

Vrij op Naam Zonneparken B.V.
[REDACTED]
Ericssonstraat 2
5121 ML RIJEN

DATUM
3 oktober 2024

ONS KENMERK
V-2023-3053
2400030612

BEHANDELD DOOR
[REDACTED]

UW BRIEF VAN

UW KENMERK
OLO 7920453

DOORKIESNUMMER
[REDACTED]

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 6 juli 2023 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Klein Boekelerveldweg t.h.v. nr. 6. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen gedurende 6 weken, met ingang van 30 mei 2024 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd.

Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen.

De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 45.939,55. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- | | |
|---|-------------|
| - leges ten behoeve van de bouwactiviteit | € 35.046,90 |
| - leges planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) | € 10.400,00 |
| - leges aanleggen van een uitweg of inrit | € 492,65 |

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis en ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning mogelijk ook andere toestemmingen nodig zijn voor de realisatie van uw plan. U kunt hierbij denken aan:



Plaatsen voorwerp in de openbare ruimte

Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website www.enschede.nl. Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Voorwerp plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

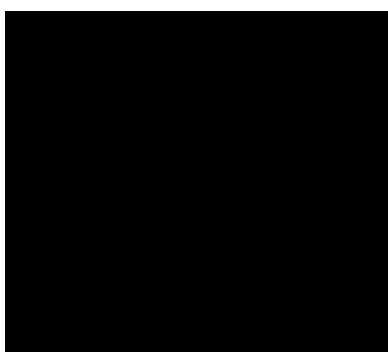
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voordat u begint met de bouwwerkzaamheden moeten nog gegevens en bescheiden ingediend worden. In het besluit leest u welke stukken dit zijn. Wij raden u aan hierop tijdig te reageren. Het niet indienen van deze gegevens heeft namelijk tot gevolg dat u niet mag beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met  telefoonnummer . Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2023-3053 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.enschede.nl onder het onderwerp "Vergunningen".

 ouders,

Bijlage:
- omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 juli 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een (natuurinclusief) zonnenveld met energieopslagsysteem op het perceel Klein Boekelerveldweg ter hoogte van nr. 6. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2023-3053.

Het betreft een verzoek van:
Vrij op Naam Zonneparken B.V.
Ericssonstraat 2
5121 ML RIJEN

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 3 oktober 2024, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk"
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"
- artikel 2.18 Wabo voor de activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg"

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Bijlage 5 - Rapport QS Wnb	Rapport quickscan Wet natuurbescherming	2300059250	06-07-2023

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Bijlage 6 - Digitale Watertoets	Digitale watertoets	2300059251	06-07-2023
Bijlage 10 - Faunascan steenuil	Faunascan steenuil	2300059255	06-07-2023
Datasheet zonnepanelen	Datasheet zonnepanelen	2300059256	06-07-2023
Datasheet omvormers	Datasheet omvormers	2300059257	06-07-2023
Datasheet draagframes	Datasheet draagframes	2300059258	06-07-2023
Datasheet compactstation	Datasheet compactstation	2300059259	06-07-2023
Datasheet hekwerk	Datasheet hekwerk	2300059260	06-07-2023
Datasheet CCTV 4x camera op 4m hoge mast	Datasheet CCTV 4x camera op 4m hoge mast	2300059261	06-07-2023
Zonnepark & EOS Klein Boekelerveldweg Enschede	Aanvraagdocument	2300059263	06-07-2023
Bijlage_9B_-_Toetsing_PGS_37-1_Klein_Boekelerveldweg_container		2300093330	17-11-2023
Inpassingsplan en beheerplan	Bijlage 4 Inpassingsplan en beheerplan	2300093331	07-11-2023
inpassingstekening	Bijlage 3 inpassingstekening	2300093333	07-11-2023
Ruimtelijke onderbouwing	Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing	2300093334	17-11-2023
Toelichting_op_aanvullende_gegevens_V-2023-3053		2300093335	17-11-2023
Aanvullende_informatie_hekwerk		2300093336	17-11-2023
Beëindigingsplan	Bijlage 5 Beëindigingsplan	2300093337	17-11-2023
Bijlage_3B_-_AERIUS-berekening_realisatiefase		2300093338	17-11-2023
Bijlage_4B_-_AERIUS-berekening_exploitatiefase		2300093339	17-11-2023
Datasheet_draagframes_NL		2300094921	27-11-2023
Voorbeeldrapportage_trekproef_zonnepark		2300099149	13-12-2023
Formulier_uitrit_incl_situatietekening		2300099150	13-12-2023
Datasheet_trafo_incl_geluid		2300099151	13-12-2023
Datasheet_EOS_v2_Q4_2023		2300099152	13-12-2023
mail toelichting aanvulling gegevens 13 december	mailbericht van aanvrager met toelichting op aanvullende gegevens d.d. 13 december	2300099698	13-12-2023

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Memo_Constructieve_Details_totaal		2300100126	
Bijl.7 - Comm.- & procesparticipatieplan	geanonimiseerd	2400010318	
Verklaring van geen bedenkingen (d.d. 30 september 2024)			
Nota samenvatting en beantwoording zienswijze zonneveld Klein Boekelerveldweg (geanonimiseerd)		2400028758	

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

1. *Bouw- en omgevingsveiligheid:*

Een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Het veiligheidsplan moet in ieder geval worden voorzien van:

- a) een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van eventuele bouwketen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.
- b) gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
- c) indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.
- d) de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de veiligheidsmaatregelen, zoals opgenomen in het veiligheidsplan, coördineert.

Pas na goedkeuring hiervan mag worden gestart met de inrichting van het bouwterrein. Voor meer informatie: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

2. *Constructieve veiligheid (detailstukken):*

- a) De definitieve constructiegegevens van de te realiseren constructie. De berekening moet opgesteld zijn in de Nederlandse taal en gebaseerd zijn op de Nederlandse normen. De berekening moet de volgende onderdelen bevatten:
 - Inhoudsopgave
 - Opgave gehanteerde normen en software
 - Uitgangspunten berekening: Veiligheidsklasse, referentieperiode en windgebied
 - Materialen: kwaliteitsomschrijving toegepaste materialen

- Korte projectomschrijving
- Stabiliteitsberekening c.q. –beschouwing
- Bepaling van ontwerpwindbelastingen voor het pv-panelensysteem
- Gewichts-, dimensionering en detailberekeningen

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

Wij willen u erop wijzen dat bij het later aanleveren van gegevens en bescheiden duidelijk moet worden gemaakt dat deze aanvullende gegevens in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van deze omgevingsvergunning.

Er kan derhalve niet worden volstaan met het aanleveren van een op zichzelf staande detailberekening/-tekening van de constructie van het bouwwerk (zoals een berekening van een vloerenfabrikant). Wij adviseren u daarom door een coördinerend constructeur de stukken te laten controleren op samenhang en te laten waarmerken vóórdat de gegevens worden ingediend.

3. *Bodem, water en ecologie*

De Minister van Klimaat en Energie heeft bij publicatie in de Staatscourant op 16 juli 2024 in Regeling WJZ/62925896 de volgende regels vastgesteld om te bepalen wanneer een project in aanmerking komt voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling:

1. Minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien
2. Het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan
3. Het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld
4. Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen.

Initiatiefnemer heeft aangegeven met het onderhavige zonnepark te willen voldoen aan voorgaande regels voor een natuurinclusief zonnepark. Derhalve verbinden wij de volgende aanvullende voorwaarden aan deze vergunning:

- Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitief inrichtings- en beheerplan te worden ingeleverd, waaraan is toegevoegd een hoofdstuk dat onderbouwt dat met het plan verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen wordt gegaan
- Er dient uiterlijk drie maanden voor de bouw een Monitoringsplan te worden ingeleverd, dat bestaat uit:

o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van een nulmeting om de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie vast te stellen;

o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van periodieke herhaalmetingen (monitoring) op het gebied van de kwaliteit van water, bodem en biodiversiteit.

- Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de bouw dient de nulmeting te zijn uitgevoerd en de rapportage in ons bezit te zijn.

Pas na goedkeuring van de stukken mag worden gestart met de bouwwerkzaamheden.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend.

Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze activiteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan:

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 mits de nog in te dienen gegevens en bescheiden worden goedgekeurd;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede;
- Het perceel is gelegen in de welstandscategorie "vrije landelijke bebouwing" van de Welstandsnota. Op 20 juli 2023 heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht. Omdat de aanvraag betrekking heeft op een periode van 25 jaar is het geen vereiste dat het plan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013". De gronden hebben hierin de bestemming "Agrarisch-Stadsrandzone". Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat gronden met deze bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Aan de aanvraag wordt meegewerkt door af te wijken van het bestemmingsplan via een projectafwijkingbesluit. Hierop wordt verder ingegaan onder Activiteit 2."Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit".

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. Op de toegangspoorten moet ten behoeve van eventuele calamiteiten een veiligheidsinstructie en contactgegevens van de Bedrijfsdeskundige aangebracht worden.

3. Door de leverancier/installateur van de installaties, in overleg, een werkinstructie c.q. een handelingsperspectief bij brand/kortsluiting aan ons te laten aanleveren in het kader van planvorming voor repressief brandweerpersoneel.
4. Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.
5. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	schriftelijk/ digitaal	volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Aanbrengen van prefab onderdelen	mondeling/ schriftelijk / digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer V-2023-3053 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

III. Aandachtspunten

- A. De bij de werkzaamheden eventueel vrijkomende grond mag u vrij binnen de perceelsgrenzen hergebruiken. U meldt:
- Het toepassen van vrijkomende grond op een ander perceel, of
 - Het toepassen van grond die afkomstig is van buiten uw perceel.
- Deze melding meldt u via <https://omgevingswet.overheid.nl/inloggen>. U selecteert daarbij de (milieubelastende) activiteit "toepassen van grond".

Als u voor de bouw méér dan 25 kubieke meter grond vergraaft, dan meldt u via hetzelfde portaal de activiteiten "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodem". De gegevens waarom gevraagd wordt hebben vooral betrekking op wie de werkzaamheden uitvoeren.

De Omgevingsdienst Twente neemt deze meldingen in behandeling. Meer informatie daarover vindt u op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem>.

- B. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. U kunt hiervoor onder vermelding van ons kenmerknummer een e-mail sturen naar handhavingsloket@enschede.nl.

Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

en

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Aanvraag

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnenveld met energieopslagsysteem aan de Klein Boekelerveldweg. Het perceel waarop het zonnenveld wordt gerealiseerd heeft een oppervlakte van 1,75 hectare. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de duur van 25 jaar. Aanvrager is Vrij op Naam Zonneparken B.V. Het zonnenveld wordt aangesloten op het elektriciteitsnet via een aansluiting op een door de Klein Boekelerveldweg lopende leiding van Enexis.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013". Deze gronden hebben de bestemming "Agrarisch-Stadsrandzone".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonnenveld is hier niet mee in overeenstemming.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan de aanvraag.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wabo bepaalt dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2^o van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan de toepassingsvoorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid.
- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 13 mei 2024 een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project. Het ontwerpbesluit heeft vervolgens ter inzage gelegen met ingang van 30 mei 2024 gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging is een zienswijze ingediend. De zienswijze vormt geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijze zonneveld Klein Boekelerveldweg".

Op 30 september 2024 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van het zonnepark.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneveld met energieopslagsysteem aan de Klein Boekelerveldweg.

II Voorschriften

- De vergunning is verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.
- Er mag niet eerder worden gestart met de realisatie van het zonnepark dan nadat de maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn uitgevoerd conform de bijlagen bij de aanvraag (zoals de ruimtelijke onderbouwing en het inpassings- en beheerplan). Deze inpassingsmaatregelen moeten in stand worden gehouden.
- Het landschapsbeheer van het zonnepark moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de aanvraag ingediende inpassings- en beheerplan en de ruimtelijke onderbouwing.
- Twintig jaar na de datum van verlening van de omgevingsvergunning worden nadere afspraken gemaakt conform hetgeen is aangegeven in het beëindigingsplan. U neemt hiervoor contact op met de gemeente.
- Bodem, water en ecologie

- Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitief inrichtings- en beheerplan te worden ingeleverd, waaraan is toegevoegd een hoofdstuk dat onderbouwt dat met het plan

verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen wordt gegaan

- Er dient uiterlijk drie maanden voor de bouw een Monitoringsplan te worden ingeleverd, dat bestaat uit:

o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van een nulmeting om de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie vast te stellen;

o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van periodieke herhaalmetingen (monitoring) op het gebied van de kwaliteit van water, bodem en biodiversiteit.

- Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de bouw dient de nulmeting te zijn uitgevoerd en de rapportage in ons bezit te zijn.

Pas na goedkeuring van de stukken mag worden gestart met de bouwwerkzaamheden.

DATUM
3 oktober 2024

ONS KENMERK
V-2023-3053

PAGINA
11 / 11

Activiteit 2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.18 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Op grond van artikel 4.12 lid 1 van de Verordening kwaliteit leefomgeving gemeente Enschede (hierna: Vkl) van de gemeente Enschede is het verboden een uitweg aan te leggen of te veranderen, tenzij wordt voldaan aan de door het College gestelde 'Nadere regels aanleggen van uitwegen gemeente Enschede' (hierna: Nadere regels).

Op grond van artikel 4.12 lid 2 Vkl kan het college nadere regels stellen ten aanzien van het aanleggen van een uitweg.

De aanvraag voldoet niet aan de Nadere regels omdat:

- artikel 1 lid 3 Nadere regels aangeeft dat per perceel er uitsluitend één uitweg mag worden aangelegd.
- Artikel 1 lid 6 sub f Nadere regels aangeeft dat de uitweg alleen mag worden gesitueerd als er rekening wordt gehouden met bomen en bebording.

De aanvraag betreft het aanleggen van een tweede uitweg aan de Klein Boekelerveldweg ter hoogte van nummer 6. Op het perceel wordt een tweede uitweg aangelegd in verband met een calamiteitenroute.

Als gemeente zijn we in principe terughoudend in het maken van nieuwe uitwegen of veranderen van bestaande uitwegen. Uit de aanvraag blijkt echter de noodzaak om een tweede uitweg aan te leggen in verband met een calamiteitenroute in het kader van de brandveiligheid. In het voortraject is gekeken of de boom gespaard kan blijven door de uitweg te verplaatsen. Helaas is dat niet mogelijk. In overleg met de brandweer en landschapsontwerper is dit de beste locatie gebleken.

Alles samengevat zijn wij van mening dat er geen bijzonderheden zijn op grond waarvan geen medewerking kan worden verleend. Wij zijn dan ook bereid om, gelet op artikel 4.12 lid 3 Vkl, een omgevingsvergunning te verlenen en daarmee het aanleggen van een tweede uitweg op de aangegeven locatie toe te staan en zodoende af te wijken van de Nadere regels.

II. Voorschriften

Als compensatie voor de aanleg van de tweede uitweg wordt de duiker die ligt naast de bestaande uitweg weggehaald.

De uitweg heeft op de kavelgrens een breedte van 12,30 meter. Dit staat tevens aangegeven op de bij het besluit behorende situatietekening.

De gemeente is als wegbeheerder verantwoordelijk voor de instandhouding, bruikbaarheid en veiligheid van de weg. Daarom dienen alle werkzaamheden aan die weg, waaronder ook begrepen wordt de aanleg van een uitweg, door of namens de gemeente te worden uitgevoerd.

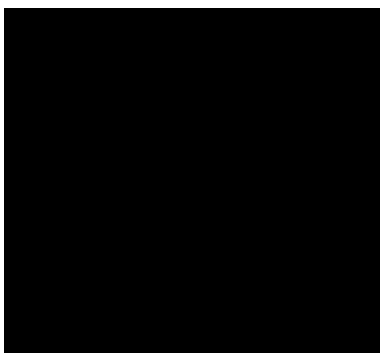
De door de gemeente gemaakte kosten met betrekking tot de aanleg van uitwegen worden bij de aanvrager in rekening gebracht.

De gemeente behoudt zich het recht om bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op een andere wijze te laten verlopen.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld. Het beroep dient te worden ingesteld bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle).

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



ouders,