

Notitie t.b.v. vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Woonwagenstandplaatsen Twekkelerbeekweg”

9 mei 2023

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Initiatiefnemer en het bevoegd gezag	3
1.2	Aanleiding en doel van deze notitie	3
1.3	Inhoud van de notitie	3
2	DE PLAATS EN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	4
2.1	De plaats van het project	4
2.2	De kenmerken van het project	5
3	KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	7
3.1	Referentiesituatie voor effectbeschrijving	7
3.2	Natuur	7
3.3	Water en bodem	8
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	9
3.5	Luchtkwaliteit en geur	9
3.6	Geluid	10
3.7	Externe veiligheid	11
4	CONCLUSIE	12

1 Inleiding

1.1 Initiatiefnemer en het bevoegd gezag

Gemeente Enschede treedt op als initiatiefnemer en bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de benodigde bestemmingsplanherziening voor de beoogde ontwikkeling.

1.2 Aanleiding en doel van deze notitie

Met bestemmingsplan "Woonwagenstandplaatsen Twekkelerbeekweg" is gemeente Enschede voornemens 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk te maken op een perceel aan de Windmolenweg / Twekkelerbeekweg te Enschede (zie paragraaf 2.2 voor een beschrijving van het project).

Op basis van de kenmerken van de voorgenomen activiteit geldt mogelijk een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de bestemmingsplanherziening. Vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid wordt zekerheidshalve uitvoering gegeven aan deze mogelijk plicht.

De voorgenomen activiteit is namelijk mogelijk onder activiteit D 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) te scharen: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De bijbehorende drempelwaarden (1° een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2° een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen en 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer) worden niet overschreden. Het plan blijft daar ruimschoots onder. Dit vormt een eerste indicatie dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

Het doel van voorliggende notitie is om te beschrijven wat de aard en omvang van de ingreep en de aard en omvang van de milieueffecten van deze ingreep zijn en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (het opstellen van een MER) nodig is.

Op basis van voorliggende notitie kan het bevoegd gezag (gemeente Enschede) beoordelen en besluiten of zij voor de benodigde bestemmingsplanherziening een m.e.r.-procedure nodig acht.

Het besluit om al dan niet een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen wordt verwerkt in de bestemmingsplantoelichting.

1.3 Inhoud van de notitie

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG):

1. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
2. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Het is daarbij gebruikelijk om de effecten van het hele plan/project in beeld te brengen en niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria 1 en 2) worden in hoofdstuk 2 beschreven. De potentiële milieu-/omgevingseffecten worden in hoofdstuk 3 beschreven.

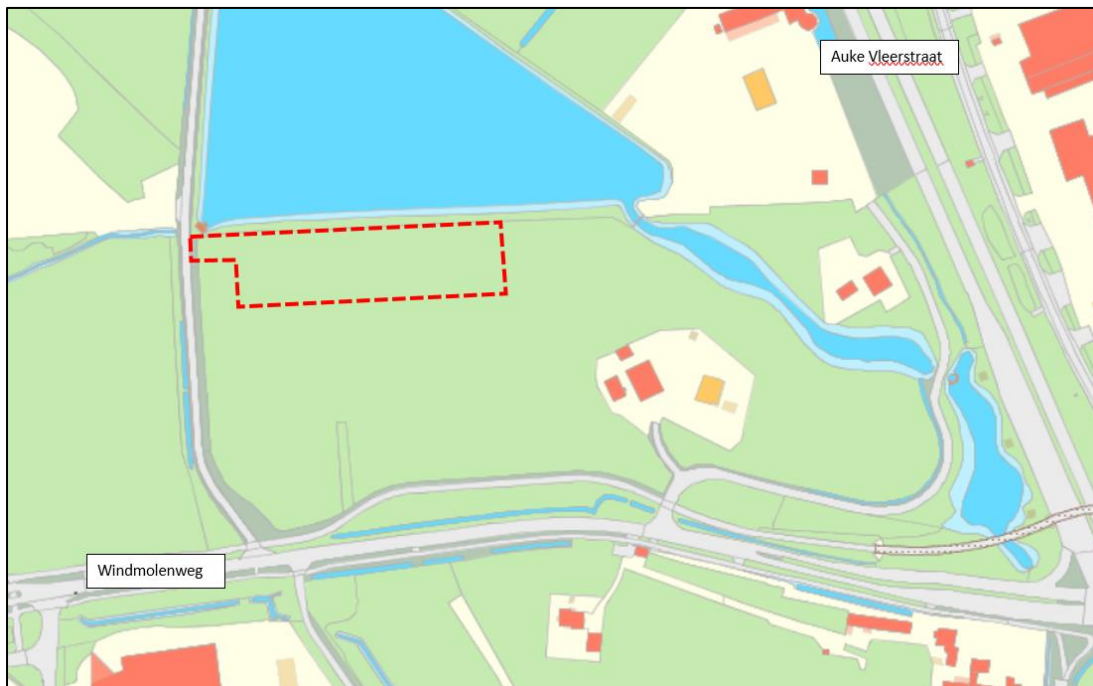
Op basis daarvan wordt vervolgens in hoofdstuk 4 aangegeven of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten.

Het bevoegd gezag neemt op basis van de inhoud van deze notitie een besluit of er een (volledige) m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

2 De plaats en de kenmerken van het project

2.1 De plaats van het project

In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied van bestemmingsplan “Woonwagenstandplaatsen Tweekelerbeekweg” indicatief weergegeven in de omgeving. Het plangebied ligt op een agrarisch perceel, tussen de bedrijventerrein Marssteden (ten zuiden van Windmolenweg), het Havengebied (ten oosten van Auke Vleerstraat) en een bergingsvijver (noorden).



Afbeelding 2.1: Ligging plangebied in omgeving (grens indicatief in rood)

In navolgende afbeelding is een recente luchtfoto (2022) ter plaatse van het plangebied te zien. In de huidige situatie zijn het plangebied en de omliggende gronden aan de zuid-, oost- en westzijde in gebruik als weiland (bestemming ‘agrarisch’). Aan de westzijde grenst het plangebied aan de Tweekelerbeekweg. Ten noorden van het plangebied ligt een bergingsvijver van het Waterschap Vechtstromen. Tussen de bergingsvijver en het plangebied ligt een houtwal.

Andere functies in de nabije omgeving van het plangebied betreffen een woonerf (richting zuidoosten), een hoveniersbedrijf (richting noordoosten, aan de andere zijde van de bergingsvijver) en een agrarisch loonbedrijf (richting noordwesten).



Afbeelding 2.2: Huidige situatie plangebied (ligging indicatief in rood)

2.2 De kenmerken van het project

Motivering activiteit

Bewoning van een woonwagen is een essentieel onderdeel van de cultuur en de traditie van woonwagenbewoners. Het is essentieel voor deze groep om in een woonwagen te wonen. De overheid heeft een positieve verplichting om deze cultuur te beschermen en te faciliteren.

In 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarbij het college werd verzocht de (verdere) behoefte en de mogelijkheden van uitbreiding van het aantal woonwagenstandplaatsen te onderzoeken. Uit dit onderzoek bleek dat er in Enschede behoefte is aan 20 - 25 extra woonwagenstandplaatsen. In 2020 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties (BZK) de gemeente Enschede een subsidie verleend voor het realiseren van woonwagenstandplaatsen, waarmee naar schatting maximaal tien nieuwe plekken kunnen worden gerealiseerd. Dit aantal sluit aan bij de wens van woningcorporatie de Woonplaats om kleinere woonwagenlocaties te realiseren. Dit vanwege de betere leefbaarheid van kleinere locaties. Met de behoefte en de financiële kaders in beeld, is de gemeente een locatieonderzoek gestart. Dit heeft geresulteerd in een besluit van de gemeenteraad om een deel van een perceel aan de Windmolenweg / Tweekelerbeekweg aan te wijzen als nieuwe locatie voor maximaal 10 woonwagenstandplaatsen. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt dit planologisch mogelijk gemaakt.

Kenmerken van de activiteit

In onderstaande afbeelding is de beoogde inrichting van de woonwagenlocatie weergegeven. Het gaat om maximaal 10 woonwagenstandplaatsen. De standplaatsen worden ontsloten vanaf de Tweekelerbeekweg. Elke standplaats heeft een eigen berging, buitenruimte en parkeerplek. Ook zijn er parkeerplekken langs de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. De ontwikkeling gaat gepaard met een aantal maatregelen om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van het initiatief te verbeteren, o.a. met een bossingel. Verder worden er watergangen aangelegd en wordt het huidige struinpad tussen de bergingsvijver en de woonwagenlocatie verbeterd. Aan de west- en noordzijde van de woonwagenlocatie is een geluidsscherm nodig. Deze wordt voorzien van groene beplanting, zodat het scherm min of meer opgaat in de bestaande en nieuwe groene elementen. Een meer uitgebreide beschrijving van het plan is opgenomen in de bestemmingsplantoelichting.



Afbeelding 2.4: Beoogde inrichting woonwagenlocatie

Planning en tijdsduur activiteit

De woonwagenlocatie wordt ontwikkeld voor onbepaalde tijd. De realisatie neemt naar verwachting maximaal 1 jaar in beslag, inclusief het plaatsen van de woonwagens. De realisatie en 'uitgifte' is voorzien in 2023/2024.

Cumulatie met andere projecten

Het plangebied ligt in een eiland aan de rand van het buitengebied, tussen twee bedrijventerreinen en een bergingsvijver. In de omgeving zijn geen concrete projecten gaande waarvan de omgevingseffecten de effecten van voorliggend plan op een relevante wijze kunnen versterken.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van het plangebied en de (prefab) woonwagens vergt bouwstoffen en energie. Uiteraard zal er tijdens de gebruiksfase elektriciteit en water nodig zijn voor de woonwagens. Als gevolg van het nieuwe plan wordt verder geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen gelegd en vindt geen relevante productie van gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen plaats.

Verontreiniging en hinder

Bij de aanleg en het gebruik van de woonwagenstandplaatsen zijn ten aanzien van verontreiniging/hinder voornamelijk de aspecten verkeer en geluid van belang. In de aanlegfase zal er wat bouwverkeer rijden. Eventuele maatregelen om dit veilig te laten verlopen, en met zo min mogelijk verkeershinder, worden in een later stadium uitgewerkt. Geluid wordt nader beschreven in hoofdstuk 3 (kenmerken van de potentiële effecten).

Risico van ongevallen en veiligheid

De beoogde activiteiten in en rond het plangebied zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Externe veiligheid komt verder aan bod in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van het project aangegeven. Per (milieu)aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van het project gezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten.

Daarbij gaat het niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt, maar om effecten van het plan als geheel.

3.1 Referentiesituatie voor effectbeschrijving

Algemeen

De effecten in een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de situatie die in de toekomst ontstaat als het project/plan niet doorgaat, bestaande uit de huidige situatie plus 'autonome ontwikkelingen'. Of meer precies (Commissie m.e.r., 2018¹):

- Huidige, feitelijke situatie: alle vergunde activiteiten die zijn gerealiseerd (of direct geactiveerd kunnen worden zonder nieuwe gebruiks- of bouwvergunning), uitgezonderd illegale activiteiten.
- Toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (het studiegebied): dit zijn activiteiten die met enige zekerheid zullen plaatsvinden, ook al gaat de voorgenomen activiteit/het plan niet door.
- Generieke, planoverstijgende ontwikkelingen: bijvoorbeeld normen/grenswaarden die binnen de planperiode moeten worden bereikt op grond van wetgeving (bijv. max uitstoot van stallen of vrachtwagens) of een autonome groei van het verkeer.

Uitzondering Natura 2000: de referentiesituatie voor effecten op Natura 2000-gebieden bestaat alleen uit de feitelijke, huidige situatie.

Referentiesituatie studiegebied bestemmingsplan "Woonwagendstandplaatsen Tweekelerbeekweg"

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 bestaat het plangebied uit weiland. Wanneer de beoogde ontwikkeling niet plaatsvindt, blijft dit gebruik in stand. Bij de effectbeschrijving in dit hoofdstuk wordt verder rekening gehouden met de specifieke referentiesituatie per (milieu)aspect.

3.2 Natuur

In de bestemmingsplantoelichting wordt uitvoerig stilgestaan bij de effecten ten aanzien van natuur. In het navolgende wordt hier kort op ingegaan.

Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

Het plangebied van het bestemmingsplan is niet gelegen binnen de grenzen dan wel in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of bijzonder nationaal natuurgebied.

De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden liggen op ruim 5 km of verder van het plangebied. Op dergelijke grote afstanden speelt alleen het effect van stikstofdepositie (verzuring/vermesting) een mogelijk relevante rol.

Om te bepalen of het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden is daarom een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Met behulp van het rekenprogramma Aeries is de stikstofdepositie vanwege zowel de aanleg- als de gebruiksfase op Natura 2000-gebieden berekend. De rekenresultaten zijn als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase (als alles is aangelegd en in gebruik is) niet hoger zal zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Ook de realisatie van het plan (de aanlegfase) heeft geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar tot gevolg.

Dat betekent dat het project uitvoerbaar is zonder dat er significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden.

¹ Zie verder: <http://www.commissiemer.nl/documenten/00000263.pdf>

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het voorgaande kan met een voldoende zekerheid worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten optreden. Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig om de effecten te verminderen.

Wet natuurbescherming: beschermde planten- en diersoorten

Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar beschermde flora en fauna in het plangebied. Dit is als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling kan worden uitgevoerd zonder verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3 (beschermde planten- en diersoorten) van de Wet natuurbescherming te overtreden voor de meeste soorten. Daarbij geldt wel dat aan een aantal voorwaarden dient te worden voldaan. Daarbij valt te denken aan het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen of het gebruikmaken van vleermuisvriendelijke verlichting.

Wel is nog nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van de boomkikker, omdat een klein deel van het plangebied (bramenstruiken) mogelijk geschikt is als habitat. De resultaten van dit nadere onderzoek zullen bij de vaststelling van het bestemmingsplan bekend zijn en bij de toelichting van het bestemmingsplan worden gevoegd.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Als rekening wordt gehouden met de hiervoor beschreven maatregelen treden er naar verwachting geen relevante negatieve effecten op ten aanzien van beschermde flora en fauna. Ten aanzien van de boomkikker vindt nog wel nader onderzoek plaats. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan is dat onderzoek afgerond.

Verder geldt altijd de in de Wet natuurbescherming opgenomen 'algemene zorgplicht'. Deze houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld door de dieren te verplaatsen naar een ander gebied. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient er gehouden te worden aan deze algemene zorgplicht.

Met voldoende zekerheid kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling kan worden uitgevoerd zonder verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3 (beschermde planten- en diersoorten) van de Wet natuurbescherming te overtreden.

NNN: Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied ligt geen gebied dat onderdeel uitmaakt van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die onderdeel uitmaken van het NNN liggen op circa 15 meter ten westen van het plangebied (ten westen van de Tweekelerbeekweg). Het NNN kent geen externe werking. Er treden geen relevante effecten op ten aanzien van NNN. Mitigerende maatregelen zijn niet nodig.

3.3 Water en bodem

Waterkwantiteit

De hoeveelheid verhard oppervlak in het plangebied neemt toe als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Dat betekent dat er waterberging gerealiseerd moet worden ter grootte van 55mm per m² nieuw te realiseren verhard oppervlak. Binnen het plangebied worden (bergings)voorzieningen gerealiseerd welke aansluiten op de greppels/slotenstructuur van de omgeving. Zo kan een groot deel van het hemelwater in dit systeem worden geborgen en infiltreren. Voor noodgevallen (hoosbuien die de infiltratiesnelheid overtreffen) is een overloop op de nabijgelegen vijver voorzien. Daarmee wordt ruim voldaan aan de benodigde berging van 55 mm.

De grondwaterstanden binnen het plangebied staan in relatie met de nabijgelegen vijver. Mocht het waterpeil in deze vijver te hoog worden, dan wordt deze middels een gemaal leeggepompt. Het bestemmingsplan staat geen onderkeldering van de woonwagens toe. Er treden geen relevante effecten op indien de hiervoor beschreven maatregelen worden uitgevoerd.

Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het plangebied is onderzoek naar de bodemkwaliteit gedaan. Het onderzoeksrapport is bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd.

Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem dieper dan een halve meter voldoet aan de landelijke achtergrondwaarde. De bovenste halve meter voldoet overwegend aan de functie 'wonen'. Plaatselijk is sprake van een licht verhoogd gehalte aan cadmium. Dit vormt geen risico voor het gebruik van de locatie voor woondoeleinden. Asbest is in de grond niet aangetoond.

In het grondwater zijn concentraties van enkele aangetoond die de streefwaarde overschrijden. Binnen de gemeente Enschede komen dergelijke concentraties vaker voor in het grondwater. Dit is hoogstwaarschijnlijk het gevolg van natuurlijke bodemprocessen.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor huidige of toekomstige functies. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het plangebied is al geruime tijd in gebruik als agrarisch gebied. De stedelijke bebouwing is de afgelopen 30 jaar genaderd richting het plangebied. In het plangebied zijn geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren aanwezig.

Archeologie

In het plangebied zijn geen archeologische vindplaatsen en/of monumenten aanwezig op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart. Het plangebied is aangeduid als 'Onderzoeksgebied B'. Er is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd om na te gaan of er archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied. Het rapport is bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Op grond van het onderzoek kan gesteld worden dat het plangebied een lage archeologische verwachting kent. Het gebied kan daarom worden 'vrijgegeven' en hoeft in de toekomst niet verder te worden onderzocht. In het bestemmingsplan wordt dan ook geen aanduiding meer opgenomen ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er worden geen relevante negatieve effecten verwacht ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie. Ten aanzien van archeologie geldt wel altijd de zogenaamde signalerings- en zorgplicht uit de Erfgoedwet. Dat betekent dat 'toevalsvondsten' van archeologische waarden gemeld dienen te worden.

3.5 Luchtkwaliteit en geur

Binnen het plangebied worden naar 10 woonwagenstandplaatsen gerealiseerd. Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate zijn aan te merken. Daar voldoet het plan ruimschoots aan. Het plan draagt dus niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool blijkt dat op het plangebied in alle zichtjaren aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan. Uiteraard zal er een zeer geringe toename zijn van uitlaatgassen als gevolg van verkeer. Dit effect is echter marginaal. De concentraties aan luchtverontreinigende stoffen zullen ruimschoots onder de grenswaarden blijven.

In de directe omgeving zijn geen bedrijven/inrichtingen aanwezig die mogelijk leiden tot relevante geurhinder op de woonwagenlocatie. Andersom zal de woonwagenlocatie ook geen (extra) belemmering vormen voor bedrijven/inrichtingen in de omgeving wat betreft geuremissie. Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig ten aanzien van luchtkwaliteit en geur.

3.6 Geluid

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 10 woonwagenstandplaatsen. Dat is een geluidgevoelige functie volgens de Wet geluidhinder. Voor het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaai en industrielawaaai. De rapporten zijn als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd.

Wegverkeerslawaaai

De beoogde woonwagenstandplaatsen liggen binnen de onderzoekszones van de volgende op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) gezoneerde wegen: de Windmolenweg, de Auke Vleerstraat, de Tweekelerbeekweg en de Hovenierslaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen (de woonwagens) vanwege het wegverkeer op de Windmolenweg (de maatgevende weg in dit geval) 47 dB bedraagt (na aftrek ex art 110-g Wgh). De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh van 48 dB wordt daarmee niet overschreden. De geluidbelasting door wegverkeer als gevolg van de overige wegen ligt eveneens lager dan 48 dB. Dit betekent dat er geen hogere waarden vastgesteld hoeven te worden om de woonwagenlocatie mogelijk te maken.

De geluidbelasting voor alle wegen samen bedraagt op de grens van de woonwagenstandplaatsen ten hoogste 53 dB (zonder aftrek ex art 110-g Wgh).

Industrielawaaai

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een op grond van de Wgh gezoneerd industrieterrein en voorziet niet in geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers'). Een nadere toetsing aan de Wgh vanwege industrielawaaai is dus niet nodig.

Wel liggen er twee bedrijven (een hoveniersbedrijf en een agrarisch loonwerkbedrijf) en een woning waarbij (hobbymatig) schapen worden gehouden in de omgeving van het plangebied. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet deze situatie getoetst worden aan de Geluidnota van Enschede. Ook mag de woonwagenlocatie in principe geen (nieuwe) belemmering vormen voor de omliggende bedrijven.

Voor het hoveniersbedrijf (Auke Vleerstraat 180) geldt een richtafstand van 50 meter ten aanzien van geluid. De woonwagenlocatie ligt verder dan 50 meter van het hoveniersbedrijf. Indien de woning met schapen (Windmolenweg 645) als een bedrijf zou worden beschouwd, dan geldt er een standaard richtafstand van 50 meter (vooral i.v.m. geur). Ook aan deze afstand wordt voldaan.

Ten aanzijn van het loonwerkbedrijf (Tweekelerbeekweg 99) is een geluidonderzoek uitgevoerd. Dit is bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd. Vanwege het geluid van het bedrijf worden geluidschermen gerealiseerd aan de noordwestzijde van de woonwagenlocatie (2,5 en 3 meter hoog naar huidig inzicht). Uit het akoestisch onderzoek blijkt, met het treffen van deze maatregelen, dat het geluidsniveau op de woonwagenlocatie in de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de richtwaarde op grond van de Geluidnota van 45 dB(A) etmaalwaarde voor dit gebied.

Het bedrijf mag op basis van de vergunning ook gebruik maken van een versnipperaar en een zeefinstallatie. Dit is met maatwerk begrensd tot maximaal respectievelijk 18 en 30 dagen per jaar. In die situatie wordt met respectievelijk 54 en 47 dB(A) voldaan aan de maximaal te vergunnen waarde op grond van de Geluidnota van 55 dB(A) etmaalwaarde. De situatie met versnipperaar en zeefinstallatie wordt dan beschouwd als "regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie" overeenkomstig de Handreiking.

In het onderzoek is tot slot ook nog indicatief gekeken naar effecten van eventuele toekomstige wijzigingen in de bedrijfsvoering. Ook in die situatie kan voldaan worden aan de (maximale) waarden uit de Geluidnota. Daarbij is het mogelijk wel wenselijk om nog wat hogere geluidschermen te realiseren.

Tijdelijke hinder

Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van geluid bij de enkele woning in de directe omgeving. Dit kan onder andere optreden als gevolg van vrachtverkeer.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat het wegverkeerslawaaï voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Indien de hiervoor beschreven maatregel wordt getroffen (geluidscherm) treden er ook geen relevante effecten op ten aanzien van industriegeluid. Gezien het geringe aantal dagen dat gebruik wordt gemaakt van de versnipperaar en zeefinstallatie wordt deze situatie acceptabel geacht. Woningen en bedrijven worden door het plan niet onevenredig belemmerd en er blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Om te borgen dat het geluidscherm wordt aangelegd en in stand blijft is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Er hoeven geen hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder te worden verleend.

Tijdelijke geluidhinder tijdens de aanleg kan voorkomen worden door de werkzaamheden, vooral met zwaar bouwverkeer, zoveel mogelijk overdag uit te voeren.

3.7 Externe veiligheid

Met de beoogde ontwikkeling in het plangebied is geen sprake van een bedrijf of inrichting waarop het Besluit externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) of het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is.

Het plangebied ligt ook niet binnen of in de directe nabijheid van bedrijven, inrichtingen, buisleidingen of wegen waarop het Bevi- het BRZO, het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) of het Basisnet (weg, spoor en water) van toepassing is. Het plangebied ligt op ongeveer 6 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied zeer klein is.

Het project brengt geen relevante risico's of belangrijke nadelige gevolgen met zich mee op gebied van externe veiligheid.

4 Conclusie

Deze notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen (bestemmingsplan “Woonwagenstandplaatsen Tweekelerbeekweg”), de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van het voornemen beschreven en zijn waar nodig mogelijkheden aangegeven om de mogelijke negatieve effecten te mitigeren, compenseren of anderszins op te lossen. Het gaat vooral om wettelijk benodigde maatregelen, zoals de (voorzorgs)maatregelen ten behoeve van flora en fauna en het plaatsen van een geluidscherm.

Zoals aangegeven vindt nog nader onderzoek plaats naar de aanwezigheid van de boomkikker. Dit zal niet leiden tot een conclusie dat het plan dermate grote negatieve milieugevolgen heeft dat het opstellen van een MER noodzakelijk zal zijn.

Conclusie en te nemen besluit bevoegd gezag

Met het treffen van de hiervoor beschreven maatregelen zijn er - mede gelet op een integrale beoordeling van alle relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn - geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Oftewel, voor alle beschreven (milieu)aspecten (zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang) zijn er, bezien in samenhang met de kenmerken van het project en de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving /locatie van het project, geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Op basis van de informatie in voorliggende notitie neemt het bevoegd gezag (het college van B&W van gemeente Enschede) een m.e.r.-beoordelingsbesluit waarin zij aangeeft of een volledige m.e.r.-procedure nodig is.