

## **Project Eschmarkerveld**

In verband met het project Eschmarkerveld is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen het plangebied en de bedrijven in de omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunnen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

M. Reekers  
Afd. Vergunnen  
versie 2 (25 juli 2023)

### Bedrijven binnen het plangebied

Binnen het plangebied bevindt zich alleen het Buurtcentrum voor Dolphia/Flapuit (buurtcentrum/kinderdagverblijf) aan de Slankweg 97-101. Deze voorziening wordt ingedeeld in categorie 2 met een normafstand voor het aspect geluid van 30 m tot milieugevoelige functies zoals woningen.

Eventueel kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken op basis van nader onderzoek (b.v. een akoestisch onderzoek).

### Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn bedrijven en voorzieningen gelegen (zie tabel 2). Een aantal bedrijven heeft een potentiële hindercontour welke is gelegen binnen het plangebied. Met deze hindercontouren dient rekening te worden gehouden in relatie tot de ontwikkeling van het plangebied. Het betreft de volgende bedrijven:

- Pen Caravans Gronausestraat 645  
Hindercontour aspect geluid 30 m
- Bos Gronausestraat 675  
Hindercontour aspect geluid 30 m
- Glanerbrug Noord/BSO 't Kraaiennest Gronausestraat 827  
Hindercontour aspect geluid 30 m

Eventueel kan hiervan op basis van nader onderzoek (b.v. een akoestisch onderzoek) gemotiveerd worden afgeweken.

Van Pen Caravans en Glanerbrug Noord/BSO 't Kraaiennest zijn geen akoestische gegevens bekend. In eerste instantie dient voor deze bedrijven de aangegeven potentiële contour van 30 m voor het aspect geluid te worden aangehouden.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning milieu is voor de papegaaienhoudery aan de Gronausestraat 675 een akoestisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

Voor een goed woon- en leefklimaat kan worden uitgegaan van de 45 dB(A) etmaalwaarde voor woongebieden uit de VNG-richtlijn Bedrijven en milieuzonering. Deze waarde komt overeen met de richtwaarde voor dit gebied (toekomstig woongebied) uit de Geluidnota Enschede.

Voor de papegaaienhoudery is de nachtperiode de maatgevende periode. Een etmaalwaarde van 45 dB(A) betekent een waarde van 35 dB(A) in de nachtperiode. In het akoestisch onderzoek van 2004 voor de papegaaienhoudery zijn voor alle perioden geluidscontouren opgenomen. Het akoestisch rapport bevat de contouren voor de nachtperiode (zie bijlage). Als buiten de 35 dB(A)-contour voor de nachtperiode woningen of andere milieugevoelige functies worden gerealiseerd, dan zal sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

### *Euregiobedrijvenpark*

Verder bevindt zich ten noorden van het plangebied het bedrijventerrein Euregiobedrijvenpark.

In het kader van het bestemmingsplan voor het Euregiobedrijvenpark is een milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Door te zoneren kunnen milieuonderwerpen waaronder de aspecten geluid of geur indirect doorwerken in het bestemmingsplan. Milieuzonering is een ruimtelijk instrument voor het invullen en beheren van de ruimte. Hierbij wordt een scheiding tussen verschillende, vaak zich niet met elkaar verdragende, functies aangehouden.

Voor milieuzonering is de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering een belangrijk standaardwerk. De publicatie geeft voor vele bedrijfstakken en installaties aan welke milieuonderwerpen een rol kunnen spelen en welke gemiddelde afstanden tot de woonbebouwing 'passend' zijn

In de handreiking is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het voordeel van het instrument is, dat het een integrale benadering geeft. Er is per bedrijf in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt.

Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid.

Aangezien het Euregiobedrijvenpark een bedrijventerrein is, is er geen sprake van een rustige woonwijk maar van het gebiedstype gemengd gebied. De richtafstanden kunnen daarom, met uitzondering van het aspect gevaar, met 1 afstandsstap worden verkleind.

Verder is voor de Euregiobedrijvenpark een geluidszone industrielawaai vastgesteld.

Op het Euregiobedrijventerrein zijn bedrijven toegestaan t/m categorie 3.2. Vanaf deze bestemming dient een milieuzonering in acht te worden gehouden. Het betreft het volgende:

- vanaf de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding "bedrijf t/m categorie 3.2" dient een afstand van 100 m te worden aangehouden tot milieugevoelige functies zoals wonen.
- vanaf de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding "bedrijf t/m categorie 3.1" dient een afstand van 50 m te worden aangehouden tot milieugevoelige functies zoals wonen.

Aangezien de functieaanduiding "bedrijf t/m categorie 3.1" het meest nabij het plangebied is gelegen, dient dus een afstand van 50 m te worden aangehouden vanaf de grens van het bedrijvenpark.

#### Opslag vuurwerk

Op het Euregiobedrijvenpark vindt bij het bedrijf Dream Fireworks B.V. opslag van consumentenvuurwerk plaats. Op grond van de omgevingsvergunning milieu is opslag van maximaal 48.600 kg consumentenvuurwerk toegestaan.

Voor een opslag van verpakt consumentenvuurwerk tussen 10 en 50 ton gelden de volgende richtafstanden volgens de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering:

Geluid 30 m

Gevaar 50 m

Geur 10 m

Op grond hiervan wordt het bedrijf ingedeeld in categorie 3.1 met een maximale richtafstand van 50 m. Er dient dus een afstand van 50 m van het bedrijf tot milieugevoelige functies. Binnen 50 m van het bedrijf is geen woonbestemming binnen het plangebied Eschmarkerveld gesitueerd. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf geen belemmering vormt voor de ontwikkeling binnen het plangebied

#### Lijst van specifieke bedrijfsbestemmingen

Voor het Euregiobedrijvenpark is op 11 november 2014 een bestemmingsplan vastgesteld (Euregiobedrijvenpark 2013). In dit bestemmingsplan is een Lijst van specifieke bedrijfsbestemmingen opgenomen. In deze lijst zijn een aantal bedrijven opgenomen die qua categorie niet passen binnen de toegestane categorie dan wel niet passen binnen de

omschrijvingen volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten. Van een aantal van deze bedrijven zijn de potentiële hindercontouren (richtafstanden) gelegen binnen het plangebied Eschmarkerveld. Naar aanleiding hiervan zijn deze bedrijven nader beoordeeld om te bezien welke invloed deze bedrijven hebben op de ontwikkeling van het Eschmarkerveld. Hierbij is onder meer gebruik gemaakt van de bijlage Aanvaardbaarheid bedrijven (bijlage van het bestemmingsplan Euregiobedrijvenpark).

Het betreffen de volgende bedrijven:

1. Schepers Gas Lenteweg 35
2. Nevada BV Zomerweg 159
3. De Paauw Lenteweg 40
4. Max Es Plastics Twenteweg 25
5. Autodemontagebedrijf F. Pril Najaarsweg 54
6. H. Zwarts IJzer- & Metaalhandel Najaarsweg 62

### 1. Schepers Gas Lenteweg 35

Groothandel in gassen (o.c. < 100.000 m<sup>3</sup>)

Richtafstanden

Gevaar 200 m

Geluid 50 m

Geur 50 m

Alleen de richtafstand voor het aspect gevaar is gelegen over het Eschmarkerveld. De overige aspecten kunnen daarom buiten beschouwing worden gelaten.

Gevaar

Bij Schepers Gas worden onder meer propaanflessen gevuld vanuit een ondergrondse tank. Voor het verhogen van de jaarlijkse doorzet propaan tot 1.500.000 liter per jaar is een risicoanalyse opgesteld. Hiervan is verslag gedaan in de rapportage (Risicoanalyse Schepers Gas, AVIV, d.d. 13 oktober 2021). Deze risicoanalyse is als bijlage bij deze inventarisatie gevoegd.

Uit de risicoanalyse blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6-contour) is gelegen buiten de terreingrens maar dat deze contour niet is gelegen binnen het Eschmarkerveld.

Verder blijkt uit de rapportage dat het invloedsgebied voor het groepsrisico niet reikt tot het plangebied Eschmarkerveld.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf geen belemmering vormt voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

### 2. Nevada BV Zomerweg 159

Darmensoortederij

Richtafstanden

Geur 300 m

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

Alleen de richtafstand voor het aspect geur is gelegen over het Eschmarkerveld. De overige aspecten kunnen daarom buiten beschouwing worden gelaten.

Geur

In de bijlage Aanvaardbaarheid bedrijven (bijlage van het bestemmingsplan Euregiobedrijvenpark) is het volgende opgenomen over het aspect geur:

## Geur

*Een darmensoorteerderij is een potentieel geurveroorzakend bedrijf. In de afgelopen jaren zijn er regelmatig klachten geweest omtrent geuroverlast afkomstig van het bedrijf. In het verleden zijn er geuronderzoeken uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat maatregelen getroffen dienen te worden ter voorkoming van geuroverlast.*

*Het bedrijf valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Ook op grond van dit besluit dient het bedrijf maatregelen te treffen ter voorkoming van geuroverlast (afzuiging van dampen en afvoer via een voldoende hoge afvoerpijp).*

*Desondanks is het mogelijk dat er enige vorm van geuroverlast aanwezig zal blijven. Dit gelet op de aard van de activiteiten.*

*Bij geurwaarnemingen in het verleden is gebleken dat op een afstand van 50 tot 70 meter van het bedrijf zo nu en dan een lichte geur waar te nemen is. Een sterkere geur zou op kunnen treden binnen een afstand van 50 meter vanaf het bedrijf.*

*Gelet op het vorenstaande ligt het in de rede om de normafstand van geur met één stap terug te brengen tot 200 m*

Het plangebied Eschmarkeveld is op grotere afstand dan 200 m van het bedrijf gelegen. Er kan daarom geconcludeerd worden dat het bedrijf geen belemmeringen oplevert voor de gewenste ontwikkeling binnen het Eschmarkerveld.

### 3. De Paauw Lenteweg 40

Inzameling, op- en overslag, sortering en bewerken van oud papier, plastics, hout, ferro- non ferro materialen en overige bedrijfsafvalstoffen.

#### Richtafstanden

Geluid 100 m

Stof 30 m

Gevaar en geur 10 m

Alleen de richtafstand voor het aspect geluid is gelegen over het Eschmarkerveld. De overige aspecten kunnen daarom buiten beschouwing worden gelaten.

#### Geluid

In de bijlage Aanvaardbaarheid bedrijven (bijlage van het bestemmingsplan Euregiobedrijvenpark) is het volgende opgenomen over het aspect geluid:

*Aangezien er sprake is van een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m. Het bedrijf kan daarom worden teruggeschaald tot categorie 3.1.*

*In de omgeving van het bedrijf bevinden zich woningen. Twee woningen zijn gelegen binnen 50 m van het bedrijf. Het Euregiobedrijvenpark is echter gezoneerd is in het kader van de Wet geluidhinder. De vorenbedoelde woningen zijn gelegen binnen de geluidzone. Voor woningen binnen een geluidzone gelden geen wettelijke grenswaarden voor het aspect geluid.*

Overigens is bij besluit van 27 maart 2023 het volgende maatwerkbesluit voor het aspect geluid gesteld:

- 1.1.1 In afwijking van het maatwerkvoorschrift van 31 augustus 2016 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, ter plaatse van de volgende beoordelingspunten, niet meer bedragen dan:

<b>Beoordelingspunt<sup>1)</sup></b>	<b>Hoogte</b>	<b>van 07.00 tot 19.00 uur</b>	<b>van 19.00 tot 23.00 uur</b>	<b>van 23.00 tot 07.00 uur</b>
08: punt op 25 meter oostzijde	5,0	52	49	44
09: punt op zonegrens (spoorlijn)	5,0	47	44	38
10: punt op 50 meter noordzijde	5,0	50	47	43
01: 50 dB(A) bewakingspunt	5,0	39	37	31
02: 50 dB(A) bewakingspunt	5,0	45	42	36
03: 50 dB(A) bewakingspunt	5,0	40	37	32
17: 50 dB(A) bewakingspunt	5,0	38	36	31
100: 50 dB(A) bewakingspunt	5,0	41	38	34
W03: woning naast Veldzichtweg 45	5,0	41	38	33
	meter	Geluidniveau in dB(A) ref. 20 $\mu$ Pa		

- 1) *Beoordelingspunten zoals opgenomen in het door Akoestisch Buro Tideman opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek RODEPA Plastics BV, Lenteweg 40-42 Enschede, Realisatie opslaghal kunststofgranulaat; projectnummer 22.031.01; versie 03; d.d. 19 januari 2023".*

Dit maatwerkbesluit is opgesteld op basis van een akoestisch onderzoek. Uit de uitgevoerde zonetoets op basis van het akoestisch onderzoek is gebleken dat de activiteiten inpasbaar zijn binnen de geluidszone rond het industrieterrein Euregio.

#### Conclusie

Het bedrijf kan worden teruggeschaald tot categorie 3.1 met een richtafstand van 50 m voor het aspect geluid. Deze afstand dient in acht te worden gehouden.

De bedrijfsactiviteiten zijn inpasbaar binnen de geluidszone. Met deze geluidszone dient rekening te worden gehouden in relatie tot de ontwikkeling binnen het Eschmarkerveld.

#### 4. Max Es Plastics Twenteweg 25

Spuitsietbedrijf (kunststof)

Richtafstanden

Geur 200 m

Geluid 100 m

Stof 50 m

Dit bedrijf is hier niet meer gevestigd. Wel dient rekening te worden met de planologische mogelijkheden op grond van de specifieke bestemming op deze locatie. Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden eventueel (conform de systematiek van de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering) met één stap worden teruggebracht.

#### 5. Autodemontagebedrijf F. Pril Najaarsweg 54

Autodemontagebedrijf (b.o. > 1.000m<sup>2</sup>)

Richtafstanden

Geluid 100 m

Stof en gevaar 30 m

Geur 10 m

Alleen de richtafstand voor het aspect geluid is gelegen over het Eschmarkerveld. De overige aspecten kunnen daarom buiten beschouwing worden gelaten.

In de bijlage Aanvaardbaarheid bedrijven (bijlage van het bestemmingsplan Euregiobedrijvenpark) is het volgende opgenomen over het aspect geluid:

*Aangezien er sprake is van een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m. Het bedrijf kan daarom worden teruggeschaald tot categorie 3.1.*

*Binnen 50 m van het bedrijf bevinden zich woningen. Het betreft een (bedrijfs)woning gelegen op het bedrijventerrein en een aantal woningen gelegen buiten het bedrijventerrein.*

*In het kader van de aanvraag om milieuvergunning is in het verleden een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het bedrijf inpasbaar is in de geluidzone en dat het bedrijf kan voldoen aan de geluidnormen zoals deze zijn opgenomen in de verleende milieuvergunning. Indien wordt voldaan aan de vorenbedoelde geluidnormen kan ervan worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie voor de omgeving. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.*

*Gelet op het vorenstaande is het bedrijf aanvaardbaar in zijn omgeving.*

Het plangebied Eschmarkeveld is op grotere afstand dan 50 m van het bedrijf gelegen. Er kan daarom geconcludeerd worden dat het bedrijf geen belemmeringen oplevert voor de gewenste ontwikkeling binnen het Eschmarkerveld.

#### 6. H. Zwarts IJzer- & Metaalhandel Najaarsweg 62

Op het bedrijventerrein Euregiobedrijvenpark is het bedrijf H. Zwarts IJzer- & Metaalhandel gevestigd. Het bedrijf is gelegen binnen de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding "bedrijf t/m categorie 3.1". Gelet op de hiervoor aangegeven milieuzonering zou een afstand van 50 m tot milieugevoelige functies zoals wonen voldoende moeten zijn.

Ondanks dat door middel van akoestische onderzoeken is aangetoond dat kan worden voldaan aan de geldende geluidnormen zijn er door omwonenden de laatste jaren regelmatig klachten ingediend m.b.t. geluidsoverlast afkomstig van het bedrijf. Het is daarom de vraag of de voornoemde afstand van 50 voldoende is om te voorkomen dat toekomstige bewoners geen overlast zullen ondervinden van het bedrijf.

Daarom wordt geadviseerd om vanaf het bedrijf H. Zwarts IJzer- & Metaalhandel een grotere afstand dan 50 m aan te houden. Op basis van goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefmilieu dient bepaald te worden welke afstand acceptabel/aanvaardbaar is. Hierbij speelt uiteraard ook de (politieke) ambitie t.a.v. het toe te laten geluidniveau binnen het plangebied een rol (zie bijgevoegde mail d.d. 1 oktober 2020).

#### **Conclusie**

Op basis van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Met de potentiële hindercontouren van de volgende bedrijven dient rekening te worden gehouden:
  1. Dolphia/Flapuit Slankweg 97-101
  2. Pen Caravans Gronausestraat 645
  3. Glanerbrug Noord/BSO 't Kraaiennest Gronausestraat 827

Voor deze bedrijven geldt een potentiële hindercontour van 30 m. Eventueel kan hiervan op basis van nader onderzoek (b.v. een akoestisch onderzoek) gemotiveerd worden afgeweken.

- Voor de papegaaienhoudery aan Gronausestraat 675 dient de 35 dB(A)-contour voor de nachtperiode in acht te worden gehouden.
- Er dient een minimale afstand van 50 m te worden aangehouden vanaf de grens van het bedrijvenpark Euregiobedrijvenpark.
- De geluidszone rondom het Euregiobedrijvenpark dient in acht te worden gehouden.
- Er wordt geadviseerd om vanaf het bedrijf H. Zwarts IJzer- & Metaalhandel een grotere afstand dan 50 m aan te houden.
- Locatie Twenteweg 25. Op deze locatie was het bedrijf Max Es Plastics gevestigd. Er dient rekening te worden met de planologische mogelijkheden op grond van de specifieke bestemming op deze locatie.



**Tabel 1 Bedrijven binnen het plangebied**

<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Omschrijving activiteit</b>	<b>Cat.</b>	<b>Milieu-aspect</b>	<b>Indicatieve afstand (in m<sup>1</sup>)</b>
Slankweg 97-101	Buurtcentrum voor Dolphia/Flapuit	Buurtcentrum/Kinder dagverblijf	2	Geluid	30 m

**Tabel 2 Bedrijven buiten plangebied**

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m <sup>1</sup> )	Invloed op plan-gebied
Divers	Euregio-bedrijvenpark	Bedrijvenpark	3.2	Geluid, geur, gevaar, stof	100 m*	Ja
Beursstraat 11	Het Centrum	Voetbalvereniging met kantine	3.1	Geluid	50 m	Nee
Christiaan de Wetstraat 9	Buurt-accomodatie Dolphia	Buurtcentrum	2	Geluid	30 m	Nee
Esmarkerlaan 2-90	Winkelcentrum Eschmarke	Detailhandel en horeca	1	Geluid	10 m	Nee
Gronausestraat 645	Pen Caravans	Verkoop en verhuur van caravans en campers. Verkoop van kampeerartikelen, etc.  Onderhoud en reparatie van caravans/campers.	2	Geluid	30 m	Ja
Gronausestraat 675	Bos	Papegaaienhouderij	2	Geur en geluid	30 m	Ja
Gronausestraat 710	Voormalig klooster Dolphia	Bedrijfsverzamelgebouw	2	Geluid	30 m	Nee
Gronausestraat 710B	Mister Pancake	Pannenkoekenrestaurant	1	Geluid, geur en gevaar	10 m	Nee
Gronausestraat 752	Bruggerbosch	Verpleeghuis	2	Geluid	30 m	Nee
Gronausestraat 827	Glanerbrug Noord/BSO 't Kraaiennest	Basisonderwijs/ kinderopvang	2	Geluid	30 m	Ja
Gronausestraat 846	Omnisportvereniging Avanti Wilskracht	Voetbal- en handbalvereniging	3.1	Geluid	50 m	Nee

\* 100 m vanaf de bestemmingsgrens Bedrijven t/m categorie 3.2 en 50 m vanaf de bestemmingsgrens bedrijven t/m categorie 3.1.

**Bijlagen:**

- mail d.d. 1 oktober 2020
- geluidcontouren papegaaienhouderij
- risicoanalyse Schepers Gas