

### Legenda

- Globale nieuwe perceelsgrens
  - Bouwnummer (concept)
  - Bestaand GWA riool
  - Nieuw VWA riool met putten, aansluiten op bestaand GWA riool
  - Werkgrens
  - Onverhard oppervlak
  - Verhard oppervlak
  - Bebouwing
- Totaal oppervlakte ca. 5860 m<sup>2</sup>

Omschrijving onderdeel	Oppervlakte	Totaal verhard oppervlak (m <sup>2</sup> )	Waarvan terreinverharding (m <sup>2</sup> )	Waarvan dak oppervlak (m <sup>2</sup> )	Bergingseis (mm)	Benodigde berging (m <sup>3</sup> )	% verhard oppervlak
2*1 kapper (B01-B04, B09-B12)	3442	1782	778	1004	20	35,6	52%
Rijenwoning (B05-B08)	932	506	232	274	20	10,1	54%
Openbaar gebied	1556	486	486	0	20	9,7	31%
<b>Totaal</b>	<b>5930</b>	<b>2774</b>				<b>55,5</b>	<b>47%</b>

\* Nieuwe verhardingen op de kavels zijn nog niet bekend. Hiervoor is gerekend met terrassen direct achter de woning met oppervlakte van 25 tot 35m<sup>2</sup>.

Alle hoogte maten t.o.v. NAP(in meters) en lengtematen in meters tenzij anders is aangegeven

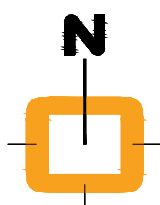
<i>Project:</i>	Ontwikkeling Pr. Beatrixweg te Schalkhaar	<i>projectnummer:</i>	tekeningnr. 1211135	102
<i>Onderdeel:</i>	Waterstructuurplan	<i>formaat:</i>	bladnr. A3p	1/1
<i>Opdrachtgever:</i>	Nikkels Projecten bv	<i>schaal:</i>	1:500	<i>datum:</i> 25 - 07 - 2023

*bestandsnaam:*  
1211135-102-Waterstructuurplan.dwg

## TER INFO

B	05-09-2023	RRe	MHo	Wijziging; stedenbouwkunding plan 17-8-2023
A	25-07-2023	JKo	MHo	Eerste uitgave
<i>wijz.</i>	<i>datum</i>	<i>getek.</i>	<i>gecon.</i>	<i>omschrijving</i>

ORBIS Engineering  
Zonnelstraat 7  
8051 TB Hattem  
T (038) 33 71 749  
E info@orbis-engineering.nl  
I www.orbis-engineering.nl



0 12.5m 25m

SCHAAL 1:500