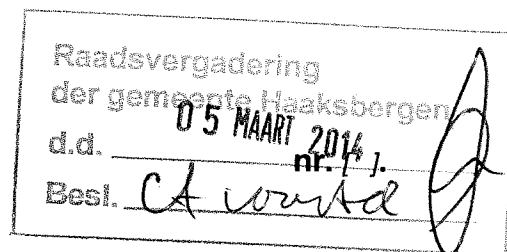


Raadsvoorstel

openbaar ontwerp uitg. brief toegevoegd ontwerp raadsvoorstel toegevoegd aantal bijlagen	ja nee ja 1	Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd"													
portefeuille Ruimte collegelid M.M.J. Diepenmaat medewerk(st)er Björn Weustink afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling budgetnr: 60000174 kredietnr: [] paraaf medewerk(st)er paraaf afdelingshoofd	De raad voorstellen: 1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd" vaststellen. 2. Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 Wro vaststellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van twee afgesloten anterieure overeenkomsten, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd. <table border="1" data-bbox="847 1051 1347 1395"> <tr> <td colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</td> </tr> <tr> <td>Zaaknr. .</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>1096</td> </tr> <tr> <td>Ontvangst Datum</td> <td>- 3 JAN. 2014</td> </tr> <tr> <td>Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Num. reeks</td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. .		Documentnr. :	1096	Ontvangst Datum	- 3 JAN. 2014	Archief-PAZ	Te bewaren		Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN															
Zaaknr. .															
Documentnr. :	1096														
Ontvangst Datum	- 3 JAN. 2014														
Archief-PAZ	Te bewaren														
	Num. reeks														
Kopie aan:															
burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	akkoord bespreken datum: - 7 JAN. 2014 beslissing: nr. R4 Conform De gemeentesecretaris														



Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd"

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd" vaststellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 Wro vaststellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van twee afgesloten anterieure overeenkomsten, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

Inleiding / aanleiding

Op 26 september 2012 en 26 juni 2013 heeft uw raad besloten om medewerking te verlenen aan de verzoeken van de heer Heck en de familie Overbeek om een verplaatste veldschuur aan de Kattendamsweg ongenummerd planologisch te regelen en een groter bijgebouw aan de Kattendamsweg 29-29a toe te staan.

Aan de Kattendamsweg ongenummerd was een veldschuur aanwezig die middels het overgangsrecht gerenoveerd kon worden. De schuur was echter in dermate slechte staat dat renovatie niet mogelijk bleek. Dit heeft tot gevolg gehad dat de eigenaar de schuur heeft gesloopt en iets groter en hoger heeft teruggebouwd. Tevens is de schuur enkele meters verplaatst. Dit past niet binnen het huidige planologische regiem.

De familie Overbeek was woonachtig aan de Blindeweg 1 en is in het kader van de nieuwe N18 uitgekocht door Rijkswaterstaat. Met de verkregen gelden is de familie op zoek gegaan naar een gelijkwaardige locatie. Deze locatie is gevonden aan de Kattendamsweg 29-29a. Deze locatie heeft de bestemming "Wonen" en bij het woonhuis is een bijgebouw van 100 m² aanwezig. Aangezien de familie Overbeek enkele dieren en machines in eigendom heeft en de schuur niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet heeft de familie Overbeek de wens om het huidige bijgebouw te slopen en hiervoor in de plaats een bijgebouw van in totaal 280 m² te realiseren.

De twee ontwikkelingen passen niet binnen het huidige planologisch regiem. Hierdoor dient er een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen" te worden doorlopen. Onderliggend bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkelingen van de heer Heck en de familie Overbeek planologisch mogelijk.

Op 30 oktober 2013 zijn wij akkoord gegaan met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd". Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 november 2013 tot en met 12 december 2013 voor eenieder ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel

Omgevingsverordening Overijssel

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen" d.d. 2 juli 2013

Argumenten

1. *Het plan past binnen de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Overijssel*
De planologische borging van de veldschuur, alsmede de realisatie van een groter bijgebouw passen binnen de kaders van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Overijssel. De provincie heeft hierover positief geadviseerd. Beide ontwikkelingen zijn juridisch geformaliseerd in het vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd".
2. *Er zijn geen zienswijzen ingediend en/of reacties ingebracht van de provincie of het waterschap tegen het ontwerpbestemmingsplan.*
Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tevens zijn er geen reacties ingediend door de provincie Overijssel en/of het waterschap Regge en Dinkel. Ambtelijk worden er eveneens geen wijzigingen voorgesteld waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.
3. *De kosten zijn middels twee anterieure overeenkomsten verzekerd waardoor er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vastgesteld hoeft te worden.*
Op 22 juli 2013 en 19 augustus 2013 heeft de gemeente Haaksbergen anterieure overeenkomsten gesloten met respectievelijk de heer Heck en de familie Overbeek. In deze overeenkomsten zijn de financiële kaders van voornoemde ontwikkelingen beschreven. Door het sluiten van deze overeenkomsten zijn alle financiële kaders afgedekt en is het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet benodigd.

Communicatie

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd" wordt gepubliceerd in GemeenteNieuws en in de Staatscourant. Dit zijn formele publicaties die onderdeel uitmaken van de procedure en dienen ten behoeve van de ter inzage inzake de beroepstermijn.

Beschikbaarheid van de stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na publicatie beschikbaar gesteld op www.haaksbergen.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de balie van het gemeentehuis. Alle bestanden die behoren bij het vastgestelde plan, waaronder het bestemmingsplan zelf met alle bijbehorende bijlagen en het vaststellingsbesluit worden via bovenstaande manier beschikbaar gesteld. Op deze manier kan de burger het plan zowel digitaal als analoog inzien.

Financiën

Beide ontwikkelingen betreffen particuliere initiatieven. De kosten voor dit soort ontwikkelingen komen geheel voor rekening van de initiatiefnemers en zijn middels het sluiten van anterieure overeenkomsten, zie argument 3, verzekerd. De kosten voor de procedure zijn inmiddels door alle partijen aan de gemeente Haaksbergen voldaan.

Planning / Procedure

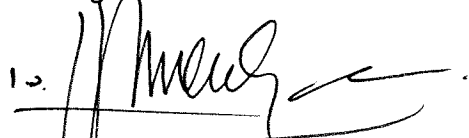
Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan de procedure worden afgerond. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt nogmaals voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het instellen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan deze termijn wordt het plan gepubliceerd in GemeenteNieuws alsmede de Staatscourant. Na de terinzagetermijn inzake de beroepstermijn zal bij de Raad van State worden nagegaan of er eventueel beroep is ingesteld. Wanneer dit niet het geval is zal het plan als onherroepelijk bestemmingsplan worden gepubliceerd. Wanneer wel beroep wordt ingesteld zal dit eerst worden behandeld door de Raad van State. Na uitspraak van de Raad van State zal het bestemmingsplan al dan niet onherroepelijk zijn.

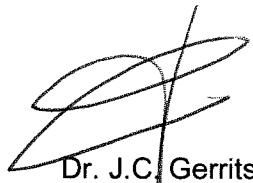
Zodra het bestemmingsplan rechtskracht heeft kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteiten die er plaats dienen te vinden om de ontwikkeling daadwerkelijk te realiseren.

Bijlage(n):

- **meegezonden:** Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kattendamsweg 29-29a en ongenummerd"
 - **ter inzage:** []
-

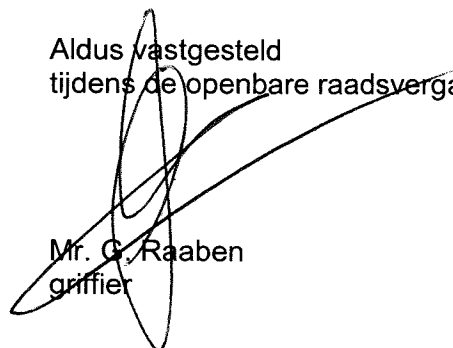
Burgemeester en wethouders

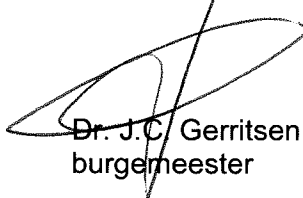
1. 
M.E. Kragting-de Groot
loco-secretaris


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

05 MAART 2014


Mr. G. Raaben
griffier


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester