



POSTADRES
Gemeente Enschede
OMR
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Stadskantoor
Hengelosestraat 51

TELEFOON
053 – 481 71 00 of 14 053
Werkdagen: 9.00 – 17.00

DATUM
18 juni 2024

ONS KENMERK
0153Z2023122700007

BEHANDELAAR
Mark Tanck

PAGINA
1 van 13

UW KENMERK
OLO 8286877

TELEFOON NR.
06 - 43 48 57 60

ONDERWERP
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte ,

Op 12 december 2023 heeft u een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woonhuis op het perceel aan de Spechtstraat 28. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0153Z2023122700007. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 18 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Publicatie

Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis, het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan tijdens de periode van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Briefnummer
0153Z2023122700007

Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.J.M. Tanck, telefoonnummer 06 43485760. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer 0153Z2023122700007 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.enschede.nl onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Namens burgemeester en wethouders,

G.E.S. Walgemoet,
hoofd afdeling Vergunnen

Bijlage:

- ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing
- ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

ONTWERP BESLUIT

Briefnummer
0153Z2023122700007

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 december 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woonhuis op het perceel aan de Spechtstraat 28. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0153Z2023122700007.

Het betreft een verzoek van:



Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. **DATUM**, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk";
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- artikel 2.18 Wabo voor de activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg".

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Briefnummer
0153Z2023122700007

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Datum toegevoegd
Sonderingen_pdf.pdf	Sonderingsberekening	21-12-2023
Stikstofdepositieberekening_pdf	Berekening	21-12-2023
Quickscan_flora_fauna_pdf	Rapportage	21-12-2023
Exploitatieovereenkomst_pdf	Exploitatieovereenkomst	21-12-2023
_opslagplan_Spechtstraat_ondertekend_pdf.pdf	Wateropslagplan en rioleringsoverzicht	21-12-2023
kening_4578_d_d_26_04_22_ondertekend_pdf	Exploitatietekening	21-12-2023
Nieuwbouw woonhuis.PDF	Publiceerbare aanvraag	21-12-2023
2023345_Statische_berekening_a_pdf	Statische berekening	21-05-2024
chtstraat_Enschede_2024_04_30_085958_pdf	Energieprestatie berekening	21-05-2024
789_198CA53F74D94F6D8F0355EF75D40421_pdf	Voorlopig energielabel	27-05-2024
aanvraagformulier activiteit uitweg.pdf	Aanvraagdocument activiteit uitweg	18-06-2024
Bijlage situatieschets impact groenstrook.pdf	Situatietekening	15-04-2024
Bijlage situatieschets impact groenstrook.pdf	Toelichting	15-04-2024
aanvraagformulier publiceerbaar activiteit uitweg.pdf	Aanvraagdocument publiceerbaar	15-04-2024
Spechtstraat 28_ruimtelijke onderbouwing.pdf	Ruimtelijke onderbouwing	24-06-2024
OV_01_01_07_24_PDF	Gevels, plattegronden, doorsnedes en situatie	01-07-2024
AKO_24_128_01_WP.pdf	Geluidsberekening warmtepomp	01-07-2024

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

1. Bouw- en omgevingsveiligheid:

Een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Het veiligheidsplan moet in ieder geval worden voorzien van:

a) een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:

- de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van eventuele bouwketen;
- de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

b) gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.

Briefnummer

0153Z2023122700007

- c) indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.
- d) de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de veiligheidsmaatregelen, zoals opgenomen in het veiligheidsplan, coördineert.

Pas na goedkeuring hiervan mag worden gestart met de inrichting van het bouwterrein.

Voor meer informatie: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

ONTWERP BESLUIT

Briefnummer
0153Z2023122700007

Activiteit 1. Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 van de Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25, eerste lid, van de Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren:

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 mits de nog in te dienen gegevens en bescheiden worden goedgekeurd;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het perceel is gelegen in de welstandscategorie "Stempelwijken" van de Welstandsnota. Op 28 mei 2024 heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan het bestemmingsplan "Parkeren Enschede" en de gebiedsaanduiding "overige zone – parkeren Enschede";
- Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Enschede Noord". De bouwlocatie heeft hierin de bestemming "Wonen" met daarbij de functieaanduiding "Bedrijf". Door af te wijken van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan de aanvraag. Wij verwijzen korthedshalve naar hetgeen is opgenomen bij activiteit 2, "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Gelet op het voorgaande vergunnen wij de activiteit bouwen.

Briefnummer
0153Z2023122700007

II. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens Burgemeester en Wethouders het straatpeil is aangegeven en de kavelgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en aangewezen.
3. Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.
4. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	schriftelijk/ digitaal	volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Aanbrengen van prefab onderdelen	mondeling/ schriftelijk / digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer 0153Z2023122700007 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

Briefnummer
0153Z2023122700007

III. Aandachtspunten

- A. Eventueel vrijkomende grond mag u vrij binnen de perceelsgrenzen hergebruiken. Als u de vrijkomende grond op een ander perceel toepast of grond toepast die afkomstig is van buiten uw perceel dan moet u dit melden. Deze melding meldt u via het Omgevingsloket. U selecteert daarbij de (milieubelastende) activiteit "toepassen van grond". Als u voor de bouw méér dan 25 m³ grond verplaatst, dan moet u dit melden via het Omgevingsloket bij de activiteit "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodem".

De Omgevingsdienst Twente neemt deze meldingen in behandeling. Meer informatie daarover vindt u op de website van de Omgevingsdienst Twente: www.odtwente.nl/themas/bodem.

- B. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. U kunt hiervoor onder vermelding van ons kenmerknummer een e-mail sturen naar handhavingsloket@enschede.nl.
- C. Bij de oplevering moet een energielabel afgegeven worden. Ten behoeve van dit label moet een definitieve BENG-berekening worden gemaakt.
De uitvoerende partijen die betrokken zijn bij de realisatie moeten tijdens de bouw bewijsmateriaal verzamelen ten behoeve van deze berekening.

Briefnummer
0153Z2023122700007

Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 van de Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25, eerste lid, van de Wabo).

I. Overwegingen

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een woonhuis op het perceel aan de Spechtstraat 28

Bestemmingsplan

Het bouwen van een woonhuis op deze locatie is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Enschede Noord" waarin het perceel de bestemming "Wonen" en de functieaanduiding "Bedrijf" heeft.

De bouwregels van het bestemmingsplan geven aan dat een hoofdgebouw (in dit geval een woning) alleen gebouwd mag worden binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak. Het perceel Spechtstraat 28 heeft geen bouwvlak. Op grond van het bestemmingsplan is de bouw van een woning, ondanks de woonbestemming, daarom niet mogelijk.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan de aanvraag.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wabo bepaalt dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2^o van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan de toepassingsvoorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid.
- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een

Briefnummer
0153Z2023122700007

ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Op grond van het gestelde in artikel 2.27 van de Wabo is voor een projectafwijkingbesluit een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de Gemeenteraad vereist. In lid 3 van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de mogelijkheid geboden aan de Raad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke VVGB niet vereist is. De Gemeenteraad van Enschede heeft gebruik gemaakt van deze bevoegdheid.

De aanvraag valt onder een project zoals genoemd in categorie III van de lijst zoals is vastgesteld door de Raad. Voor deze aanvragen wordt de voorhangprocedure gevolgd. Deze procedure is omschreven in het bij het raadsbesluit van 12 juli 2011 behorende Protocol omgevingsvergunning.

Middels een brief is het voornemen om mee te werken aan de aanvraag gemeld aan de leden van de gemeenteraad. De raadsleden hebben hierop niet aangegeven ons voornemen te willen bespreken. Dit betekent een instemming met ons voornemen mee te werken aan de aanvraag.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 18 juli 2024 gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn:

- 1) geen zienswijzen ingediend, of
- 2) zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen vormden echter geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen, of
- 3) zienswijzen ingediend, waarmee wij bij het verlenen van deze omgevingsvergunning rekening hebben gehouden.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Gelet op het voorgaande vergunnen wij de afwijkingsactiviteit op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo.

Briefnummer
0153Z2023122700007

Activiteit 2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.18 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Op grond van artikel 4.12 lid 1 van de Verordening kwaliteit leefomgeving gemeente Enschede (hierna: Vkl) van de gemeente Enschede is het verboden een uitweg aan te leggen, tenzij wordt voldaan aan de door het College gestelde 'Nadere regels aanleggen van uitwegen gemeente Enschede' (hierna: Nadere regels).

De aanvraag voldoet niet aan die Nadere regels, omdat:

- artikel 1 lid 5 Nadere regels aangeeft dat de uitweg niet mag worden gebruikt als parkeerplaats voor motorvoertuigen, caravans, campers, bestel- en vrachtwagens of hiermee te vergelijken (motor)voertuigen of objecten. Ook mag er niet geparkeerd worden in de voortuin voor de voorgevel van het pand.
- artikel 1 lid 6 sub a Nadere regels aangeeft dat, om de verkeersveiligheid te kunnen waarborgen, de uitweg niet breder en langer mag zijn dan redelijkerwijs noodzakelijk is.

Op grond van artikel 4.12 lid 3 Vkl is het college bevoegd om bij omgevingsvergunning af te wijken van de Nadere regels. Op grond van artikel 4.12 lid 2 VKL kan het college nadere regels stellen ten aanzien van het aanleggen van een uitweg.

De aanvraag betreft het verbreden van een bestaande 1^{ste} uitweg t.b.v. de bouw van een woonhuis aan de Spechtstraat 28. Om de te bouwen woning met de bijbehorende 2 parkeerplaatsen te kunnen bereiken is een verbreding van de bestaande uitweg (4 meter) nodig. De gewenste nieuwe breedte is circa 5.3 meter breed.

Als gemeente zijn we in principe terughoudend in het toestaan van een bredere uitweg dan redelijkerwijs noodzakelijk is, danwel het parkeren van voertuigen voor de voorgevel van een pand. Daarbij stellen wij ons op het gegeven dat een uitweg enkel bedoeld is om het perceel te kunnen bereiken. Parkeren en rijden/keren dient op eigen terrein opgelost te worden.

In dit specifieke geval is echter gebleken dat er geen andere invulling van het perceel mogelijk is met het huidige ontwerp. Er moeten 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden om te voldoen aan de Nota parkeernormen 2017. De parkeerplaatsen kunnen enkel op de voorgestelde locatie gerealiseerd worden. Hierdoor is een bredere uitweg noodzakelijk om de 2 parkeerplaatsen te kunnen bereiken. De locatie van de parkeerplaatsen is zo gekozen dat de aanwezige openbare parkeerplaatsen niet opgeheven hoeven te worden. Hierbij wordt de verkeersveiligheid voldoende gewaarborgd. Daarbij zijn wij van mening dat het uiterlijk aanzien van de omgeving niet onaanvaardbaar wordt aangetast met deze ontwikkeling,

Briefnummer

0153Z2023122700007

Gelet op bovenstaande zijn wij van mening dat het belang van het realiseren van de woning in deze vorm zwaarder weegt dan ons belang om uitwegen niet breder te maken dan noodzakelijk is en voertuigen niet te laten parkeren voor de voorgevel van een pand.

Alles samengevat zijn wij dan ook bereid om, gelet op artikel 4.12 lid 3 Vkl, een omgevingsvergunning te verlenen en daarmee een uitweg op de aangegeven locatie toe te staan en zodoende af te wijken van de Nadere regels.

II. Voorschriften

- De uitweg heeft op de kavelgrens een breedte van 5,3 meter. Dit staat tevens aangegeven op de bij het besluit behorende situatietekening.
- De gemeente is als wegbeheerder verantwoordelijk voor de instandhouding, bruikbaarheid en veiligheid van de weg. Daarom dienen alle werkzaamheden aan die weg, waaronder ook begrepen wordt de aanleg van een uitweg, door of namens de gemeente te worden uitgevoerd.
- De door de gemeente gemaakte kosten met betrekking tot de aanleg van uitwegen worden bij de aanvrager in rekening gebracht.
- De gemeente behoudt zich het recht om bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op een andere wijze te laten verlopen.
- De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.

Uw BAG registratie

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie waarin door de gemeente enkele gegevens van adressen en gebouwen worden bijgehouden in een landelijk bestand. In deze registratie heeft elk object een eigen uniek nummer. De nummers die horen bij de adressen, verblijfsobjecten en panden die in deze beschikking worden genoemd, zijn hieronder opgenomen.

Deze informatie is voor u slechts informatief.

pandrelatie:	verblijfsobjectrelatie:	adresrelatie:	adres:
			Spechtstraat 28

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Gelet op het feit dat de omgevingsvergunning op **DATUM** ter inzage zal worden gelegd, kan dus van **DATUM** t/m **DATUM** door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle). Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Binnen dezelfde termijn kan tevens beroep worden ingesteld door niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, waarbij heeft te gelden dat niet-belanghebbenden hun beroep slechts kunnen richten tegen de Wabo-activiteiten die zij in hun zienswijze hebben bestreden. Niet-belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen Wabo-activiteiten uit het ontwerpbesluit, kunnen eveneens binnen voornoemde termijn beroep instellen.

Briefnummer
0153Z2023122700007

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben diegenen die beroep kunnen instellen er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Namens burgemeester en wethouders,

G.E.S. Walgemoet,
hoofd afdeling Vergunnen

ONTWERP BESLUIT