

Voorstel GEMEENTERAAD

VII – F 1

Stuknummer

16555

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Stadsrandzone strook Vaneker"

Programma

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Corsanummer

1300007096

Enschede

9 april 2013

VERG. V.D. RAAD VAN

15 APR. 2013

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stadsrandzone strook Vaneker" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Stadsrandzone strook Vaneker", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20110747;
3. Het verzoeken aan GS om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de gronden en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Relatie met Stedelijke Koers:

Op 24 september 2012 heeft de gemeenteraad besloten tot een herprioritering van alle projecten op het gebied van wonen, kantoren en bedrijventerreinen op basis van het Koersdocument Stedelijke Koers. Er is geen relatie met het koersdocument.

Nota Volkstuinen Enschede

Naar verwachting zal in de raadsvergadering van 15 april 2013 is de Nota volkstuinen Enschede gewijzigd worden vastgesteld. De maximale bouwhoogte van bergingen, plantenkassen en niet-permanente boogkassen is verhoogd naar 1,80 meter. Deze wijziging is ook verwerkt in stukken voor het bestemmingsplan "Stadsrandzone strook Vaneker". De bepalingen in het bestemmingsplan "Stadsrandzone strook Vaneker zijn hier mee in overeenstemming gebracht.

Behandeling vergadering raadscommissie Noord

Het raadsvoorstel is besproken in de vergadering van de Commissie Noord op 26 maart 2013. Naar aanleiding van vragen van de heer R. Wessels van GroenLinks is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Het gaat met name om inkorting van de beleidskaders en een beschrijving van de gewenste ontwikkeling. Een volledige opsomming van de aanpassingen staat vermeld in het overzicht van wijzigingen.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Omschrijving plan

Het streven is de stadsrandzone tot een gebied te ontwikkelen waarin ruimte is voor verschillende vormen van dagrecreatie. Daarbij moet gedacht aan activiteiten als wandelen, spelen, fietsen, voedsel produceren, tuinieren, kunst zien en beleven, zitten en dergelijke.

Het plangebied van het bestemmingsplan "Stadsrandzone strook Vaneker" ligt in Enschede-Noord. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Braakweg en de bestaande loop van de Hegeboerweg en aan de zuidzijde door de Vanekerstraat. Aan de noordzijde kent het plangebied een grillig verloop van de grens, die aansluit bij het toekomstige woongebied 't Vaneker.

Voor de herinrichting van het gebied Enschede-Noord is in oktober 2008 het LandInrichtingsplan vastgesteld. Hiermee is het startschot gegeven voor de uitvoering van het plan, dat opgedeeld is in modules. Eén van die modules is de module stadsrand, waarin onder andere een deel van het Rondje Enschede wordt gerealiseerd. Ook de realisatie van de nieuwe Brandemaatweg maakt hier deel van uit.

Bewoning schuur Brandemaatweg 91a

In het voorliggende bestemmingsplan heeft de schuur aan Brandemaatweg 91a een woonbestemming gekregen. Dit vloeit voort uit de toezegging die de gemeenteraad op 19 september 2005 heeft gedaan bij het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 't Vaneker. Nadien is de grens van het woongebied 't Vaneker verschoven en kwam de schuur er net buiten te liggen. De huidige aanpassing geeft alsnog invulling aan de eerdere toezegging.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Advies erkend wijkorgaan

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het conceptontwerp van het bestemmingsplan "Stadsrandzone strook Vaneker" voor advies voorgelegd aan de Dorpsraad Lonneker. De dorpsraad heeft schriftelijk advies uitgebracht over het bestemmingsplan. Naar aanleiding daarvan hebben meerdere overleggen plaatsgevonden, die uiteindelijk geresulteerd hebben in een gewijzigd plan. Zo is het tracé van het Rondje Enschede verplaatst en is er geen sprake meer van verlegging van de Vanekerbeek.

Vooroverleg

Gelet op het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn en omdat het waterschap nauw betrokken is geweest bij de totstandkoming van het plan is, mede uit oogpunt van tijdbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname toegezonden aan het waterschap Regge en Dinkel en de provincie Overijssel.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 5 juli 2012 tot en met 16 augustus 2012 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn er 7 zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Voor een volledig overzicht van de ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de bij dit voorstel gevoegde Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stadsrandzone strook Vaneker".

Wij stellen u voor de zienswijzen te beantwoorden op de wijze, die in de nota staat aangegeven. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Publicatie vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Gesprekken indieners zienswijzen

Met alle indieners, waaronder de Dorpsraad Lonneker en een aantal bewoners van de Brandemaatweg, zijn gesprekken gevoerd over de ingediende zienswijzen. Naar aanleiding van overleg tussen de Dorpsraad Lonneker en de gemeente is het plan vervallen om de Vanekerbeek te verleggen en is het tracé van het Rondje Enschede aangepast. De nieuwe route van het Rondje Enschede is een compromis tussen de voorkeursvariant van de Dorpsraad (over de voormalige Scheperijweg, uitkomend op de Vanekerbeekweg, met een doorsteek via de Oostermatenstraat richting Hof Espelo) en die van de gemeente.

De bewoners van de Brandemaatweg hebben aangegeven de voorkeur te hebben voor de variant zoals aanvankelijk door de Dorpsraad voorgesteld. Dit past echter minder bij de doelstelling van het Rondje Enschede om het buitengebied te ervaren zoals dat aan de rand van de stedelijke bebouwing ligt en haakt minder aan op het verdere verloop van het Rondje Enschede.

Wijzigingen in het plan

In het plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat daarbij onder andere om de volgende punten:

- inhoudelijke wijzigingen als gevolg van de zienswijzen, zoals het vervallen van het verleggen van de Vanekerbeek en een aangepast tracé van het Rondje Enschede;
- enkele ambtshalve aanpassingen van ondergeschikte aard, zoals het verwijderen van een nadere eisenregeling in een drietal bestemmingen, het verwijderen van een aanlegvergunningstelsel voor het rooien van houtopstanden, het toevoegen van de aanduiding "beschermwaardige bomen" en de aanduiding "tuin" bij de bestemming "Agrarisch-Stadsrandzone".

Een volledig overzicht van alle wijzigingen is opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel en -besluit. Korthedshalve wordt daar naar verwezen.

4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Financiële informatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Daarvan is in dit geval geen sprake.

De gronden in het plangebied zijn eigendom van particulieren en de gemeente Enschede. De aanleg van het voet-/ fietspad, de retentiegebieden en het verleggen van de Vanekerbeek vindt grotendeels plaats op gemeentegronden, in opdracht van de Uitvoeringscommissie Enschede Noord. Voor het plan is geld beschikbaar gesteld vanuit de uitvoeringsmodule stadsrand I. Hierin zitten bijdragen van gemeente, waterschap Regge en Dinkel en de provincie Overijssel (ILG-gelden). De gemeente heeft haar bijdragen gedekt uit subsidies en gelden die door de raad beschikbaar zijn gesteld.

Het bestemmingsplan is voor het overige economisch uitvoerbaar.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaat een bestemmingsplan uit een set bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld, zoals die te raadplegen en te downloaden is via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Mee te zenden:

- a. Bestemmingsplan:
 1. Verbeelding 63688
 2. Regels
 3. Toelichting
- b. Ingediende zienswijzen met naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen (*vertrouwelijk*)
- c. Geanonimiseerde versie Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen
- d. Overzicht wijzigingen in het bestemmingsplan

Ter inzage (leeskamer):

- a. Bestemmingsplan:
 1. Verbeelding 63688
 2. Regels
 3. Toelichting met bijlagen
- b. Ingediende zienswijzen met naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen
- c. Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen
- d. Overzicht wijzigingen in het bestemmingsplan

Vertrouwelijke bijlagen (bij de griffie):

Zienswijzen

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,

Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 9 april 2013, stuknr. 16555

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stadsrandzone strook Vaneker" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Stadsrandzone strook Vaneker", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20110747;
3. Het verzoeken aan GS om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

vastgesteld in de vergadering van 15 april 2013

de Griffier,

de Voorzitter,

