

Voorstel GEMEENTERAAD

VII – C 1

Stuknummer
15359
Programma
Stedelijke ontwikkeling
Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
"Eschmarke Zuid Oost 2010"

Programma
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Corsanummer
1100129286

Enschede

1 november 2011 9 DEC. 2011

VERG. V D. RAAD VAN

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010" overeenkomstig de bij dit plan behorende planregels, verbeelding, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20101372-0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010";
3. Degene die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform het "Zienswijzenverslag" ;
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010".

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening wordt de bestemming van de gronden, met inbegrip van de wordt de bestemming van de gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Ter voldoening aan de wettelijke plicht voor het actualiseren van bestemmingsplannen is voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de Gronausestraat, de bestaande bebouwing in Glanerbrug, de rijksgrens met de Bondsrepubliek Duitsland, de Bultsveldmaatweg, Broekheenseweg, Keppelerdijk en een lijn tussen Keppelerdijk en Gronausestraat parallel lopend langs de Citroenvlinder het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010" ontworpen.

Het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010" beoogt voor het plangebied een actuele juridische regeling te geven. Middels dit plan wordt de bestaande planologische situatie vastgelegd. Tevens worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt op gronden in gebieden "de Driehoek" (gronden tussen Keppelerdijk, Schipholtstraat en Broekheenseweg) en de "Zeggeven".

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Advies Dorpsraad

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het plan om advies toegestuurd aan de Dorpsraad Glanerbrug. De Dorpsraad heeft enkele vragen gesteld rondom het plan en opmerkingen gemaakt, maar kan verder instemmen met het plan.

Vooroverleg

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1., lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening is over het voorontwerp-bestemmingsplan informeel vooroverleg gepleegd met de provincie Overijssel. De provincie is van mening dat het ontwerp-bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010" past in het provinciale beleid en is derhalve akkoord. Het bestemmingsplan behoeft niet formeel om vooroverleg te worden toegezonden aan de diverse (overheids)instanties.

Tervisielegging bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011 officieel ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn er vier zienswijzen kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad. De indieners van de zienswijzen zijn op 13 december 2011 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten.

Voor een volledig overzicht van de ingekomen zienswijzen en de reactie van gemeentewege daarop wordt verwezen naar de bij dit voorstel gevoegde "Zienswijzenverslag". Wij stellen u voor de zienswijzen te beantwoorden op de wijze, die in het zienswijzenverslag staat aangegeven. Twee van de ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan (wijzigen verbeelding v.w.b. de bouwblokken van percelen aan de Schipholtstraat en het wijzigen van de paragraaf "Ecologie" van de toelichting). De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Publicatie van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Gewijzigde vaststelling en eerdere bekendmaking

Vanwege een gewijzigde vaststelling moet een bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, aan Rijk en provincie worden toegezonden om hen de gelegenheid te geven te oordelen over de aangebrachte wijzigingen. Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit mag niet eerder dan zes weken na vaststelling ter inzage worden gelegd. Om dit proces te versnellen wordt voorgesteld om Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie te verzoeken om te mogen overgaan tot eerdere bekendmaking van het vastgestelde plan. Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in het bestemmingsplan van dien aard zijn dat geen provinciale of rijksbelangen worden getroffen. Een eerdere bekendmaking bevordert de snelheid van de procedure, zonder de zorgvuldigheid aan te tasten of belangen te schaden.

4. Informeren over het vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan gedurende zes weken ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

5. Financiële informatie

Het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010" betreft grotendeels het vastleggen van de bestaande planologische situatie. Voor de onderdelen waarop nog ontwikkelingen mogelijk zijn worden -indien deze worden ontwikkeld op particulier initiatief - exploitatieovereenkomsten gesloten. De financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee gewaarborgd.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

N.v.t.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

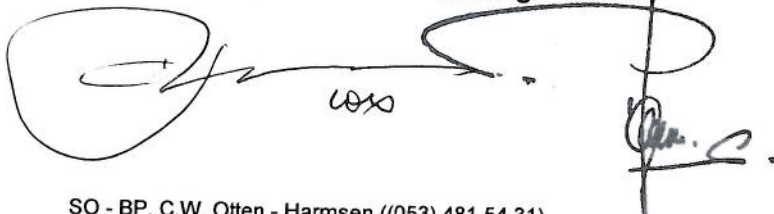
Ter inzage (leeskamer):

- Analoge (papieren) verbeelding bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010", bestaande uit 3 deelbladen met tekeningnr. 63678, planregels en toelichting met bijbehorende bijlagen;
- Het zienswijzenverslag;
- De ingediende zienswijzen;
- Overzicht van wijzigingen t.o.v. ontwerp-bestemmingsplan

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,



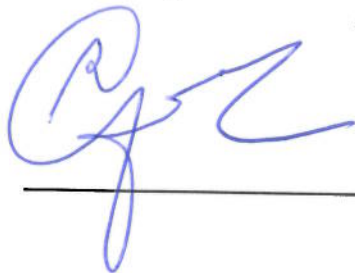
Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 november 2011, stuknr. 15359,

1. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010" overeenkomstig de bij dit plan behorende planregels, verbeelding en toelichting conform NL.IMRO.0153.20101372-0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010";
3. Degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform het "Zienswijzenverslag";
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010".

vastgesteld in de vergadering van 19 december 2011

de Griffier,



de Voorzitter,

