



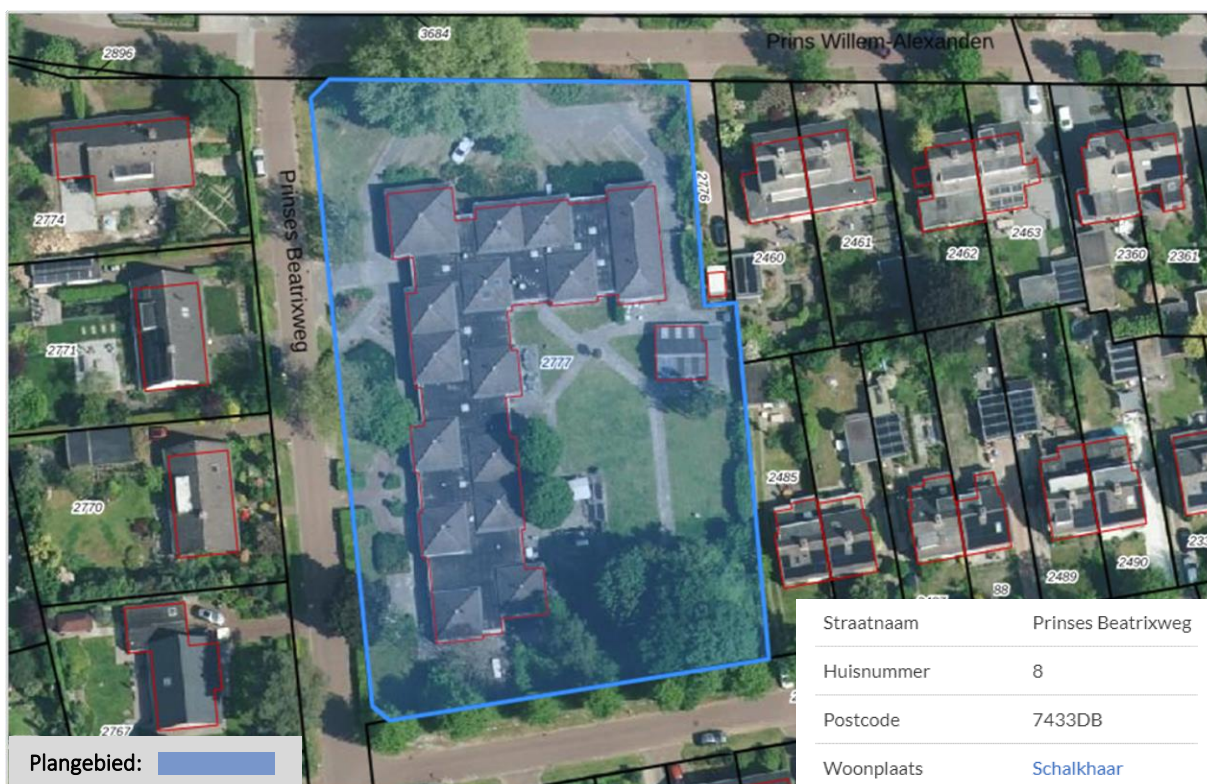
NADER ONDERZOEK  
HUISMUS | GIERZWALUW | VLEERMUIS  
PRINSES BEATRIXWEG TE SCHALKHAAR

COZIJNSEN FLORA FAUNA ADVIES  
De haarstraat 1  
3861 VE Nijkerk

Tel: 0642926885  
Email: [info@cffa.nl](mailto:info@cffa.nl)  
Iban: NL61RABO0189385928  
Kvk:85564753  
Btw-Id: NL004115333B71

Nader onderzoek in het kader van de Omgevingswet

# PRINSES BEATRIXWEG TE SCHALKHAAR



Bron kaart [www.perceelloop.nl](http://www.perceelloop.nl) - Plangebied aan de Prinses Beatrixweg te Schalkhaar.

Opdrachtgever:	Van den Brink B.V. Harskamp
Contactpersoon:	Dhr. M. Van den Brink
Kenmerk rapport:	24FF034 – nader onderzoek Huismus – Gierzwaluw- Vleermuizen
Datum veldbezoek:	Zie pagina 9
Datum rapport:	18 september 2024
Versie:	1.0

Rapportage	Naam	Akkoord	Datum
Vorbereiding door:	Mevr. A Smits	✓	02-09-2024
Opgesteld door:	Dhr. G. Cozijnsen en E.J. van Veldhuisen	✓	18-09-2024
Vrijgegeven door:	Dhr. G. Cozijnsen	✓	18-09-2024

# Inhoudsopgave

---

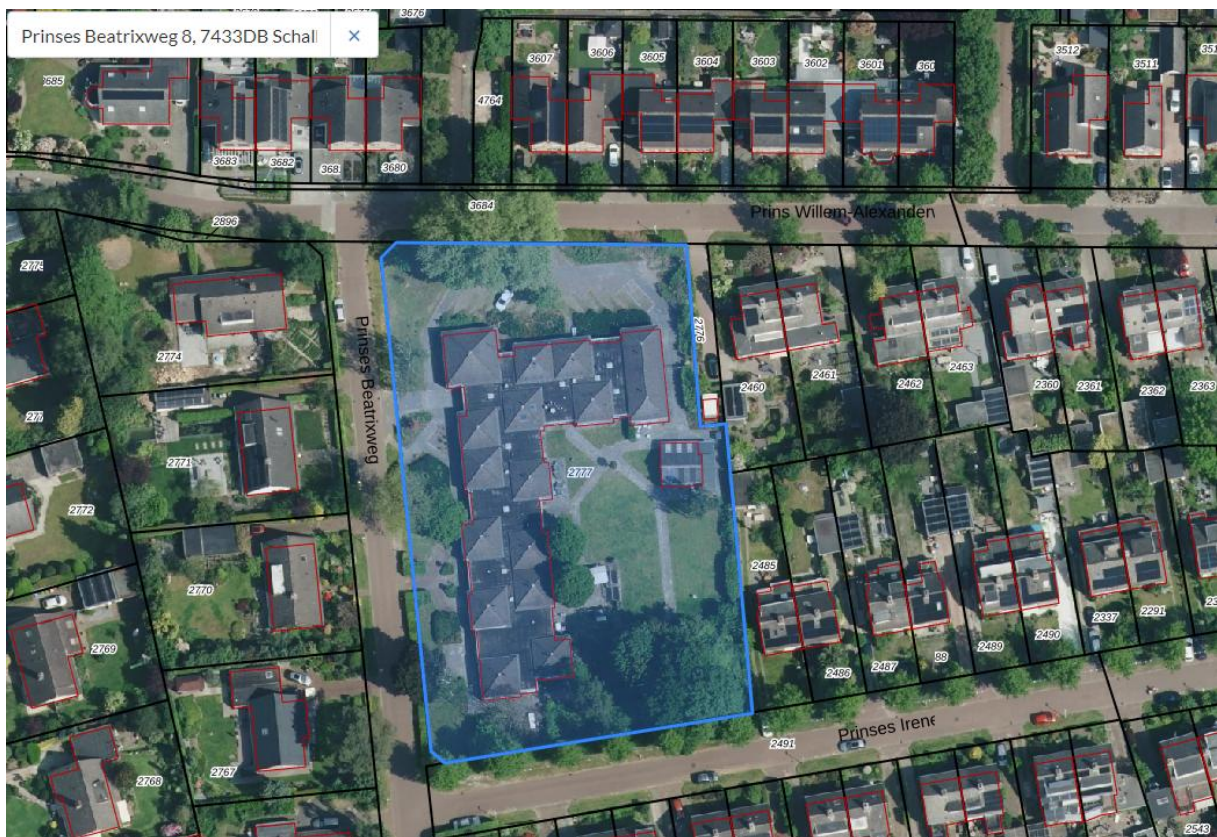
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Doel	3
2. Omschrijving perceel	4
2.1 Huidig gebruik perceel	4
2.2 Toekomstig gebruik perceel	4
3. Voorgeschiedenis	5
4. Onderzoeksmethode	6
5. Resultaten onderzoek	10
6. Conclusie en advies	13
Bijlage 1. Bronnen	15
Bijlage 2. Foto overzicht	16
Bijlage 3. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet	17
Omgevingswet	17

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Van den Brink B.V. Harskamp heeft Cozijsen flora fauna advies een soortgericht onderzoek uitgevoerd aan de Prinses Beatrixweg te Schalkhaar naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en gebiedsfuncties van gebouwbewonende Vleermuizen, Gierzwaluwen en Huismussen. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen voor de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van vervangende nieuwbouw van levensloopbestendige woningen inclusief 2 onder-1 kap woningen.



Figuur 1.1 Kaart Plangebied (bron [www.perceelloep.nl](http://www.perceelloep.nl)) .

## 1.2 Doel

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

1. Zijn er verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw of vleermuizen aanwezig in het plangebied?
2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor deze soorten?
3. Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen Omgevingswet?
4. Wat kan worden gedaan om (mogelijke) schade aan beschermde soorten en hun verblijfplaats te voorkomen?
5. Is een vergunning Flora- en Fauna activiteit noodzakelijk?

## 2.Omschrijving perceel

### 2.1 Huidig gebruik perceel

Het plangebied is gelegen op een perceel binnen de bebouwde kom aan de Prinses Beatrixweg 8 te Schalkhaar, Provincie Overijssel. Binnen het plangebied is een zorgcomplex gesitueerd. Het plangebied grenst deels aan de Prinses Ireneweg en Prins Willem Alexanderweg binnen de bebouwde kom. Ten noorden en ten zuiden van Schalkhaar ligt agrarisch gebied.



Figuur 2.1: De te amoveren bebouwing in rood, aangeven binnen zwarte contour. Bron kaart: [www.kaartenvannederland.nl](http://www.kaartenvannederland.nl)

### 2.2 Toekomstig gebruik perceel

De huidige bebouwing is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd. De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te amoveren en vervangend nieuwe levensloopbestendige woningen inclusief 2 onder-1 kap te realiseren.



Schetsontwerp (Architectengroep Gelderland).

## 3. Voorgeschiedenis

### 3.1 Voorgaand onderzoek

Veldbiologische Werken heeft in 2022 een quickscan Wet natuurbescherming voor de locatie opgesteld (rapport VBW T 2022-32 R- VELDBIOLOGISCHE WERKEN, ROOSENDAAL). De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureaustudie en een veldbezoek. Het veldbezoek is afgelegd op 8 juni 2022. Tijdens dit veldbezoek is de onderzoekslocatie onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de aanwezige habitat.

Uit de quickscan is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. In onderstaand overzicht zijn de resultaten van de destijds uitgevoerde quickscan beknopt weergegeven.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vaatplanten	Geen overtreding	N.v.t.
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Zorgplicht - Controle plangebied voorafgaand aan de werkzaamheden
Vleermuizen	Mogelijke overtreding	Zorgplicht m.b.t. verlichting - Naderonderzoek verblijfplaatsen vleermuizen Gewone dwergvleermuis, Rosse vleermuis en Laatvlieger
Algemene vogels	Geen overtreding	Zorgplicht - Controle voorafgaand aan de werkzaamheden
Vogels jaarrond Beschermd	Mogelijke overtreding	Naderonderzoek Huismus/Ringmus -Gierzwaluw gebouw (zie figuur 2.1).
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Zorgplicht
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

\*Indien blijkt dat tijdens het aanvullend onderzoek soorten aanwezig zijn die op basis van het veld en bronnenonderzoek niet werden verwacht, dan zal het onderzoek hierop worden aangepast.

Op basis van het veldbezoek en op basis van bronnen en literatuuronderzoek kan aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten worden. Bij verwezenlijking van de voorgenomen ingreep kunnen verblijfplaatsen worden vernietigd door sloop van de aanwezige bebouwing en eventuele kap van bomen (met boomholtes) binnen het plangebied. Op basis van de bekende verspreidingsgegevens dient aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van met name Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis plaats te vinden.

Het is niet uit te sluiten dat Huismussen nestelen in de te slopen bebouwing. Nader onderzoek naar nestgebruik (aantallen broedparen) is noodzakelijk.

Het plangebied biedt geschikte nestgelegenheid voor Gierzwaluwen in de dakbedekking van de te slopen bebouwing.



Aangetroffen potentiële verblijfplaatsen in het gebouw en bomen (afbeeldingen uit rapportage Veldbiologische Werken).

## 4. Onderzoeksmethode

---

### 4.1 Methode

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van de Huismus, Gierzwaluw en Vleermuizen niet worden uitgesloten. Per soort is een bepaalde onderzoeksmethode en inspanning vereist op basis van de ecologie van de soort.

#### Huisumus

---

Voor het onderzoek naar huisumus zijn tussen 1 april en 15 mei twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtend. Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Behalve op de onderzoekslocatie, is ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid van de bebouwing voor huisumus. De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huisumus (BIJ12, versie februari 2023).

#### Huisumus

Om de aanwezigheid van een nest vast te stellen is gebruik gemaakt van richtlijnen die zijn opgenomen in het kennisdocument van de huisumus (BIJ12, 2023). Zie het citaat hieronder.

De aanwezigheid van een nest van een huisumus kan als volgt worden aangetoond:

Een nest indicatieve waarneming:

- een nest/nestbouw;
- bezoek van een huisumus aan een waarschijnlijke nestplaats. Het nest zelf is vaak niet zichtbaar, maar grassprietten of veertjes steken uit;
- transport van voedsel of ontlasting pakketjes;
- bedelende jongen in nest. Vlak voor het uitvliegen zijn de jongen goed te horen en steken hun kopjes uit de nestopening.

Een waarneming in potentieel broedbiotoop

Minimaal een waarneming in potentieel broedbiotoop in de periode 10 maart tot en met 20 juni van:

- een zingend mannetje (veelal vanaf een hoge plaats zoals een dakgoot);
- een paartje bij een potentiële nestplaats;
- balts, paring of ander gedrag waaruit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.

#### Gierzwaluw

---

Voor het onderzoek naar Gierzwaluw zijn tussen 1 juni en 15 juli drie veldbezoeken uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument voor de gierzwaluw (BIJ12, versie juli 2023). De veldbezoeken vonden plaats gedurende de avondschemering. In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. De vrouwtjes die zich op het nest bevinden beantwoorden vervolgens het "gieren" van langs vliegende groepen soortgenoten. Bovendien zijn tijdens de avondschemering vaak invliegende vogels waar te nemen.

## Gierzwaluw

Om de aanwezigheid van nesten vast te stellen is gebruik gemaakt van richtlijnen die zijn opgenomen in het kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, 2023). Zie het citaat hieronder.

De afwezigheid van broedende gierzwaluwen kan voldoende aannemelijk gemaakt worden als er geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van een nest:

- tijdens onderzoek in de periode 1 juni – 15 juli;
- door minimaal 3 inventarisatiemomenten waarbij het eerste en laatste moment een tussenliggende periode heeft van minimaal 10 dagen. Het vergt maatwerk om te bepalen of bij grote projecten een hogere onderzoeksinspanning nodig is;
- waarvan minimaal één inventarisatie vóór 1 juli wordt uitgevoerd en één inventarisatie na 1 juli (in verband met spreiding tijdens het broedseizoen en het waarnemen van mogelijke nieuwe broedpaartjes);
- tijdens een onderzoeksinspanning van 2 uur gedurende 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang (zodat de laatste voedervluchten meegepakt worden); en
- tijdens gunstige weersomstandigheden (droog, weinig wind). De trefkans op gierzwaluwen wordt nadelig beïnvloed bij een windkracht hoger dan windkracht 3 en/of bij nat weer.

## Vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode mei tot oktober 2024 in totaal 5 veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), welke is opgesteld door het vleermuis vakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijf-plaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocatie voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. De veldbezoeken zijn uitgevoerd met twee waarnemers per veld ronde. Tijdens het onderzoek is er op constante snelheid rondom de bebouwing gelopen en was er samen goed zicht op de bebouwing en kon met voldoende zekerheid aanwezigheid van vleermuizen en verblijfplaatsen worden aangetoond dan wel uitgesloten worden.

De veldbezoeken worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige omstandigheden: niet te harde wind, milde temperaturen en weinig tot geen neerslag. Tijdens de veldbezoeken wordt op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met soortweergave en opname functie (Elekon Batlogger M2) wordt de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt voor mensen. Wanneer een soort op grond van frequentie, klank en ritme niet met zekerheid kan worden gedetermineerd, dan wordt de opname opgeslagen, met behulp van computersoftware kunnen deze opnamen worden geanalyseerd. Voor de visuele waarneming wordt er gebruik gemaakt van binoculaire warmtebeeldcamera's (Hikmicro en Pulsar) deze camera's zijn van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een zachte sonar. Tevens door het gebruik van een warmtebeeldcamera kan het gedrag van de vleermuizen gevolgd worden zonder dat er sprake is van verstoring door licht zoals het geval is als er gebruik gemaakt wordt van zaklampen.



## Definitie functies in het leefgebied van vleermuizen

### **Verblijfplaatsen/zwermgedrag**

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere type voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. Het zwermgedrag is gedrag dat veel vleermuissoorten vertonen voordat zij een verblijfplaats binnenvliegen en dat zich kenmerkt door het herhaaldelijk naderen (aanvliegen) van de toegang van de verblijfplaats zonder deze definitief te betreden.

Een zwermlocatie is een locatie waar vleermuizen in de herfst of voorjaar zwermen (vaak bij of in winterverblijfplaatsen).

### **Paarterritoria**

Dit is een gebied waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

### **Baltsroep**

Dit is een sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

### **Baltslocatie**

Dit is een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

## Onderzoek zomer- en kraamverblijfplaatsen (3 bezoeken)

Middels 2 avond- en 1 ochtend bezoek in de zomer- en kraamperiode is in kaart gebracht waar zich rond de gebouwen vleermuisactiviteit bevond, welke vleermuissoorten aanwezig waren en hoeveel individuen actief waren. Een kraamverblijf is te herkennen aan de lokale hoge vleermuisactiviteit en doordat een relatief groot aantal vleermuizen verspreid over de tijd uitvliegt en gedurende de avond en ochtend ook weer terugkeert naar de verblijfplaats. Ook zijn vaak sociale geluiden en zwermactiviteiten waar te nemen.

## Onderzoek paar-balts periode (2 bezoeken)

Tijdens deze ronden is in kaart gebracht bij welke opstallen baltsgedrag van mannelijke vleermuizen werd vertoond en op welke plekken mannelijke vleermuizen de verblijfplaats aanvliegen. Voor de paarperiode geldt dat mannelijke vleermuizen gedurende een groot deel van de avond baltsroepen maken rondom de paarverblijfplaats. Omdat deze baltsroepen de hele nacht worden uitgevoerd, kunnen paarterritoria en daarmee ook paarverblijfplaatsen goed in kaart worden gebracht.

## Onderzoek overige gebiedsfuncties

Het onderzoek naar de aanwezigheid van andere voor vleermuizen belangrijke gebiedsfuncties zoals vliegroutes, foerageergebied en winterverblijfplaatsen is integraal meegenomen in het onderzoek naar verblijfplaatsen.

## 4.2 Veldbezoek

De veldbezoeken zijn uitgevoerd Gertjan Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, actief vrijwilliger bij de Zoogdiervereniging (Vleermuiswerkgroep Leusden), ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting, door E.J. van Veldhuisen, gecertificeerd Fauna inspecteur en gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen en door Audrey Smits Flora-Faunacontroleur in opleiding en vrijwilliger voor diverse natuurprojecten/initiatieven. Tijdens de veldbezoeken was er een verrekijker, zaklamp, binoculair warmtebeeldcamera en holtecamera voorhanden. Met de warmtebeeldcamera kunnen eventueel aanwezige soorten op lichaamswarmte worden waargenomen.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van de soorten gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 10°C. De windsnelheid lag beneden de 4 beaufort, het was helder tot half bewolkt en er was geen sprake van neerslag.

Het onderzoek bestond uit diverse veldbezoeken het onderstaande overzicht geeft inzicht in de onderzoeksinspanning per soortgroep en de omstandigheden.

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur	Weer	Tempratuur
10-04-2024	Huismus	10.30-11.30	Wind gemiddeld 2Bft – Half Bewolkt - Geen neerslag	11°C
24-04-2024	Huismus	10.00-11.00	Wind gemiddeld 2Bft – Bewolkt - Geen neerslag	10°C

Datum	Type onderzoek	Onderzoek	Zon op Zon onder	Moment	Onderzoekers	Tempratuur	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
3 juni 2024	Gierzwaluw	Nestlocaties	21:45	20.15-22.15	2	16°C	0	1
10 juni 2024	Gierzwaluw	Nestlocaties	21.55	20.15-23.50*	2	12°C	0	2
4 juli 2024	Gierzwaluw	Nestlocaties	22:00	20.30-22.30	2	17°C	0	2

\*combinatie met vleermuisonderzoek

Datum	Type onderzoek	Onderzoek	Zon op Zon onder	Moment	Onderzoekers	Tempratuur	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
15 mei 2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	21.25	21.15-23.30	2	16°C	0	2
10 juni 2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	21.55	20.15-23.50*	2	12°C	1	3
5 juli 2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	05.25	02.50-05.30	2	18°C	0	1
21 augustus 2024	Vleermuizen	Paar - Baltsverblijf	20.49	20.45-00.15	2	17°C	0	2
12 september 2024	Vleermuizen	Paar - Baltsverblijf	19.58	19.50-22.55	2	15°C	0	2

\*combinatie met gierzwaluwonderzoek

# 5. Resultaten onderzoek

## 5.1 Resultaten

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van waarnemingen en vastgestelde gebiedsfuncties.

### Huismus

In het onderzoeksgebied zijn geen nesten van de huismus aangetroffen. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn wel huismussen waargenomen, aan de Prins Willem- Alexanderweg en aan de Prinses Ireneweg zijn op een aantal plaatsen huismussen waargenomen in het groen van de tuinen en de dakgoot van de woningen zie gele stippen op onderstaande kaart. De pan gedekte gebouwen van de te amoveren bebouwing bevatten geen holtes welke toegang geven tot onder het dak, de daken en het groen op de planlocatie worden niet gebruikt als verblijfsplaats door de huismus. In figuur 5.1 is de verspreiding van de huismus in de omgeving van de onderzoekslocatie globaal weergegeven.



Figuur 5.1 Verspreiding van de huismus (gele stippen) op basis van de inventarisatie. Binnen het plangebied zijn geen nesten van de huismus vastgesteld.

### Gierzwaluw

In het onderzoeksgebied zijn geen nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Ook in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen nestlocaties van gierzwaluwen aanwezig. Gedurende de onderzoeken werden hoog in de lucht op grote afstand enkele vliegende gierzwaluwen waargenomen. Echter bevonden de nestplaatsen zich met zekerheid niet op, of in de directe nabijheid van, de planlocatie.

## Vleermuizen

In het onderzoeksgebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Tijdens de onderzoek rondes zijn in totaal een viertal soorten waargenomen. Dit betroffen voornamelijk waarnemingen van overvliegende soorten zonder binding met het plangebied en enkele kort foeragerende soorten in en in de omgeving het onderzoeksgebied, vaak ruim na zonsondergang. Dit duidt erop dat de vleermuizen van verder weg komen en geen verblijfplaats in de buurt hebben. Waargenomen soorten betreffen de Gewone/Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis. De meest waargenomen soort betrof de Gewone dwergvleermuis.

Veldbezoek	Soort	Aantal	Waarnemingen
15 mei 2024	Gewone dwergvleermuis	4	Foeragerend boven het groen van de woningen in de omgeving en onder straatverlichting.
	Rosse vleermuis	2	Overvliegend geen binding met het plangebied. Geen verblijfplaatsen aangetroffen.
10 juni 2024	Gewone dwergvleermuis	3	Foeragerend in de omgeving en kortstondig binnen het plangebied. Geen verblijfplaatsen aangetroffen
5 juli 2024	Gewone dwergvleermuis	4	Kortstondig foerageren en overvliegend geen binding met het gebouw.
	Ruige dwergvleermuis	2	Foeragerend boven tuin aan de Prinses Irene weg/weinig activiteit. Geen verblijfplaatsen aangetroffen
21 augustus 2024	Rosse vleermuis	1	Overvliegend - geen binding
	Gewone dwergvleermuis	3	Foeragerend en laagvliegend boven het groen van de woningen in de omgeving en onder straatverlichting. Geen verblijfplaatsen aangetroffen
12 september 2024	Laatvlieger	1	Overvliegend - geen binding
	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend buiten het plangebied. Ruim na zonsondergang
	Ruige dwergvleermuis	1	Overvliegend

Figuur 5.2 Overzicht waargenomen soorten.



Figuur 5.3 Indicatief overzicht van waargenomen soorten op basis van de inventarisatie.

### Huismus

In het onderzoeksgebied zijn geen nesten van de huismus aangetroffen. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn wel huismussen waargenomen ook zijn hier ruime mogelijkheden om te foerageren en/of zandbaden te nemen in tuinen en plantsoenen. Schuil- en kwetterplaatsen zijn aanwezig in dichte hagen en beplantingen bij deze woningen. De mussen bevonden zich op ruime verstoringvrije afstand van de planlocatie. De pan gedekte daken van de te amoveren bebouwing bevatten geen holtes welke toegang geven tot onder het dak, vermoedelijk zijn de daken op de planlocatie niet geschikt voor de huismus. In figuur 5.1 is de verspreiding van de huismus in de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

Uit het verrichte veldonderzoek naar huismussen bleek dat beschermde functies op de planlocatie niet aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom niet leiden tot overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van Huismussen.

### Gierzwaluw

In het onderzoeksgebied zijn geen nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Ook in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen nestlocaties van gierzwaluwen aanwezig. Gedurende de onderzoeken werd een enkele keer op grote afstand hoog in de lucht een gierzwaluw waargenomen. Echter bevonden de nestplaatsen zich met zekerheid niet op, of in de directe nabijheid van, de planlocatie.

Uit het verrichte veldonderzoek naar gierzwaluwen bleek dat beschermde functies op de planlocatie niet aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom niet leiden tot overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van gierzwaluwen.

### Vleermuizen

Tijdens de onderzoekrondes zijn in totaal een viertal soorten waargenomen. Dit betroffen voornamelijk waarnemingen van overvliegende soorten zonder binding met het plangebied en enkele kort foeragerende soorten ruim na zondondergang of ruim voor zonsopkomst. Het plangebied zelf is door de veelal verharde inrichting en het ontbreken van essentieel groen niet van betekenis, wat betreft de kwaliteit als foerageerlocatie zullen de werkzaamheden niet tot enig negatief effect van betekenis leiden, ook niet op het niveau van het individu. Wel is het een aanbeveling om de nieuwe situatie rondom groen in te richten.

Gedurende het vleermuisonderzoek zijn geen vleermuisverblijfplaatsen vastgesteld en tijdens het vleermuisonderzoek is geen essentiële vliegroute en/of essentieel foerageergebied vastgesteld. Er zijn geen aantikkende, zwermende of in- en uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de bebouwing of bomen op de onderzoekslocatie. Daarnaast zijn er geen paarterritoria/balts vastgesteld op de onderzoekslocatie. Er werden geen constant werfroepende mannetjes waargenomen. Verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie zijn daarom redelijkerwijs uit te sluiten.

Het plangebied wordt niet gebruikt als vlieg/migratieroute, overduidelijke vliegroutes waarbij met een zekere regelmaat vleermuizen passeren zijn niet waargenomen. Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren en bebouwing in de omgeving om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd in de nieuwe situatie natuurvriendelijk te verlichten door lichtbronnen te gebruiken die naar beneden schijnen, hiermee wordt strooilicht voorkomen.

## 6. Conclusie en advies

---

### 6.1 Conclusie

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

1. Zijn er verblijfsplaatsen van de huismus, gierwaluw of vleermuizen aanwezig in het plangebied? Nee, deze zijn niet aanwezig.
2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor deze soorten? Geen essentiële functie.
3. Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen Omgevingswet? Nee
4. Wat kan worden gedaan om (mogelijke) schade aan beschermde soorten en hun verblijfplaats te voorkomen? Niet van toepassing, er zijn tijdens de onderzoeken geen verblijfsplaatsen en/of essentieel leefgebied aangetroffen.
5. Is een vergunning Flora- en Fauna activiteit noodzakelijk? Nee

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het bevoegd gezag. Zo is voldaan aan de onderzoeksinspanning die vereist is om een eventuele vergunning Flora- en Fauna activiteit te kunnen verkrijgen, of is in afdoende mate aangetoond dat de onderzochte soorten en gebiedsfuncties niet binnen het onderzochte gebied aanwezig zijn.

Een inventarisatie is een steekproef gebaseerd op momentopnames. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat soorten en functies die niet waargenomen zijn op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is acceptabel omdat de Wet natuurbescherming, thans Omgevingswet, een initiatiefnemer vraagt te doen wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

Met de gekozen onderzoeksmethode en inspanning is voldoende invulling gegeven aan artikel 11.27 Bal) specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten. Met het onderhavige onderzoek heeft de initiatiefnemer gedaan wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

---

## 6.1 Advies

\*Tijdens de verdere inrichtingswerkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht). In het kader van de zorgplicht is het van belang om tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening te houden met aanwezige dieren. Al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden of verwonden van individuen te voorkomen (zie ook de eerdere aanbevelingen uit het quickscan rapport VBW T 2022-32 R-VELDBIOLOGISCHE WERKEN, ROOSENDAAL).

\*Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er nog een schouw/broedvogelcheck uitgevoerd te worden.

\*Binnen het plangebied bevinden zich met name in het omliggende groen situaties die geschikt zijn als potentiële nestgelegenheden voor algemene broedvogels. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen. Het verwijderen van eventueel aanwezige nestgelegenheden kan buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, zolang de nesten niet in gebruik zijn. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd. Voor aanvang van de werkzaamheden dient er een broedvogelinspectie plaats te vinden.

\*Bij het aantreffen van een broedgeval wordt een beschermingszone rondom het nest gehanteerd. Binnen deze zone mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden totdat het is vrijgegeven.

\*Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren en bebouwing in de omgeving om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd in de nieuwe situatie natuurvriendelijk te verlichten door lichtbronnen te gebruiken die naar beneden schijnen, waardoor strooilicht wordt voorkomen.

\*Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.

\*Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct gestopt te worden met de werkzaamheden en contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

\*Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

\*In veel gemeenten wordt er gewerkt met een puntensysteem om bestaande natuurwaarden te behouden en te versterken, hiervoor dient dan een plan opgesteld te worden met welke soorten er rekening wordt gehouden en welke bestaande natuurwaarden er worden versterkt. Het natuur inclusief bouwen biedt met relatief simpele en goedkope oplossingen een plekje voor planten en dieren die het hard nodig hebben. Het plan ten aanzien van de biodiversiteit is geen onderdeel van dit onderzoek maar kan op aangeven van onze opdrachtgever, eventueel door ons uitgewerkt worden.

## Bijlage 1. Bronnen

---

[www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)  
[www.NDFF.nl](http://www.NDFF.nl)  
[www.nederlandsesoorten.nl](http://www.nederlandsesoorten.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)  
[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
[www.vogelvisie.nl](http://www.vogelvisie.nl)  
[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)  
[www.earth.google.com](http://www.earth.google.com)  
[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

### **Gebruikte literatuur**

Quickscan Veldbiologische werken  
BIJ12. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis.  
BIJ12. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.  
BIJ12. Kennisdocument Huismus.  
BIJ12. Kennisdocument Gierzwaluw.  
Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021.

*Niets uit deze uitgave mag worden vereenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.*



## Bijlage 2. Foto overzicht



Foto's genomen met de warmtebeeldcamera's van Pulsar en Hikmicro



Foto's Elekon Batlogger M2- gegevens ter plaatse.

## Bijlage 3. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet

---

### Omgevingswet

Algemene zorgplicht (afd. 1.3 OW):

Een ieder is verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving, door nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Dit geldt altijd, tenzij er een specifieke zorgplicht betrekking op de handeling heeft.

Algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (Par. 5.1.1 Ow)

- Flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen
- Natura 2000-activiteit (vergunningsplicht indien kans op significante gevolgen op Natura 2000 gebied, zie Hoofdstuk 8 van dit rapport)

Flora- en fauna-activiteit betreft een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten, dan gelden de regels in;

Art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht)

Art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren)

Paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal: vergunningsplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen (via gedragscodes, vrijstellingen in de omgevingsverordening of ministeriele regeling)

Specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten (art. 11.27 Bal)

Iedereen die activiteiten uitvoert die nadelige gevolgen kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Dit wordt verder uitgewerkt in art. 11.27, 2<sup>e</sup> lid Bal:

- Nagaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid beschermde en bedreigde soorten
- Indien ja; vaststellen of nadelige gevolgen voorkomen kunnen worden
- Indien niet te voorkomen, dan; passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen

Naast de specifieke zorgplichten zijn er 3 categorieën beschermingsregimes (par. 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal):

- Par. 11.2.2 Bal: Vogelrichtlijnsoorten
- Par. 11.2.3 Bal: Habitatrichtlijnsoorten + conventie van Bern I+II & conventie van Bonn I
- Par. 11.2.4 Bal: Nationaal beschermde soorten

Rode lijst soorten; alleen beschermd indien op lijsten, beschermd onder EU-richtlijnen of onder de specifiek zorgplicht.



COZIJNSEN FLORA FAUNA ADVIES  
De haarstraat 1  
3861 VE Nijkerk

Tel: 0642926885  
Email: [info@cffa.nl](mailto:info@cffa.nl)  
Iban: NL61RABO0189385928  
Kvk:85564753  
Btw-Id: NL004115333B71