

Wet geluidhinder

Ontwerp-Beschikking

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het Bestemmingsplan "Welnalaan 5", betreffende het perceel/ de percelen gelegen aan de Welnalaan 5 te Enschede en kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie C nummer 9646

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Kenmerk 2300089205

Datum besluit <datum>

Aanleiding

Op 11 januari 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van de eigenaren van Welnalaan 5 om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder, in verband met de in het bestemmingsplan "Welnalaan 5" die voorziet in de omzetting van de bestemming "kantoor" naar de bestemming "wonen".

De aanvraag voldoet aan de eisen zoals vermeld als bedoeld in artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder, en is derhalve ontvankelijk.

Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen als gevolg van wegverkeerslawaaï, zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Het betreft het rapport Akoestisch onderzoek, functiewijziging en geluidsbelasting functiewijziging kantoor naar woning Welnalaan 5.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de woning een geluidsbelasting zullen gaan ondervinden die hoger is dan de in het kader van de Wet geluidhinder hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel. Deze hogere geluidsbelasting is afkomstig van het wegverkeerslawaaï van de Oldenzaalsestraat .

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijk kader

Voor wat betreft het verlenen van een hogere grenswaarde zijn de Wet geluidhinder (en het hierop gebaseerde Besluit geluidhinder) en de Geluidnota Enschede van belang van belang. De Geluidnota Enschede is bij besluit van 3 april 2018 door Burgemeester en Wethouders (gedeeltelijk) herzien vastgesteld. In deze beleidsregel geven wij een nadere invulling aan het wettelijk kader.

Omschrijving van toepassing zijnde artikelen uit de Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 van de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De geplande woning Welnalaan 5 is gelegen in de invloedssfeer van de Oldenzaalseweg.

Ingevolge artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde (is 48 dB) worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

De gevraagde hogere waarde (is 61 dB) gaat de wettelijk vastgelegde maximale waarde van 63 dB niet te boven.

Inhoudelijke toetsing

Uit de hiervoor genoemde rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting van het project stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

De vast te stellen hogere waarde is het gevolg van toetsing aan de Wet geluidhinder en een akoestische afweging op basis van ons beleid.

Bevoegdheid

In artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier hogere grenswaarden opgesteld door de gemeente Enschede.
- Rapport Akoestisch onderzoek Geluidwering en geluidsbelasting functiewijziging kantoor naar woning Welnalaan 5 Enschede.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidsbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken ligt ingevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder zes weken ter inzage van tot en met Tijdens deze periode kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Conclusie

Aangezien de realisatie van het plan gewenst is en het verzoek voldoet aan het gestelde in de Wet geluidhinder en aan de beleidsregel 'Nota geluidbeleid Enschede'. Daarom zijn wij voornemens de hogere waarde te verlenen.

Besluit

Op basis van het vorenstaande zijn wij voornemens, op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op 61 dB vast te stellen, ten behoeve van de in het bestemmingsplan "Welnalaan 5", voor de gronden gelegen aan de Welnalaan 5, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 9646.

Ondertekening en verzending

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

A.H.L.M. van Snellenberg

Waarnemend Afdelingshoofd Bestemmen