

OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN T.O.V. HET ONTWERP BESTEMMINGSPLAN “BOERSTEGE 10”

Het bestemmingsplan ‘Boerstege 10’ heeft als ontwerp ter visie gelegen 15 juni 2023 tot en met 26 juli 2023. Gedurende de inzaget termijn zijn 2 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen geven aanleiding de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Daarnaast is het wenselijk gebleken enkele ambtshalve wijzigingen voor te stellen.

Aanpassing planregels:

Lid in vast te stellen bestemmingsplan	Lid in ontwerp bestemmingsplan	Aanpassing
1.10, 1.65	1.10, 1.66	Definities ‘appartement’ en ‘woning / zelfstandige wooneenheid’ in lijn gebracht met actuele definities in Enschede.
n.v.t.	1.59, 1.67	Definities ‘vervangende nieuwbouw’ en ‘woongebouw’ verwijderd, omdat deze begrippen niet gebruikt worden in de planregels en deze enkel zagen op appartementen.
2.6	2.6	Het woord ‘appartement’ verwijderd.
4.1	4.1	Kamerverhuurpanden expliciet uitgesloten, in lijn met de geldende Visie landelijk gebied.
4.3.1 onder a	4.3.1 onder a, b c, en d	Formulering voorwaardelijke verplichtingen bondiger en beter leesbaar/duidelijker gemaakt.
4.3.1 onder b en c	n.v.t.	Voorwaardelijke verplichting toegevoegd t.b.v. privacy van naastgelegen woning.
Bijlage 2	Bijlage 2	Enkele tekstuele aanpassingen ter verduidelijking in het erfinrichtingsplan.

Aanpassing plantoelichting:

Onderdeel	Aanpassing
Paragraaf 3.1	Aan het eind van paragraaf 3.1 is een tekstuele aanpassing gedaan t.a.v. de ontsluiting van perceel Boerstege 10. Het perceel is enkel ontsloten op de Boerstege.
Paragraaf 3.1	Aan het begin van paragraaf 3.1 is de tekst aangevuld ter duiding van de exacte afstand tussen pand Boerstege 10 en Boerstege 8.