

**Datum: 25 januari 2023**

**Onderwerp: Worst case parkeerbalans Brammelerdwarsstraat**

## Inleiding

In het bestemmingsplan Centrumkwadraat - Brammelerdwarsstraat is ruimte voor de functie wonen. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een worst case uitgerekend van de parkeerbehoefte.

Uitgangspunten zijn:

- De nota Parkeernormen Enschede 2017
- De beleidsregel Parkeernormen Centrum Kwadraat  
In die beleidsregel zijn aangepaste normen vastgesteld voor de functies wonen en kantoren  
Andere functies en afwijkingsmogelijkheden grijpen dus terug op de Nota parkeernormen Enschede 2017.
- Maximale vulling. Dat betekent dat niet is onderzocht of die maximale vulling wel binnen het bouwvlak en maximale hoogtes realiseerbaar is.

## Brammelerdwarsstraat

Het maximale programma voor Brammelerdwarsstraat is met de bijbehorende parkeernormen:

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	Aantal woningen	Parkeernorm			Parkerbehoefte		
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
(On)zelfstandige bewoning	< 40 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0	0,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0		woning	0	
Woning	< 60 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,2	0,3	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	60-80 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,4	0,5	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	80-120 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,6	0,7	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	> 120 m <sup>2</sup>	36	Bewoners	0,9	1,0	woning	32,4	36,0
			Bezoekers	0,1		woning	3,6	
<b>Totaal</b>		<b>36</b>	<b>Bewoners</b>				<b>32,4</b>	<b>36,0</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>3,6</b>	

De bezoekers van de bewoners en de bewoners zelf zijn niet gelijktijdig aanwezig. De aanwezigheidspercentages uit de Nota parkeernormen Enschede 2017 (bijlage 9) zijn gebruikt:

Doelgroep	Aanwezigheidspercentages (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Met deze aanwezigheidspercentages is de parkeerdruk per moment:

Doelgroep	Parkeerbehoefte (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Bewoners	16,2	16,2	29,2	25,9	32,4	19,4	25,9	22,7
Bezoekers	0,4	0,7	2,9	2,5	0,0	2,2	3,6	2,5
Werknemers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>16,6</b>	<b>16,9</b>	<b>32,0</b>	<b>28,4</b>	<b>32,4</b>	<b>21,6</b>	<b>29,5</b>	<b>25,2</b>

De maximale parkeervraag is dan 33 parkeerplaatsen op de werkdag nacht.

## Nieuw voor oud

In paragraaf 3.3 van de Nota parkeernormen Enschede 2017 is de regeling nieuw voor oud opgenomen. Conform uitspraken van de Raad van State wordt bij de berekening van de parkeernormen bij functiewijziging/verbouw als uitgangspunt gehanteerd dat (eventuele) problemen uit het verleden niet op de nieuwe functie afgewikkeld mogen worden. De regeling komt erop neer dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen is de parkeernorm van de huidige situatie minus de parkeerplaatsen in de nieuwe situatie.

Voor Brammelerdwarstraat is dan ook uitgerekend wat de parkeernorm van de huidige situatie is. Het huidige/voormalige programma met de bijbehorende parkeernormen is:

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
Detailhandel	911	m2 bvo	Werknemers	0,3	3,90	100 m2 bvo	2,7	35,5
			Bezoekers	3,6		100 m2 bvo	32,8	
<b>Totaal</b>			<b>Werknemers</b>				<b>2,7</b>	<b>35,5</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>32,8</b>	

Ook voor de huidige situatie is rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages:

Doelgroep	Aanwezighheidspercentages (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Werknemers	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Bezoekers	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%

Dat leidt tot de volgende parkeerbehoefte:

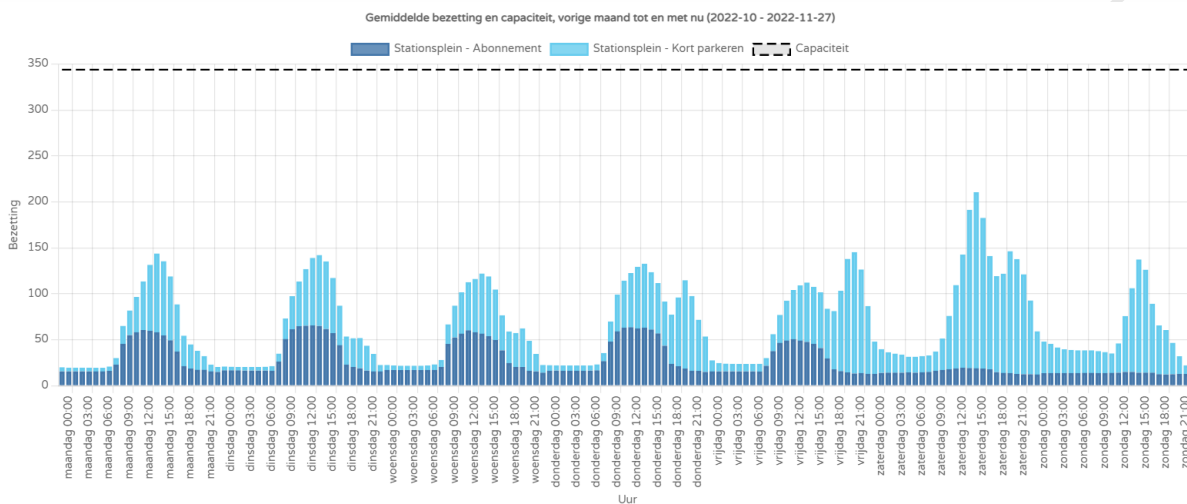
Doelgroep	Parkeerbehoefte (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bezoekers	9,8	19,7	3,3	24,6	0,0	32,8	0,0	0,0
Werknemers	0,8	1,6	0,3	2,0	0,0	2,7	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>10,7</b>	<b>21,3</b>	<b>3,6</b>	<b>26,6</b>	<b>0,0</b>	<b>35,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Het maatgevende moment voor de nieuwe functies is werkdag nacht met een parkeer behoefte van 34 parkeerplaatsen. Op de werkdag nacht is de parkeerbehoefte van de oude situatie 0 parkeerplaatsen. Dat leidt tot een effectieve parkeereis van 34 parkeerplaatsen in de worst case situatie.

## Kan het parkeren Brammelerdwarstraat worden opgelost?

Voor de bewoners en bezoekers moet in principe het parkeren op eigen terrein geregeld worden. Wanneer dat niet (geheel) mogelijk blijkt dan biedt de Nota parkeernormen Enschede 2017 met het Stappenplan toetsing parkeernormen (hoofdstuk 4) mogelijk uitkomst. Aanvrager dient dan volgens de kaders van de beleidsregel aan te tonen dat de parkeerbehoefte elders is op te lossen.

In de worstcase benadering worden de benodigde parkeerplaatsen voor Brammelerdwarstraat opgelost in de parkeergarage Stationsplein. Dat betekent dat de parkeergarage voldoende overcapaciteit moet hebben om dat op te vangen. Onderstaande figuur geeft een representatief (na corona) beeld van het gebruik van de parkeergarage Stationsplein. Daarin is te zien dat op het piekmoment van Brammelerdwarstraat (werkdagnacht) nog ruim 300 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ook op de andere momenten biedt de parkeergarage voldoende ruimte.



In het bestemmingsplan Centrumkwadraat - Molenstraat zuidzijde wordt ook rekening gehouden met parkeren van een deel van de functies in de parkeergarage Stationsplein, te weten de parkeervraag van 't Bölke. De effectieve parkeereis van 't Bölke bedraagt 65 parkeerplaatsen op het piekmoment Zaterdagavond.

Ook met deze toevoeging aan de bezetting van de parkeergarage Stationsplein, is er voldoende ruimte voor de worst case parkeervraag van Brammelerdwarstraat.

De situatie betreft een optelling van worst-case benaderingen:

- Programma met maximale parkeerdruk
- Volledige parkeereis wordt opgelost in de parkeergarage Stationsplein