

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2400007507

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2024, met inachtneming van het aangenomen amendement B d.d. 10 juni 2024,

besluit:

1. geen plan- of projectmilieueffectrapport op te stellen voor het bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek, nu er geen aanzienlijke milieueffecten optreden gelet op de inhoud van de m.e.r.-beoordelingsnotitie Rutbeek Enschede, d.d. 11 maart 2024, die ook als bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

2a. de Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek vast te stellen en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen of de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2b. het bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00175-0003 gewijzigd vast te stellen.

2c. het Beeldkwaliteitsplan Rutbeek Enschede als wijziging nummer 103 van de Welstandsnota ongewijzigd vast te stellen.

2d. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2. genoemde bestemmingsplan.

3. indien niet binnen 48 maanden (na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan) alle benodigde vergunningen en eventuele andere benodigde toestemmingen ten behoeve van de uitvoering van het gewijzigde bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek zijn aangevraagd neemt direct na het verlopen van genoemde termijn het college een voorbereidingsbesluit en legt het college binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit een voorstel tot wijziging van het omgevingsplan voor aan de raad met als doel dat verblijfsrecreatie op het Rutbeek niet meer mogelijk is, tenzij er sprake is van overmacht. De omgevingsplanwijziging voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie.

4. als binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van de verleende vergunning (en eventuele andere benodigde toestemmingen) geen activiteiten (zoals bedoeld in artikel 5.40 lid 2 onder b omgevingswet) zijn verricht trekt het college de verleende vergunning(en) in en neemt het college onverwijld na intrekking een voorbereidingsbesluit en legt het college binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit een voorstel tot wijziging van het omgevingsplan voor aan de raad met als doel dat verblijfsrecreatie op het Rutbeek niet meer mogelijk is, tenzij er sprake is van overmacht. De omgevingsplanwijziging voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie.

5. Het college zal zorgdragen voor de kenbaarheid van inhoud van beslispunten 3 en 4 op dusdanige wijze dat voorzienbaarheid wordt gecreëerd in het kader van nadeelcompensatie.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 juni 2024.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de voorzitter,



R.W. Bleker



In te vullen door raadsgriffier

Amendement letter B [...] Indiener [...] Teke-BoskuurtAgendapunt F1 [...] Behandelwijze [...]Datum beraadslaging [...] Uitslag stemming [...] 25 voor 10 tegen
10 JUN 2024

Titel amendement: Houdbaarheid bestemmingsplan Rutbeek

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 10 juni 2024, besprekende: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek

De indiener stelt aan de raad voor om de voorliggende wijziging c.q. aan te vullen met de volgende punten:

3. indien niet binnen 48 maanden (na onherroepelijk worden van bestemmingsplan) alle benodigde vergunningen en eventuele andere benodigde toestemmingen ten behoeve van de uitvoering van het gewijzigde bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek zijn aangevraagd neemt direct na het verlopen van genoemde termijn het college een voorbereidingsbesluit en legt het college binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit een voorstel tot wijziging van het omgevingsplan voor aan de raad met als doel dat verblijfsrecreatie op het Rutbeek niet meer mogelijk is, ~~mits~~ er sprake is van overmacht. De omgevingsplanwijziging voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie.

4. als binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van de verleende vergunning (en eventuele andere benodigde toestemmingen) geen activiteiten (zoals bedoelt in artikel 5.40 lid 2 onder b omgevingswet) zijn verricht trekt het college de verleende vergunning(en) in en neemt het college onverwijld na intrekking een voorbereidingsbesluit en legt het college binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit een voorstel tot wijziging van het omgevingsplan voor aan de raad met als doel dat verblijfsrecreatie op het Rutbeek niet meer mogelijk is, ~~mits~~ er sprake is van overmacht. De omgevingsplanwijziging voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie.

5. Het college zal zorgdragen voor de kenbaarheid van inhoud van beslispunten 3 en 4 op dusdanige wijze dat voorzienbaarheid wordt gecreëerd in het kader van nadeelcompensatie.

wijz
cf.
inbrengenwijz c/
inbrengen

vel 2/2, Amend. B., Teke (RdA),
nr. F1, 10/6/24

GEMEENTERAAD

Toelichting:

- Sinds de aanleg van het Rutbeek er al ideeën zijn voor de ontwikkeling van een recreatiepark en deze sinds 1993 planologisch ook mogelijk zijn, er echter steeds vertraagd wordt waardoor de raad meerdere keren om een uitspraak gevraagd wordt;
- Erkennende dat het noodzakelijk is om een houdbaarheidsdatum toe te voegen aan de mogelijkheden die het omgevingsplan biedt om de voortgang van het project te waarborgen;
- Besluitend dat de benodigde vergunningen en eventuele andere toestemmingen voor de realisatie van het recreatiepark binnen een redelijke termijn moet worden aangevraagd;
- Stelt de Raad voor om aan het raadsbesluit toe te voegen dat de benodigde vergunningen en eventuele andere toestemmingen voor het recreatiepark binnen een redelijke termijn, maar maximaal 48 maanden na het onherroepelijk zijn van dit bestemmingsplan moeten worden aangevraagd én als deze vergunningen onherroepelijk zijn dient binnen 48 maanden gestart te zijn met het verrichten van activiteiten ter gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
- In geval dat niet aan de hiervoor genoemde voorwaarden voldaan wordt het college opgedragen eventuele ongebruikte omgevingsvergunning(en) in te trekken, een voorbereidingsbesluit te nemen en een omgevingsplanwijziging ter vaststelling voor te leggen aan de raad die voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie. .
- Het college krijgt de opdracht om het raadsbesluit voldoende kenbaar te maken om voorzienbaarheid te creëren in het kader van nadeelcompensatie.

Naam en handtekening indieners:

Y.N. Teke-Bozkurt
H. de Roode

Stemverklaringen (indien van toepassing):

gr L: termijn. telang,
daarom lezen

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 10 JUN 2024

De griffier,