

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8286877
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis
Uw referentiecode	2021084
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	-
Opmerking	Het bouwplan is reeds besproken in de werkgroep Nieuwe Initiatieven met [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gelijkwaardigheid -- nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters B

Voorvoegsels -

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode 7523 HA

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats Enschede

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED] Enschede

4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08172216
Vestigingsnummer	000013698931
(Statutaire) naam	Bouwkundig tekenbureau Bart Busschers
Handelsnaam	Bouwkundig tekenbureau Bart Busschers

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	██████
Huisnummer	██
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	██████████
Woonplaats	Enschede

4 Correspondentieadres

Adres	██████████ 7545PN Enschede
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Enschede
Kadastrale gemeente	Lonneker
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	2568
Bouwplannaam	Spechtstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	perceel 2569

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 427

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 129

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleur- matstaat	zie kleur- matstaat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_01_PDF	OV_01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
Statische_berekening_pdf	Statische_berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Sonderingen_pdf	Sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Stikstofdepositieberekening_pdf	Stikstofdepositieberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Quickscan_flora_fauna_pdf	Quickscan_flora fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Exploitatieovereenkomst_pdf	Exploitatieovereenkomst.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
vereenkomst_Spechtstraat_ondertekend_pdf	Exploitatieovereenkomst Spechtstraat ondertekend.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
_opslagplan_Spechtstraat_ondertekend_pdf	Bijlage7_Water_opslagplan_Spechtstraat_ondertekend.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
ik_Spechtstraat_Enschede_ondertekend_pdf	Bijlage4_Kleurgebruik_Spechtstraat_Enschede_ondertekend.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
initiatievenbrief_14_12_21_ondertekend_pdf	Bijlage3_Initiatievenbrief_14_12_21_ondertekend.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
kening_4578_d_d_26_04_22_ondertekend_pdf	Bijlage1_Exploitatiegebiedstekening_4578_d_d_26_04_22_ondertekend.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?