

Datum: 14 juli 2023

Onderwerp: **Worst case parkeerbalans
Stationsplein 1 - 5**

Inleiding

Het bestemmingsplan voor stationsplein 1-5 maakt een aantal ontwikkelingen mogelijk. Ten behoeve van dat bestemmingsplan is een worst case uitgerekend van de parkeerbehoefte.

Uitgangspunten zijn:

- De Nota parkeernormen 2017
- De Beleidsregel Parkeren centrum kwadraat
In die beleidsregel zijn aangepaste normen vastgesteld voor de functies wonen en kantoren
Andere functies en afwijkingmogelijkheden grijpen dus terug op de Nota parkeernormen 2017.
- Maximale vulling. Dat betekent dat niet is onderzocht of die maximale vulling wel binnen het bouwvlak en maximale hoogtes realiseerbaar is. (Een dubbele worst case benadering).

Maximale programma met bijbehorende parkeernormen

Het maximale programma voor 't Bülke is met de bijbehorende parkeernormen:

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	Aantal woningen	Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
(On)zelfstandige bewoning	< 40 m2	0	Bewoners	0	0,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0		woning	0	
Woning	< 60 m2	0	Bewoners	0,2	0,3	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	60-80 m2	0	Bewoners	0,4	0,5	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	80-120 m2	0	Bewoners	0,6	0,7	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	> 120 m²	159	Bewoners	0,9	1,0	woning	143,1	159,0
			Bezoekers	0,1		woning	15,9	
Totaal		159	Bewoners				143,1	159,0
			Bezoekers				15,9	

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
Kantoor	1.000	m2 bvo	Werknemers	0,6	0,90	100 m2 bvo	6,0	9,0
			Bezoekers	0,3		100 m2 bvo	3,0	
horeca	250	m2 bvo	Werknemers	1,8	9,00	100 m2 bvo	4,5	22,5
			Bezoekers	7,2		100 m2 bvo	18,0	
Diversen *)	210	m2 bvo	Werknemers	0,9	7,30	100 m2 bvo	1,9	15,3
			Bezoekers	6,4		100 m2 bvo	13,4	
Totaal			Werknemers				6,0	46,8
			Bezoekers				3,0	

*) Bestemmingsplan maakt Cultuur en ontspanning, Sport, Bedrijven en detailhandel mogelijk
Worstcase is theater/schouwburg

De verschillende functies zijn niet gelijktijdig aanwezig. De aanwezigheidspercentages uit de Nota parkeernormen zijn gebruikt:

Omschrijving	Doelgroep	Aanwezighedspercentages (per periode van de dag)							
		Werkdag					Zaterdag		Zondag
		Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Kantoor	Werknemers	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
	Bezoekers	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
horeca	Werknemers	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
	Bezoekers	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
Diversen	Werknemers	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
	Bezoekers	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Woning	Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
	Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Met deze aanwezigheidspercentages is de parkeerdruk per moment:

Doelgroep	Parkeerbehoefte (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Bewoners	71,6	71,6	128,8	114,5	143,1	85,9	114,5	100,2
Bezoekers	10,7	16,7	41,2	40,6	0,0	27,7	47,3	23,7
Werknemers	7,4	8,3	6,1	6,6	0,0	4,2	6,4	2,6
Totaal	89,7	96,6	176,0	161,7	143,1	117,7	168,2	126,4

De bezoekers zijn de bezoekers van de functies Kantoor, Horeca en Diversen maar ook de bezoekers van de bewoners.

De maximale parkeervraag is dan 176 parkeerplaatsen op de werkdagavond.

Nieuw voor oud

In paragraaf 3.3 van de Nota parkeernormen is de regeling nieuw voor oud opgenomen. Conform uitspraken van de Raad van State wordt bij de berekening van de parkeernormen bij functiewijziging/verbouw als uitgangspunt gehanteerd dat (eventuele) problemen uit het verleden niet op de nieuwe functie afgewikkeld mogen worden. De regeling komt erop neer dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen = parkeereis huidige situatie minus parkeereis nieuwe situatie.

Voor Stationsplein 1-5 is dan ook uitgerekend wat de parkeernorm van de huidige situatie is. Het huidige/voormalige programma met de bijbehorende parkeernormen is:

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per	Totaal
							doelgroep	
Kantoor	4.828	m2 bvo	Werknemers	0,6	0,90	100 m2 bvo	29,0	43,5
			Bezoekers	0,3			14,5	
Totaal			Werknemers				29,0	43,5
			Bezoekers				14,5	

Ook voor de huidige situatie is rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages:

Doelgroep	Aanwezigheidspercentages (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Werknemers	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
Bezoekers	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%

Dat leidt tot de volgende parkeerbehoefte:

Doelgroep	Parkeerbehoefte (per periode van de dag)							
	Werkdag					Zaterdag		Zondag
	Overdag	Middag	Avond	Koop-avond	nacht	Middag	Avond	Middag
Bewoners	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bezoekers	14,5	14,5	0,7	1,4	0,0	0,7	0,0	0,0
Werknemers	29,0	29,0	1,4	2,9	0,0	1,4	0,0	0,0
Totaal	43,5	43,5	2,2	4,3	0,0	2,2	0,0	0,0

Het maatgevende moment voor de nieuwe functies is de werkdagavond met een parkeer behoefte van 176 parkeerplaatsen. Op de werkdagavond is de parkeerbehoefte van de oude situatie 2,2 parkeerplaatsen. Dat leidt tot een effectieve parkeereis van 174 parkeerplaatsen.