

GEMEENTE ENSCHEDE

LONNEKERMOLEN

LONNEKERMOLENWEG 82

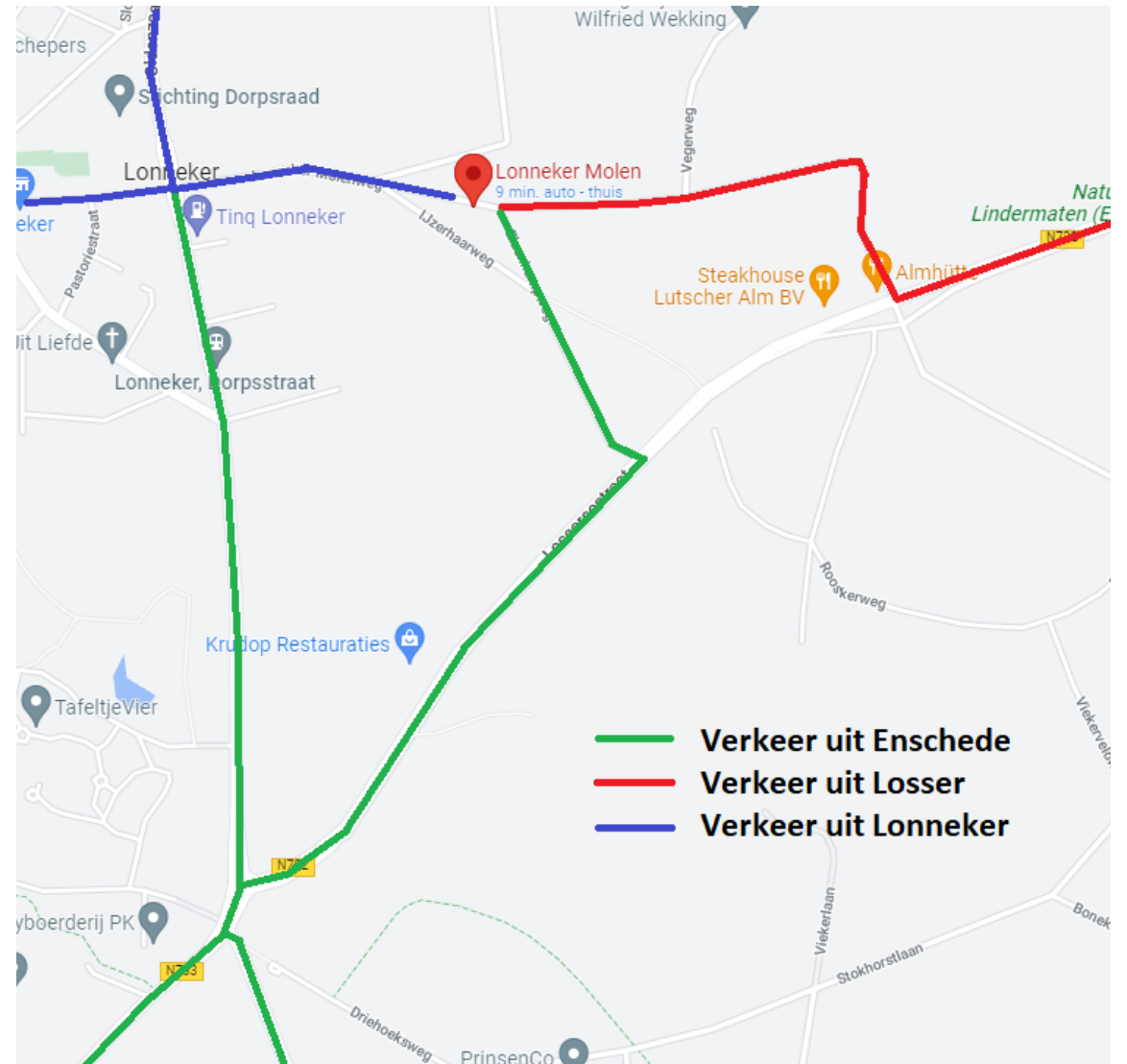


ENSCHEDÉ

ONTSLUITING

Om bij de Lonneker Molen te komen zijn er vier hoofdroutes. Vanuit Enschede zal het grootste aandeel bestemmingsverkeer via de Oldenzaalsestraat of via de Lossersestraat rijden. Verkeer vanuit het noorden en westen bereikt via Lonneker de Lonneker Molenweg.

Netwerkmatic gezien ligt de lonnekermolen aan de rand van het komgebied Lonneker en heeft het een snelle verbinding met de gebiedsontsluitingswegen Oldenzaalsestraat en Lossersestraat

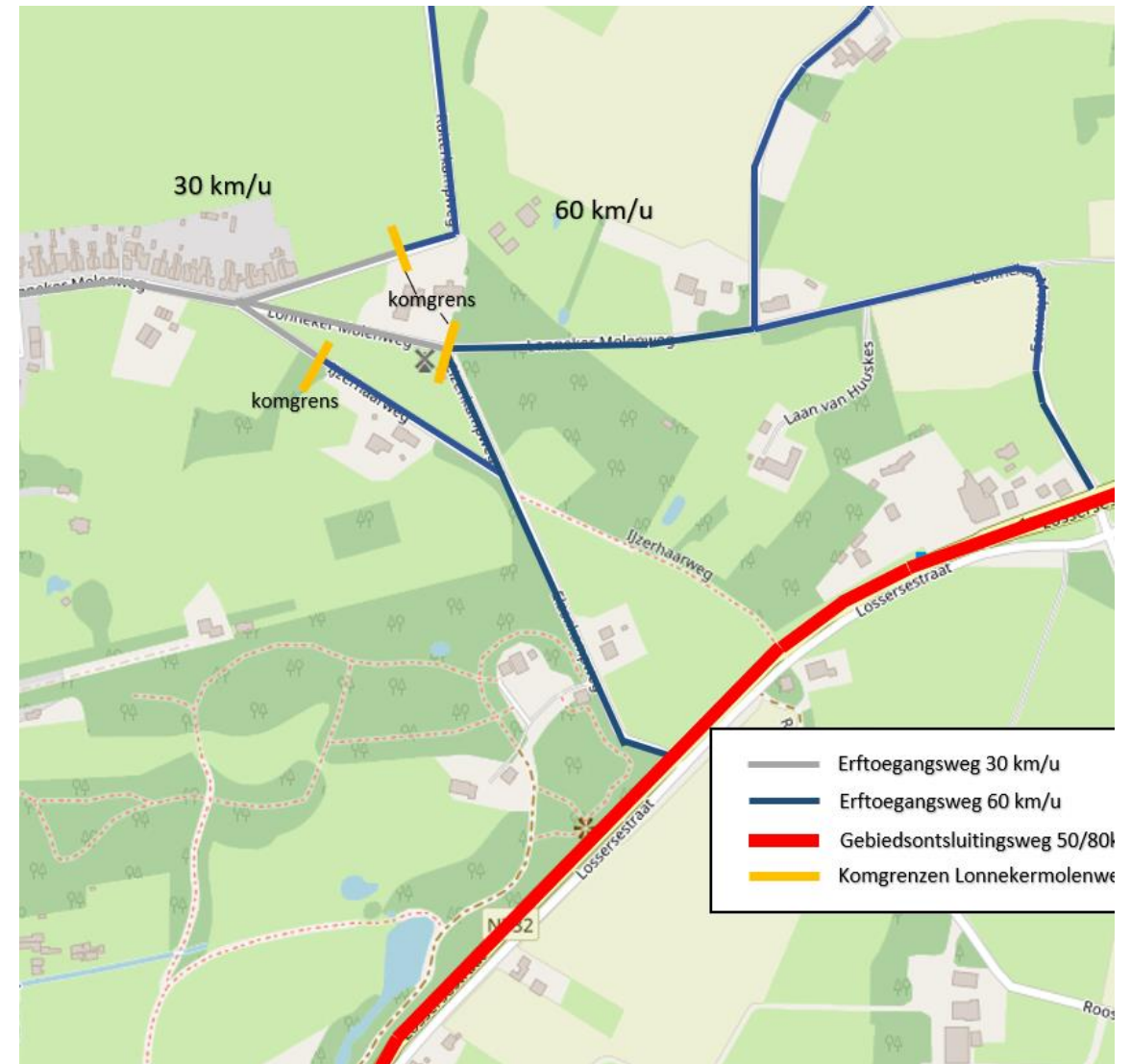


WEGENCATEGORISERING

De Lonneker Molen is gelegen aan de Lonneker Molenweg. De molen ligt op de hoek van de komgrens waardoor het zich zowel binnen als buiten de bebouwde kom bevindt. Hierdoor ligt de molen ook naast zowel een 30 km/uur erftoegangsweg als een 60 km/uur erftoegangsweg.

Erftoegangswegen zijn wegen bedoeld voor het ontsluiten van percelen en verbindingswegen richting de grotere gebiedsontsluitingswegen. Afhankelijk van het aantal aansluitende percelen en grootte van de omliggende wijken verwerkt een erftoegangsweg tussen enkele honderd, tot enkele duizendtallen aan voertuigen per etmaal. Erftoegangswegen buiten de kom kunnen maximal 6000 motorvoertuigen goed verwerken. Bij gebiedsontsluitingswegen lopen deze aantallen verder op en moeten deze voldoen aan andere ontwerp-Eisen.

Er kan geconcludeerd worden dat de ontsluiting berekend is op het aantal voertuigen behorende bij het toekomstige gebruik van het molenterrein op basis van de beoogde activiteiten en ervaringscijfers.



FIETSROUTES & PARKEREN

Er zijn geen fietspaden gelegen rond de Lonneker Molen. Alleen fietsverkeer vanuit Enschede kan gebruik maken van een losliggend fietspad, gelegen aan de Oldenzaalsestraat. Fietsverkeer vanuit Losser maakt gebruik van de parallelweg naast de Losserstraat. Het overige fietsverkeer bevindt zich op de rijbaan. Er zijn geen aangewezen parkeerplekken voor fietsen beschikbaar. Wel is er voldoende ruimte voor fietsen op het terrein.

De Lonneker Molen heeft geen parkeerplaatsen op eigen terrein. Parkeren gebeurt langs de openbare wegen, in de berm aan de Lonneker Molenweg en de Elzenkampweg. Enkele plekken in de berm aan de Lonneker Molenweg zijn gefaciliteerd halfverharding. Ook zijn er haakse vakken gecreeerd aan de Elzenkampweg. In totaal ruimte voor ongeveer 15 voertuigen. Wanneer veel autoverkeer verwacht wordt tijdens evenementen is het noodzakelijk een extern parkeerterrein (tijdelijk) te faciliteren.





PARKEERNORMEN

Om een parkeerbalans aan het perceel te koppelen zijn de functies en oppervlakten, en bijhorende normen nodig. Het is een locatie waar bijvoorbeeld excursies voor schoolkinderen worden georganiseerd (2 pp / 100 m² bvo) maar er is ook een winkel (4 pp / 100 m² bvo). Op de volgende pagina is de parkeerbalans berekend voor de standaard, dagelijkse activiteiten van de Lonneker Molen.

Naast het dagelijks gebruik worden er ook evenementen georganiseerd. Deze parkeerbehoefte verschilt per evenement. Daarom moet per evenement worden bepaald wat de verwachte aantal bezoekers zijn, en hoe deze opgevangen worden. Wanneer nodig dient extra (tijdelijk) parkeerterrein te worden gezocht in de nabije omgeving.

Functie		Norm	Oppervlak	parkeerbehoefte
winkelruimte	<i>Kleinschalige winkel buiten centrum</i>	4pp / 100m ²	140m ²	5,6
Ontvangstgebouw/horeca	<i>Sociaal cultureel centrum</i>	2pp/ 100m ²	85m ²	1,7
			Totaal:	(7,3) 8 parkeerplaatsen

PARKEERBALANS

Het perceel beschikt over een winkel en een ruimte voor educatie/cultuurhistorische activiteiten in het ontvangstgebouw. Aan de hand van deze gegevens kan een parkeerbehoefte worden gemaakt middels de parkeernormen uit de parkeernormennota Enschede 2017. deze komt uit op een behoefte van 8pp. Aan de Elzenkampweg is ruimte voor 15 voertuigen. Er kan geconcludeerd worden dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor het dagelijks gebruik van het molenterrein.



EVENEMENTEN

Maximaal 10 dagen per jaar mag een evenement plaatsvinden aan de Lonneker Molen, waarbij een evenement van maximaal twee aaneengesloten dagen betreft. Het aantal bezoekers bedraagt maximaal 500 personen per dag, met uitzondering van het Oogstfeest waar maximaal 1500 personen per dag zijn toegestaan. Eén keer per jaar is het oogstfeest met maximaal 1500 bezoekers per dag, deze zijn over de dag verspreid. En de overige 9 dagen mogen er maximaal 500 bezoekers komen en deze zijn meestal ook verdeeld over de dag aanwezig.

Bij deze evenementen waarbij veel bezoekers (verspreid) de Lonneker Molen bezoeken komen veel bezoekers uit de regio te voet of te fiets. Voor het aandeel dat met de auto komt moet voldoende ruimte zijn zodat de doorgaande weg toegankelijk blijft. Wanneer verwacht wordt dat veel bezoekers met de auto zullen komen zal een extern parkeerterrein moeten worden ingezet om deze bezoekers op te vangen.

CONCLUDEREND

Voor het dagelijks gebruik van de Lonneker Molen is er voldoende parkeergelegenheid rond het perceel, en kan het verkeer ontsloten worden op de omliggende wegen. Er kan geconcludeerd worden dat, naast de reguliere parkeergelegenheid rond het molenterrein, een extra parkeerterrein beschikbaar moet zijn tijdens evenementen gezien het aantal te verwachten bezoekers. Daarbij kan gesteld worden dat veel bezoekers lopend of met de fiets komen en verspreid over de dag aanwezig zullen zijn. In voorgaande jaren is er bij evenementen gebruik gemaakt van een nabijgelegen grasland als extra parkeervoorziening. Per evenement dient voor voldoende parkeergelegenheid gezorgd te worden om te kunnen voldoen aan de regels voor niet belastende evenementen in het bestemmingsplan. Belangrijk is dat tijdens de evenementen de omliggende wegen toegankelijk blijven voor overig verkeer en hulpdiensten.