



Analyse en motivatie

Boerstege 10

Huidige situatie

De oude boerderij aan de Boerstege 10 in Tweekelo is in de loop der tijd van functie veranderd, door deze af te waarden van woonhuis, naar boeren schuur. In deze ontwikkeling wil de opdrachtgever de schuur weer opwaarderen naar woonhuis. Gelijktijd met de omzetting van de oude boerderij naar (enkel) een boeren schuur, is op vrij korte afstand van het oude erf een bedrijfswoning gebouwd. Dit ter vervanging van het woongedeelte in de oude boerderij. Het oprit loopt fysiek nog steeds door over het gehele erf. Op het deel van het oprit binnen perceel Boerstege 10 rust een recht van overpad. Op het deel binnen perceel Boerstege 8 niet. Dit zal in de toekomstige ontwikkeling zo blijven.

Het erf ligt in een oud hoevenlandschap (zie landschapstypenkaart), in de buurtschap Tweekelo. Van oudsher liggen hier verschillende boeren erven in een kleinschalig essen landschap. Dit landschap is hier nog steeds goed bewaard gebleven. De erven kennen een compacte en groene opzet omsloten door geriefbosjes, houtwallen en bomenrijen. Kenmerkend voor een Twense boerenerf opzet is het voor/achter principe van een erf. De voorkant van de boerderij was de formele (vrouwlijke) kant. Daar waar de (sier/moes) tuin of boomgaard aanwezig was. De achterkant, waar je het erf van oudsher betrad, was de (mannelijke) werkkant. Hier werd gewerkt en stonden de schuren.

Positie schuur

De bestaande schuur ten oosten van de boerderij wordt gesloopt en weer herbouwd met een kleine verdraaiing tenopzichte van de huidige situatie (zie kaartje 'nieuwe situatie schuur en erf' hiernaast). Zo ontstaat er een speelser erfopzet. De nieuwe schuur wordt uitgevoerd als kapschuur met een gevel in zwart potdeksel of zweeds rabbat en hollandse dakpan antraciet.

Het erf

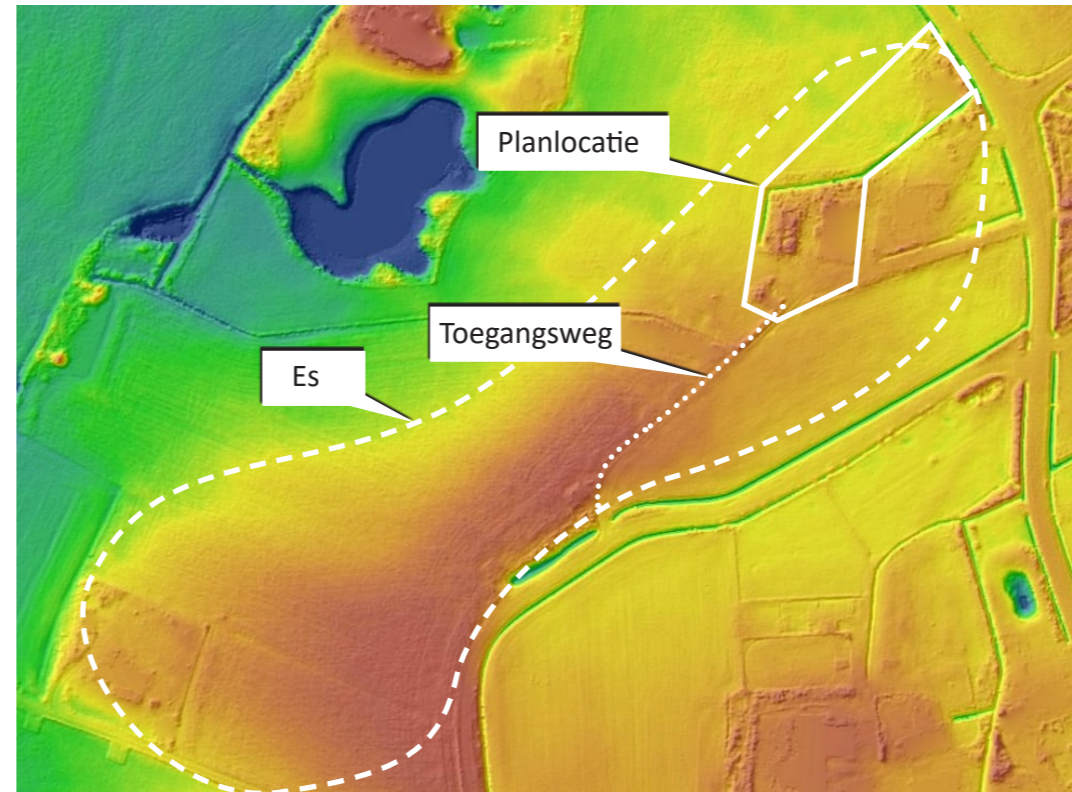
In de situatie aan de Boerstege 10 is deze tweedeling bewaard gebleven en wordt het erf nog steeds via de achterkant bereikt. Echter, van een goed herkenbaar erf is momenteel geen sprake. Door hier weer een robuuste en eenduidige gebakken bestrating toe te passen, ontstaat er weer een herkenbaar erf. Door een omranding met dubbele rollaag aan te brengen in de bestrating ontstaat er een duidelijke plint op het erf waaraan de gebouwen grenzen. Dit was een veel voorkomend fenomeen op een traditioneel erf. De fraaie toegangsweg die je, vanaf de Boerstege, over de es naar het erf leidt (zie hoogtekaart), blijft een informeel halfverhard pad dat niet aangezet wordt met beplanting, om de es open te houden. De solitaire bomen aan het begin van het erf blijven gehandhaafd en vormen de entree tot het erf. De oude karakteristieke laanbomen bij het erf blijven ook gehandhaafd, zodat deze aan blijven sluiten bij de laanbomen die op het perceel Boerstege 8 staan. Op het erf wordt in de bestrating een erfboom (paardenkastanje) geplaatst voor de nodige schaduw. Deze erfboomen waren karakteristiek voor oude erven en zorgen voor een mooi groen accent op het erf. Het hakhoutbosje dat reeds aanwezig is, ten westen van het erf, wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en aan de zuidzijde van de nieuwe schuur aangevuld met hazelaarstruiken. Echter een deel van het bosje zal moeten wijken voor de nieuwe positie van de schuur. Het bosje zorgt voor de nodige geborgenheid op het erf en groene inpassing van de schuur.

Voorkant van de woning

Aan de voorkant van de boerderij komt een riant terras met zijte van waaruit een geweldig uitzicht op het landschap wordt geboden. Het terras wordt met dezelfde gebakken bestrating als het erf bestraat voor een eenduidig beeld. Eventueel kan er een pergola/overkapping gemaakt worden aan de gevel, zodat hieronder gezeten kan worden en er meer geborgenheid ontstaat op het terras. Hier kunnen een aantal klimplanten tegenaan geplaatst worden voor meer verkoeling en een groen beeld.

Aan de voorkant van de woning, in de weide, wordt een hoogstam boomgaard aangebracht. De boomgaard wordt omsloten met een lage meidoornhaag, zoals dat veelal gebruikelijk was bij boomgaarden. Er is bij de plaatsing rekening gehouden met de zichtlijnen vanaf het terras en de burens, zodat de boomgaard niet in het zicht staat. De rest van de weide wordt ingezaaid met een bloemrijk grasmengsel geschikt voor paarden en wordt extensief beheerd, zodat kruiden meer kans hebben om te ontwikkelen en een ecologisch interessanter grasland ontstaat. De weide zal hobbymatig gebruikt worden voor paarden. De aanplant van een solitaire zomereik in de weide zorgt voor een markant zichtpunt in de weide en een plek waaronder gezeten kan worden. De huidige veldschuur die nu in verval is geraakt, wordt weer opgeknapt voor de hobbymatige paardenhouderij.

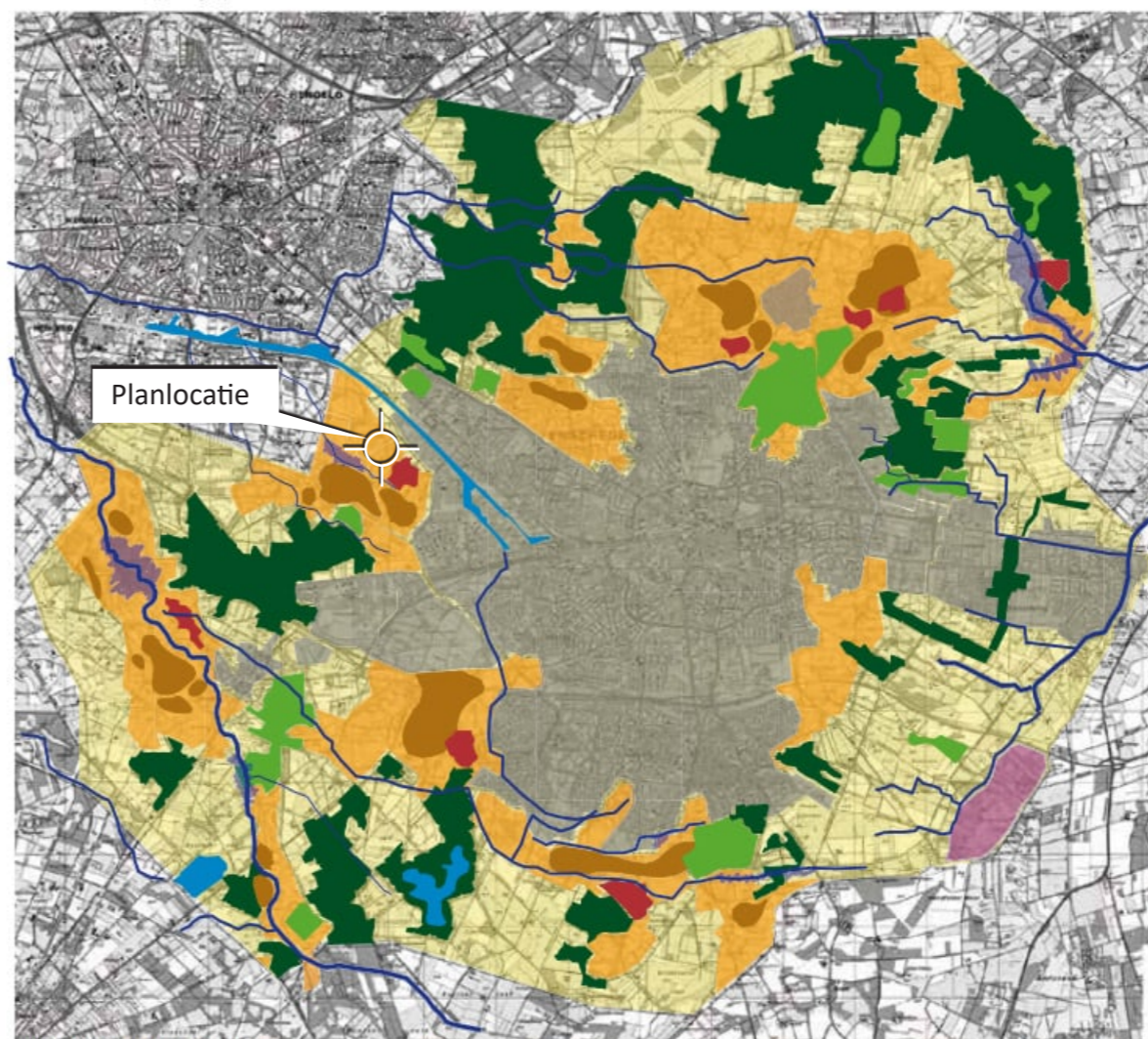
Algemene Hoogtekaart Nederland



Nieuwe situatie schuur en erf



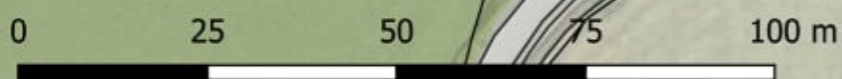
Landschapstypenkaart



Bron: Gids Buitenkans

Legenda

- Beken en matenlanden
- Stedelijke bebouwing
- Oude hoevenlandschap
- Essen
- Boslandschap
- Buitenplaats
- Boerenlandgoed
- Hoogveenlandschap
- Veldontginning



Huidige situatie

Op het erf zijn een aantal mooie volwassen bomen aanwezig. De intentie bij het nieuwe plan is om zo veel mogelijk bestaande bomen te behouden en daarnaast juist nieuwe bomen toe te voegen die de ruimte krijgen om tot volle wasdom te komen.

1. Te verwijderen dode boom

In de bestaande houtsingel/bomenrij, aan de noordoost kant, langs de Burgemeester Stroinkstraat, staat een dode volwassen eik met een doorsnede van ca. 30 cm. Deze wordt in het nieuwe landschapsplan vervangen door een nieuwe zomereik (*Quercus robur*) (maat 16-18).

2. Het bosje

Het huidige bosje op het erf moet door de verplaatsing van de schuur deels wijken. Dit deel wordt gecompenseerd met een hazelaarbosje (*Corylus avellana*) (aanplant 1 plant per 1,5 meter in wortelgoed/bosplantsoen) ten zuidwesten van de nieuwe schuur, zodat deze ingepast wordt in het groen en het erf weer groen omkadert wordt.

3. Te verwijderen boom bij terras

De boom bij het terras, met een doorsnede van ca. 15 cm, wordt verwijderd zodat er meer zicht vanaf de woning het landschap in ontstaat. Daarnaast schept het meer licht voor de nieuwe fruitboomgaard.

4. Nieuw aan te planten bomen

Een solitaire zomereik (*Quercus robur*) (maat 16-18) wordt aangeplant in de weide naast de fruitboomgaard en ter compensatie voor de te verwijderen boom bij het terras.

5. Nieuw erfboom

Een solitaire paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*) met een grote aanplantmaat (maat 20-25) wordt aangeplant op het erf. Een boomspiegel van 2,00 x 2,00 meter wordt aanbevolen voor een goede groeiplaats in de bestrating.

6. Nieuw fruitboomgaard

ca. 15 hoogstam fruitbomen (maat 14-16) worden aangeplant in het weiland voor de woning. De bomen worden minimaal 5 meter h.o.h. uit elkaar gezet.

Hieronder een lijst met mogelijke fruitboomsoorten die aangeplant kunnen worden:

- *Malus domestica* 'Notarisappel' - notarisappel
- *Malus domestica* 'Glorie Van Holland' - glorie van Holland
- *Malus domestica* 'Groninger Kroon' - Groninger kroon
- *Pyrus communis* 'Clapp's Favourite' - clapps peer
- *Pyrus communis* Emile d'heust - emile de heyst
- *Prunus domestica* 'Opal'
- *Prunus domestica* 'Reine Victoria'

