

## Productie en attractie Stationsplein 5 nieuw

### Functie Wonen

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	Aantal woningen	Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
(On)zelfstandige bewoning	< 40 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0	0,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0		woning	0	
Woning	< 60 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,2	0,3	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	60-80 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,4	0,5	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	80-120 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,6	0,7	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	> 120 m <sup>2</sup>	159	Bewoners	0,9	1,0	woning	143,1	159,0
			Bezoekers	0,1		woning	15,9	
<b>Totaal</b>		<b>159</b>	<b>Bewoners</b>				<b>143,1</b>	<b>159,0</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>15,9</b>	

Pnorm uit 381	PA uit 381	PA verhouding 1)	Productie Attractie Totaal	PA Bewoners	PA Bezoekers
0,25	1	0,0	0	0	0
1	3,2	1,0	0	0	0
1	3,2	1,6	0	0	0
1,3	5,1	2,7	0	0	0
1,4	6,8	4,9	772	695	77
			<b>772</b>	<b>695</b>	<b>77</b>

### Overige functies

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
Kantoor	1.000	m2 bvo	Werknemers	0,6	0,90	100 m2 bvo	6,0	9,0
			Bezoekers	0,3		100 m2 bvo	3,0	
horeca	250	m2 bvo	Werknemers	1,8	9,00	100 m2 bvo	4,5	22,5
			Bezoekers	7,2		100 m2 bvo	18,0	
Diversen *)	210	m2 bvo	Werknemers	0,9	7,30	100 m2 bvo	1,9	15,3
			Bezoekers	6,4		100 m2 bvo	13,4	
<b>Totaal</b>			<b>Werknemers</b>				<b>6,0</b>	<b>46,8</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>3,0</b>	

Pnorm uit 381	PA uit 381	PA verhouding 1)	Productie Attractie Totaal	PA Werknemers	PA Bezoekers
1,55	7,45	4,3	43	29	14
9	27	27,0	68	14	54
7,3	9,7	9,7	20	3	18
			<b>20</b>	<b>3</b>	<b>18</b>

\*) Bestemmingsplan maakt Cultuur en ontspanning, Sport, Bedrijven en detailhandel mogelijk  
Worstcase is theater/schouwburg

793 698 95

Voor horeca geeft het CROW geen kencijfer voor verkeersproductie/attractie  
Hier wordt een aanname gemaakt op basis van de parkeernorm.

De norm voor droge horeca is 9 pp per 100 m2. Aangenomen wordt dat deze parkeerplaatsen 1,5 keer per dag bezet worden. Per 100 m2 levert dat 9 x 1,5 x 2 bewegingen = 27 verkeersbewegingen op.

## Productie en attractie Brammelerdwarstraat nieuw

### Functie Wonen

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	Aantal woningen	Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
(On)zelfstandige bewoning	< 40 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0	0,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0		woning	0	
Woning	< 60 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,2	0,3	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	60-80 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,4	0,5	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	80-120 m <sup>2</sup>	0	Bewoners	0,6	0,7	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	> 120 m <sup>2</sup>	36	Bewoners	0,9	1,0	woning	32,4	36,0
			Bezoekers	0,1		woning	3,6	
<b>Totaal</b>		<b>36</b>	<b>Bewoners</b>				<b>32,4</b>	<b>36,0</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>3,6</b>	

Pnorm uit 381	PA uit 381	PA verhouding 1)	Productie Attractie Totaal	PA Bewoners	PA Bezoekers
0,25	1	0,0	0	0	0
1	2,2	0,7	0	0	0
1	2,2	1,1	0	0	0
1,3	4,1	2,2	0	0	0
1,3	4,1	3,2	114	102	11
			<b>114</b>	<b>102</b>	<b>11</b>

### Overige functies

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
Commerciële dienstverlening	0	m <sup>2</sup> bvo	Werknemers	1,24	1,55	100 m <sup>2</sup> bvo	0,0	0,0
			Bezoekers	0,31		100 m <sup>2</sup> bvo	0,0	
<b>Totaal</b>			<b>Werknemers</b>				<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>0,0</b>	

Pnorm uit 381	PA uit 381	PA verhouding 1)	Productie Attractie Totaal	PA Werknemers	PA Bezoekers
1,55	5,3	5,3	0	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	381
(On)zelfstandige bewoning	< 40 m <sup>2</sup>	kamer verhuur studenten niet zelfstandig
Woning	< 60 m <sup>2</sup>	Huur, app mid/goedkoop incl soc huur
Woning	60-80 m <sup>2</sup>	Huur, app mid/goedkoop incl soc huur
Woning	80-120 m <sup>2</sup>	Huur, app duur
Woning	> 120 m <sup>2</sup>	Koop app duur

## Productie en attractie Stationsplein 5 bestaand

### Functie Wonen

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	Aantal woningen	Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
(On)zelfstandige bewonir	< 40 m2		Bewoners	0	0,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0		woning	0	
Woning	< 60 m2		Bewoners	0,2	0,3	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	60-80 m2		Bewoners	0,4	0,5	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	80-120 m2		Bewoners	0,6	0,7	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	> 120 m²		Bewoners	0,9	1,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
<b>Totaal</b>		<b>0</b>	<b>Bewoners</b>				<b>0</b>	<b>0,0</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>0</b>	

PA uit 381	Productie Attractie Totaal	PA Bewoners	PA Bezoekers
1	0	0	0
3,2	0	0	0
3,2	0	0	0
5,1	0	0	0
6,8	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Overige functies

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
Kantoor	4.828	m2 bvo	Werknemers	0,6	0,90	100 m2 bvo	29,0	43,5
			Bezoekers	0,3		100 m2 bvo	14,5	
<b>Totaal</b>			<b>Werknemers</b>			<b>29,0</b>	<b>43,5</b>	
			<b>Bezoekers</b>			<b>14,5</b>		

PA uit 381	Productie Attractie Totaal	PA Werknemers	PA Bezoekers
7,45	360	240	120
	<b>360</b>	<b>240</b>	<b>120</b>

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	381
(On)zelfstandige bewonir	< 40 m2	kamer verhuur studenten niet zelfstandig
Woning	< 60 m2	Huur, app mid/goedkoop incl soc huur
Woning	60-80 m2	Huur, app mid/goedkoop incl soc huur
Woning	80-120 m2	Huur, app duur
Woning	> 120 m²	Koop app duur

## Productie en attractie Brammelerdwarstraat bestaand

### Functie Wonen

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	Aantal woningen	Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
(On)zelfstandige bewonir	< 40 m2		Bewoners	0	0,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0		woning	0	
Woning	< 60 m2		Bewoners	0,2	0,3	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	60-80 m2		Bewoners	0,4	0,5	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	80-120 m2		Bewoners	0,6	0,7	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
Woning	> 120 m²		Bewoners	0,9	1,0	woning	0	0,0
			Bezoekers	0,1		woning	0	
<b>Totaal</b>		<b>0</b>	<b>Bewoners</b>				<b>0</b>	<b>0,0</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>0</b>	

Pnorm uit 381	PA uit 381	PA verhouding 1)	Productie Attractie Totaal	PA Bewoners	PA Bezoekers
0,25	1	0,0	0	0	0
1	3,2	1,0	0	0	0
1	3,2	1,6	0	0	0
1,3	5,1	2,7	0	0	0
1,4	6,8	4,9	0	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Overige functies

Tabel: Basis-parkeerbehoefte

Omschrijving	Oppervlakte		Parkeernorm				Parkerbehoefte	
			Doelgroep	Norm	Totaal	Eenheid	Per doelgroep	Totaal
Detailhandel	911	m2 bvo	werknemers	0,3	3,90	100 m2 bvo	2,7	35,5
			bezoekers	3,6		100 m2 bvo	32,8	
<b>Totaal</b>			<b>Werknemers</b>				<b>2,7</b>	<b>35,5</b>
			<b>Bezoekers</b>				<b>32,8</b>	

Pnorm uit 381	PA uit 381	PA verhouding 1)	Productie Attractie Totaal	PA Werknemers	PA Bezoekers
3,9	25,75	25,8	235	14	221
			<b>235</b>	<b>14</b>	<b>221</b>

Omschrijving	Gebruiks Oppervlakte woningen	381
(On)zelfstandige bewonir	< 40 m2	kamer verhuur studenten niet zelfstandig
Woning	< 60 m2	Huur, app mid/goedkoop incl soc huur
Woning	60-80 m2	Huur, app mid/goedkoop incl soc huur
Woning	80-120 m2	Huur, app duur
Woning	> 120 m²	Koop app duur

## Verdeling over de dag

Nieuw ten Brinke en Skapa		Bestaand Bolke en Pakhuiskwartier	
Wonen	130		
	59		
Kantoor	30	Kantoor	-240
	15		-120
		Detailhandel	-22
			-338

Tabel: Aanwezigheidspercentages (per moment van de dag)

Doelgroep		Aanwezigheidspercentages (per periode van de dag)							
		Werkdag					Zaterdag		Zondag
		Overdag	Middag	Avond	Koop-	nacht	Middag	Avond	Middag
Wonen	Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
	Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Dienstverlening	Werknemers	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
	Bezoekers	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
Horeca	Werknemers	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
	Bezoekers	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
Detailhandel	Werknemers	30%	60%	100%	100%	0%	100%	100%	0%
	Bezoekers	30%	60%	100%	100%	0%	100%	100%	0%
Bios/Theater	Werknemers	5%	25%	90%	90%	100%	40%	100%	40%
	Bezoekers	5%	25%	90%	90%	100%	40%	100%	40%
Sport Binnen	Werknemers	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
	Bezoekers	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Parkeerterrein	Bezoekers	75%	100%	0%	100%	0%	100%	0%	0%

Doelgroep			
		Ochtendspits	Avondspits
Wonen	Bewoners	100%	100%
	Bezoekers	0%	0%
Dienstverlening	Werknemers	100%	100%
	Bezoekers	25%	25%
Horeca	Werknemers	30%	40%
	Bezoekers	30%	40%
Detailhandel	Werknemers	30%	60%
	Bezoekers	30%	60%
Bios/Theater	Werknemers	5%	25%
	Bezoekers	5%	25%
Sport Binnen	Werknemers	50%	50%
	Bezoekers	50%	50%
Parkeerterrein	Bezoekers	75%	75%

Doelgroep			
		Ochtendspits	Avondspits
Wonen	Bewoners	65	65
	Bezoekers	0	0
Dienstverlening	Werknemers	-105	-105
	Bezoekers	-13	-13
Horeca	Werknemers	0	0
	Bezoekers	0	0
Detailhandel	Werknemers	-3	-7
	Bezoekers	-51	-101
Bios/Theater	Werknemers	0	0
	Bezoekers	0	0
Sport Binnen	Werknemers	0	0
	Bezoekers	0	0
Parkeerterrein	Bezoekers	0	0
		-107	-161

Verwacht gebruik van spitsen op basis van de aanwezigheidspercentages Parkeren