

Woningstichting De Woonplaats
[REDACTED]
Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE

DATUM
21 juli 2023

ONS KENMERK
V-2023-2052
2300063287

BEHANDELD DOOR
[REDACTED]

UW BRIEF VAN

UW KENMERK
OLO 7761063

DOORKIESNUMMER
[REDACTED]

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 26 april 2023 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 39 tijdelijke woonhuizen (30 jaar) op het perceel Ekersdijk. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd. Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen.

De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

De verleende vergunning is pas onherroepelijk als binnen zes weken na verlening van deze vergunning geen rechtsmiddelen (zoals bezwaar en beroep) zijn ingesteld.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 75.225,95. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- | | |
|--|-------------|
| - leges ten behoeve van de bouwactiviteit | € 64.825,95 |
| - leges planologisch strijdig gebruik (buitenplanse afwijking) | € 10.400,00 |

Het legesbedrag voor de bouwactiviteit is berekend conform de vastgestelde Legesverordening van de gemeente Enschede. In de Legesverordening is aangegeven dat het legesbedrag wordt afgeleid van de inhoud van het bouwwerk vermenigvuldigd met de naar aard van het bouwwerk opgenomen standaardleges.

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning mogelijk ook andere toestemmingen nodig zijn voor de realisatie van uw plan. U kunt hierbij denken aan:

Gemeenteriool

Wij willen u er op attenderen dat voor het verkrijgen van een aansluiting op het gemeenteriool een aanvraag moet worden ingediend. Voor het indienen van deze aanvraag verwijzen wij u naar onze website [Rioolaansluiting | Gemeente Enschede](#). Daar vindt u meer informatie en de mogelijkheid de aanvraag online te regelen.



Plaatsen voorwerp in de openbare ruimte

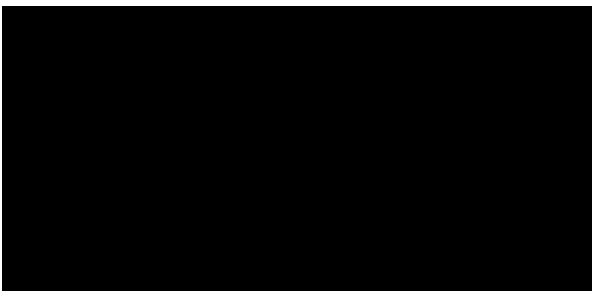
Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website www.enschede.nl. Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Voorwerp plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voordat u begint met de bouwwerkzaamheden moeten nog gegevens en bescheiden ingediend worden. In het besluit leest u welke stukken dit zijn. Wij raden u aan hierop tijdig te reageren. Het niet indienen van deze gegevens heeft namelijk tot gevolg dat u niet mag beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met  telefoonnummer . Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2023-2052 vermelden?



Bijlage:
- omgevingsvergunning

Gemeente Enschede

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 april 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 39 tijdelijke woonhuizen (30 jaar) op het perceel Ekersdijk. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2023-2052.

Het betreft een verzoek van:
Woningstichting De Woonplaats
Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 21 juli 2023, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar na dagtekening van dit besluit. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk”;
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 42 dagen. Op 6 juli 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 42 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
machtiging_wabo_pdf	Machtiging LA architecten Ingenieurs BV	2300038243	26-04-2023
B00_Situatie_pdf	Situatietekening	2300038244	26-04-2023
05_plattegr_gevels_en_drsn_Bergingen_pdf	Plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden Bergingen	2300038250	26-04-2023
B07_Riolering_pdf	Rioleringstekening	2300038252	26-04-2023
Bouwbesluitrapportage_pdf	Bouwbesluitrapportage	2300038253	26-04-2023
Funderingsadvies_Ekersdijk_pdf	Funderingsadvies	2300038256	26-04-2023
Installatiegeluid_warmtepomp_pdf	Infoblad warmtepomp	2300038261	26-04-2023
B00-Situatie_zonwering_pdf	Situatie zonwering BENG	2300038264	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_A_pdf	BENG berekening Blok A	2300038265	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_B_pdf	BENG berekening Blok B	2300038266	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_B1_pdf	BENG berekening Blok B1	2300038267	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_B2_pdf	BENG berekening Blok B2	2300038268	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_B3_pdf	BENG berekening Blok B3	2300038269	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_C_pdf	BENG berekening Blok C	2300038270	26-04-2023
BENG_berekening_Blok_D_pdf	BENG berekening Blok D	2300038271	26-04-2023
Ekersdijk te Enschede	Aanvraagdocument	2300038272	26-04-2023
MPG_bouwdeel_A_gewijzigd_pdf	MPG bouwdeel A DUO	2300047159	31-05-2023
MPG_bouwdeel_B_gewijzigd_pdf	MPG bouwdeel B BASE	2300047160	31-05-2023
Rapport_akoestisch_onderzoek_pdf	Rapport akoestisch onderzoek	2300047164	31-05-2023
Notitie_opbouw_begane_grondvloer_pdf	Opbouw begane grond vloer	2300047168	31-05-2023
Rc-waarde_begane_grondvloer_pdf	Rc-waarde begane grondvloer	2300047169	31-05-2023
Installatiegeluid_Remeha_WP_pdf	Technische specificatie buitenunit	2300047170	31-05-2023
WPAC_geluid_WP_DUO_gew_pdf	Berekening installatiegeluid warmtepomp Blok A, B en C	2300047171	31-05-2023
WPAC_geluid_WP_nultrede_gew_pdf	Berekening installatiegeluid warmtepomp Blok D	2300047172	31-05-2023

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
B06_details_gewijzigd_a_pdf	Detailoverzicht	2300053254	20-06-2023
otitie_geluidvermogen_warmtepomp_V02_pdf	Geluiduitstraling warmtepomp	2300058554	05-07-2023
B02_Blok_B_gewijzigd_B_pdf	Plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden Blok B	2300058555	05-07-2023
B01_Blok_A_gewijzigd_B_pdf	Plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden Blok A	2300058557	05-07-2023
B03_Blok_C_gewijzigd_B_pdf	Plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden Blok C	2300058558	05-07-2023
B04_Blok_D_gewijzigd_B_pdf	Plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden Blok D BASE	2300058559	05-07-2023
statische_berekening_DUO_C_pdf	Statische berekening duo Blok A, B en C	2300061750	14-07-2023
statische_berekening_nultrede_C_pdf	Statische berekening nultrede	2300061755	14-07-2023
Notitie_funderingsvloer_pdf	Notitie funderingsvloer	2300061757	14-07-2023
Ekersdijk - 39 grondgebonden woningen_Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing	Bijlagen bij Ruimtelijke onderbouwing "Ekersdijk – 39 Grondgebonden Woningen"	2300063347	20-07-2023
Ekersdijk - 39 grondgebonden woningen_Ruimtelijke Onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing "Ekersdijk – 39 Grondgebonden Woningen"	2300063349	20-07-2023

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

1. *Bouw- en omgevingsveiligheid:*

Wij verzoeken u voordat gestart wordt met de bouwplaatsinrichting een afspraak te maken in het BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) van de gemeente. Dit overleg met de gemeente, brandweer en politie is iedere oneven week op donderdag vanaf 14.30 uur via een online vergadering (Teams). Aanmelden is mogelijk bij s.katuin@enschede.nl (uiterlijk op de dinsdag voor de vergadering). Op de site <https://www.enschede.nl/voorwerp-plaatsen-in-de-openbare-ruimte> staat hier meer informatie over zoals het aanleveren van de benodigde stukken.

2. *Constructieve veiligheid (gelijkwaardigheid):*

- a) Een controle(berekening) die de duurzaamheid van de staalconstructie voor minstens 30 jaar aantoont.

De statische berekeningen zijn gecontroleerd op constructieve uitgangspunten.

De UNP liggers in de geprefabriceerde begane grondvloer hebben de functie van de funderingsbalken. In verband met de plaatsing van de staalconstructie onder het maaiveldniveau is de duurzaamheid van deze constructie niet vanzelfsprekend.

Om de duurzaamheid te waarborgen is er gekozen voor het creëren van overcapaciteit bij de stalen liggers, oplegnokken en verbindingen.

Dat is een gelijkwaardige oplossing, echter voor een beperkte duur.
Gezien het feit dat de woningen aangevraagd zijn als tijdelijke woningen dient er rekentechnisch aangetoond te worden dat de staalconstructies tijdens de beoogde duur voldoende capaciteit zullen behouden.

3. *Constructieve veiligheid (detailstukken):*
 - a) Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening;
 - b) Rapport akoestische doormeting fundatiepalen;
 - c) Detailberekening en wapeningstekening paalwapening;
 - d) Detailberekening en wapeningstekening fundatie;
 - e) Detailberekeningen en –tekeningen vloeren;
 - f) Detailberekeningen en –tekeningen houtconstructie;
 - g) Detailberekeningen staalconstructie en werkplaatstekeningen.

4. *Geluid warmtepomp (buitenunit)*
 - a) Nadere gegevens over de plaats van de extra ontvangerposities.
Het is niet duidelijk waar deze zijn gelegen. De gehanteerde afstanden voor de extra ontvangerposities waarop is getoetst, zijn niet opgenomen in de tekeningen. De berekening is daarmee niet herleidbaar en controleerbaar. Verder valt op dat de gehanteerde afstanden voor de extra ontvangerposities voor beide woningtypes gelijk is. Dat lijkt niet plausibel aangezien de maatvoering van de twee woningtypes verschilt. Dit dient verder aangevuld/verduidelijkt te worden.

 - b) Informatie van het maximaal vermogen van de buitenunit.
Het in de berekening gehanteerde bronvermogen komt overeen met het geluidvermogen wat op het productblad is weergegeven. Het is niet duidelijk of dit het nominaal vermogen betreft of het maximaal vermogen. Voor de berekening dient uit te worden gegaan van het maximale vermogen.

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

Wij willen u erop wijzen dat bij het later aanleveren van gegevens en bescheiden duidelijk moet worden gemaakt dat deze aanvullende gegevens in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van deze omgevingsvergunning.
Er kan derhalve niet worden volstaan met het aanleveren van een op zichzelf staande detailberekening/-tekening van de constructie van het bouwwerk (zoals een berekening van een vloerenfabrikant). Wij adviseren u daarom door een coördinerend constructeur de stukken te laten controleren op samenhang en te laten waarmerken vóórdat de gegevens worden ingediend.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Activiteit 1. Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze activiteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 mits de nog in te dienen gegevens en bescheiden worden goedgekeurd;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede;
- Tijdelijke bouwwerken worden op grond van artikel 2.10 onder d van de Wabo niet getoetst aan de Welstandsnota;
- Het bouwplan is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingplan “De Eschmarke” en heeft hierin de bestemming “Sport”.
Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming. De tijdelijke woningen worden niet ten dienste van de bestemming “Sport” opgericht en zijn daardoor niet in overeenstemming met de bestemmingsplanregels.

Tevens is het bestemmingsplan “Parkeren Enschede” van toepassing. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Daarnaast zijn de bestemmingsplannen “Kwalitatief sturen op appartementen 2022”, “Cultuurhistorie”, “Bedrijven met milieuzones”, “Onzelfstandige Bewoning Enschede” en de voorbereidingsbesluiten “Kleinschalige units, opslag- en garageboxen” en “Onzelfstandige bewoning Enschede 2021” van toepassing. Deze bestemmingsplannen zijn echter niet relevant voor de beoordeling van de aangevraagde activiteit.

De vergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Hierin is aangegeven dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben besloten gebruik te maken van deze mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken. Zie verder onder activiteit 2 “Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. Voor de hei-/boorwerkzaamheden mag uitsluitend materieel met een stikstofemissie die voldoet aan stageklasse V of materieel dat een lagere emissie heeft worden ingezet.
3. Omdat het om een innovatief bouwsysteem gaat (nog niet CE-gecertificeerd) verzoeken wij de eigenaar om de conditie van de funderingsconstructie periodiek te inspecteren. Dat kan met behulp van moderne technieken die niet-destructief onderzoek mogelijk maken. De rapporten van de periodieke controle van de conditie van de funderingsconstructie moeten overlegd worden.
4. Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.
5. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	schriftelijk/ digitaal	volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Aanbrengen van prefab onderdelen	mondeling/ schriftelijk / digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer V-2023-2052 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

III. Aandachtspunten

- A. Eventueel vrijkomende grond mag u vrij binnen de perceelsgrenzen hergebruiken. Het hergebruiken van vrijkomende grond buiten de perceelsgrenzen meldt u bij het meldpunt bodemkwaliteit. De Omgevingsdienst Twente (ODT) neemt alle meldingen binnen de regio Twente in behandeling.

- B. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. U kunt hiervoor onder vermelding van ons kenmerknnummer een e-mail sturen naar handhavingsloket@enschede.nl.

- C. Bij de oplevering moet een energielabel afgegeven worden. Ten behoeve van dit label moet een definitieve BENG-berekening worden gemaakt.
De uitvoerende partijen die betrokken zijn bij de realisatie moeten tijdens de bouw bewijsmateriaal verzamelen ten behoeve van deze berekening.

Activiteit 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Bestemmingsplan "De Eschmarke"

Het project vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Eschmarke" met de bestemming "Sport" geldt. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming. De tijdelijke woningen worden niet ten dienste van de bestemming "Sport" opgericht en zijn daardoor niet in overeenstemming met de bestemmingsplanregels.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan uw aanvraag. Wij kunnen op drie manieren afwijken van het bestemmingsplan, namelijk:

- A. Met toepassing van de in het bestemmingsplan zelf opgenomen afwijkingsbevoegdheid, de zogenaamde binnenplanse afwijking,
- B. Met toepassing van de in bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangegeven gevallen, de zogenaamde buitenplanse afwijking of kruimelgeval,
- C. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In dit geval is sprake van een onder C. genoemde situatie, omdat binnen het bestemmingsplan zelf geen algemene afwijkingsmogelijkheid is opgenomen en het project ook niet gerealiseerd kan worden door middel van een buitenplanse afwijking/kruimelgeval. Het project kan derhalve slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wabo.

Voor de betreffende activiteit is een ruimtelijke onderbouwing "Ekersdijk – 39 Grondgebonden woningen" opgesteld, die is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit.

De betreffende activiteit vindt plaats in een gebied dat is aangewezen als projectlocatie voor de toepassing van de innovatiebepaling in de zin van art. 2.4 Crisis- en herstelwet. Deze bepaling is nader uitgewerkt in art. 6 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, waarin de mogelijkheid wordt geboden om voor bepaalde projecten bij het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van art. 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure te volgen doordat art. 3.10 lid 1 onder a Wabo buiten toepassing worden gelaten.

Art. 6 BuChw stelt hieraan de voorwaarde dat de omgevingsvergunning moet worden verleend voor bepaalde tijd. Daarnaast moet het gaan om een projectlocatie die wordt genoemd in de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet. Op grond van art. 3.6 RuChw is het hele grondgebied van de gemeente Enschede genoemd als projectgebied. Deze omgevingsvergunning wordt

verleend voor een periode van 30 jaar. Daarmee wordt voldaan aan de toepassingsvoorwaarden van de experimenteerbepaling van art. 2.4 Chw.

Daarnaast bepaalt de Wabo dat voor gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad nodig is, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure geldt. De gemeenteraad kan echter op grond van art. 6.5 lid 3 Bor gevallen aanwijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Daarom is in dit geval op voorhand aan de gemeenteraad gevraagd om te besluiten dat er geen vvgb nodig is voor alle genoemde locaties in het Chw-project. Dit raadsbesluit is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Daardoor is voor de afzonderlijke vergunningprocedures geen verklaring van geen bedenkingen nodig en kan de reguliere vergunningprocedure gevolgd worden, zoals beoogd in de Chw.

Conclusie ruimtelijke onderbouwing

Uit de ruimtelijke onderbouwing "Ekersdijk – 39 Grondgebonden woningen" blijkt dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het project voldoet aan de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijksniveau en is in overeenstemming met de Omgevingsverordening, de Omgevingsvisie en het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie van de provincie Overijssel.

Het project voldoet verder aan de gemeentelijke visies, zoals onder andere de Structuurvisie en de Woonvisie.

II. Voorschriften

Bij deze omgevingsvergunning gelden de volgende voorschriften:

1. De vergunning wordt verleend voor hetgeen is aangevraagd. De activiteiten mogen niet worden veranderd of verzwagd.
2. De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar na dagtekening van dit besluit. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Uw BAG registratie

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie, waarin door de gemeente enkele gegevens van adressen en gebouwen worden bijgehouden in een landelijk bestand. In deze registratie heeft elk object een eigen uniek nummer. De nummers, die horen bij de adressen, verblijfsobjecten en panden die in deze beschikking worden genoemd, zijn hieronder opgenomen.

Deze informatie is voor u slechts informatief.

pandrelatie:	verblijfsobjectrelatie:	adresrelatie:	adres:
			Ekershof 25 t/m 89
			Ekersdijk 136 t/m 146
			Willem Barendszstraat 30 t/m 40

Rechtsbescherming

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Overijssel.

