

Overzicht van wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan 'Reparatie bouwregels bijbehorende bouwwerken in bestemmingsplannen'

Hieronder worden de ambtshalve wijzigingen weergegeven.

Regels

1. Artikel 4.1 komt als volgt te luiden, waarbij de schuingedrukte tekst de toegevoegde tekst betreft en de doorgestreepte tekst verwijderd is:

4.1 Overige zone - bijbehorende bouwwerken stedelijk gebied

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bijbehorende bouwwerken stedelijk gebied' worden de regels voor bijbehorende bouwwerken binnen de bestemmingen Wonen, Woongebied, Wonen - sociale huur, wonen - middeldure huur, als volgt ~~gewijzigd en~~ aangevuld:

- a. Voor het uitbreiden van een hoofdgebouw *zoals bedoeld in artikel 1.4 binnen het bouwvlak* gelden de bouwregels voor hoofdgebouwen als genoemd in het artikellid met de bouwregels voor het bouwen van hoofdgebouwen.
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a geldt dat indien er in de geldende bestemmingen bouwregels zijn opgenomen voor de bouw van bijbehorende bouwwerken voor de voorgevelrooilijn *danwel in het voorerfgebied* deze van toepassing blijven.
- c. *in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat als de uitbreiding voldoet aan de regels voor de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in het bestemmingsplan dat geldt op het moment van inwerkingtreding van dit plan 'Reparatie bouwregels bijbehorende bouwwerken in bestemmingsplannen', niet hoeft te worden voldaan aan de regel voor de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens voor hoofdgebouwen, mits de uitbreiding voldoet aan de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken ten aanzien van de maximale toegestane goot- en/of bouwhoogte.*

Verbeelding

1. In het ontwerp-bestemmingsplan waren de plangebieden van geldende bestemmingsplannen die geen onderdeel uit maken van het bestemmingsplan aangegeven als 'witte vlekken' en gold er op die locaties geen gebiedsaanduiding 'overige zone – bijbehorende bouwwerken' voor het buitengebied of stedelijk gebied.
Dit is zodanig aangepast dat nu om elk plangebied afzonderlijk een bolletjeslijn is gezet. Hiermee worden deze gebieden er correct uitgeknipt.
2. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Ribbelt Stokhorst 2011' is toegevoegd aan de 'overige zone - bijbehorende bouwwerken stedelijk gebied'. Deze was in het ontwerp-bestemmingsplan per abuis niet opgenomen.