

## OVEREENKOMST SALDEREN STIKSTOF

### PARTIJEN

I De [REDACTED], beide wonende aan de [REDACTED] tezamen handelend als [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED]

hierna aangeduid als 'Saldogever'.

II De [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED]
- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] wonende aan de [REDACTED]
- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED]
- [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED]
- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]

hierna aangeduid als 'Saldo-ontvanger'.

De Saldogever en de Saldo-ontvanger hierna ieder afzonderlijk ook te noemen: 'Partij I', respectievelijk 'Partij II' en gezamenlijk ook te noemen: 'Partijen';

### DEFINITIES:

De met hoofdletter geschreven begrippen hebben de volgende betekenis:

**Agrarisch bedrijf:** het melkveebedrijf van Saldogever aan de [REDACTED]

**Artikel:** artikel van de Overeenkomst

**Beleidsregels:** Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

Overeenkomst salderen Stikstofrechten [REDACTED] ten behoeve van 'Recreatiepark Rutbeek'

<b>Bevoegd Gezag:</b>	het bestuursorgaan dat bevoegd is te besluiten over de intrekking van de Toestemming of waaraan de Melding moet worden gedaan;
<b>Bor:</b>	Besluit omgevingsrecht
<b>BW:</b>	Burgerlijk Wetboek
<b>GS:</b>	Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel
<b>Extern salderen:</b>	salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een Natuurvergunning en/of de vaststelling van een bestemmingsplan
<b>Melding:</b>	melding van de Activiteit die op grond van artikel 10.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt gedaan aan het Bevoegd Gezag;
<b>Natuurvergunning:</b>	vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wnb of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo met inachtneming van artikel 2.2aa onder a Bor
<b>Overeenkomst:</b>	de onderhavige overeenkomst tussen Saldogever en Saldo-ontvanger
<b>Referentiesituatie:</b>	toestemming als bedoeld onder 1°, 3° en 4° van de definitie Toestemming, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld onder 2° en 5° van de definitie Toestemming waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt
<b>Saldogevende activiteit:</b>	Toestemming die wordt ingetrokken ten gunste van de Saldo-ontvangende activiteit
<b>Saldo-ontvangende activiteit:</b>	activiteit waarbij gebruik wordt gemaakt van Extern salderen
<b>Stikstofrechten:</b>	alle stikstofemissie die samenhangt met het houden van 47 melkkoelen in een overig huisvestingssysteem A1.100, zoals onder meer is vergund in de Toestemming in de Referentiesituatie, zijnde de zaaksgebonden op 27 januari 1981 verleende vergunning op basis van de Hinderwet (Nummer: H4098) voor het Agrarisch bedrijf
<b>Toestemming:</b>	1°. onherroepelijke vigerende Natuurvergunning; of

Overeenkomst salderen Stikstofrechten [REDACTED] ten behoeve van 'Recreatiepark Rutbeek'

2°. onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wabo onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of  
3°. een activiteit waarvoor geen Natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wnb; of  
4°. een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wnb valt; of  
5°. een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest

**Wabo:** Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

**Wnb:** Wet natuurbescherming

**CONSIDERANS:**

**In aanmerking nemende dat:**

- a. Burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede hebben bij besluit van 27 januari 1981 (Nummer: H4098) aan Saldogever een vergunning verleend voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een melkveebedrijf met mestopslag aan de [REDACTED]
- b. Het agrarische bedrijf met gronden is in eigendom van en de inrichting wordt gedreven door Saldogever.
- c. De vergunning genoemd onder 'a' is onherroepelijk en heeft betrekking op het houden van:
  - 74 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar in een overige huisvestingssysteem A1.100,
  - 46 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar in een overige huisvestingssysteem A3.100, als bedoeld in bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij. De dieren worden gehouden in 1 stal met open nokventilatie conform de inrichtingstekening die hoort bij de vergunning genoemd onder 'a'.
- d. Saldogever en Saldo-ontvanger zijn reeds enige tijd in overleg over de saldering van de Stikstofrechten ten behoeve van de activiteiten van Saldo-ontvanger, zoals nader beschreven onder 'f'. Meer concreet over het salderen met de vergunde bedrijfsactiviteiten die zien op het houden van 47 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar in een overige huisvestingssysteem A1.100 en Partijen hebben zodoende op 20 april 2021 en Koopovereenkomst Overdracht Ammoniakrechten gesloten (**bijlage 3**).
- e. In de Koopovereenkomst Overdracht Ammoniakrechten is in artikel 11.1 een ontbindende voorwaarde opgenomen inhoudende:
  - 11.1 Wanneer uiterlijk op 31 december 2023 nog geen:*
    - *Melding als bedoeld in Artikel 6.2 is ingediend; of*
    - *een bestemmingsplan dat voorziet in het Recreatiepark Rutbeek op basis van externe saldering met de Stikstofrechten is vastgesteld; of*

Overeenkomst salderen Stikstofrechten [REDACTED] ten behoeve van 'Recreatiepark Rutbeek'

- *een natuurvergunning voor het Recreatiepark Rutbeek op basis van extern salderen met de Stikstofrechten is verleend, kan de Overeenkomst op verzoek van een Partij worden ontbonden.*  
Partijen willen deze ontbindende voorwaarde laten vervallen, waartoe zij de onderhavige Overeenkomst zijn overeengekomen.

- f. Salderen in de vorm van (al dan niet gedeeltelijke) intrekking van een Toestemming ten behoeve van de verlening van een Natuurvergunning voor de oprichting of uitbreiding van een project en/of ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan voor een ontwikkeling kan onder voorwaarden worden betrokken als mitigerende maatregel in een passende beoordeling.
- g. Er dient onder andere sprake te zijn van directe samenhang tussen de intrekking van de Toestemming en de verlening van de Natuurvergunning en/of de vaststelling van een bestemmingsplan voor de saldo-ontvangende activiteit(en).
- h. Directe samenhang wordt aangenomen als de vergunning voor de Saldogevende activiteit daadwerkelijk is of zal worden Ingetrokken ten behoeve van de oprichting of uitbreiding van de Saldo-ontvangende activiteit(en).
- i. Dit kan blijken uit het intrekkingbesluit of uit een overeenkomst tussen het saldogevende en saldo-ontvangende bedrijf over de te beëindigen bedrijfsactiviteiten omtrent de in te trekken Toestemming.
- j. Verder dient vast te staan dat de bedrijfsvoering van het saldogevende bedrijf voor wat betreft de te beëindigen bedrijfsactiviteiten die benut worden voor salderen daadwerkelijk is of wordt beëindigd.
- k. Saldogever beschikt niet over een Natuurvergunning. De relevante Toestemming voor Externe saldering betreft de vergunning onder overweging a. Saldogever exploiteert het Agrarisch bedrijf in overeenstemming met de vergunning als bedoeld onder overweging a. Alle vergunde huisvestingssystemen waar in deze vergunning naar wordt verwezen en zijn vermeld onder overweging c, zijn feitelijk aanwezig in de vergunde stal van het Agrarisch bedrijf (zie **Bijlage 2**).
- l. Saldo-ontvanger wenst het 'Recreatiepark Rutbeek' te realiseren en exploiteren. Op het recreatiepark worden (maximaal) 250 recreatiewoningen met een capaciteit van 4,6,8 en 10 personen gerealiseerd. Ook zal het park voorzien worden van diverse (centrale) voorzieningen waaronder een receptiegebouw, het restaurant, een winkel, kantoor en een zwembad. Het park zal vanaf de Hegebeekweg ontsloten worden. De Hegebeekweg zal daarom deels verhard worden. Het Recreatiepark Rutbeek wordt gerealiseerd binnen de begrenzing van het plan- en projectgebied zoals opgenomen in **bijlage 1** bij deze Overeenkomst.  
Voor het Recreatiepark Rutbeek wordt door Saldo-ontvanger een Natuurvergunning aangevraagd. De ontwikkeling kan namelijk gepaard gaan met een stikstofdepositietoename op één of meerdere Natura 2000-gebieden, waardoor het opstellen van een passende beoordeling en een Natuurvergunning is vereist. Daarom wil Saldo-ontvanger de Stikstofrechten van Saldogever inzetten ten behoeve van Extern salderen voor het Recreatiepark Rutbeek binnen het plan- en projectgebied opgenomen in bijlage 1.

- m. Saldo-ontvanger wenst de Stikstofrechten niet enkel te gebruiken als mitigerende maatregel voor de Natuurvergunning(en) in het kader van de projecttoets als bedoeld in artikel 2.7 lid 2, lid 3 artikel en 2.8 Wnb, maar ook als mitigerende maatregel in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan(nen), waarin voorzien wordt in de ontwikkelingen uit overweging 'I' die plaatsvinden binnen de begrenzing zoals opgenomen in bijlage 1 (de plantoets als bedoeld in artikel 2.7 lid 1 en artikel 2.8 Wnb). Ook bij de plantoets kan externe saldering onder voorwaarden als mitigerende maatregel in een passende beoordeling worden betrokken.
- n. Ook in het planspoor dient sprake te zijn van directe samenhang, welke samenhang eveneens blijkt uit deze Overeenkomst.
- o. Bij externe saldering in het planspoor geldt er nog geen afroaming van 30%, zodat alle stikstofemissie per jaar waarop de Stikstofrechten zien en waarmee wordt gesaldeerd kunnen worden benut bij de vaststelling van de bestemmingsplannen voor de hiervoor genoemde ontwikkelingen. De afroaming vindt voor de ontwikkelingen uit overweging 'I' plaats bij externe saldering in het projectspoor (de uitvoering van het bestemmingsplan). Gelet op artikel 2.2.6 lid 12 van de Beleidsregels wordt bij de verlening van een natuurvergunning 70% van de stikstofemissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit waarmee extern wordt gesaldeerd betrokken (afroaming bedraagt 30%).
- p. De Overeenkomst heeft betrekking op het Extern salderen met de Stikstofrechten als saldogevende activiteit ten behoeve van de saldo-ontvangende ontwikkeling zoals beschreven onder overweging 'I' (Recreatiepark Rutbeek binnen de begrenzing opgenomen in bijlage 1).
- q. Tegen deze achtergrond hebben Partijen afspraken gemaakt over de saldering van de Stikstofrechten aan Saldo-ontvanger ten behoeve van het Recreatiepark Rutbeek en leggen zij deze afspraken vast in de Overeenkomst.

#### **PARTIJEN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

##### **1. Doel van de Overeenkomst**

Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de saldering van de Stikstofrechten afkomstig van het saldogevend bedrijf ten behoeve van het 'Recreatiepark Rutbeek', zoals beschreven in de Considerans onder 'I' en waarbij de activiteiten plaatsvinden binnen de begrenzing zoals weergegeven in **bijlage 1** van deze Overeenkomst.

##### **2. Inleidende bepalingen**

2.1. De bijlagen bij deze Overeenkomst zijn integraal onderdeel van de Overeenkomst.

Aan de Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- **Bijlage 1:** Kaart met het plan- en projectgebied van het 'Recreatiepark Rutbeek' zoals beschreven in de Considerans onder 'I' (Saldo-ontvangende activiteit).
- **Bijlage 2:** Opname feitelijke situatie huisvestingssystemen.

- **Bijlage 3: Koopovereenkomst Overdracht Ammoniakrechten d.d. 20 april 2021**

- 2.2. Verwijzingen naar wetsartikelen en wettelijke procedures worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarmee gelijk te stellen artikelen en procedures zoals deze luiden na een wetswijziging. Voor zover naar de Beleidsregels wordt verwezen, wordt de versie die geldt op het moment dat deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig wordt ondertekend bedoeld.
- 2.3. De op 20 april 2021 tussen partijen gesloten Koopovereenkomst Overdracht Ammoniakrechten (**bijlage 3**) wordt hierbij met wederzijds goedvinden ontbonden. Het door Saldo-ontvanger aan Saldogever uit hoofde van artikel 2 Koopovereenkomst Overdracht Ammoniakrechten betaalde bedrag van [REDACTED] exclusief btw zal worden verrekend met het uit hoofde van deze Overeenkomst door Saldo-ontvanger aan Saldogever te betalen bedrag.
- 2.4. Partijen stellen vast dat na ontbinding behoudens de in artikel 2.3 bedoelde betaling over en weer geen verbintenissen meer bestaan tot ongedaanmaking, zodat Partijen na verrekening als bedoeld in artikel 2.3 over en weer niets meer aan elkaar verschuldigd zijn uit hoofde van de Koopovereenkomst Overdracht Ammoniakrechten.

### 3. Definities en considerans

De Definities en de Considerans maken onderdeel uit van de Overeenkomst.

### 4. Overdracht Stikstofrechten

- 4.1. Saldogever verplicht zich om binnen vier maanden na eerste verzoek van Saldo-ontvanger de Stikstofrechten (Saldogevende activiteit) te beëindigen en beëindigd te houden en mee te werken aan het intrekken van de Toestemming c.q. in dit geval het indienen van de benodigde Melding aan het Bevoegd gezag waarmee de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten voor wat betreft de Stikstofrechten in het kader van het Activiteitenbesluit wordt gemeld. Uit de Intrekking c.q. Melding moet volgen dat de Stikstofrechten worden beëindigd ten behoeve van Externe saldering voor het 'Recreatiepark Rutbeek', zoals beschreven in de Considerans onder 'I' en waarbij de activiteiten plaatsvinden binnen de begrenzing zoals weergegeven in **bijlage 1**.
- 4.2. Saldo-ontvanger betaalt aan Saldogever een vergoeding van [REDACTED] (exclusief BTW) voor medewerking aan de in Artikel 4.1 genoemde handelingen. Dit bedrag is vastgesteld door de netto (na afoming) in te zetten aantal kg NH3 te vermenigvuldigen met [REDACTED] (exclusief BTW). Het aantal kg NH3 dat saldering na afoming is vastgesteld op: 427,7 kg NH3 (zijnde 47 koeien uit de Stikstofrechten x 13 kg NH3/jaar (conform bijlage 1 RAV) x 70% gelet op de afoming).
- 4.3. De vergoeding als bedoeld in lid 1 wordt door Saldo-ontvanger aan Saldogever voldaan in 2 (zegge: twee) termijnen als volgt:
  - a. De eerste termijn van [REDACTED] (exclusief BTW) wordt binnen 10 (zegge: tien) dagen nadat door alle Partijen deze Overeenkomst is ondertekend. Dit bedrag wordt overgemaakt op rekeningnummer [REDACTED] ten name van Maatschap te Riet te Enschede.
  - b. De tweede termijn van [REDACTED] (exclusief BTW) wordt binnen 4 weken voldaan nadat de Melding als bedoeld in artikel 4.1 is ingediend en nadat de beëindiging van de Saldogevende activiteit en verwijdering van de huisvestingssystemen als bedoeld in artikel 5.4 is voltooid en nadat Saldo-ontvanger een factuur van Saldogever voor dit bedrag heeft ontvangen, doch

Overeenkomst salderen Stikstofrechten [REDACTED] ten behoeve van 'Recreatiepark Rutbeek'

uiterlijk op 31-12-2023. Dit bedrag wordt overgemaakt op rekeningnummer

ten name van

## **5. Verklaringen Saldogever over de Stikstofrechten / Saldogevende activiteit**

- 5.1. Saldogever verklaart dat hij voor wat betreft de Stikstofrechten (als Saldogevende activiteit) voldoet aan de vereisten uit artikel 2.2.6 Beleidsregels en dat de Stikstofrechten in zoverre benut kunnen worden. Dit betekent concreet dat:
- Saldogever voor wat betreft de Stikstofrechten niet deelneemt of gaat deelnemen aan de Stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, dan wel een daarmee vergelijkbare (stoppers)regeling;
  - Er geen sprake is van 'niet-gerealiseerde capaciteit' als bedoeld in artikel 2.2.6 lid 9 Beleidsregels, in die zin dat alle vergunde huisvestingssystemen zoals opgenomen in de Considerans onder 'c' gerealiseerd zijn, waarbij de stallen zonder omgevingsvergunning bouwen in gebruik kunnen worden genomen voor de vergunde diersoorten (zoals genoemd in de Considerans onder 'c').
- 5.2. Saldogever verklaart dat hij de Saldogevende activiteit niet ten behoeve van een ander plan/project dan 'Recreatiepark Rutbeek' heeft beëindigd of zal beëindigen, dan wel dat hij de toestemming die voor de Saldogevende activiteit zijn verleend niet heeft ingetrokken of zal (laten) intrekken al dan niet middels een Melding ten behoeve van een ander plan/project dan 'Recreatiepark Rutbeek'. Saldogever verklaart verder dat hij de Stikstofrechten niet heeft vervreemd of zal vervreemden aan een andere partij dan Saldo-ontvanger.
- 5.3. Saldogever verklaart dat de Stikstofrechten op geen enkele wijze zijn of zullen worden bezwaard en op geen enkele wijze rechten van derden op overdracht of gebruik rusten noch komen te rusten (al dan niet via overeenkomsten).
- 5.4. Saldogever verklaart dat hij bevoegd is tot het indienen van een verzoek om intrekking c.q. Melding, alsmede tot het fysiek verwijderen en verwijderd houden van de huisvestingssystemen waarop de Stikstofrechten zien.

## **6. (Nadere) verplichtingen Saldogever**

- 6.1. Het is Saldogever niet toegestaan om de tenaamstelling van de Toestemming voor de Saldogevende activiteit te (laten) wijzigen, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Saldo-ontvanger.
- 6.2. Saldogever verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan Saldo-ontvanger om alle noodzakelijke handelingen te verrichten zodat de Toestemming voor de Saldogevende activiteit wordt ingetrokken c.q. afgemeld ten gunste van de Saldo-ontvangende ontwikkeling. Meer concreet wordt deze volmacht aan Saldo-ontvanger verleend om namens Saldogever de benodigde Melding aan het Bevoegd gezag in te dienen waarmee de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten voor wat betreft de Stikstofrechten in het kader van het Activiteitenbesluit wordt gemeld ten behoeve van Recreatiepark Rutbeek. Zodat in de benodigde besluiten voor de Saldo-ontvangende ontwikkeling extern gesaldeerd kan worden met de Stikstofrechten.
- 6.3. Saldogever verleent ook overigens haar medewerking aan Saldo-ontvanger om, voor zover nodig, overige noodzakelijke handelingen te verrichten zodat de Stikstofrechten aan Saldo-ontvanger worden overgedragen en Saldo-ontvanger deze kan benutten voor het 'Recreatiepark Rutbeek'.
- 6.4. Saldogever houdt de stal met de huisvestingssystemen en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de vergunde activiteiten genoemd in de

Overeenkomst salderen Stikstofrechten ten behoeve van 'Recreatiepark Rutbeek'

Considerans onder 'c' in stand tot **31 december 2025**. In deze periode worden geen handelingen verricht die afbreuk doen aan de instandhouding hiervan. De datum van 31 december 2025 kan in overleg tussen Partijen worden vervroegd tot 4 weken nadat Saldo-ontvanger de aanvraag om natuurvergunning voor Recreatiepark Rutbeek heeft ingediend.

Reden voor deze verplichting is dat de Beleidsregels voor externe saldering eisen dat de 'vergunde capaciteit' tot het moment van indienen van de aanvraag om Natuurvergunning van Saldo-ontvanger moet zijn gerealiseerd.

- 6.5. De Saldo-gevende activiteit waarop de Stikstofrechten zien, wordt door Saldogever in ieder geval beëindigd uiterlijk binnen vier weken nadat de daarop betrekking hebbende Melding aan het Bevoegd gezag is ingediend. De beëindiging houdt in het staken en beëindigd houden van de bedrijfsvoering waarop de Stikstofrechten zien en het verwijderen en verwijderd houden van de huisvestingssystemen waarop de Stikstofrechten zien. Eerdere beëindiging is mogelijk, mits aan Artikel 6.4 wordt voldaan.
- 6.6. Het verwijderen van de huisvestingssystemen als bedoeld in Artikel 6.5 vindt plaats voor rekening en risico van Saldogever.

## **7. Kettingbeding**

Saldogever verplicht zich jegens Saldo-ontvanger, die dit aanvaardt, het bepaalde in Artikel 6 bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het Agrarisch bedrijf, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van Saldo-ontvanger op te leggen. Saldogever verplicht zich verder het in Artikel 6 bepaalde in de akte van levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van Saldogever door die van de nieuwe gebruiks- of genotsgerechtigde.

## **8. Verplichtingen Saldo-ontvanger en voortzetting gebruik Saldogever Stikstofrechten**

- 8.1. Het indienen van een Melding bij het Bevoegd gezag als bedoeld in Artikel 6.2 wordt door Saldo-ontvanger namens Saldo-gever niet eerder ingediend, dan 4 maanden nadat Saldogever door Saldo-ontvanger van het voornemen hiertoe schriftelijk op de hoogte is gesteld. De Stikstofrechten kunnen door Saldogever in beginsel tot het indienen van die Melding worden gebruikt. Na schriftelijk verzoek van Saldo-ontvanger aan Saldogever wordt evenwel te allen tijde binnen 4 maanden de feitelijke uitvoering van de bedrijfsactiviteiten waarop de Stikstofrechten zien gestaakt.
- 8.2. Saldo-ontvanger zal Saldogever voorts (tijdig) in kennis stellen van de ingediende Melding en de bevestiging van ontvangst daarvan door het Bevoegd gezag, door toezending aan Saldogever van een afschrift van alle stukken, die op deze Melding betrekking heeft.

## **9. Risico en risico-overgang**

- 9.1 Toekomstige wijzigingen in de afroeping van rechtswege op de Stikstofrechten of andere wijzigingen in de relevante wet- en regelgeving, het relevante beleid en de van belang zijnde jurisprudentie, van permanente of tijdelijke aard, komen vanaf het moment van rechtsgeldige ondertekening van deze Overeenkomst door



Partijen, volledig voor rekening en risico van Saldo-ontvanger, en brengen derhalve geen wijziging in de vergoeding vermeld in Artikel 4.

**10. Kosten**

De kosten voor het opstellen van deze Overeenkomst, komen voor rekening van Saldo-ontvanger.

**11. Afstand ontbinding en vernietiging**

11.1 Partijen doen afstand van het recht om ontbinding of vernietiging van deze Overeenkomst te vorderen.

**12. Aanvulling en/of wijziging overeenkomst**

Deze Overeenkomst kan slechts worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door en namens Partijen is ondertekend.

**13. Toepasselijk recht en forumkeuze**

13.1. Deze Overeenkomst wordt beheerst en uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.  
13.2. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Overeenkomst ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Bosch.

**14. Wijze van totstandkoming van de Overeenkomst**

Deze Overeenkomst komt tot stand op de datum waarop deze Overeenkomst door alle Partijen is ondertekend.

**15. Nietig**

In geval één van de bepalingen uit de Overeenkomst nietig zou blijken te zijn, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen uit de Overeenkomst en daarmee de Overeenkomst onverlet. Voor zover de Overeenkomst nietig zou blijken te zijn, zijn Partijen gehouden om met elkaar nieuwe afspraken te maken die zoveel als mogelijk recht doen aan de intenties van Partijen bij het aangaan van de Overeenkomst.

Aldus overeengekomen op 20-03-2023 en ondertekend te Enschede

**Saldogever**

[Redacted signature area]

**Saldo-ontvanger**

[Redacted signature area]



## Bijlage 1

### Plan- en projectgebied Recreatiepark Rutbeek:

