

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Grondexploitatie investeringsprojecten en bestemmingsplan Eschmarkerveld

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2400017940

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei en 11 juni 2024, met inachtneming van het aangenomen amendement C d.d. 1 juli 2024,

besluit:

-
1. De grondexploitatie Eschmarkerveld vast te stellen
 2. Hiervoor een krediet te verstrekken van € 48.059.476,- en deze te dekken uit:
 - a. Geprognostiseerde grondopbrengsten ter grootte van € 40.043.734,-
 - b. Bijdrage van het Rijk in het kader van de Woningbouwimpuls ter grootte van € 2.538.055,-
 - c. Bijdrage van het Rijk in het kader van Host City ter grootte van € 1.620.000,-
 - d. Geprognostiseerde opbrengststijgingen ter grootte van € 3.944.900,-;
 3. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage x "Grondexploitatie Eschmarkerveld", bijlage x "Toelichting grondexploitatie Eschmarkerveld" en bijlage x "begrotingswijziging" bij dit voorstel vanwege artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. Artikel 10 lid 2b Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
 4. In te stemmen met het ophogen van het investeringsproject F35-Eschmarkerveld en hiervoor aanvullend krediet te verstrekken van € 1.465.295 en deze te dekken uit:
 - a. een bedrag van € 1.203.295 uit provinciale subsidie vanuit het uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2024/2025
 - b. een bedrag van € 262.000,- te activeren ten laste van het product verkeersinfrastructuur en beleid.
 5. In te stemmen met het openen van het investeringsproject Beekzone Eschmarkerveld en de kosten van € 1.398.000 te dekken uit :
 - a. De reeds vastgestelde middelen vanuit het Water en Klimaat Adaptatieplan ter grootte van €1.398.000;
 6. De gemeentebegroting te wijzigen conform de bijgevoegde begrotingswijziging;
 7. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan zoals opgenomen in de bijlage 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen Eschmarkerveld'
 8. In te stemmen met de nota 'Parkeernorm Boswonen' waarmee afgeweken wordt van de Parkeernormennota 2017 voor de gronden binnen een gedeelte van 'Boswonen'.
 9. In te stemmen met het vaststellen van de beleidsregel 'ontwikkeling landgoed de Dommert';
 10. Het bestemmingsplan "Eschmarkerveld 2023" overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00247-0003 gewijzigd vast te stellen;

11. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan "Eschmarkerveld 2023";
12. In het stedenbouwkundig Masterplan de volgende tekst op pagina 43 van het stedenbouwkundig Masterplan en alle gerelateerde stukken conform aan te passen:

" De afvalinzameling zal, indien mogelijk, op centraal gelegen punten plaatsvinden middels ondergrondse containers. Deze oplossing is het meest doeltreffend op locaties waar de bebouwingsdichtheid wat hoger is ten opzichte van andere delen in Eschmarkerveld"

Te vervangen door:

"Afvalinzameling van grondgebonden woningen op het Eschmarkerveld zal via minicontainers (Otto's) plaatsvinden. Voor hoogbouw waar mini containers (Otto's) niet mogelijk zijn worden ondergrondse containers geplaatst".

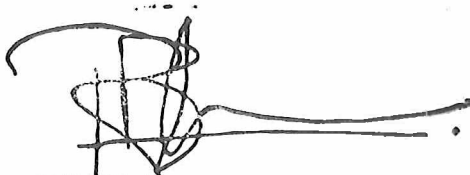
Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 juli 2024.

De plv. griffier,



J.J. Ligteringen

de voorzitter,



R.W. Bleker