

BIJLAGE 4

BEDRIJVENINVENTARISATIE EN NADER ONDERZOEK BEDRIJVEN

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Getfert-Perik-Hogeland Noord is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen het plangebied en de bedrijven in de omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand en zorgvuldige inventarisatie. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied liggen een groot aantal bedrijven. Uit een nadere beschouwing blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied, omdat de afstand tot gevoelige objecten in het plangebied ruimer is dan 50 meter. Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied voorsnog geen belemmeringen opleveren voor het plangebied.

Bedrijven in het plangebied

Categorie 1 en 2

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen. De meeste bedrijven worden ingedeeld in categorie 1 of 2. Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving. Gezien de relatief beperkte impact op gevoelige objecten, zoals woningen, is het ook toelaatbaar dat binnen de categorie uitwisseling van type bedrijven (passend binnen de hoofdgroep van de bedrijvenlijst) plaatsvindt. Als bijlage bij de regels is een bedrijvenlijst opgenomen die correspondeert met de toegestane milieucategorieën. Hieruit is bijvoorbeeld afleesbaar dat een garagebedrijf (handel en reparatie auto's) valt in de milieucategorie 2.

Categorie 3.1 en hoger

De regeling van bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 verschilt met dat van 3.1 en hoger, omdat de milieu-impact zich doorgaans niet verenigt met wonen. Daarom dient per locatie en type bedrijf afgewogen te worden of medewerking geboden kan worden aan een bedrijf met een milieucategorie van 3.1 of hoger. Op het bedrijventerrein Hardick Seckel is in het middengebied bij recht milieucategorie 3.1 toegestaan. Hierbij is ook rekening gehouden met afstanden tot woningen. De kavels zijn niet allemaal ingevuld met bedrijfsgebouwen, maar voorsnog zijn de bestaande bedrijven maximaal milieucategorie 2.

Voor deze bedrijfsinventarisatie zijn de bedrijven met milieucategorie 3.1 en hoger opgenomen. Om uitwisseling in deze categorie te beperken is, in tegenstelling tot de centraal gelegen gronden op het bedrijventerrein Hardick Seckel, milieucategorie 3.1 en hoger bij recht niet toegestaan. De aanwezige bedrijven uit onderstaande tabel zijn als gevolg specifiek bestemd. Immers de bedrijven zijn planologisch toegestaan en in de basis is er sprake van een gevestigd recht. Volgens vaste Afdelingsjurisprudentie behoren gevestigde rechten en belangen in een nieuw bestemmingsplan in beginsel te worden geëerbiedigd en dat bestaand gebruik dienovereenkomstig moet worden bestemd. Daar tegenover staat echter dat bekeken moet worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Nadere beschouwing

Als uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare afstandsnorm wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken zijn dat inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximaal toelaatbare afstand 30 m bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 m.

De bedrijven in onderstaande tabel zijn nader beschouwd. Hieruit is naar voren gekomen dat deze bedrijven geen belemmeringen opleveren voor het plangebied. Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied.

Nr.	Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatie afstand (in m')
1.	Heutinkstraat 32	Antiekhandel Bosman	Werkplaats met machinale houtbewerking voor een antiekhandel	3.1	Geluid	50
2.	Slijpsteen 12	Brillux	Verfgroothandel	3.1	Geluid	50
3.	Wooldriksweg 38	De Stijl	Interieurbouw	3.1	Geluid	50
4.	Getfertweg 5	Modelmakerij Oosterveld B.V.	Modelmakerij. Productie van gieterijmodellen in metaal, kunststof en hout en productie van kunststof matrijzen.	3.1	Geluid	50
5.	Koningsplein 1	Medisch Spectrum Twente (MST)	Ziekenhuis met bijbehorende voorzieningen kantine, restaurant, parkeergarage, kantoren, artsenpraktijk, kliniek, niet reactieve gassen gekoeld, gasflessen < 10.000 liter, brandbare vloeistoffen ondergronds, laboratoria (medisch en hoger onderwijs), stookinstallaties	3.1	Geluid Gevaar	50
6.	Celebesstraat 26	Moaneschien	Kleinschalige brouwerij (nano brouwerij)	4.2	Geur	300

1. Heutinkstraat 32, Bosman

Werkplaats (machinale houtbewerking) voor een antiekhandel (meubelrestauratie en –reparatie)

Normafstanden

- Geur 30 m
- Stof 10 m
- Geluid 50 m
- Gevaar 30 m

Geluid

Het aspect geluid wordt bepaald door de werkzaamheden in de inrichting (machinale houtbewerking) en de aan- en afvoerbewegingen van producten. Op het bedrijf is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

In de nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen (de dichtstbijzijnde op ca. 15 m.) In 2003 is een akoestisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat wordt voldaan aan de geluidvoorschriften van het Besluit bouw- en houtbedrijven (thans Activiteitenbesluit). Hieruit kan dus geconcludeerd worden dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Gelet op het vorenstaande kan de normafstand voor geluid worden teruggebracht tot 30.

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

2. Slijpsteen 12 Brillux

Groothandel in verfproducten en toebehoren

Normafstanden

- Stof 10 m
- Geluid 50 m
- Gevaar 10 m

Geluid

Het aspect geluid wordt bepaald door de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Het bedrijf dient te voldoen aan de geluidvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Binnen de normafstand van 50 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering, kan derhalve de normafstand met één stap teruggebracht worden. De afstand voor geluid zou dan 30 m worden.

Het bedrijf kan gelet op het vorenstaande ingedeeld worden in categorie 2. Tevens kan geconcludeerd worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar is.

3. Wooldriksweg 38 De Stijl

Het vervaardigen van interieurbouwoBJECTEN zoals balies, kasten en dergelijke d.m.v. machinale houtbewerking. Kleinschalig bedrijf.

Normafstanden

- Geur 30 m
- Stof 10 m
- Geluid 50 m
- Gevaar 30 m

Geluid

Het aspect geluid wordt bepaald door de werkzaamheden in de inrichting (machinale houtbewerking) en de aan- en afvoerbewegingen van producten. Het bedrijf dient te voldoen aan de geluidvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit.

In de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen (de dichtstbijzijnde op ca. 5 m). Er zijn geen klachten bekend over geluidoverlast. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen. Aangezien er op dit moment geen klachten bekend zijn is het aannemelijk dat de normafstand in de onderhavige situatie te "ruim" is en dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving. Gelet op het vorenstaande en het kleinschalige karakter van het bedrijf kan de normafstand met één stap teruggebracht worden. De afstand voor geluid zou dan 30 m worden.

Het bedrijf kan gelet op het vorenstaande dus ingedeeld worden in categorie 2. Tevens kan geconcludeerd worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar is.

4. Getfertweg 5 Oosterveld

Modelmakerij Productie van gieterijmodellen in metaal, kunststof en hout en productie van kunststof matrijzen.

Normafstanden

- Geluid 50 m
- Geur 30 m
- Stof 10 m
- Gevaar 30 m

Geluid

Belangrijkste geluidbronnen: mechanische bewerking van metaal, kunststof en hout, alsmede de afzuigingsinstallaties. Het bedrijf dient te voldoen aan de geluidvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit. Er zijn geen klachten bekend over geluidoverlast.

In de omgeving van het bedrijf zijn woningen, winkels/bedrijven en een ziekenhuis gelegen. Verder is er een drukke verkeersweg in de nabijheid. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering, kan derhalve de normafstand met één stap teruggebracht worden. De afstand voor geluid zou dan 30 m worden.

Het bedrijf kan gelet op het vorenstaande ingedeeld worden in categorie 2. Tevens kan geconcludeerd worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar is.

5. Koningsplein 1 MST

In de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering vallen ziekenhuizen onder categorie 2, met een indicatieve afstand van 30 meter. De onderverdeling naar de verschillende milieuaspecten is daarbij.

Normafstanden

- Geur 10 m
- Stof 0 m
- Geluid 30 m
- Gevaar 10 m

Naast de milieubelasting van het MST op zijn omgeving, bevat het MST zelf ook milieugevoelige functies. Voor wat betreft de milieubelasting van het ziekenhuis op niet tot het ziekenhuis behorende gevoelige functies kan worden geconstateerd dat een ziekenhuis eigenlijk een verzameling is van vele verschillende bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van een nadere differentiëring van de milieuzonering zijn de belangrijkste functies op een rijtje gezet.

Omschrijving VNG	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kantines	10	0	10	10
Restaurants	10	0	10	10
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0
Kantoren	0	0	10	0
Ziekenhuizen	10	0	30	10
Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0
Niet reactieve gassen (incl. zuurstof) gekoeld	0	0	0	50
Gasflessen < 10.000 liter	0	0	0	10
Brandbare vloeistoffen ondergronds	10	0	0	10
Keukeninrichtingen	30	0	10	0
Laboratoria (medisch en hoger onderwijs)	10	0	30	10
Stookinstallaties gas+olie 2,5 – 75 MW	30	10	50	30
30	10	50	50	

Vet = bepalende afstand

De optelsom van de verschillende functies levert bij alle aspecten één extra afstandsstep op t.o.v. de

indicatieve afstanden voor de algemene omschrijving “ziekenhuizen” met een maatgevende afstand van 50 m.

Geluid

In verband met diverse veranderingen is in 2018 een akoestisch rapport opgesteld door Adviesburo Van der Boom (“Akoestisch onderzoek Medisch Spectrum Twente te Enschede actualisatie 2018”, opdrachtnummer 18-078 d.d. 8 juli 2018”).

In grote lijnen betreffen de veranderingen:

- het vervallen van locatie Ariënsplein,
- de toevoeging van twee nieuwe koeltorens (locatie K),
- een gewijzigde routing van vrachtwagens (route 6),
- het toevoegen van de geluidemissie van het lossen van stikstof/zuurstof/argon (locatie L),
- aanpassingen in gebouwen (wijzigingen/sloop).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op een groot aantal punten fors af neemt ten gevolge van het vervallen van de locatie Ariënsplein. Op een aantal punten neemt de geluidbelasting licht toe (maximaal 2 dB(A)).

De gevolgen van de wijzigingen op de totale geluidbelasting in de omgeving zijn gering, behalve t.g.v. het vervallen van de locatie Ariënsplein (die positief zijn). Door verschuiving van activiteiten vanaf locatie Ariënsplein neemt de geluidbelasting op een aantal punten licht toe en op veel punten fors af.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Op de Borneostraat 21-27 wordt met 53 dB(A) in de dagperiode niet aan de standaardnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit / richtwaarde uit de Geluidnota Enschede 2009 – 2012, voldaan. In de avondperiode geldt dit voor de Borneostraat 21-27 en 37-39, Wooldriksweg 102 en rekenpunt 32 en 34 op de appartementen aan de Getfertweg met 46 dB(A) en rekenpunt 31 op de appartementen aan de Getfertweg met 47 dB(A). En in de nachtperiode Borneostraat 21-27 (43 dB(A)) en 37-39 (42 dB(A)), Wooldriksweg 102 (42 dB(A)) en de appartementen aan de Getfertweg 41 en 42 dB(A). Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 55 dB(A) uit de Geluidnota.

Deze geringe overschrijdingen van 1 tot 3 dB(A) van de richtwaarden behorende bij het gebiedstype “Gemengd gebied” worden na bestuurlijke afweging vergunbaar geacht. Hieraan liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

De overschrijdingen worden veroorzaakt door 3 (groepen van) bronnen:

- de transportbewegingen van vrachtwagens op het terrein in de dagperiode;
- de koeltorens/-installaties in de avond- en nachtperiode;
- de parkeergarage in de avond- en nachtperiode.

Overwegingen maatregelen aan maatgevende geluidbronnen

Transportbewegingen

De geluidniveaus ten gevolge van transportbewegingen worden geproduceerd door vrachtwagens die voldoen aan de standaard typekeuringen voor wegverkeer. Aanvullende eisen zijn hier niet afdwingbaar. Bovendien zijn de aangevraagde bevoorradingroutes reeds vergund in de vigerende vergunning, worden zijn beperkt uitgebreid met 1 bevoorrading per week van zuurstof en zijn er met betrekking tot de bevoorrading geen klachten bekend.

Koeltorens/-installaties

Er wordt 1 een koelinstallatie bijgeplaatst. Aan de koeltorens/installatie zijn reeds voorzieningen getroffen (het plaatsen van schermen cq. dempers), om de geluidemissie te reduceren. Verhogen van deze schermen cq. andere dempers is / zijn redelijkerwijs niet afdwingbaar en niet efficiënt (overschrijding is slechts 1 a 2 dB(A)). Bovendien zijn koeltorens reeds vergund in de vigerende vergunning en zijn er sinds het aanbrengen van de schermen geen klachten over deze installaties bekend. Van de koelinstallatie is het geluidniveau en karakteristiek van dien aard dat deze door het achtergrondniveau worden overstemd.

Parkeergarage

De parkeergarage is aan de zuid-westzijde van de inrichting gelegen. Deze heeft aan de zijde van de beoordelingspunten een halfopen karakter i.v.m. de luchtkwaliteit in deze garage. De geluidniveaus worden veroorzaakt door de auto's, die voldoen aan de typekeuringen, die van de garage gebruik maken. Aanvullende eisen aan deze auto's zijn niet afdwingbaar. Ook het dichtmaken van de garage heeft onacceptabele consequenties voor de luchtkwaliteit in de garage. Bovendien is de parkeergarage reeds vergund in de vigerende vergunning. Daarnaast zijn er aan de zijde waar de overschrijdingen plaatsvinden geen te openen delen (behoudens de nooddeuren) in de gevels van de desbetreffende woningen.

Bestuurlijke afweging

Het Medisch Spectrum Twente vervult een belangrijke functie voor de stad. Om te blijven voldoen aan de huidige eisen van de ziekenzorg is het essentieel de locatie Haaksbergerstraat uit te breiden. Gebleken is dat de milieugevolgen, ter hoogte van de beoordelingspunten waar de geringe overschrijdingen zich voordoen, als gevolg van de aangevraagde inrichting vergelijkbaar zijn met de milieugevolgen die eerder in het verleden zijn vergund. Voorzieningen in de vorm van maatregelen aan de bron, overdracht of bij de ontvanger zijn zoals uit voorgaande blijkt redelijkerwijs niet afdwingbaar. De geringe overschrijdingen van 1 tot 3 dB(A) vallen nagenoeg binnen de meet- en rekennauwkeurigheid. De overschrijdingen worden veroorzaakt door reeds eerder vergunde activiteiten.

Aan de bronnen die een overschrijding veroorzaken zijn (aanvullende) voorzieningen redelijkerwijs niet afdwingbaar.

Met betrekking tot de bronnen die een overschrijding veroorzaken zijn geen klachten bekend.

Gezien het feit dat het een grotendeels bestaande situatie betreft, in de woningen aan de binnenwaarden wordt voldaan en aan de grenswaarde van 55 dB(A) uit de Geluidnota wordt voldaan wordt een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 53 dB(A) aanvaardbaar geacht.

Maximale geluidsniveau

De maximale geluidsniveaus voldoen aan de normen zoals die in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. Sporadisch zal een vrachtwagenbeweging over route 6 plaatsvinden. Vanwege het incidentele karakter wordt deze aanvaardbaar geacht.

Maatwerkvoorschrift

De inrichting MST aan de Haaksbergerstraat 55 in Enschede kan voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus niet voldoen aan de waarden uit het Activiteitenbesluit en de richtwaarde uit de Geluidnota. Dit wordt veroorzaakt door transportbewegingen, koeltorens/-installaties en de parkeergarage. Na bestuurlijke afweging zijn deze overschrijdingen aanvaardbaar geacht en is het volgende maatwerkvoorschrift op grond van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit vastgesteld:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	$L_{Ar,LT}$ dag	$L_{Ar,LT}$ avond	$L_{Ar,LT}$ nacht
2. Borneostraat 69-79	50 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
3. Borneostraat 21-27	53 dB(A)	46 dB(A)	43 dB(A)
4. Wooldriksweg 102	50 dB(A)	46 dB(A)	42 dB(A)
5. Getfertweg 51-53a	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
6. Getfertweg 5	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
7. Haaksbergerstraat 102-116	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
8. Haaksbergerstraat 82	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
9. Emmastraat 1-5	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
10. Emmastraat 67-75	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
11. Prinsestraat 17-23	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

12. Lagere school Prinsestraat	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
13. Bisschopstraat 37 zij	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
14. Bisschopstraat 4	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
15. School Ripperdastraat	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
16. Borneostraat 37-39	50 dB(A)	46 dB(A)	42 dB(A)
17. Ripperdastraat 5	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
18. Ripperdastraat 1	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
19. Emmastraat 2-8	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
20. Emmastraat 2 zij	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
21. Getfertweg 51-61	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
22. Borneostraat 46-50a	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
23. Haaksbergerstraat 71-91	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
31. App. Getfertweg	50 dB(A)	47 dB(A)	42 dB(A)
32. App. Getfertweg	50 dB(A)	46 dB(A)	42 dB(A)
33. App. Getfertweg	50 dB(A)	45 dB(A)	41 dB(A)
34. App. Getfertweg	50 dB(A)	46 dB(A)	42 dB(A)
35. ITC gebouw	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
36. Beltstraat 37	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
37. Beltstraat 43	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
38. Edo Bergsmastraat 36-82	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het MST ten aanzien van het aspect geluid aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Gevaar

Indicatieve afstand voor de opslag van niet-reactieve gassen in tanks (incl. zuurstof) is 50 meter. Indicatieve afstand voor de opslag van gassen (< 10 ton) in gasflessen is 10 m. Bedoelde indicatieve afstanden zijn voor het aspect gevaar.

Op het buitenterrein van het MST bevindt zich een tankplatform met twee zuurstoftanks (elk 6000 l). Daarnaast zijn nog een opslagtank voor vloeibare argon (1500 l) en een opslagtank voor vloeibare stikstof (6.00 l) aanwezig.

Verder zijn een aantal opslagen voor gasflessen aanwezig. Veiligheid kan door middel van maatregelen en voorschriften voldoende worden gewaarborgd.

Op de bovengrondse tanks voor zuurstof, stikstof en argon is het Activiteitenbesluit van toepassing. Het Activiteitenbesluit geeft in artikel 4.5 lid 2 de afstanden voor twee of meer bovengrondse opslagtanks tot (beperkt) kwetsbare objecten. Als er binnen een afstand van 10 meter van een zuurstoftank een andere opslagtank voor propaan, propane, zuurstof, koolzuur, argon, helium of stikstof aanwezig is, dan moet de afstand tussen de zuurstoftank en een (beperkt) kwetsbaar object minimaal 20 meter zijn.

Aan deze afstandseis wordt voldaan. Op grond van het vorenstaande kan de indicatieve afstand van 50 meter voor de tanks in ieder geval worden teruggeschaald tot 30 meter.

Contouren

Na deze inventarisatie kan worden uitgegaan van de volgende contouren:

- Geluid 30 m
- Gevaar 30 m

Het MST kan gelet op het vorenstaande ingedeeld worden in categorie 2. Tevens kan geconcludeerd worden dat het MST geen knelpunt oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar is.

6. Moaneschien Celebesstraat 26

Kleinschalige brouwerij (nano brouwerij).

De maximale capaciteit van de brouwerij bedraagt ca. 200 hl per jaar. In vergelijking met een brouwerij als de Grolsch is dit zeer gering.

In de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering wordt een bierbrouwerij ingedeeld in categorie 4.2. Hierbij worden voor de verschillende milieuaspecten de volgende normafstanden gehanteerd:

Geluid 100 m

Geur 300 m

Gevaar 50 m

Stof 30 m

In de VNG publicatie wordt qua categorie-indeling echter geen onderscheid gemaakt in kleinschalige ambachtelijk brouwerijen en grote brouwerijen. De categorie-indeling met de bijbehorende normafstanden zoals opgenomen in de VNG publicatie is van toepassing op een grote bierbrouwerij als de Grolsch. Voor een kleinschalige brouwerij zoals een nano brouwerij is deze categorie-indeling niet passend.

Milieuaspecten

Geluid

Het aspect geluid wordt bepaald door de verkeersbewegingen en de aanwezige installaties. Het aantal verkeersbewegingen is zeer beperkt. Eenmaal per 2 weken een vrachtwagen voor het leveren van grondstoffen. Het afleveren van bostel zal eenmaal per brouwdag plaatsvinden (waarschijnlijk met een trekker). Het uitleveren van gereed product vindt eenmaal per week plaats met een busje/personenwagen.

In de brouwerij zullen geen installaties aanwezig zijn met een hoog geluidsniveau. Daarnaast is het meest nabij gelegen geluidgevoelige object westelijk van de brouwerij gelegen en zal het bestaande woonhuis zorgen voor een afschermdende werking. In de andere richtingen zijn de geluidgevoelige bestemmingen op grotere afstand gelegen.

Gelet op het vorenstaande behoeft voor geluidoverlast niet te worden gevreesd. Bovendien dient te worden voldaan aan de geluidsvoorschriften van het van toepassing zijnde Activiteitenbesluit milieubeheer. In dat geval zal sprake zijn van een aanvaardbare situatie.

Geur

Er zijn tijdens het brouwproces 2 momenten waarbij geur kan vrijkomen: tijdens het maischen en tijdens het koken van het wort met hop. Er is in de aanvraag voor de milieuvergunning aangegeven dat geuroverlast tijdens het maischen wordt voorkomen door het deksel op de ketel te houden. De tijdens het koken gevormde stoom bevat geurstoffen. Door deze stoom door een waternevel te condenseren worden deze geurstoffen neergeslagen en alleen schone lucht uitgeblazen.

Geuroverlast voor de omgeving is gelet op het vorenstaande niet te verwachten

Gevaar

Dit aspect wordt bepaald door de eventuele aanwezigheid van gevaarlijke stoffen of risicovolle installaties (zoals een ammoniakkoelinstallatie).

Er is een beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen aanwezig. Verder zijn er geen risicovolle installaties aanwezig.

Gelet op het vorenstaande is het aspect gevaar niet relevant.

Milieuwetgeving

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit van toepassing. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen ter voorkoming van geluidhinder, geuroverlast en dergelijk. Indien wordt voldaan aan deze voorschriften zijn er geen negatieve effecten voor de omgeving te verwachten. Aangezien het Activiteitenbesluit voldoende waarborg biedt om eventuele overlast voor de omgeving te voorkomen en gelet op het feit dat het een kleinschalige installatie betreft zijn er geen negatieve gevolgen voor de omgeving te verwachten.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande en gezien de beperkte omvang van de bierbrouwerij zijn er geen negatieve gevolgen voor de omgeving te verwachten. De nano brouwerij is daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.