

Aanmeldingsnotitie t.b.v. vormvrije m.e.r.-beoordeling

**Omgevingsvergunning(en)
Versneld bouwen Enschede, locatie Ekersdijk**

29 april 2023

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Initiatiefnemer en het bevoegd gezag	3
1.2	Aanleiding en doel van deze notitie	3
1.3	Inhoud van de notitie	3
2	DE PLAATS EN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	5
2.1	De plaats van het project	5
2.2	De kenmerken van het project	5
3	KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	8
3.1	Referentiesituatie voor effectbeschrijving	8
3.2	Natuur	8
3.3	Water en bodem	9
3.4	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	10
3.5	Verkeer	10
3.6	Luchtkwaliteit	11
3.7	Geluid	11
3.8	Externe veiligheid	12
3.9	Duurzaamheid en klimaat	13
4	CONCLUSIE	14

1 Inleiding

1.1 Initiatiefnemer en het bevoegd gezag

Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld door:

- Woningstichting De Woonplaats
 - Wethouder Beversstraat 175, Enschede
- Hierna te noemen 'initiatiefnemer'.

Gemeente Enschede treedt op als bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de benodigde omgevingsvergunning(en) voor de beoogde ontwikkeling.

1.2 Aanleiding en doel van deze notitie

Initiatiefnemer is voornemens om 53 grondgebonden woningen te realiseren. Op basis van de kenmerken van de voorgenomen activiteit geldt mogelijk een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de omgevingsvergunning(en). Voor de zorgvuldigheid wordt uitvoering gegeven aan deze mogelijk plicht.

De voorgenomen activiteit is namelijk mogelijk te scharen onder activiteit D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.): 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De bijbehorende drempelwaarden (1° een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2° een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen en 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer) worden ruimschoots niet overschreden. Dit vormt een eerste indicatie dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

Het doel van voorliggende aanmeldingsnotitie is om te beschrijven wat de aard en omvang van de ingreep en de aard en omvang van de milieueffecten van deze ingreep zijn en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (het opstellen van een MER) nodig is.

Op basis van voorliggende aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag (gemeente Enschede) beoordelen en besluiten of zij voor de benodigde omgevingsvergunning(en) een m.e.r.-procedure nodig acht.

1.3 Inhoud van de notitie

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG):

1. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
2. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Het is daarbij gebruikelijk om de effecten van het hele plan/project in beeld te brengen en niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt.

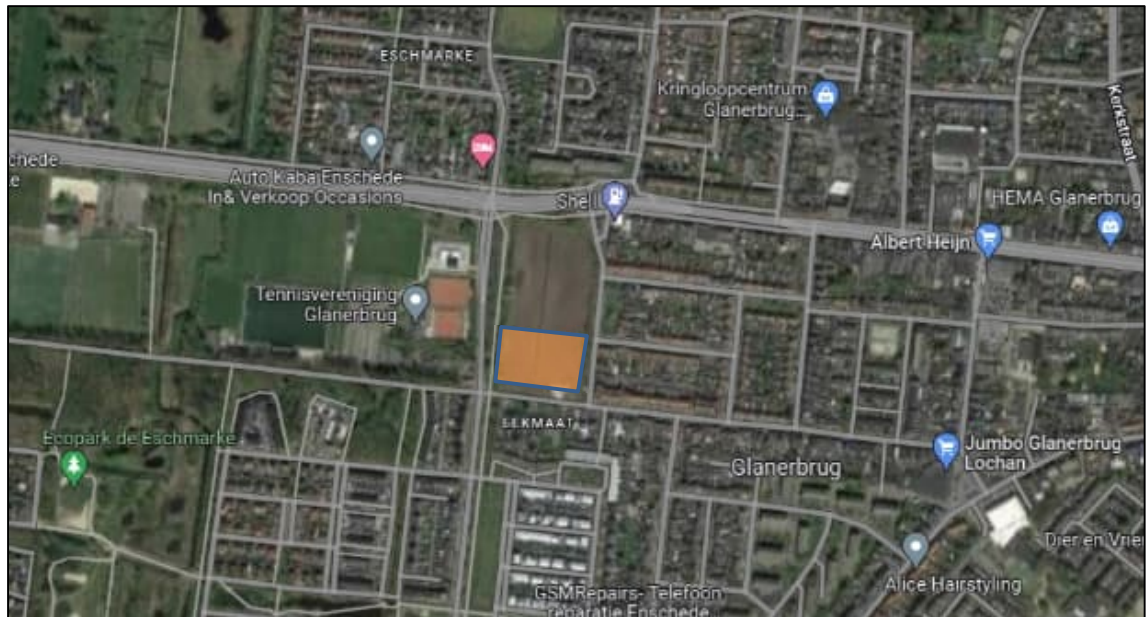
De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria 1 en 2) worden in hoofdstuk 2 beschreven. De potentiële milieu-/omgevingseffecten worden in hoofdstuk 3 beschreven.

Op basis daarvan wordt vervolgens in hoofdstuk 4 aangegeven of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten.
Het bevoegd gezag neemt op basis van de inhoud van deze notitie een besluit of er een (volledige) m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

2 De plaats en de kenmerken van het project

2.1 De plaats van het project

De projectlocatie betreft de zuidzijde van een agrarische perceel (maisveld) aan de westelijke rand van het dorp Glanerbrug. De locatie wordt begrensd door de wegen de Heidevlinder, de Ekersdijk en de Willem Barendzstraat. De locatie is kadastraal bekend gemeente Enschede, Sectie F, perceelnummer 4569. In onderstaande afbeelding is de te bebouwen locatie aangegeven in oranje.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

2.2 De kenmerken van het project

Motivering activiteit

Door de toegenomen krapte op de woningmarkt is de vraag naar sociale en middeldure huurwoningen groot. Hoewel de gemiddelde zoektijd in Enschede (9 maanden in 2021) landelijk gezien nog meevalt, is het nodig om ook op korte termijn voldoende woningen toe te blijven voegen.

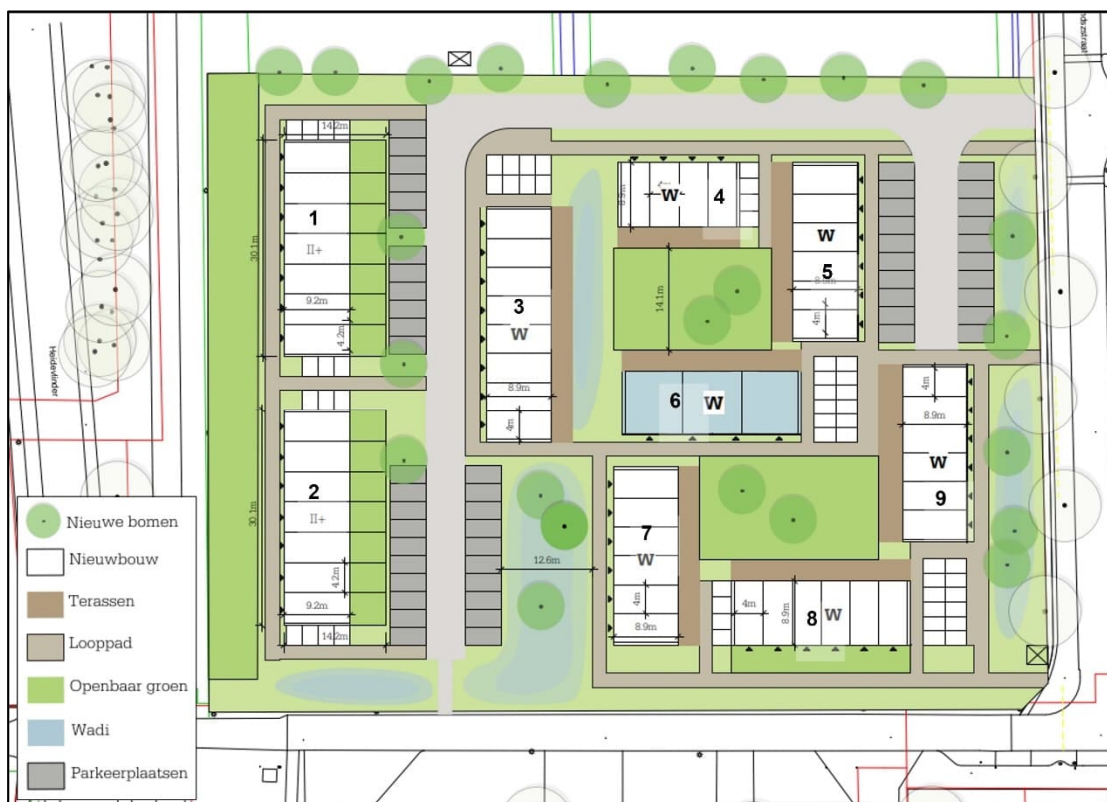
Met de zestiende tranche van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (RuChw) is de gemeente Enschede toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het RuChw. Onder deze aanwijzing gaat de gemeente Enschede met De Woonplaats op deze locatie 53 grondgebonden woningen realiseren. Het betreft de volgende mix van woningtypen:

- 14 (conceptuele) grondgebonden woningen met een oppervlak van meer dan 80 m², voor 1- tot 2-persoons huishoudens.
- 39 modulaire huurwoningen. Hiervan zijn 36 (kleinere) woningen bedoeld voor 1- tot 2-persoons huishoudens in een lagere inkomensgroep (huur tot de 1^{ste} 'aftoppingsgrens') en 3 woningen voor 'senioren' (1- tot 2-persoons huishouden; > 55 jaar).

Voor de lange termijn geldt voor locatie Ekersdijk een beoogde mix van sociale- en particuliere woningen.

Kenmerken van de activiteit

Op locatie 'Ekersdijk' worden in totaal 53 woningen gerealiseerd. In onderstaande afbeelding is het stedenbouwkundig plan weergegeven. Het betreft 14 conceptuele grondgebonden woningen in 2 woonblokken (blok 1 en 2 in onderstaande afbeelding) en 39 modulaire (flex)woningen in 7 woonblokken (blok 3 t/m 9 in onderstaande afbeelding).



Afbeelding 2: beoogde situatie

Planning en tijdsduur activiteit

De planning van de werkzaamheden is als volgt:

- Uitvoering bouwrijpmaken: medio 2023.
- Bouw woningen: eind 2023 tot eind 2024.

Cumulatie met andere projecten

Wat verder naar het zuiden ligt aan de Heidevlinder een woningbouwlocatie voor circa 20 woningen. Eventuele omgevingseffecten van dit project worden niet op een relevante manier versterkt door het project waarvoor voorliggende notitie is opgesteld. Ook zijn er geen andere concrete projecten in de omgeving aanwezig die tot relevante cumulatieve effecten zullen leiden.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De beoogde ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

De woningen worden aangesloten op het elektriciteits- en drinkwaternet. De woningen worden uitgevoerd als energieneutrale woningen (gebouwgebonden neutraal). De woning wekt de gebouwgebonden energie zelf op. De gebruikersgebonden energie wordt geleverd uit het net.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de aanlegfase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder

Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname van de woningen zijn ten aanzien van verontreiniging/hinder voornamelijk de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 3 (kenmerken van de potentiële effecten).

Risico van ongevallen en veiligheid

De beoogde activiteiten in en rond het projectgebied zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Externe veiligheid en verkeersveiligheid komen voor zover relevant verder aan bod in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van het project aangegeven. Per (milieu)aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van het project bezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten.

Daarbij gaat het niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.(-beoordeling) geldt, maar om effecten van het project als geheel.

3.1 Referentiesituatie voor effectbeschrijving

Algemeen

De effecten in een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de situatie die in de toekomst ontstaat als het project/plan niet doorgaat, bestaande uit de huidige situatie plus 'autonome ontwikkelingen'. Of meer precies (Commissie m.e.r., 2018¹):

- huidige, feitelijke situatie: alle vergunde activiteiten die zijn gerealiseerd (of direct geactiveerd kunnen worden zonder nieuwe gebruiks- of bouwvergunning), uitgezonderd illegale activiteiten.
- toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (het studiegebied): dit zijn activiteiten die met enige zekerheid zullen plaatsvinden, ook al gaat de voorgenomen activiteit/het plan niet door.
- Generieke, planoverstijgende ontwikkelingen: bijvoorbeeld normen/grenswaarden die binnen de planperiode moeten worden bereikt op grond van wetgeving (bijv. max uitstoot van stallen of vrachtwagens) of een autonome groei van het verkeer.

Uitzondering Natura 2000: de referentiesituatie voor effecten op Natura 2000-gebieden bestaat alleen uit de feitelijke, huidige situatie.

Voorbeeld: bestemmingsplan voor woningbouw op oud bedrijventerrein

- *Huidig, feitelijk: verouderd bedrijventerrein met veel langdurige leegstand.*
- *Autonome ontwikkeling: beperkte bezetting van bestaande panden met realistische verwachting van toekomstig gebruik indien plan niet doorgaat (dus niet de maximale planologische invulling!). Geen nieuwbouw. Verdere verloedering van leegstaande panden en het gebied als geheel.*

Referentiesituatie voor studiegebied van project “Versneld Bouwen”, locatie Ekersdijk

Het projectgebied Ekersdijk is in gebruik als landbouwgrond. De grond wordt verpacht aan een boer die er mais verbouwt. Deze situatie is al tientallen jaren aanwezig. Het gebied beschikt niet over bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden.

3.2 Natuur

Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen dan wel in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of bijzonder nationaal natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied “Dinkelland” is op circa 1,6 kilometer van het projectgebied gelegen. Natura 2000 gebied “Aamsveen” ligt op circa 2,1 kilometer.

Op dergelijke afstanden speelt alleen het effect van stikstofdepositie (verzuring/vermesting) een mogelijk relevante rol. Om te bepalen of het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden is daarom een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Met behulp van Aerius is de stikstofdepositie vanwege zowel de aanleg- als de gebruiksfase op Natura 2000-gebieden berekend. De rekenresultaten zijn bij de vergunningaanvraag gevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase (als alles is aangelegd en in gebruik is) niet hoger zal zijn dan 0,00 mol/ha/jaar.

¹ Zie verder: <http://www.commissiener.nl/documenten/00000263.pdf>

Ook de realisatie van het project (de aanlegfase) heeft geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar tot gevolg. Voor de realisatie van 39 woningen wordt gebruik gemaakt van een bouwwijze waarbij de woningen grotendeels in de fabriek gebouwd worden (modulair). Ter plekke is de bouw dan snel af te ronden en met vooral licht materieel. Dit betekent dat het project uitvoerbaar is zonder dat er significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het voorgaande kan met een voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten optreden. Er zijn, naast de hiervoor beschreven bouwwijze, geen mitigerende maatregelen nodig om de effecten te verminderen.

Wet natuurbescherming: beschermde planten- en diersoorten

Voor het projectgebied Ekersdijk is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar (mogelijk) aanwezige flora en fauna. Het rapport van het onderzoek is bij de vergunningaanvraag gevoegd.

In het onderzoeksrapport wordt voldoende aannemelijk gemaakt dat het plangebied geen functie heeft als vaste verblijf- of voortplantingsplaats of anderszins essentieel functioneel leefgebied van beschermde soorten. Daarmee kan op voorhand met een voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteit kan worden gerealiseerd zonder verbodsbepalingen in hoofdstuk 3 (Soortenbescherming) van de Wet natuurbescherming te overtreden. Het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek of het aanvragen van een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen bij het bevoegd gezag Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Wel zijn mogelijk enkele preventieve maatregelen nodig, zoals het uitvoeren van een broedvogelscan indien beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode of het werken volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode ten aanzien van grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

NNN: Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd)

De voorgenomen activiteit ligt circa 360 meter ten oosten van het dichtstbij gelegen deel van het NNN. Binnen het plangebied ligt geen NNN.

Er treden geen relevante effecten op ten aanzien van NNN.

Er worden geen mitigerende maatregelen getroffen om de effecten te verminderen.

3.3 Water en bodem

Waterkwantiteit

Het verhard oppervlak in het projectgebied neemt toe door bebouwing en overige verharding. In het gebied zijn voldoende mogelijkheden om de waterbergingsopgave van 55 mm per m² verhard oppervlakte te compenseren. Dit gebeurt in de vorm van de aanleg van sloten en wadi's, alsmede door regentonnen en sedumdaken.

Naar verwachting is er tijdens de aanlegfase geen (grond)wateronttrekking nodig.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden relevante negatieve effecten op. Om in de waterbergingsopgave te voorzien worden wadi's en sloten aangelegd.

Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het projectgebied is verkennend onderzoek gedaan naar de bodem- en grondwaterkwaliteit en de kwaliteit van de waterbodem. De rapportage van dit onderzoek is bij de vergunningaanvraag gevoegd.

Op basis van de onderzoeksresultaten vormt de chemische kwaliteit van de grond, het grondwater en de waterbodem geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de projectlocatie.

Ook is er geen asbest aangetoond in de grond. Het uitvoeren van nader bodem- of asbestonderzoek is niet noodzakelijk.

3.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Het projectgebied is al decennialang in gebruik als landbouwgrond. Er wordt mais verbouwd. Voorheen waren er sportvelden aanwezig. Het gebied bevat geen beschermwaardige landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

De projectlocatie wordt ingericht met 53 grondgebonden woningen, waarvan 50 woningen uitgevoerd in 2 bouwlagen met een kap en 3 (levensloopbestendige) woningen uitgevoerd in 1 bouwlaag met een kap.

Het inrichtingsplan voor de inpassing en de openbare ruimte wordt nog nader uitgewerkt.

Specifieke maatregelen ter beperking van eventuele negatieve landschappelijke effecten zijn op voorhand niet nodig.

Archeologie

Het projectgebied heeft op de gemeentelijke archeologische beleidskaart grotendeels de aanduiding 'Onderzoeksgebied B'. Het zuidoostelijke deel heeft de aanduiding 'Gebied met lage verwachtingen'. Gezien de mogelijke verstoringsoppervlakte en verstoringdiepte is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd, bestaande uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek). Het onderzoek is bij de vergunningaanvraag gevoegd.

Het projectgebied wordt gekenmerkt door een grotendeels verstoorde bodemopbouw. De kans op het aantreffen van intacte archeologische resten in het gebied is gering. De kans is klein dat er bij de geplande werkzaamheden een behoudenswaardige vindplaats wordt geschaad. Een archeologisch vervolgonderzoek is niet nodig. Het projectgebied kan vrijgegeven worden.

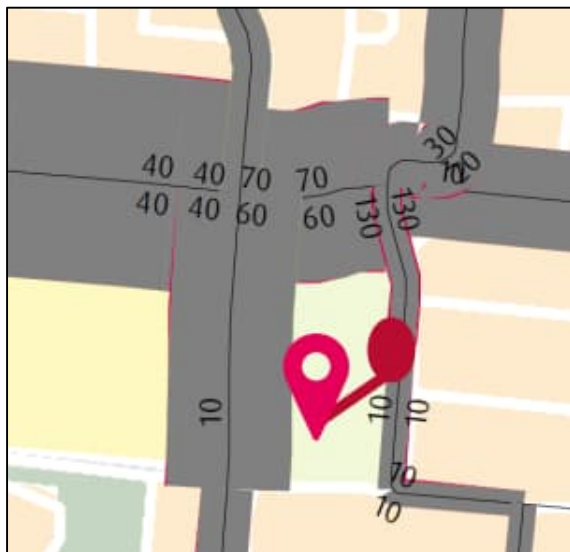
Wel geldt altijd de zogenaamde signalerings- en zorgplicht uit de Erfgoedwet, in geval van 'toevalsvondsten' van archeologische waarden (meldingsplicht).

3.5 Verkeer

Verkeersintensiteit en -bereikbaarheid

Er is een verkeerskundige verkenning uitgevoerd ten behoeve van het project. Het rapport van het onderzoek is bij de vergunningaanvraag gevoegd.

De verkeersintensiteiten op de omliggende wegen nemen enigszins toe als gevolg van de bouw van de woningen. In onderstaande afbeelding is de verwachte toename van het aantal motorvoertuigen in 2040 als gevolg van de ontwikkeling van de woningen weergegeven (per etmaal (gem werkdag), per wegvak).



Afbeelding 3: toename aantal motorvoertuigen per etmaal per wegvak als gevolg van project

De ontsluiting van de woningen vindt plaats via de Willem Barendszstraat, ten oosten van het projectgebied. Op de Willem Barendszstraat gaat het in 2040 naar verwachting om circa 20 extra motorvoertuigen per etmaal van/naar het zuiden (10 in elke richting) en circa 260 extra motorvoertuigen van/naar de Gronausestraat, ten noorden van het projectgebied (130 in elke richting). Dat is een groei van circa 13% van het verkeer op de Willem Barendszstraat richting de Gronausestraat ten opzichte van de situatie zonder de nieuwe woningen. In de spits betekent dit dat er per uur circa 25 auto's extra over het wegvak gaan rijden (1 auto per 2 minuten). Op basis van deze groeicijfers zullen er naar verwachting geen problemen ontstaan op de wegvakken in de omgeving.

Het projectgebied zelf wordt ten behoeve van de veiligheid ingericht als een 30-kilometer-zone. Er zijn geen nieuwe openbaar vervoer-voorzieningen nodig. Het bestaande OV-net kan gebruikt worden.

Parkeren

Op basis van de parkeernormen van gemeente Enschede zijn voor de bouw van de beoogde woningen (53 grondgebonden woningen, waarvan 39 kleine woningen; zie paragraaf 2.2) in totaal 43 parkeerplaatsen nodig. De totale parkeerbehoefte is relatief laag, omdat voor de beoogde 39 kleinere woningen een lage parkeernorm geldt (0,6 per woning). Er zijn ruim voldoende mogelijkheden in het projectgebied om de benodigde parkeerplaatsen te realiseren. De woningen worden voorzien van bergingen waarin fietsen gestald kunnen worden.

3.6 Luchtkwaliteit

Binnen het projectgebied worden 53 grondgebonden woningen gerealiseerd. Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate zijn aan te merken. Het project is daarmee zondermeer een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool blijkt dat op het projectgebied in alle zichtjaren aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Uiteraard zal er wel een zeer kleine toename zijn van uitlaatgassen als gevolg van verkeer. Dit effect is echter marginaal. De concentraties aan luchtverontreinigende stoffen zullen ruimschoots onder de grenswaarden blijven.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook met een marginale bijdrage van luchtverontreinigende stoffen als gevolg van verkeer blijven de concentraties aan luchtverontreinigende stoffen ruimschoots onder de grenswaarden. Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig.

3.7 Geluid

Ten behoeve van de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport is als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd.

In het onderzoek is gekeken of op geluidsgevoelige bestemmingen (de nieuw te realiseren woningen) vanwege wegverkeerslawaaï voldaan kan worden aan de waarden uit de Wet geluidhinder (Wgh) en de gemeentelijke Geluidnota. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat in/bij de woningen) is ook gekeken naar de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer.

Daarnaast is onderzocht of de nieuw te realiseren woningen geen belemmering ondervinden van of vormen voor andere nabijgelegen relevante geluidbronnen.

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op een deel van de te realiseren woningen vanwege het

wegverkeer op de Heidevlinder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden.

De betreffende woningen langs de Heidevlinder ('blok' 1 en 2 in afbeelding 2) kunnen alleen mogelijk worden gemaakt als vanwege het wegverkeer op de Heidevlinder, hogere waarden van 56 dB (incl. aftrek artikel 110 Wgh) worden vastgesteld. Aan de voorwaarden voor het vaststellen van een hogere waarde (uit de Wgh en de Geluidnota) wordt voldaan. Gelijktijdig met de procedure voor de omgevingsvergunning(en) wordt een procedure gestart voor het vaststellen van de hogere waarden.

Ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat in/bij de woningen) mag het binnenniveau (geluid in de woningen) als gevolg van de cumulatieve geluidbelasting conform de Geluidnota (en in lijn met Bouwbesluit) maximaal 33 dB bedragen. Dat wordt doorgaans bereikt bij 53 maximaal dB op de gevel, uitgaande van een minimale gevelwering van 20 dB. Ook moet er een geluidluwe gevel en bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte zijn (als er buitenruimte is).

Uit het onderzoek blijkt dat de wegen in de omgeving van het projectgebied zorgen voor een cumulatieve geluidsbelasting van meer dan 53 dB op de 'blokken' 1, 2, 5 en 9 (zie afbeelding 2), namelijk respectievelijk 61, 61, 54 en 56 dB. Bij de omgevingsvergunning(en) bouwen moet worden aangetoond dat het binnenniveau van maximaal 33 dB niet wordt overschreden. In de omgevingsvergunning(en) moeten voorschriften opgenomen worden ten aanzien van de gevelwering.

Om een geluidluwe buitenruimte te realiseren voor de woonblokken langs de Heidevlinder (blok 1 en 2) is de buitenruimte verplaatst van de westzijde (was het oorspronkelijke ontwerp) naar de oostzijde van deze woningen. Bij blok 5 wordt een klein geluidscherm gerealiseerd om een geluidluwe buitenruimte te creëren. In de omgevingsvergunning(en) moeten voorschriften opgenomen worden ten aanzien van het geluidscherm.

Overig geluid en trillingen

Ten westen van het projectgebied ligt Tennis Vereniging Glanerbrug, waar ook padel wordt gespeeld. Het geluid wordt grotendeels gemaskeerd door het wegverkeer op de Heidevlinder. Daarnaast zorgt de gevelwering van de beoogde woningen (die zorgt voor een geluidwering van ca 28 dB) er voor dat het geluidniveau binnen in de woningen ruimschoots voldoet aan de norm uit het Activiteitenbesluit. Zoals hiervoor aangegeven is de buitenruimte van de woningen aan de Heidevlinder aan de geluidluwe zijde (oostzijde) gelegen.

Overige geluidbronnen in de omgeving (railverkeerslawaaï, luchtverkeerslawaaï of industrielawaaï, waaronder de brandweerkazerne aan de Heidevlinder) zorgen niet voor relevante effecten. In de gebruiksfase wordt er ook geen hinder als gevolg van trillingen verwacht.

In de directe omgeving van het plangebied liggen bestaande woningen. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van geluid en trillingen bij woningen in de directe omgeving. Dit is met name het geval bij zwaar bouwverkeer en eventuele heiwerkzaamheden.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden alleen relevante effecten op ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de woningen aan de zijde van de Heidevlinder (blok 1 en 2). Ook zijn, zoals hiervoor beschreven, maatregelen nodig in meerdere woonblokken ten aanzien van de gevelwering van de woningen en is een klein geluidscherm nodig. Daartoe worden voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning(en).

Tijdelijke hinder van geluid en trillingen tijdens de aanleg kan voorkomen worden door de werkzaamheden met zwaar bouwverkeer en eventuele heiwerkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren.

3.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten (Bevi en BRZO), transportroutes (Basisnet) of buisleidingen (Bevb).

Binnen het projectgebied of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is. Ook zijn er geen relevante buisleidingen en is er geen sprake van transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water binnen of in de directe nabijheid van het projectgebied. Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen relevante effecten optreden op gebied van externe veiligheid.

3.9 Duurzaamheid en klimaat

Het project sluit goed aan op de duurzaamheids-doelstellingen van de gemeente Enschede. Er wordt voldoende waterberging gerealiseerd, rekening houdende met hevige neerslag. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd en nieuw groen wordt aangelegd. Een groot deel van de (onderdelen van de) woningen wordt in de fabriek gebouwd. Dit efficiënte proces draagt bij aan een vermindering van stikstof- en CO₂-uitstoot ten opzichte van reguliere bouw. Daarnaast kan een groot deel van de woningen op termijn verplaatst/gerecycled worden. Tot slot gelden er verplichte duurzame maatregelen/eisen. Zo moeten de woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit en worden de woningen bijvoorbeeld niet aangesloten op het gasnet. Er treden geen negatieve effecten op op het gebied van duurzaamheid en klimaat.

4 Conclusie

Deze notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen (realisatie van 53 grondgebonden woningen), de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor de aangevraagde omgevingsvergunning (en).

In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van het voornemen beschreven en zijn waar nodig mogelijkheden aangegeven om de mogelijke negatieve effecten te mitigeren, compenseren of anderszins op te lossen. Het gaat enerzijds om wettelijke benodigde maatregelen, zoals de voorzorgsmaatregelen ten behoeve van beschermde diersoorten en geluidmaatregelen. Andere maatregelen die worden getroffen zijn wettelijk niet verplicht. Deze vloeien bijvoorbeeld voort uit gemeentelijk beleid, zoals de waterbergingsmaatregelen.

Conclusie en te nemen besluit bevoegd gezag

Met het treffen van de hiervoor beschreven maatregelen zijn er - mede gelet op een integrale beoordeling van alle relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn - geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Oftewel, voor alle beschreven (milieu)aspecten (zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang) zijn er, bezien in samenhang met de kenmerken van het project en de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving /locatie van het project, geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Op basis van de informatie in voorliggende aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag (het college van B&W van gemeente Enschede) een m.e.r.-beoordelingsbesluit waarin zij aangeeft of een volledige m.e.r.-procedure nodig is. Het besluit wordt mede gedeeld aan de initiatiefnemer.