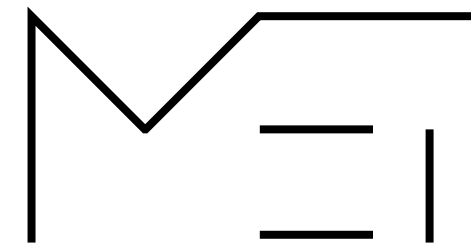






Ton Hardick - Ska-pa
vastgoed
ton@ska-pa.nl



Judith Lansink
architectuur

Chiel Lansink
stedenbouw

judith@metarchitecten.nl



Brammelerdwarstraat

Inhoud

- [01] Concept
- [02] Situatie
- [03] Plattegronden
- [04] Doorsneden
- [05] Gevelbeelden
- [06] Materialisering / detaillering

01 CONCEPT

Brammelerdwarstraat Enschede

URBAN LIVING

Stedelijkheid in de luwte, rust voor de deur, maar reuring om de hoek. Urban professionals hechten vooral waarde aan voorzieningen in de nabijheid: cultuur, horeca, openbaar vervoer en infrastructuur. Flexibiliteit en ruimtelijkheid binnen de woning is belangrijk. Collectieve voorzieningen zijn de extensie van de woning en dragen bij aan de sociale cohesie en ondernemerschap. Menselijke maat en gevoel van verbinding zijn belangrijk.

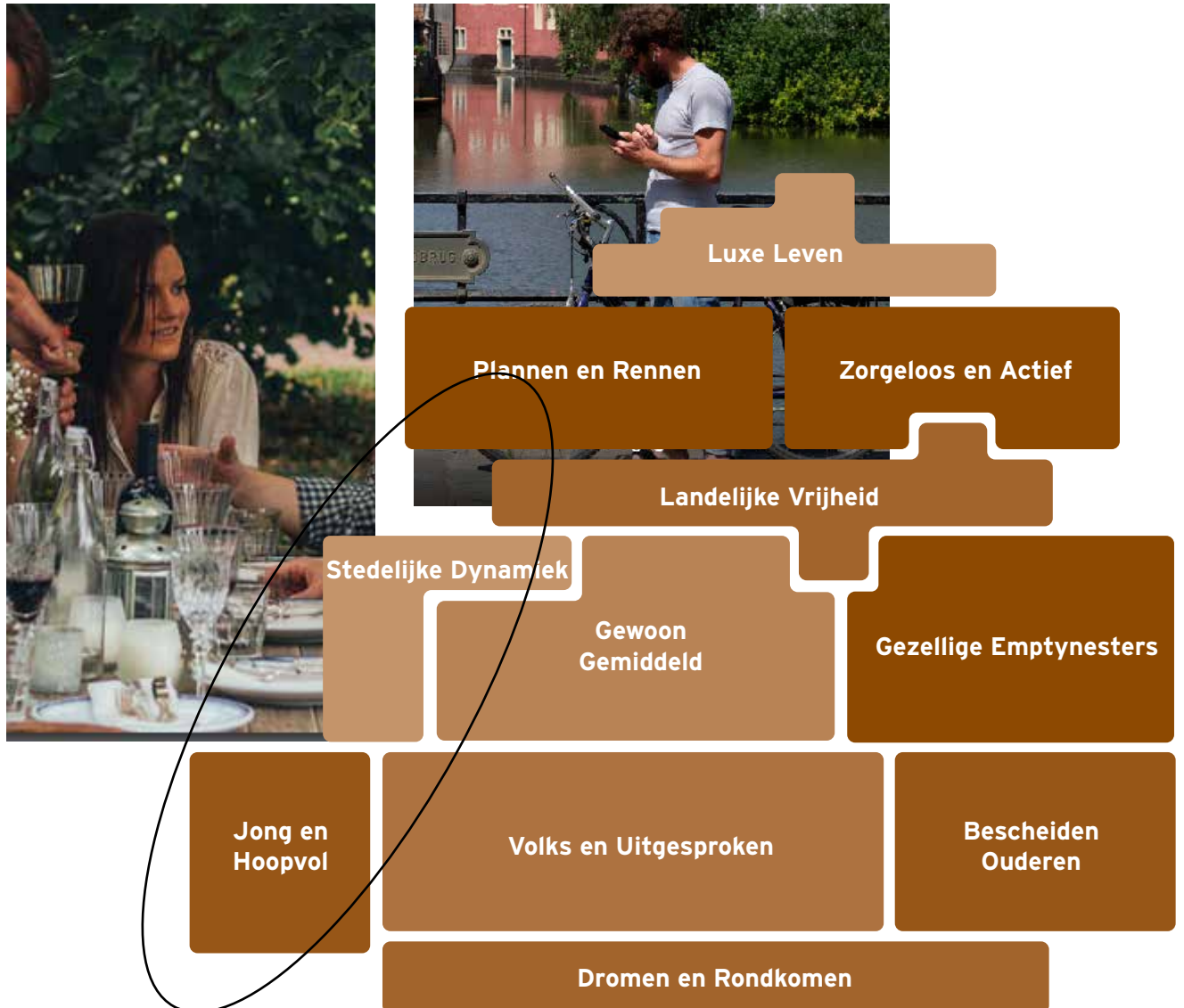
Goede toegang tot (digitale) netwerken en hedendaagse (gedeelde) voorzieningen/services voor de dagelijkse behoeften zijn van belang voor deze doelgroep



STEDELIJKE DYNAMIEK JONG & HOOPVOL



WHIZE DOELGROEP SEGMENTATIE

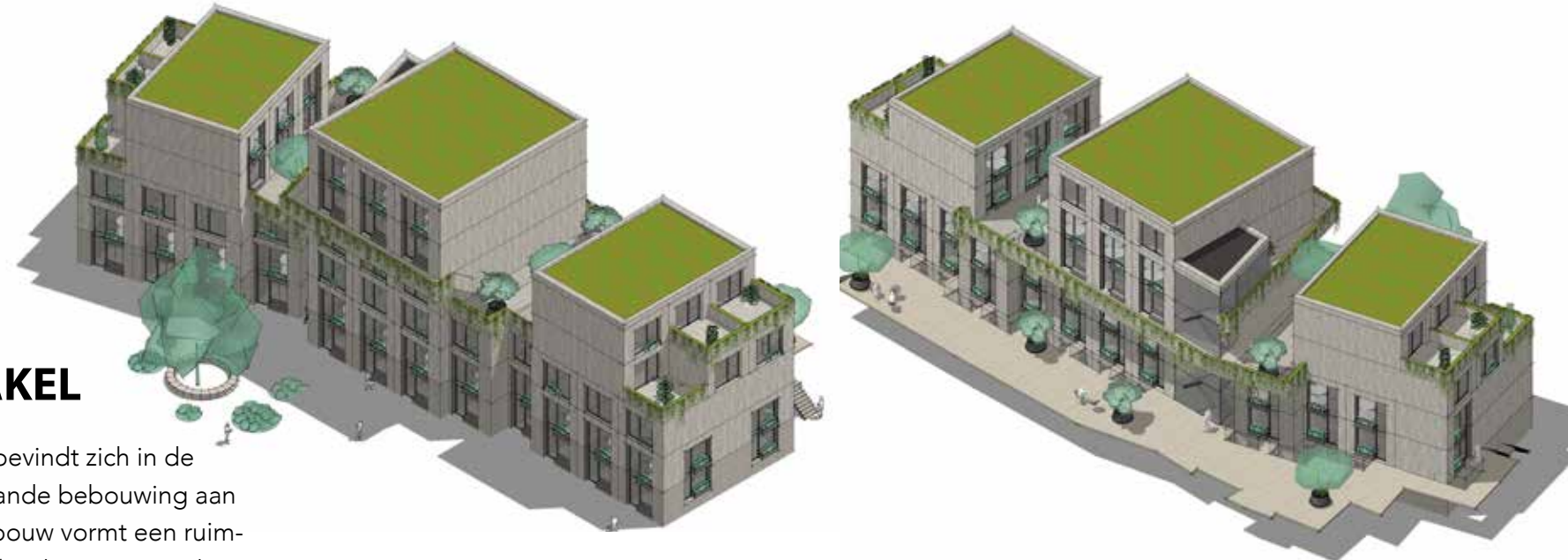


01 CONCEPT

Brammelerdwarstraat Enschede

RUIMTELIJKE SCHAKEL

De bouwvelop van 't Quadrant bevindt zich in de ruimte tussen 'Blok A' en de bestaande bebouwing aan de Korte Hengelosestraat. Het gebouw vormt een ruimtelijke schakel tussen deze verschillende entiteiten door te variëren in maat en schaal. We ontwerpen een gebouw dat bestaat uit gelede volumes met 'groene' setbacks, met voldoende afstand tot bestaande bebouwing. Hiermee creëren we een luchtig, doch stevig genoeg, ensemble dat zowel aansluiting vindt bij de historische bebouwing als ook reageert op de nieuwe buitenruimte.



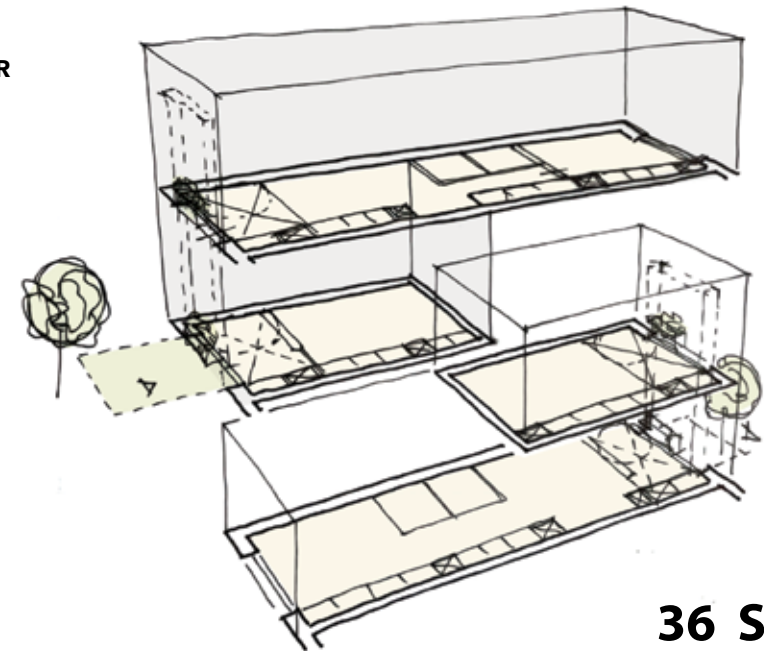
IN GROEN VERBONDEN

De doorlopende groene verbinding tussen binnentuin, plein en geveltuinjes speelt een belangrijke rol in het ontstaan van een nieuw stukje stedelijk weefsel waarin wonen, werken en verblijven bij elkaar komen. De gemeenschappelijke ruimtes zijn overdag (semi-) toegankelijk, maar geen openbaar gebied. In de avond is dit besloten gebied.

DAGLICHT OVER
2 BOUWLAGEN
KOPSE GEVEL

GROENE
BUITENRUIMTE
WONING

ENTREE VANAF
BINNENTUIN



DAGLICHT OVER
2 BOUWLAGEN
KOPSE GEVEL

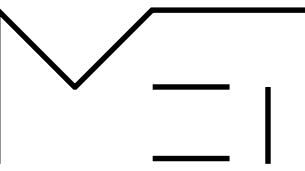
GROENE
BUITENRUIMTE
WONING

ENTREE VANAF
MAAIVELD

36 STADSLOFTS

LEVENDIG VERBLIJFSGEBIED

Het plan bestaat uit een set-up van drie gekoppelde, maar te onderscheiden volumes. Aangevuld met een binnentuin tussen Korte Hengelosestraat en nieuwbouw (niveau 1) en een gemeenschappelijke daktuin bovenop de derde laag. Door het creëren van voordeuren aan zowel het plein als ook de binnentuin heffen we de 'achterkant' situatie op en ontstaat er een nieuw levendig verblijfsgebied.





02 SITUATIE

Brammelerdwarstraat Enschede

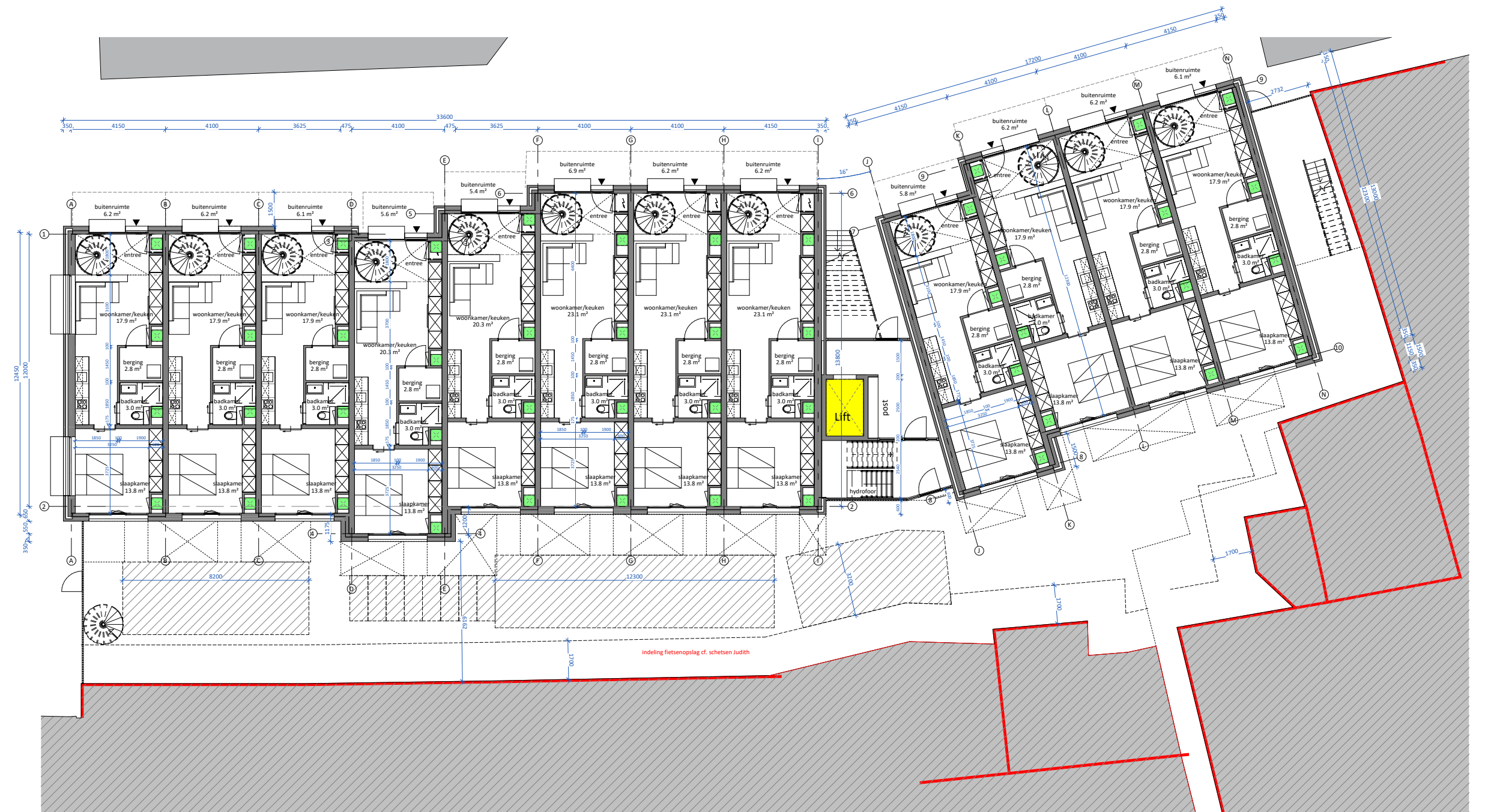


**GEBOUW &
OMLIGGENDE BEBOUWING**



03 PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



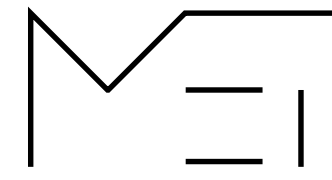
BEGANE GROND



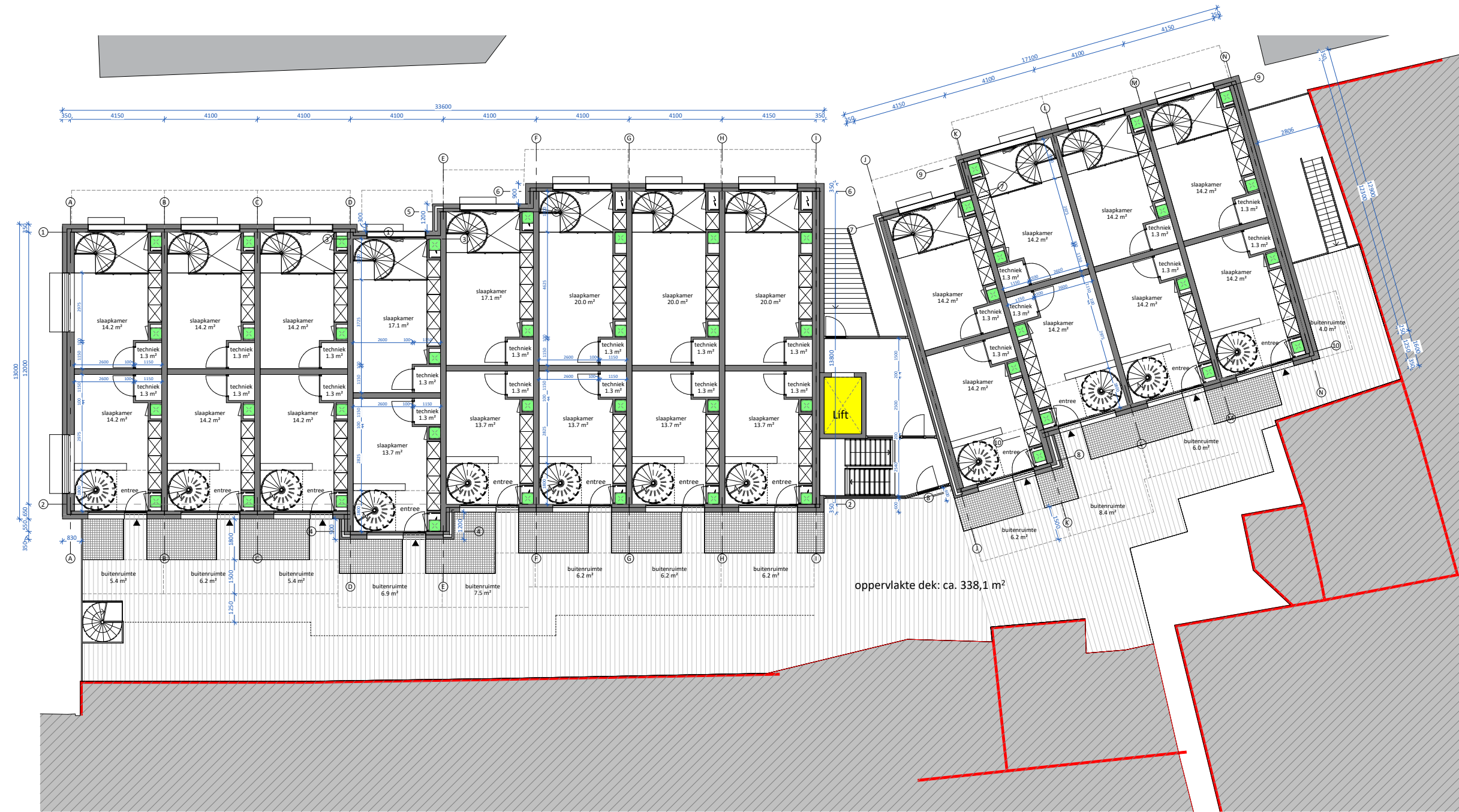
03

PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



VDNDP

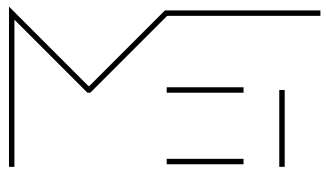


1E VERDIEPING

03

PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



VDNDP



2E VERDIEPING

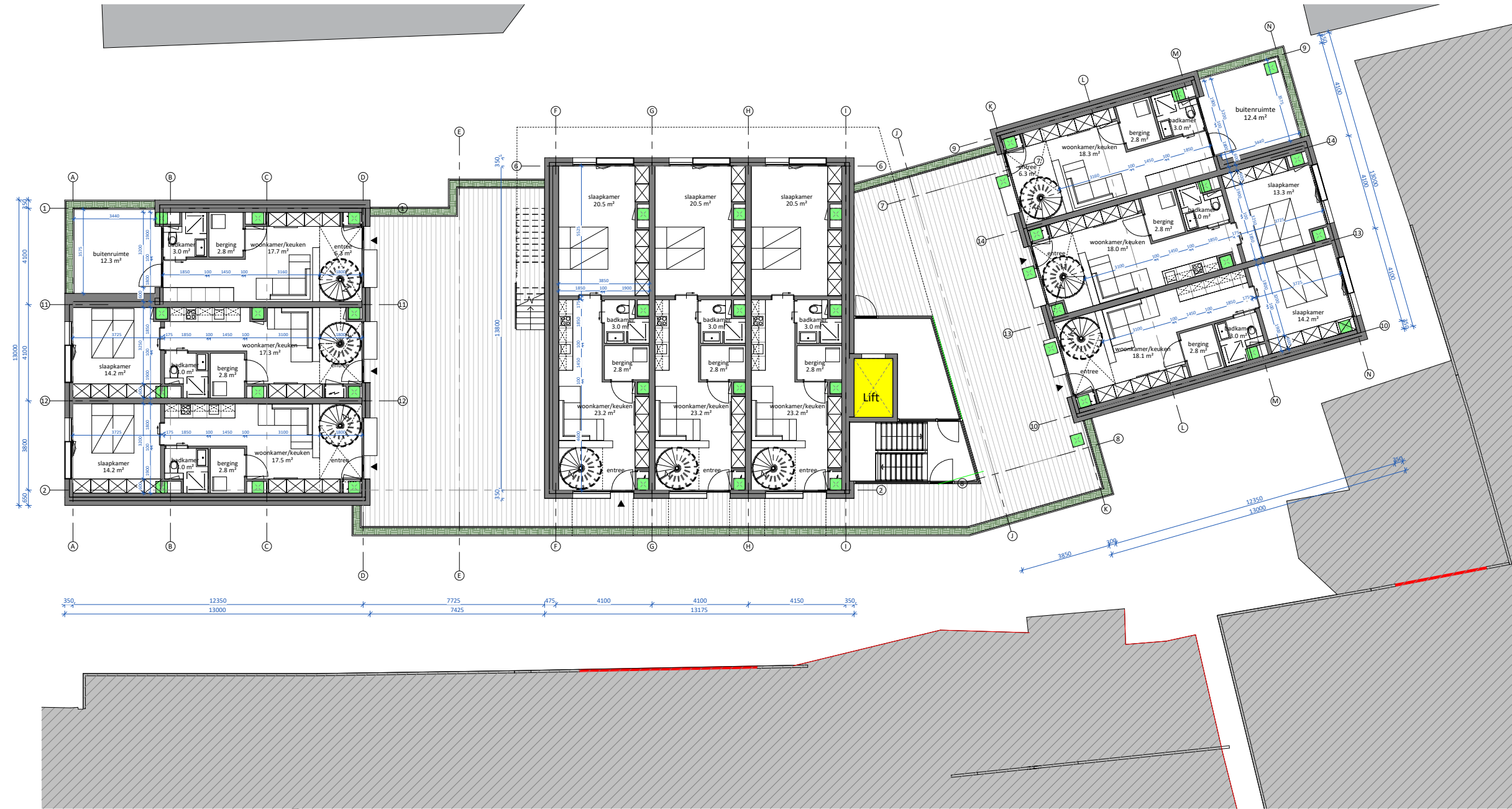
03

PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



MEI
VDNDP



3E VERDIEPING

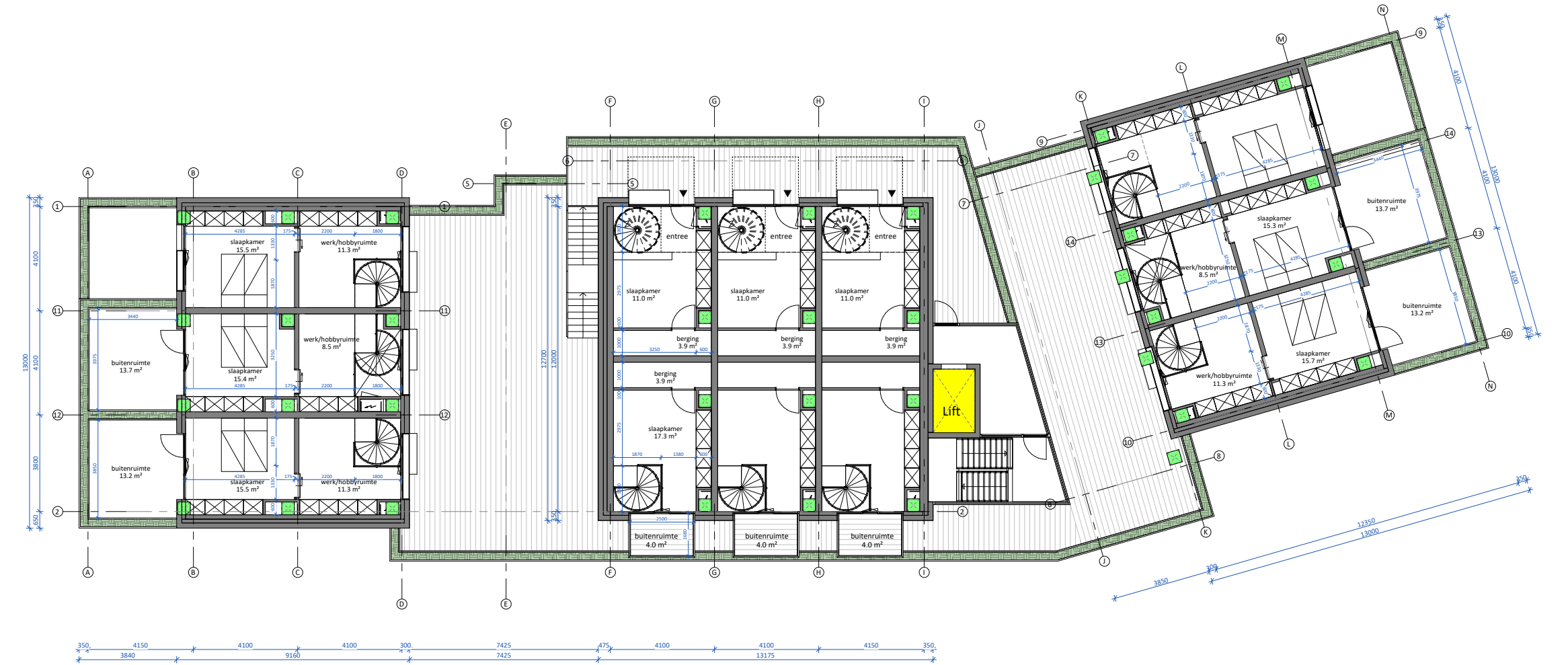
03

PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



MEI
VDNDP



4E VERDIEPING

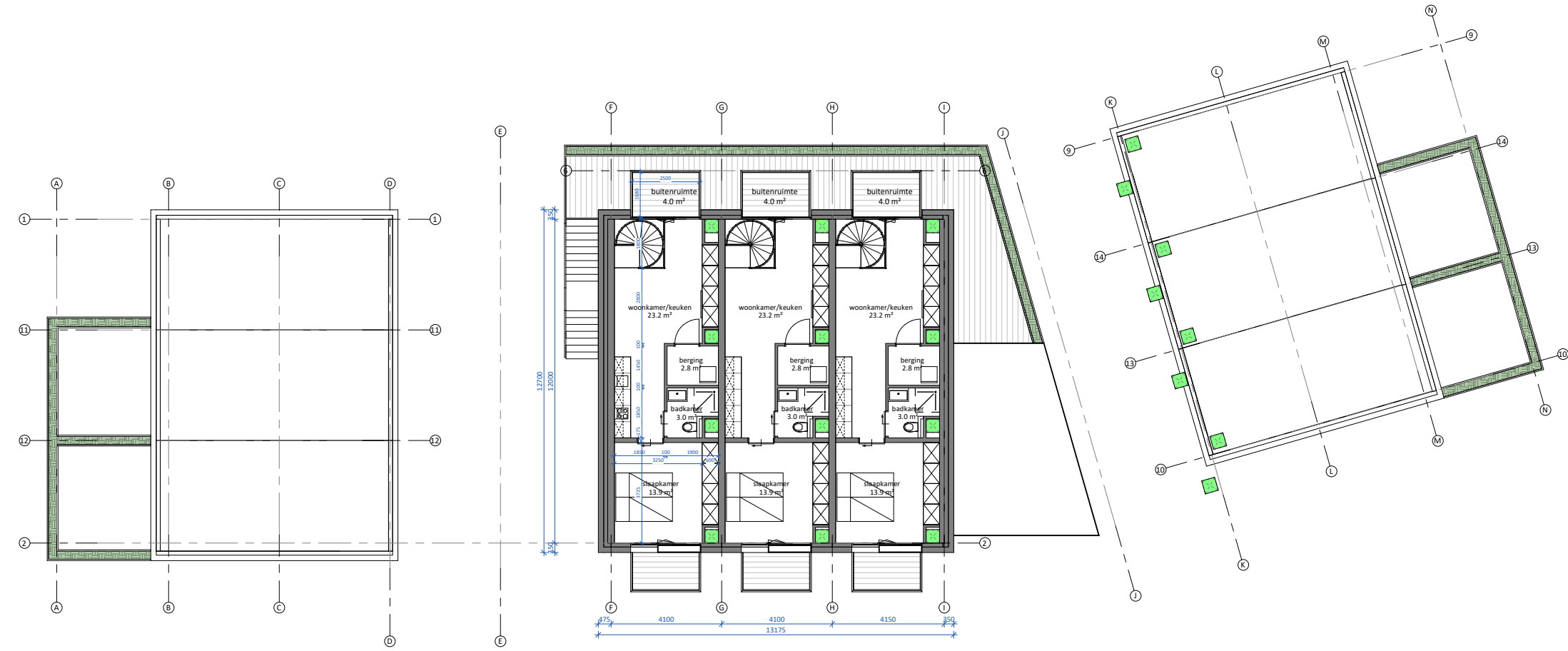
03

PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



MEI
VDNDP



5E VERDIEPING

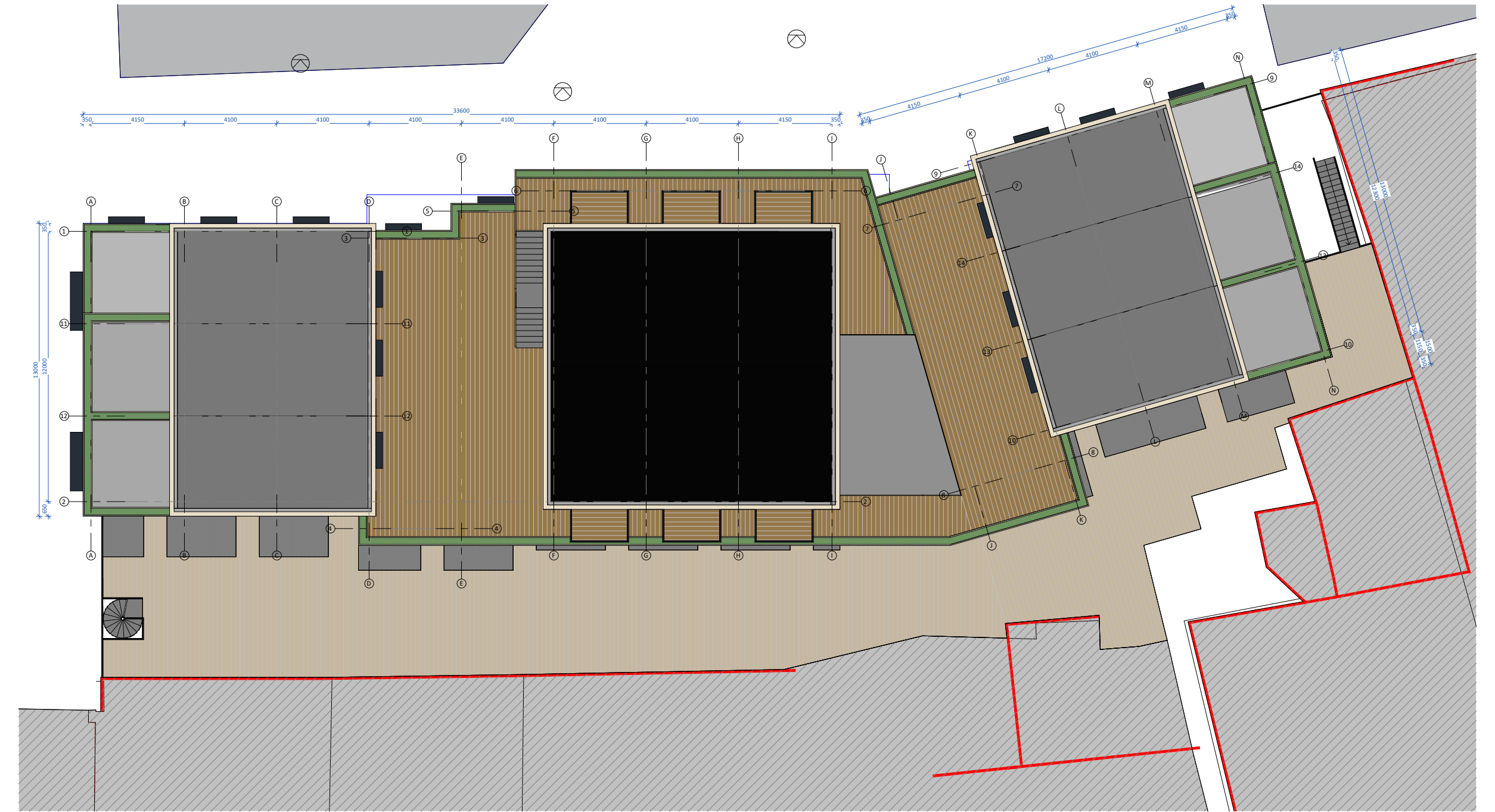
03

PLATTEGRONDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



MEI
VDNDP

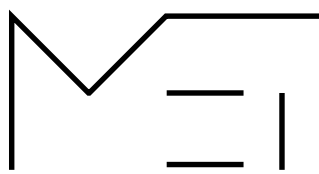


DAKAANZICHT

04

DOORSNEDEN

Brammelerdwarstraat Enschede

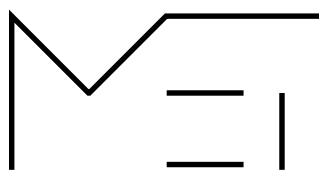


VDNDP

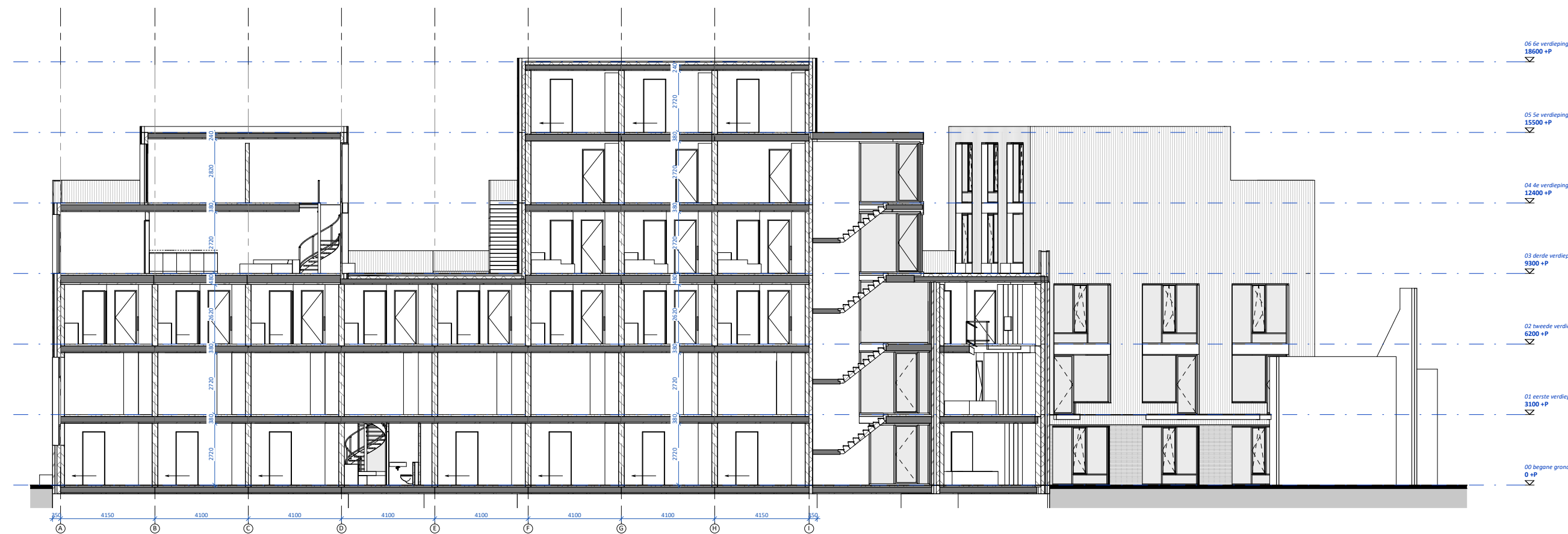
04

DOORSNEDEN

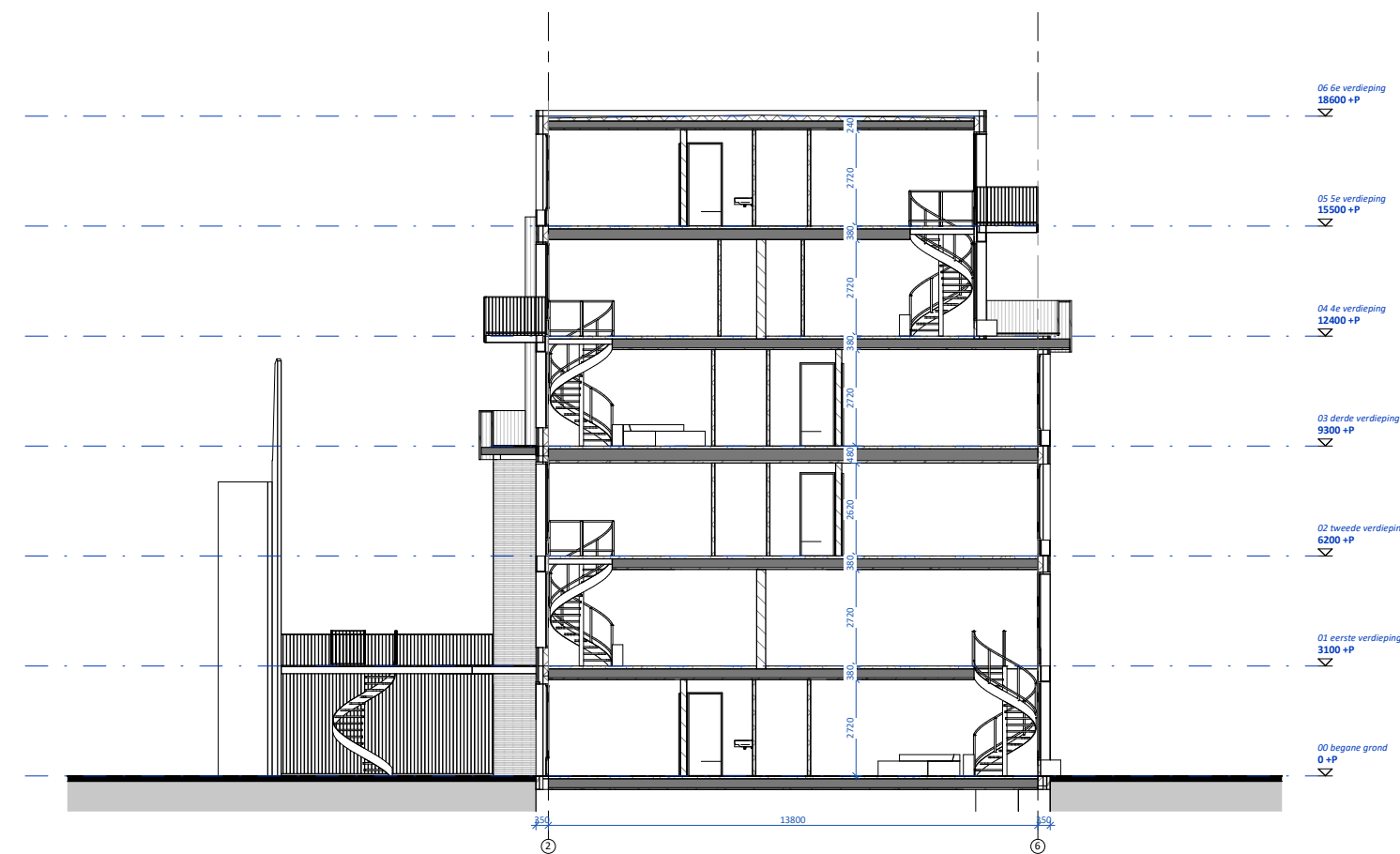
Brammelerdwarstraat Enschede



VDNDP



DOORSNEDE A



DOORSNEDE B

05

GEVELBEELDEN

Brammelerdwarstraat Enschede

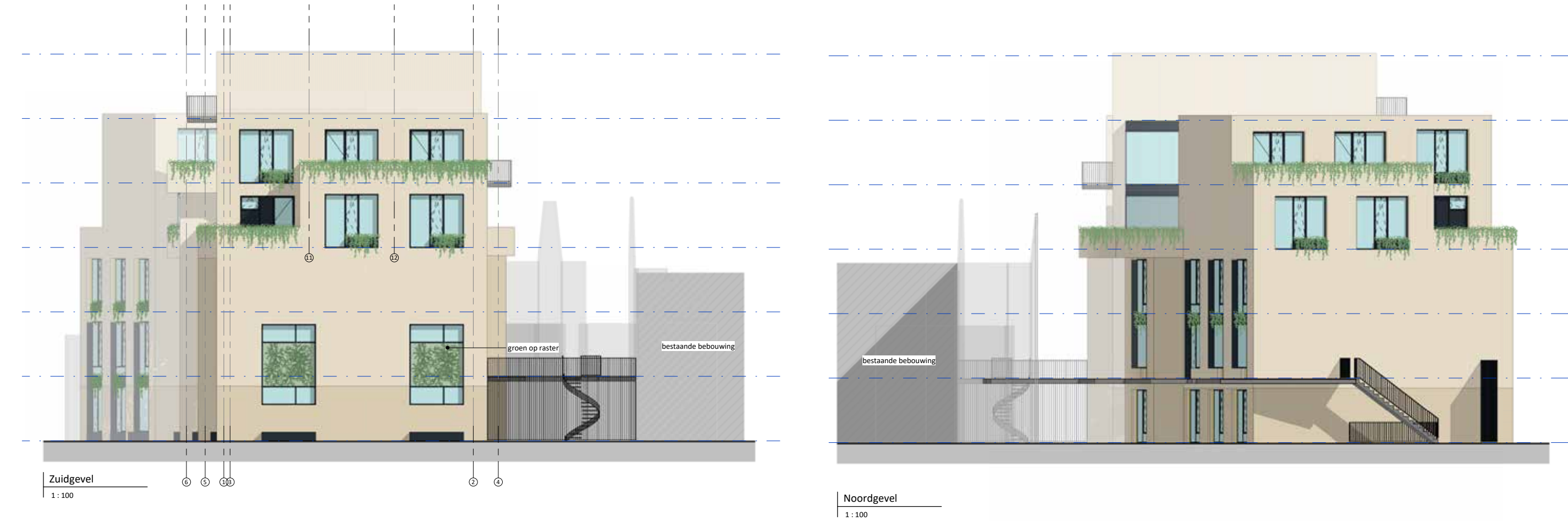


WESTGEVEL

05

GEVELBEELDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



ZUIDGEVEL

NOORDGEVEL

05

GEVELBEELDEN

Brammelerdwarstraat Enschede

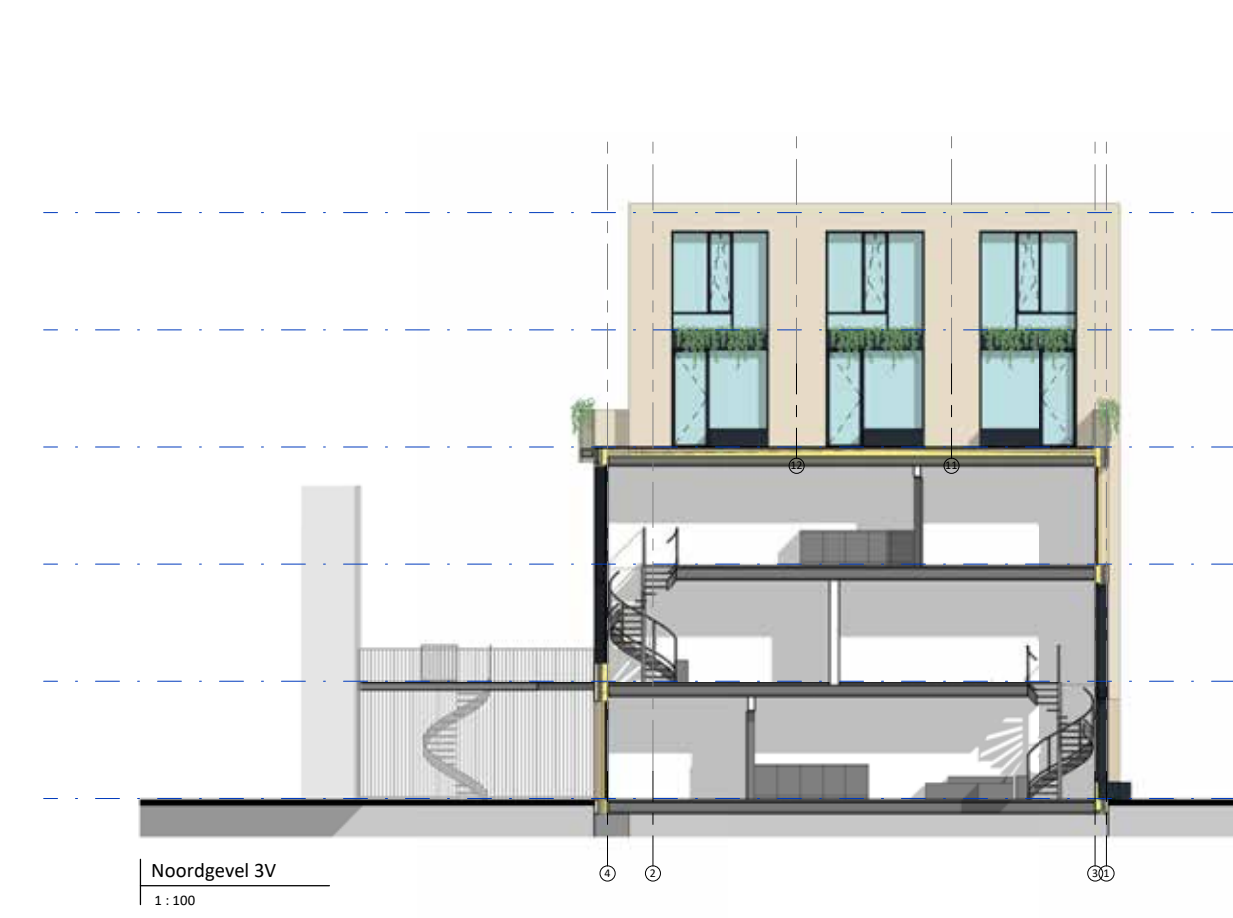


OOSTGEVEL

05

GEVELBEELDEN

Brammelerdwarstraat Enschede



NOORDGEVEL DAKTERRAS



ZUIDGEVEL DAKTERRAS

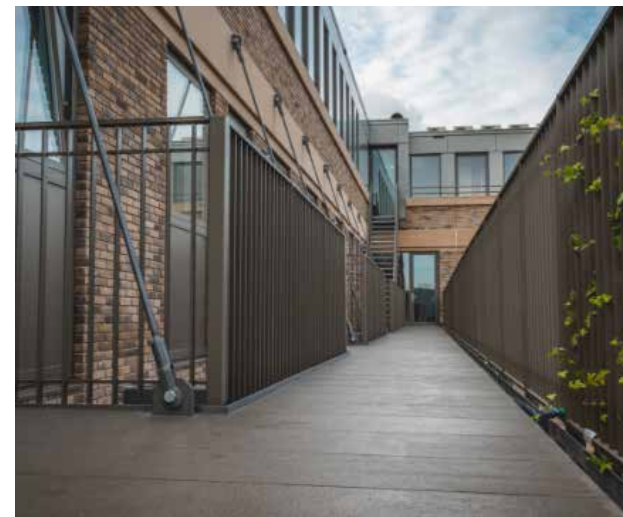


06

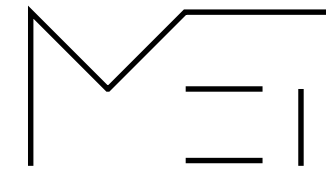
MATERIALISERING / DETAILLERING

Brammelerdwarstraat Enschede

skapa



DOORSNEDE A



06

MATERIALISERING / DETAILLERING

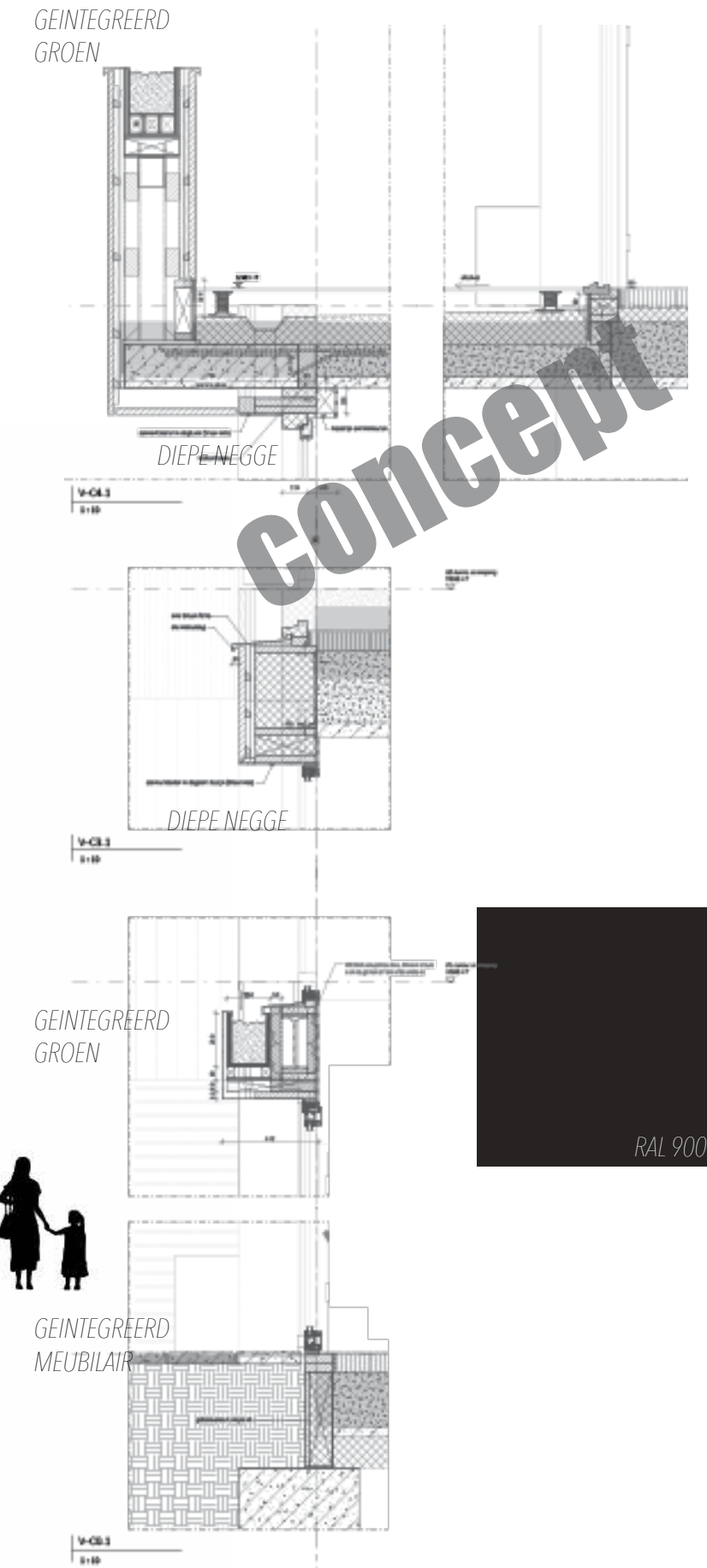
Brammelerdwarstraat Enschede

skapa



ZONE BINNEN/BUITEN
 (BEREIKBAAR) GEINTEGREERD GROEN
 BRANDWEREND / WBDDBO
 SPUIVENTILATIE
 DOORVALVEILIGHEID
 MATERIALISATIE (UITSTRALING/ONDERHOUD)

ONDERZOEK DETAILLERING PUIEN



GEINTEGREERD GROEN

DIEPE NEGGE

DIEPE NEGGE

GEINTEGREERD GROEN

GEINTEGREERD MEUBILAIR

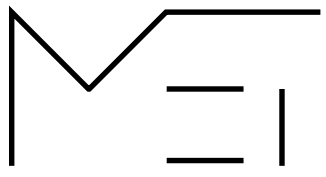
CONCEPT



RAL 9004



KLEUR / MATERIAAL



KLEUR-/MATERIAAL BRAMMELERDWARSTRAAT				
omschrijving / onderdeel	materiaal	merk / type / uitvoering	kleur	code
Exterieur				
metseiwerk	gebakken gevelsteen, schoonmetseiwerk	handvorm waalformaat	geel-bruin-wit	
metseiwerkverband		wildverband		
voegwerk metseiwerk accent	doorstrijk mortel	Remix	donkergrijs	250
gevelbekleding	hout	Foreco Safewood brandwerend - diverse afmeting profilering	eiken naturel	
kader negge	plaatmateriaal	rockpanel	signaal grijs	RAL 9004
kozijnen	aluminium	Reynaers SL38 Cubic	signaal grijs	RAL 9004
voordeur	aluminium	Reynaers	glas/signaal grijs	RAL 9004
ramen	aluminium	Reynaers	signaal grijs	RAL 9004
deurkrukken, schilden en briefplaten	aluminium		signaal grijs	
onderdorpel voordeur	kunststeen	Buva isotone	Antraciet	
waterslagen onder buitenkozijnen	aluminium zetwerk		signaal grijs	RAL 9004
galerij/dek	vezelversterkt composiet	Ficor Pyro 30	sand yellow	
constructie (in zicht)	staal		signaal grijs	RAL 9004
toegang berging/fietsenstalling	staal	gaas begroeid met groen	signaal grijs	RAL 9004

KLEUR / MATERIAAL

