

BEZONNINGSSTUDIE RENOVATIE VISSERIJSTRAAT



20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



BESTAANDE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

4



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

5



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

7



VOGELVLUCHTPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

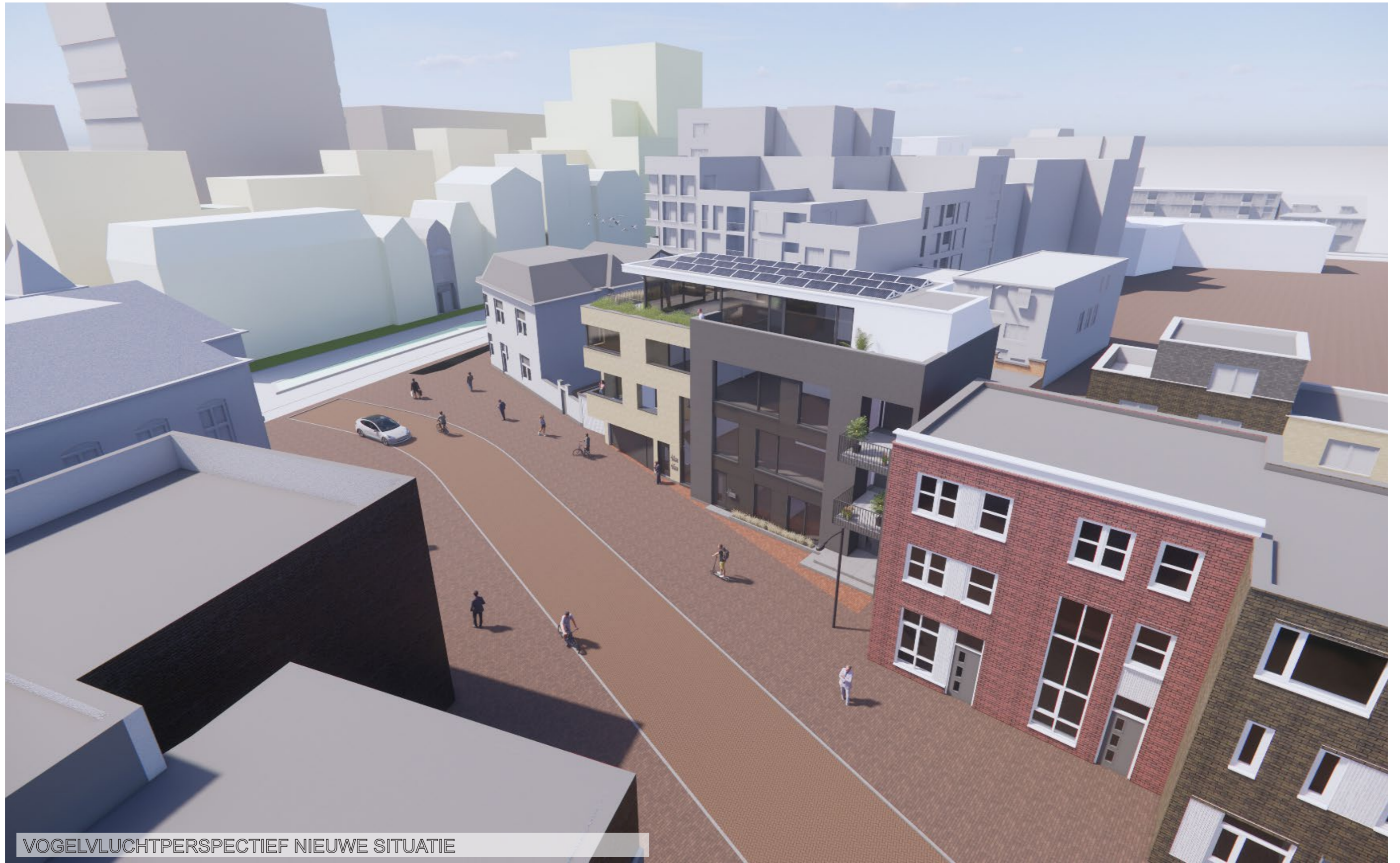
20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

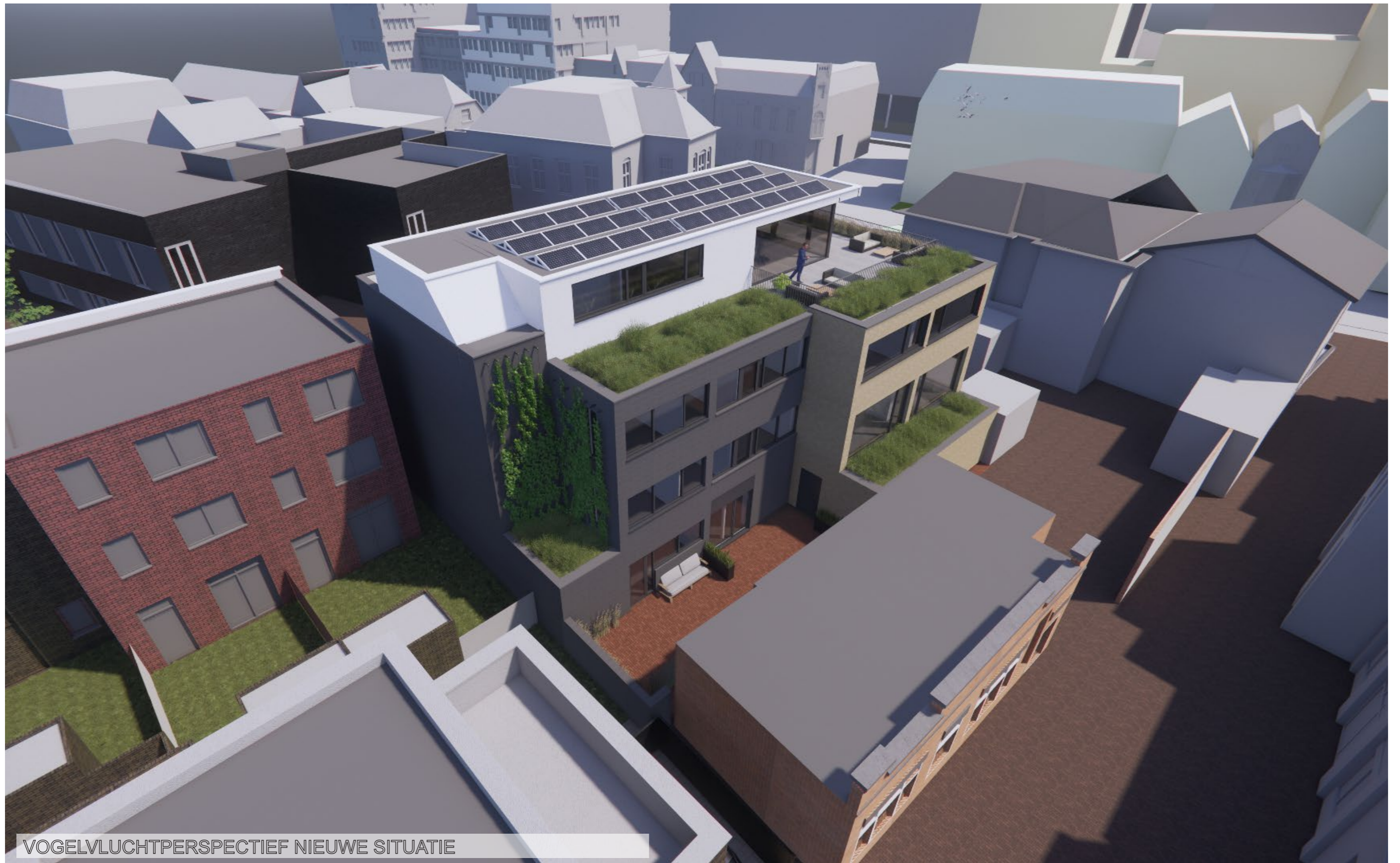


VOGELVLUCHTPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023



VOGELVLUCHTPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

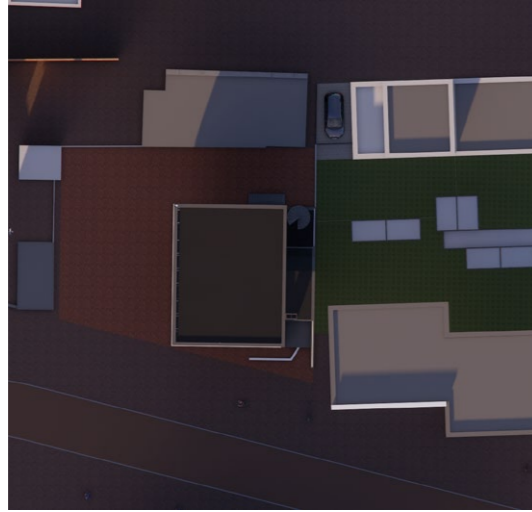
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

10

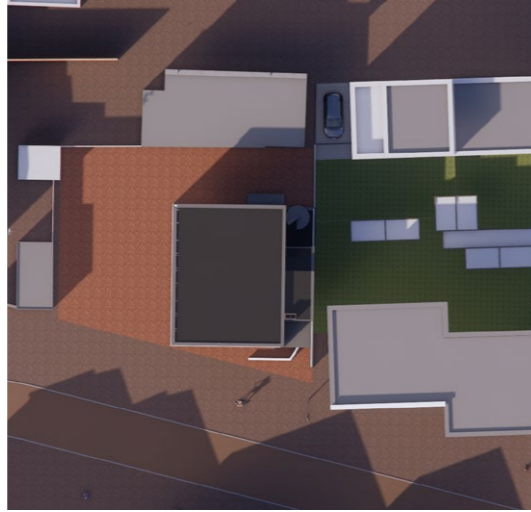
21 MAART

BESTAANDE SITUATIE

9:00



11:00



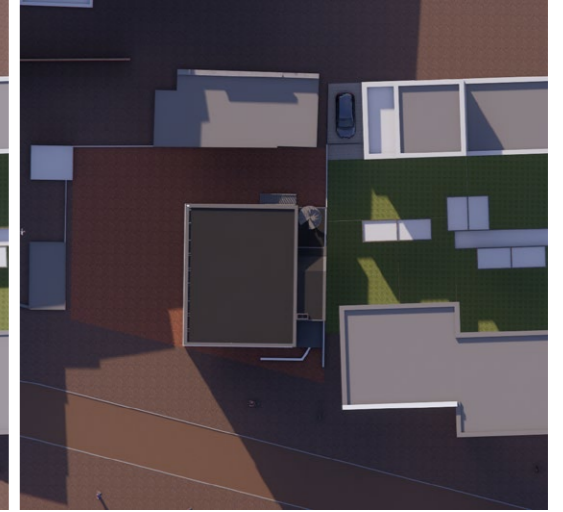
13:00



15:00

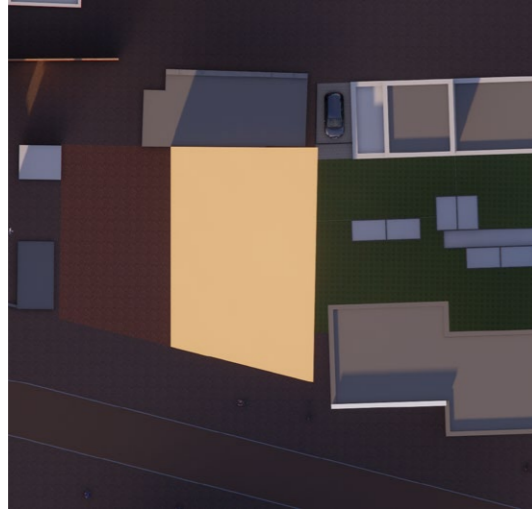


17:00



BESTEMMINGSPAN

9:00



11:00



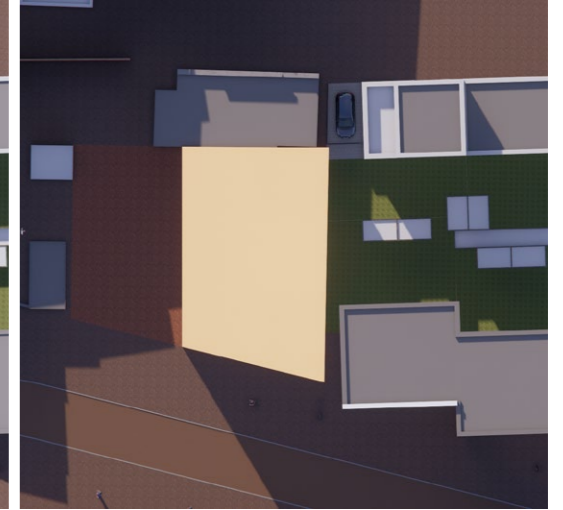
13:00



15:00

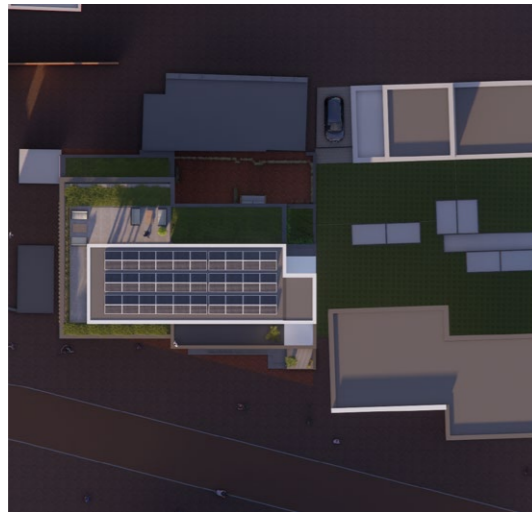


17:00

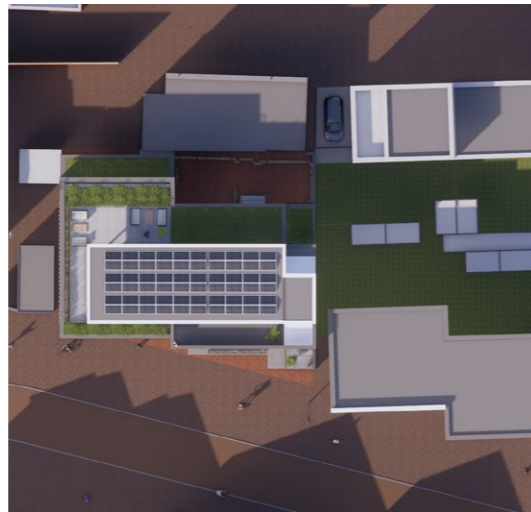


NIEUWE SITUATIE

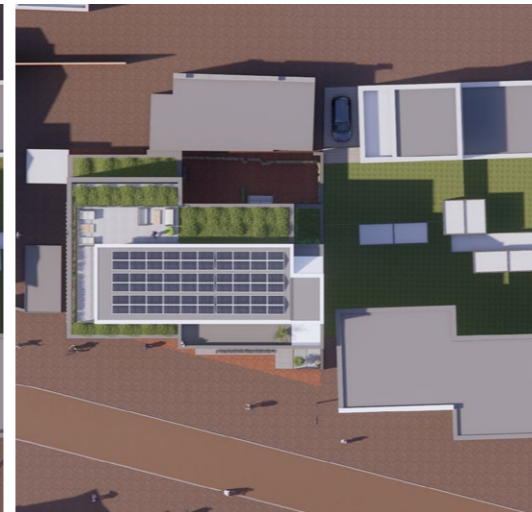
9:00



11:00



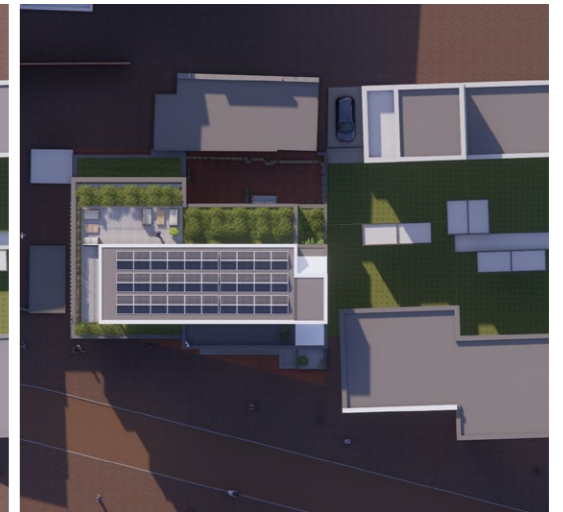
13:00



15:00



17:00



20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

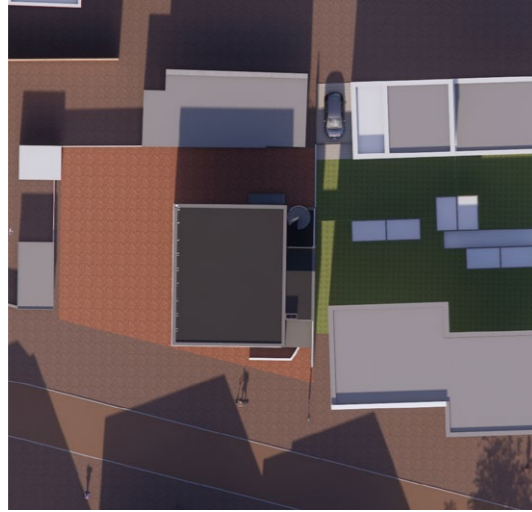
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

11

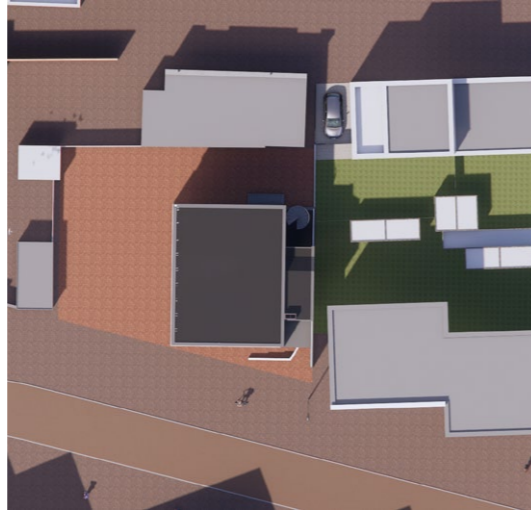
21 JUNI

BESTAANDE SITUATIE

9:00



11:00



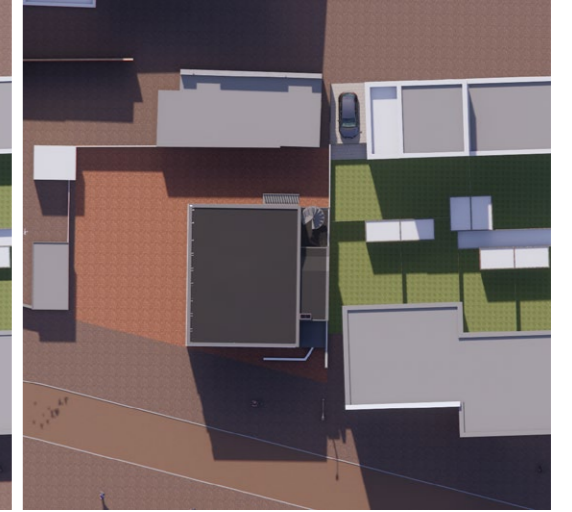
13:00



15:00



17:00



BESTEMMINGSPLAN

9:00



11:00



13:00



15:00

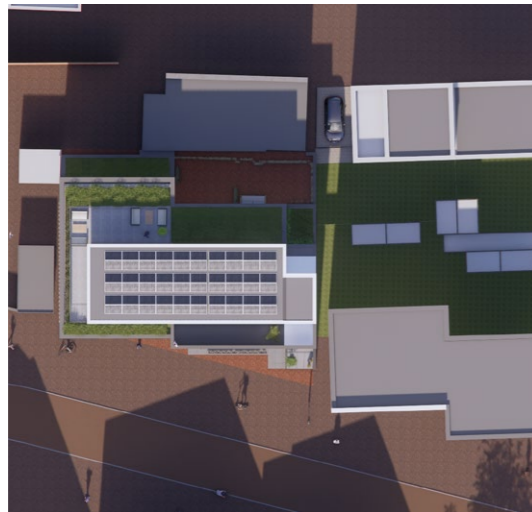


17:00

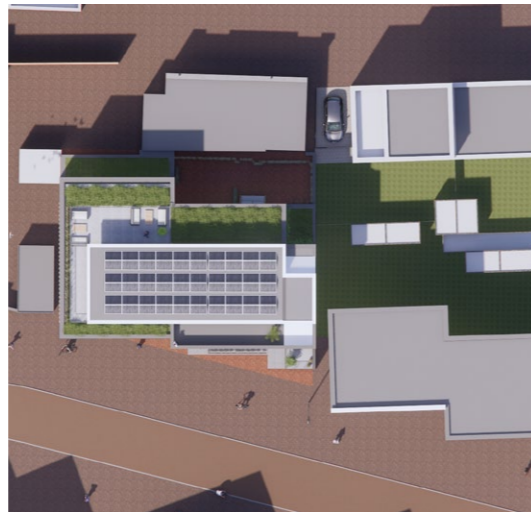


NIEUWE SITUATIE

9:00



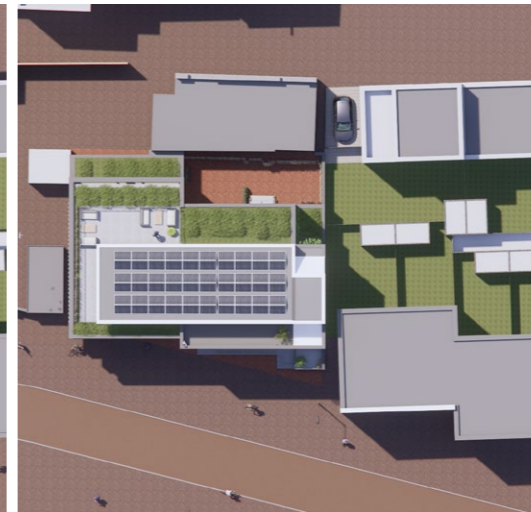
11:00



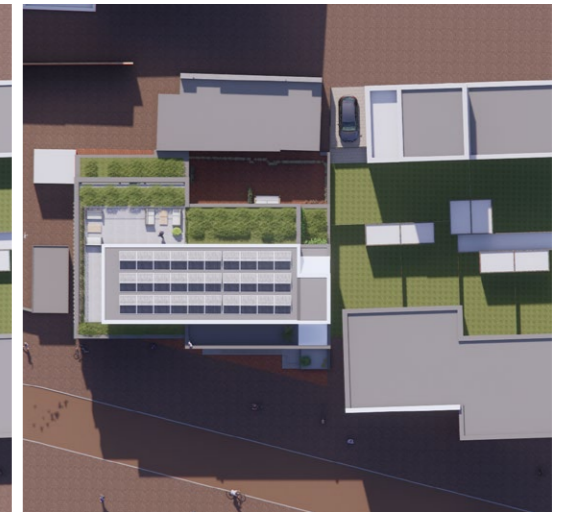
13:00



15:00



17:00



20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

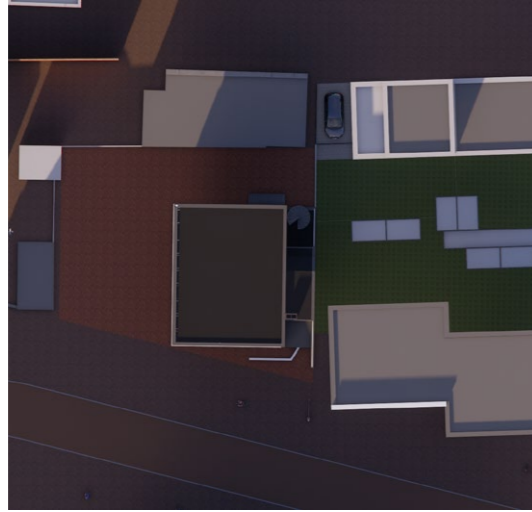
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

12

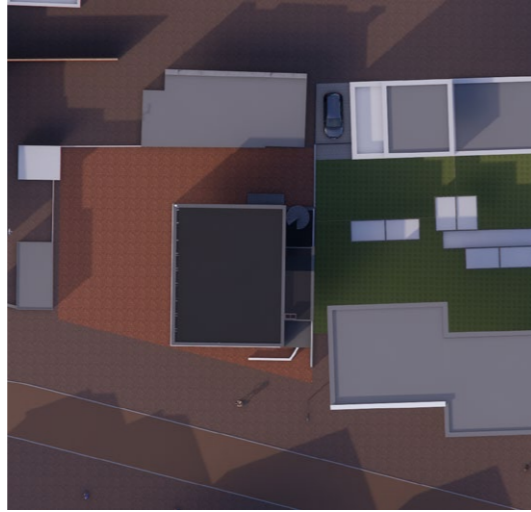
21 SEPTEMBER

BESTAANDE SITUATIE

9:00



11:00



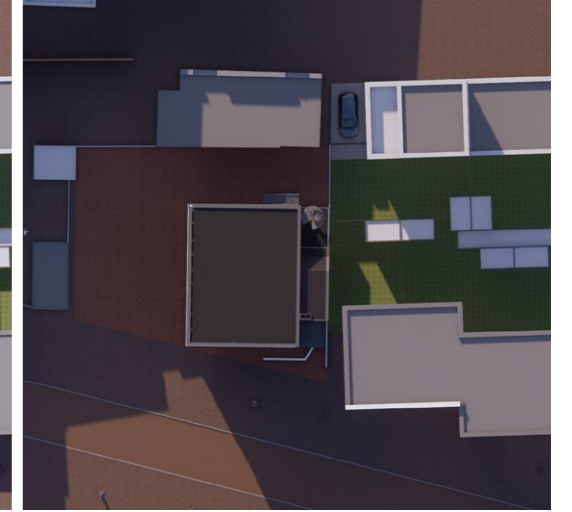
13:00



15:00



17:00



BESTEMMINGSPLAN

9:00



11:00



13:00



15:00

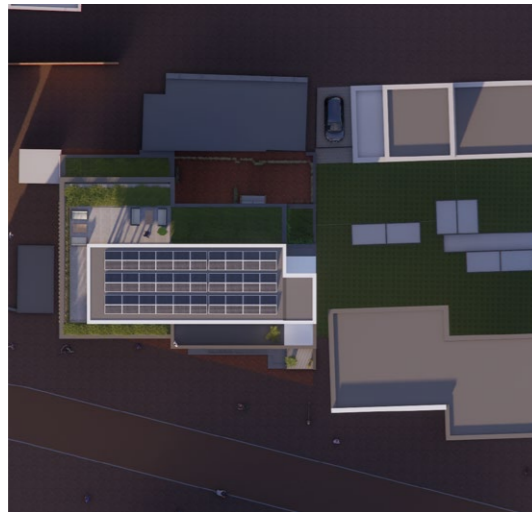


17:00

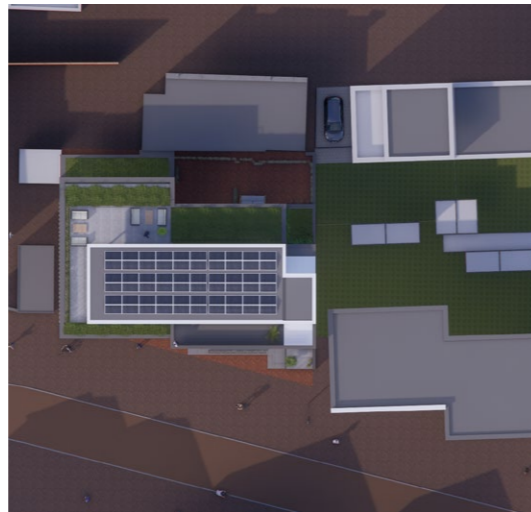


NIEUWE SITUATIE

9:00



11:00



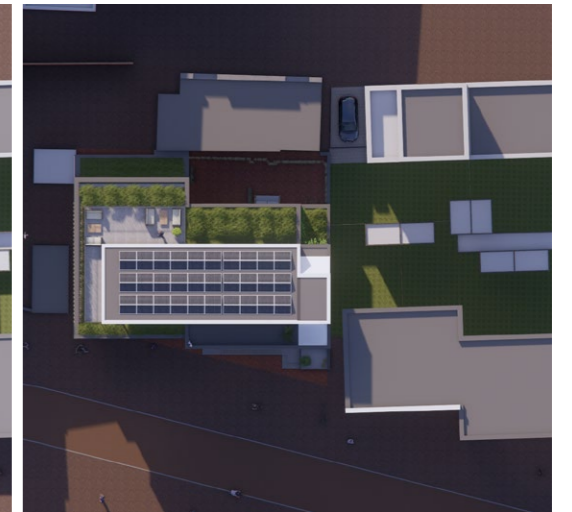
13:00



15:00



17:00



20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

13

Conclusie bezonningsstudie

- Het maximaal toelaatbare bouwvolume vanuit bestemmingsplan Lasonder - Zeggelt 2018 (vigerend) werpt aanzienlijk meer schaduw op belendende percelen dan het nieuwe bebouwingsvoorstel.
- Bij nauwkeurige bestudering blijkt:
 - a. In wintersituatie: in wintersituatie geen verschil tussen huidige bebouwing en nieuw voorstel;
 - b. In voorjaar en najaarssituatie: nauwelijks verschil tussen huidige bebouwing en nieuw voorstel;
 - c. In zomersituatie: tussen 13.00 en 15.00 uur is er sprake van een zeer beperkte schaduwtoename in direct belendende perceel. Hiervoor en hierna is er geen verschil met de huidige situatie voor de belendende percelen.



20-0521

BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024

16-01-2023

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

14