

**Voorstel Gemeenteraad VII- F  
Vergadering van 25 januari 2016**

<b>Onderwerp</b>	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Helmerhoek 2015"		
<b>Portefeuillehouder</b>	Jurgen van Houdt agendaletter (F)		
<b>Programma Stuknummer</b>	SO	Aangeboden aan Raad Corsanummer	11 januari 2016 1500081509

**Wij stellen u voor te besluiten om:**

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat twee van de ingediende zienswijzen mede aanleiding geven tot een aanpassing van het bestemmingsplan;
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan " Helmerhoek 2015", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00093-0003;
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2 genoemde bestemmingsplan.

**Inleiding**

Op grond van artikel 3.1, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen gegeven. Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voor het plangebied geldt momenteel het in 2006 door uw raad vastgestelde bestemmingsplan "Helmerhoek 2006".

*Aanleiding en situering bestemmingsplan " Helmerhoek 2015"*

Het bestemmingsplan " Helmerhoek 2015" is opgesteld in het kader van de wettelijke actualisatieplicht van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan beoogt voor het gebied begrensd door de Rijksweg 35, de Usselerrondweg, de Broekheurne-ring, de Beekwoudehoek, de achterkant van percelen aan de Boskamphoek, door de Usseler Markeweg, Groot Bruninkstraat, Heersenkampweg en de Usselerstroom een actuele juridische regeling te geven. Hierbij wordt het bestaande gebruik van de gronden en de gebouwen in dit gebied vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

*Procedure en interactie met belanghebbenden*

- Vooraankondiging en tervisielegging

In overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening is het voornemen tot het maken van het bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" bekend gemaakt in de Huis-aan-huis van 27 augustus 2014.

- Tervisielegging

Het ontwerp-bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" heeft gedurende zes weken van 27 augustus 2015 tot en met 7 oktober 2015 ter visie gelegen. Tevens is er op 8 september 2015 een informatieavond gehouden in het gebouw van de OBS De Helmerhoek.

De tervisielegging, de bekendmaking van de informatieavond en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen zijn aangekondigd in de Huis-aan-huis, de Staatscourant en via internet.

- Zienswijzen

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Zuid van 19 januari 2016 krijgen de indieners van de zienswijze de gelegenheid hun zienswijze nader mondeling toe te lichten. Voor de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt kortheidshalve verwezen naar de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Helmerhoek 2015".

## **Beoogd resultaat**

Met het vaststellen van het bestemmingsplan " Helmerhoek 2015" wordt het plangebied voorzien van een actuele en passende juridisch-planologische regeling, gericht op het beheer en het behoud van de bestaande situatie ter plaatse.

## **Argumenten**

### *Verplichte actualisatie en legessanctie*

In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" gemaakt. Het thans geldende bestemmingsplan "Helmerhoek 2006" is vastgesteld op 18 december 2006 en dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen tien jaren na vaststelling te worden geactualiseerd. Het niet tijdig actualiseren van een bestemmingsplan heeft tot gevolg dat er geen leges meer mogen worden geheven voor aanvragen omgevingsvergunningen die betrekking hebben op gronden en bebouwing binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

### *Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan*

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is bij een nadere beoordeling van de verbeelding gebleken dat bouwvlakken van percelen aan de Ravenhorsthoek niet juist zijn aangegeven. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het verbeelding behorende bij onderhavig bestemmingsplan.

Daarnaast is het wenselijk uw raad voor te stellen het bestemmingsplan op enkele punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen. Het betreft hier aanpassingen van de regels waar het gaat om de maximale hoogte van bijbehorende bouwwerken binnen diverse bestemmingen. Deze maximale hoogte is in overeenstemming gebracht met de in de gemeente Enschede gehanteerde standaardregels.

## **Kanttekeningen**

Geen.

## **Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen**

Het vaststellen van het bestemmingsplan " Helmerhoek 2015" draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

## **Kosten, opbrengsten, dekking**

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in het bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan worden gerealiseerd.

Aangezien het bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" het vastleggen van de bestaande planologische situatie betreft en er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, is het vaststellen van een exploitatieplan dan ook niet noodzakelijk. Aan het vaststellen van het bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" zijn geen financiële gevolgen verbonden.

## **Communicatie**

Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Indieners van zienswijzen worden persoonlijk per brief geïnformeerd.

## **Vervolg**

### *Terinzagelegging en beroepstermijn:*

Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan op wettelijk voorgeschreven wijze wordt de digitale verbeelding van het bestemmingsplan gepubliceerd op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en wordt de analoge (papier) verbeelding van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd in het Stadskantoor. Voor belanghebbenden bestaat tijdens deze beroepstermijn de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Bijlagen**

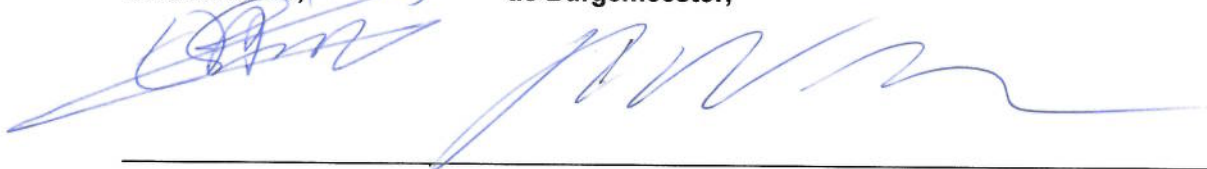
1. verbeelding bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" met tekeningnr BP 00093
2. regels bestemmingsplan "Helmerhoek 2015"
3. toelichting bestemmingsplan "Helmerhoek 2015"
4. Overzicht aanpassingen bestemmingsplan "Helmerhoek 2015"
5. Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Helmerhoek 2015";
6. De ingediende zienswijzen.

---

**Burgemeester en Wethouders van Enschede,**

De Secretaris, *(loca)*

de Burgemeester,



---

**Besluit**

**Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 11 januari 2016**

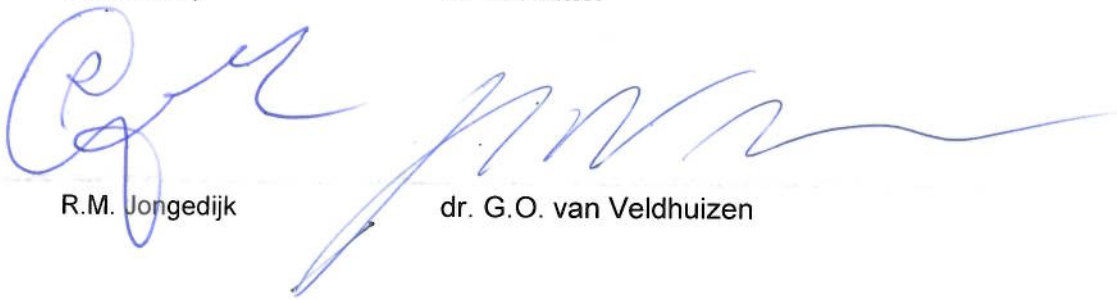
1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat twee van de ingediende zienswijzen mede aanleiding geven tot een aanpassing van het bestemmingsplan;
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan " Helmerhoek 2015", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00093-0003;
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2 genoemde bestemmingsplan.

---

Vastgesteld in de vergadering van 25 januari 2016

De Griffier,

de Voorzitter



R.M. Jongedijk

dr. G.O. van Veldhuizen