

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7732209
Aanvraagnaam	Circulaire parkeergarage Capitool/Institutenweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Oprichten circulaire parkeergarage perceel Capitool / Institutenweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	<ol style="list-style-type: none">1. Brandrapportage met alle brandveiligheidsvoorzieningen2. Statische berekening bovenbouw3. sonderingsonderzoek Kan pas nadat perceel bouwrijp is opgeleverd door gemeente Enschede. Sonderingsonderzoek zal als voorwaarde meegenomen moeten worden in de beschikking.4. Aeriusberekening5. V&G plan6. Bouwplaatsinrichting7. Principedetailering gevelementen en groengevel
Bijlagen n.v.t. of al bekend	energiezuinigheid en milieu gegevens tunnelveiligheid installaties complexere bouwwerken gezondheid complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl

Contactpersoon:

Afd. Bestemmen & Vergunnen

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Enschede

Kadastrale gemeente Lonneker

Kadastrale sectie S

Kadastraal perceelnummer 4144

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

circulaire parkeergarage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29957

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1950

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. openbaar terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. parkeergarage

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het voornemen in strijd met het bestemmingsplan. Het realiseren van een parkeergarage past niet binnen de geldende gebruiks- en bouwregels. Ook bevat het geldende bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid om dit mogelijk te maken. Een separate planologische procedure zal doorlopen moeten worden om het voornemen mogelijk te maken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het projectgebied is voorzien van de enkelbestemming 'Groen'. Daarnaast gelden er ter plaatse van het projectgebied de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'milieuzone – geurzone'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het voornemen op een onbebouwd perceel, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie S, nummer 4144, een circulaire en duurzame parkeergarage te realiseren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De parkeergarage biedt een positieve bijdrage aan de ruimtelijke ordening, omdat het de parkeerbehoefte ondervangt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 37
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

2 Gemeentespecifieke vragen

- Op welk soort houtopstand heeft de aanvraag specifiek betrekking op? kappen
- Is sprake van een project of (bouw)werkzaamheden? Ja
 Nee
- Zo ja, belemmert de houtopstand de realisatie hiervan? ja
- Zo ja, is de houtopstand te behouden door inpassing of aanpassing? Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023
- Is sprake van een gevaarlijke situatie? Ja
 Nee
- Zo ja, waaruit bestaat het verhoogde risico of de gevaar zettende situatie? nvt
- Zo ja, kan het gevaar worden opgeheven door reguliere snoei? nvt
- Is sprake van onrechtmatige hinder of overlast? Ja
 Nee

Zo ja, waaruit blijkt die
onrechtmatige hinder of overlast?

n.v.t.

Gaat u over tot herplant?

Ja
 Nee

Zo ja, om welk soort, aantal en
afmeting van bomen gaat het?

Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023

Zo ja, waar wordt de herplant
gerealiseerd?

Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023

Geef aan welke bijlagen u bijvoegt:

Zie inrichtingstekening d.d. 16-03-2023



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Capitool

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 10m

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig? Boom
 Lantaarnpaal
 Nutsvoorziening
 Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Ten behoeve van welk pand moet de uitweg worden aangelegd? parkeergarage

Wie is de eigenaar van de grond? HMO NV

Situatietekening toevoegen Ja
 Nee

Geef hier aan waarom u een ontheffing wilt van de algemene regels voor het aanleggen van een uitweg. tbv ontsluiting parkeergarage

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0-AD-8000_-_Kleur_-_en_materiaalstaat_pdf	UO-00-AD-8000 - Kleur- en materiaalstaat-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand	13-04-2023	In behandeling
_inrichtingsplan_KP-Enschede-Layout1_pdf	230316_inrichtingsplan KP Enschede-Layout1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
ts_parkeergarage_22-502_december_2022_pdf	Quickscan natuurtoets parkeergarage_-22502_december 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
1208_verkennend_waterbodemonderzoek_pdf	221208 verkennend_waterbodemonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
satie_parkeergarage-Enschede_Concept_pdf	ROB Capitool ong. realisatie parkeergarage_-Enschede Concept.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	13-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
DO-02-Niveau_00_pdf	DO-02-Niveau 00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-03-Niveau_01_pdf	DO-03-Niveau 01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-04-Niveau_02_pdf	DO-04-Niveau 02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-05-Niveau_03_pdf	DO-05-Niveau 03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-06-Niveau_04_pdf	DO-06-Niveau 04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-07-Solardak_pdf	DO-07-Solardak-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-08-Doorsnede_A_B-_pdf	DO-08-Doorsnede A_B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-09-Zuidoost--_en_-Zuidwestgevel_pdf	DO-09-Zuidoost-- en Zuidwestgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-10-Noordwest-_en_-Noordoostgevel_pdf	DO-10-Noordwest- en Noordoostgevel-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	13-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
DO-11-Gevelfragment_ _pdf	DO-11-Gevelfragment-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-12-Hoofdtrappenhu- is_pdf	DO-12-Hoofdtrappenhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling
DO-13-Noodtrappenhu- is_pdf	DO-13-Noodtrappenhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2023	In behandeling