

Overzicht ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Eschbeekweg 29 ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

1. Artikel 1: de begrippen 'appartement', 'vervangende nieuwbouw' en 'woongebouw' zijn verwijderd.
2. Een aantal begrippen waarin het begrip appartement of woongebouw voor kwam zijn aangepast (1.19 en 1.79)
3. Het begrip 1.96 woning / zelfstandige wooneenheid:
een (gedeelte van een) gebouw met woonfunctie / een complex van ruimten, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

wordt gewijzigd in:

een (gedeelte van een) gebouw / een complex van ruimten met woonfunctie, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van en het gebruik door één afzonderlijk huishouden. Waarbij alle voorzieningen (keuken, badkamer en toilet) aanwezig en direct bereikbaar zijn zonder daarvoor eerst een gemeenschappelijke verkeersruimte te moeten betreden.

4. Artikel 3 'reikwijdte' wordt aangevuld met de volgende tekst:

b. De overige in dit plan opgenomen regels ten aanzien van onzelfstandige bewoning/kamerverhuur hebben geen geldingskracht, tenzij het bestemmingsplan 'Onzelfstandige bewoning 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00227-003 niet (meer) in werking is.

5. het laatste gedeelte van de zin in artikel 4.2.1 onder b wordt verwijderd (doorgestreepte tekst wordt verwijderd): ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" mag het weergegeven aantal woningen niet worden overschreden, ~~met dien verstande dat per bouwperceel 1 hoofdgebouw met daarin 1 woning aanwezig mag zijn.~~