

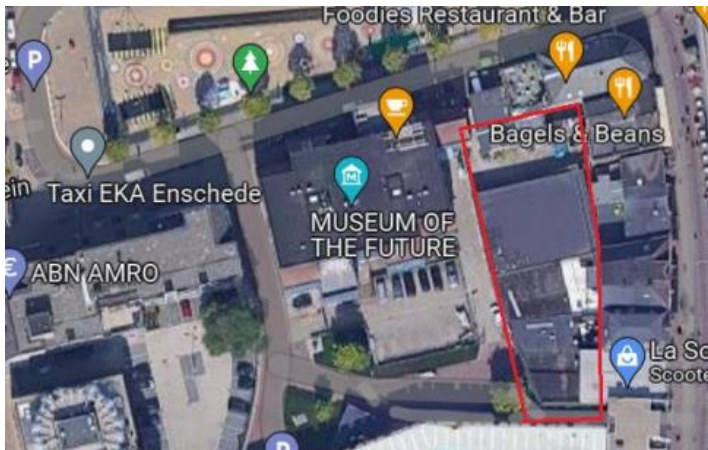
L.Schäffer
Verzonden per e-mail:
lisa@ska-pa.nl

Kenmerk: 4603B
Datum: 8-5-2023
Betreft: beoordeling wettelijke consequenties Brammelerdwarstraat 20 e.a. Enschede

Geachte mevrouw Schäffer,

U heeft ons gevraagd onderzoek te doen naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in enkele geschakelde panden aan de Brammelerdwarstraat 20 e.o. te Enschede. Het onderzoek is inmiddels gedeeltelijk uitgevoerd en u heeft ons gevraagd aan te geven, in hoeverre de Wet natuurbescherming een belemmering zou kunnen vormen, vooruitlopend op de definitieve onderzoeksresultaten. U heeft dit gevraagd, omdat vaststelling van het bestemmingsplan eerder plaats zal vinden, dat het onderzoek afgerond is.

In onderstaande afbeelding wordt het onderzoeksgebied weergegeven.



Begrenzing van het onderzoeksgebied.

Resultaten tot nu toe

In het najaar 2022 is het gebied onderzocht op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Die zijn niet aangetroffen.

Gelet op de bouwstijl, gebruikte materialen en staat van onderhoud, lijkt het gebouw geschikt als zomer- en mogelijk paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en mogelijk gewone grootoorvleermuis. Met name de eerstgenoemde soort heeft een algemene verspreiding in stedelijk gebied, zoals in Enschede. De ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuizen bezetten naast verblijfplaatsen in gebouwen, ook

verblijfplaatsen in boomholtes. Deze soorten zijn zeldzaam in het stedelijk gebied van Enschede. De laatvlieger bezet ook hoofdzakelijk een verblijfplaats in gebouwen, maar de gebouwkarakteristieken, maken de gebouwen in het plangebied weinig geschikt als verblijfplaats voor laatvliegers. Andere gebouwbewonende vleermuissoorten, als meervleermuis, komen niet voor in het stedelijk gebied van Enschede.

Gelet op de gebouwkarakteristieken, wordt het gebouw als potentiële verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschouwd. Daarbij kan het gaan om een verblijfplaats van één of enkele mannelijke dieren, of om een kraamverblijf. Gelet op de gebouwkarakteristiek (laag, geveloriëntatie op west), lijkt het gebouw weinig geschikt als kraamverblijfplaats. Ook wordt het pand niet als potentiële (massa)winterverblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. Gewone dwergvleermuizen bezetten doorgaans een (massa)winterverblijfplaats in grote, hoge gebouwen; de bebouwing in het plangebied voldoet niet aan deze karakteristieken. Onderzoek, uitgevoerd in de stad Enschede in 2022, heeft dit beeld bevestigd (ongepubliceerd).

Indien vleermuizen er een verblijfplaats bezetten, gaat het mogelijk om een enkele gewone dwergvleermuis, of een kleine groep gewone dwergvleermuizen.

Verkrijgen ontheffing

Vleermuizen en hun verblijfplaats zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Om ontheffing te kunnen verkrijgen, moet voldaan worden aan minimaal één wettelijk belang. Het wettelijk belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' is op voorgenomen initiatief toepasbaar.

Een andere voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing, is de mogelijkheid mitigerende en compenserende maatregelen te treffen. Gelet op de aard van de ontwikkeling (herontwikkeling) zijn die mogelijkheden er.

Conclusie

Uit onderzoek, dat tot nu toe is uitgevoerd, is niet gebleken dat vleermuizen en verblijfplaats bezetten in het plangebied. De komende onderzoeksperiode (juni–half juli) moet blijken dat vleermuizen wel of geen verblijfplaats bezetten in het plangebied.

Mochten vleermuizen er een verblijfplaats bezetten, dan is er geen aanleiding te veronderstellen dat geen ontheffing verkregen kan worden voor het beschadigen/vernielen van de verblijfplaats. Wel moet een eventuele ontheffing verkregen zijn, voordat men start met de sloop van de bebouwing. Kortom; ongeacht de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen, ongeacht soort of functie, is het niet aannemelijk dat de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Ing. P. Leemreide