

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8260649
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Gronausestraat Enschede
Uw referentiecodel	22026 Van Oss

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De aanvraag betreft de nieuwbouw van een woning a/ d Gronausestraat tussen de huisnummers 11 en 25 te Enschede
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is compleet ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie bovenstaande motivatie

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 251

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 893

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 208

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 202
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 107

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Materialen- en kleuren staan op bladno.
DO-100 aangegeven

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de kavel ligt geen bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Perceel behoorde tot de tuin van een bestaand pand aan de Marthalaan, dat nu weer - na gebruik als kantoor- in gebruik is als woning. De tuin van het perceel Marthalaan is voor een deel afgesplitst, heeft wel een woonbestemming maar geen bouwvlak. Een bouwvlak is nodig voor het kunnen realiseren van een woning. Middels een zgn. "Projectafwijkingbesluit" willen we de gewenste woning mogelijk maken.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijgevoegde onderzoeksrapporten;
- verkennend bodemonderzoek
- quickscan flora en fauna
- akoestisch
- aeries projectberekening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. boom 1 - grove den in niet al beste staat
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. voorerf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 57,3
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Volgens nader uit te werken tuinplan
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Volgens nader uit te werken tuinplan

2 Gemeentespecifieke vragen

- Op welk soort houtopstand heeft de aanvraag specifiek betrekking op? 3
- Is sprake van een project of (bouw)werkzaamheden? Ja
 Nee
- Zo ja, belemmert de houtopstand de realisatie hiervan? Ja
- Zo ja, is de houtopstand te behouden door inpassing of aanpassing? Nee, boom is esthetisch ook in een niet al te beste staat
- Is sprake van een gevaarlijke situatie? Ja
 Nee
- Zo ja, waaruit bestaat het verhoogde risico of de gevaar zettende situatie? -
- Zo ja, kan het gevaar worden opgeheven door reguliere snoei? -
- Is sprake van onrechtmatige hinder of overlast? Ja
 Nee

Zo ja, waaruit blijkt die
onrechtmatige hinder of overlast?

-

Gaat u over tot herplant?

- Ja
 Nee

Zo ja, om welk soort, aantal en
afmeting van bomen gaat het?

Tuinplan wordt t.z.t. verder uitgewerkt door hovenier

Zo ja, waar wordt de herplant
gerealiseerd?

Tuinplan wordt t.z.t. verder uitgewerkt door hovenier

Geef aan welke bijlagen u bijvoegt:

1. Zie blad DO-005



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Willen in- of uitrit van de Gronausestraat 25 naar links uitbreiden, zie hiervoor bladno. DO-010

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Gronausestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestaande antraciet betonklinkers eruit en grijze betonklinkers er voor in de plaats, als naastliggende inrit.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Ten behoeve van welk pand moet de uitweg worden aangelegd?

Zie bladno. DO-010

Wie is de eigenaar van de grond?

Dhr. A.J. van Oss
Krujskamp 36
7576 ER Oldenzaal

Situatietekening toevoegen

- Ja
 Nee

Geef hier aan waarom u een ontheffing wilt van de algemene regels voor het aanleggen van een uitweg.

Om perceel toegankelijk te maken voor de nieuwbouw van de woning.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23_99_328_B01_Statische_berekening_pdf	23.99.328 B01 Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Quickscan	5944_QS_Gronausestraat ong tussen 11 en 25 Enschede.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Stikstof	5944A_N_Gronausestraat ong tussen 11 en 25 Enschede.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Akoestisch onderzoek	20231006 Akoestisch onderzoek woning Gronausestraat Enschede.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
03_Rapport_verkennd_bodemonderzoek_pdf	20231103 Rapport verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
20231218_DO-001_BOUWVEILIGHEIDSPLAN_pdf	20231218 DO-001 BOUWVEILIGHEIDSPLAN-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
20231218_DO-005_SITUATIE_BESTAAND_pdf	20231218 DO-005 SITUATIE BESTAAND.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	22-12-2023	In behandeling
20231218_DO-010_SITUATIE_GEWIJZIGD_pdf	20231218 DO-010 SITUATIE GEWIJZIGD.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
DO-100_GEVELBEELDEN_EN_PLATTEGRONDEN_pdf	20231218 DO-100 GEVELBEELDEN EN PLATTEGRONDEN.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
20231218_DO-400_PRINCIPEDetails_pdf	20231218 DO-400 PRINCIPEDetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	22-12-2023	In behandeling
20231218_DO-600_GEBOUWSPECS_pdf	20231218 DO-600 GEBOUWSPECS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
20231218_DO-700_RIOOLVERLOOP_pdf	20231218 DO-700 RIOOLVERLOOP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
218_DO-900_ISOMETRIEEN_EN_DOORSNEDEN_pdf	20231218 DO-900 ISOMETRIEEN EN DOORSNEDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	22-12-2023	In behandeling
20231218_DoP-VERKLARING_pdf	20231218 DoP-VERKLARING-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
20231218_Huisnummering_pdf	20231218 Huisnummering.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
20231218_Verzoek_om_later_indiening_pdf	20231218 Verzoek om latere indiening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
20231221_BBtoets_Woningbouw_PE_pdf	20231221 BBtoets_Woningbouw_PE.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
20231221_BENG_berekening_uniec3_pdf	20231221 BENG berekening uniec3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
20231221_MPG_berekening_pdf	20231221 MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
merdtussenr1125EnschedeRgJubLPDzH6_.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1108153200_OntwikkefaseGronausestraatongenummerdtussenr1125EnschedeRgJubLPDzH6.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
merdtussenr1125EnschedeRZVQzms9jZ-Mf_.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1108153205_GebruiksfaseGronausestraatongenummerdtussenr1125-EnschedeRZVQzms9jZMf-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Raming_bouwkosten_.pdf	Raming bouwkosten.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
WPAC-geluid_V2020_.pdf	WPAC-geluid_V2-020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling