

# KWINKELERWEG 361, ENSCHEDE schetsontwerp erfinrichting

Indicatieve schaal: 1:750 (A3)

## Gebouwen

*Nieuw te bouwen*

1. Woning

*Bestaande*

2. Oorspronkelijke veeschuur

3. Schuur

4. Schuur t.b.v. camping

5. Kapschuur

6. Kippenhok en ren

## Verhardingen

*Bestaande*

7. Halfverharding

8. Verharding t.b.v. parkeren camping

*Nieuw aan te leggen*

9. Halfverharding: aan laten sluiten op bestaande halfverharding

## Bomen, struiklaag en hagen

*Bestaande (locaties indicatief)*

10. Essen en wilgen langs sloot

11. Fruitbomen, enkele noot

12. Berk

13. Groep van 3 jonge eiken

14. Rij knotwilgen langs sloot

15. Rij eiken

16. Meidoornhaag

*Nieuw te planten*

17. Walnoot

18. Inheemse of streekeigen boom van 1ste grootte zoals linde, eik of kastanje

19. Groep inheemse (wintergroene) struiken zoals hulst, meidoorn, hazelaar.

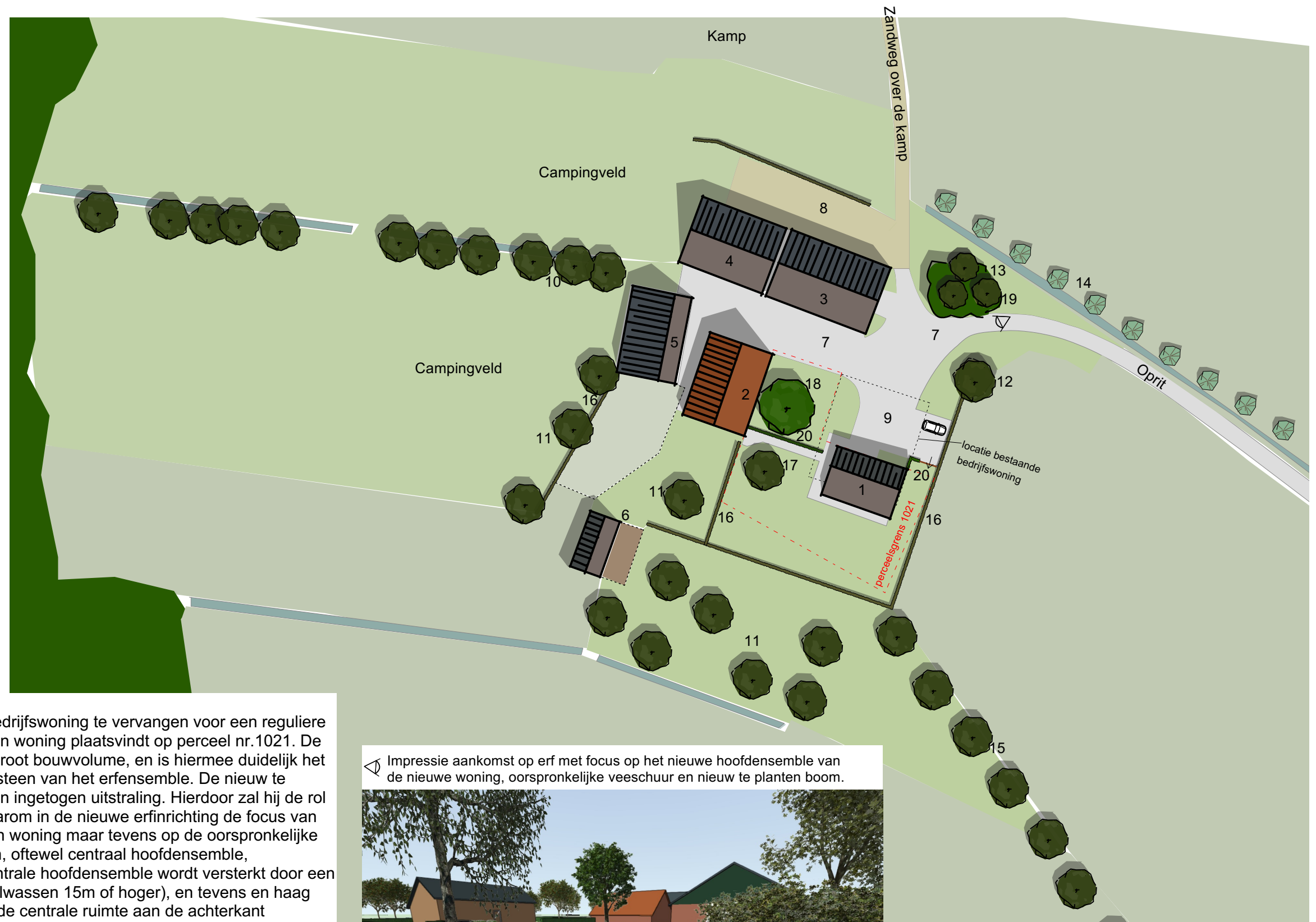
20. Meidoornhaag

## Nieuwe erfinrichting

De familie Jongsma heeft de intentie de huidige bedrijfswoning te vervangen voor een reguliere woning. Belangrijk hierbij is dat de nieuw te bouwen woning plaatsvindt op perceel nr.1021. De huidige bedrijfswoning dateert uit 1885, kent een groot bouwvolume, en is hiermee duidelijk het hoofdgebouw op het erf. Hij vormt in feite de hoeksteen van het erfensemble. De nieuw te bouwen woning is daarentegen kleiner en heeft een ingetogen uitstraling. Hierdoor zal hij de rol van hoofdgebouw minder goed vervullen. Doel daarom in de nieuwe erfinrichting de focus van het erf te leggen niet alleen op de nieuw te bouwen woning maar tevens op de oorspronkelijke veeschuur. Hiermee krijgt het erf een centrale kern, oftewel centraal hoofdensemble, waaromheen het erf zich verder rangschikt. Dit centrale hoofdensemble wordt versterkt door een solitaire boom van de eerste grootte te planten (volwassen 15m of hoger), en tevens en haag aan te planten die de twee gebouwen verbindt en de centrale ruimte aan de achterkant omkadert.

Om de nadruk beter op het nieuwe hoofdensemble te leggen wordt in de verlenging van de oprit een groep (wintergroene) inheemse struiken geplant. Hiermee wordt de witte garagedeur van de kopse kant van de schuur - nu een blikvanger - gecamoufleerd bij aankomst op het erf, en wordt de focus op het nieuwe hoofdensemble gericht. Daarbij is het van belang dat de privé parkeerplekken op een onopvallend plek komen te staan, langs een bestaande meidoornhaag.

Verder is het erf goed in het landschap gepast; een landschappelijk inpassing is gerealiseerd met de NSW-rangschikking in 2014.



Impressie aankomst op erf met focus op het nieuwe hoofdensemble van de nieuwe woning, oorspronkelijke veeschuur en nieuw te planten boom.



Opdrachtgever: Fam. Jongsma  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 25-11-2022