

M E M O

Project: 0486 De Tol en Tolbeek
Betreft: Toelichting Tolbeek
Datum: 9 november 2023
Opgesteld door: Ramon Postma MLA, ODIN Landschapontwerpers

Landgoed de Tolbeek

De uitgangspunten van het oorspronkelijke ontwerp van het Landgoed de Tolbeek (2015) zijn intact gebleven. De ontwikkeling van natuur, de natuurlijke beekloop, aanleg van landschapselementen en de inpassing van de opwek van (zonne) energie in samenhang met het nieuwe landhuis, poortwoning en openstelling blijven uitgangspunt. De gewenste wijzigingen zijn de aanpassing van het bouwblok van het landhuis (t.b.v. de tennis- en padelbaan) en de locatie van de poortwoning (door verplaatsing van het paviljoen en tennisbanen) hebben invloed op het ontwerp van het landgoed de Tolbeek als geheel. Ook is in het nieuwe ontwerp de zonneheuvel omgevormd naar een zonneveld om beter invulling te kunnen geven aan de ambitie voor een energieneutraal landgoed en de ruimtelijks impact naar de omgeving te minimaliseren. De locatie van de bestemming “Enkelbestemming Groen met functieaanduiding specifieke vorm van wonen-zonnepanelen” wordt daarom gewijzigd, de oppervlakte niet.

In het aangepaste ontwerp voor het landgoed is een nieuwe balans ontstaan tussen landschap, water natuur, recreatie en wonen. De randen blijven natuurlijk van karakter met reeds nieuw aangeplante bosranden. De nieuwe Roombeek ligt wat noordelijker maar behoud in het aangepaste ontwerp zijn meanderende beekloop o.b.v. uitgangspunten van het waterschap. Het nieuwe profiel en de beekloop worden afgestemd met het waterschap. De kruidenrijke vegetaties lopen door tot aan de nieuwe bosrand. Beekbegeleidende struwelen, solitaire bomen en boomgroepen zorgen voor een biodivers, rijk en afwisselend landschap. De paden voor de openstelling liggen ten noorden van de beek en geven langs de route een afwisselend beeld en zichtlijnen over het landgoed de Tolbeek. De lengte van de paden nemen in het aangepaste ontwerp zelfs nog iets toe naar 629 m1.

De organische vormtaal sluit aan op de Engelse landschapsstijl van landgoed Villa de Tol. De ovale vormen een nieuw en eigentijdse ontwerpmiddel en zijn op landgoed de Tol toegepast in de beplantingsvakken onder markante bomen. De ovale vorm sluit aan bij de organische beeldtaal van de Engelse landschapsstijl en vormt tegelijkertijd een eigentijdse, leesbare en schaalbare vorm waarbinnen een nieuwe functie of element ruimtelijk wordt opgenomen. Richting landgoed de Tolbeek ‘schaalt’ deze vorm op. De ovale vorm wordt aangeplant met heide en hierbinnen wordt het zonneveld t.b.v. een energieneutraal landgoed ingepast. Ook komt de vorm terug in de natte laagte langs de beek waarbij de vorm met oeverbeplanting leesbaar wordt gemaakt. Het resultaat



van het aangepaste ontwerp is een nieuwe balans met kwaliteit, eenheid en natuurwaarden op beide landgoederen.

Ter verduidelijking op het ontwerp is de plankaart voorzien van een beschrijvende legenda. Zie onderstaande afbeelding. Hierop is aangegeven wat bestaand is en reeds is aangeplant en wat nog te realiseren is. De plankaart met legenda is als bijlage toegevoegd. zie *bijlage 20231109_ODIN_De Tol_Plankaart-legenda.pdf*



Afbeelding van bijlage 20231109_ODIN_De Tol_Plankaart-legenda.pdf (bron ODIN)

##

9 november 2023

Ramon Postma Landschapsarchitect MLA

ODIN Landschapontwerpers

