

## Onderzoek geurhinder en veehouderij **Oostermaatsdijk 3, Lettele**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ OOSTERMAATSDIJK 3, LETTELE

Auteur: BJZ.nu  
Status: Definitief  
Datum: 16 januari 2023  
Projectnummer: 2022-379



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Wattbaan 51  
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding .....</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader .....</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader RvR-woning .....	5
2.3 Woon- en leefklimaat .....	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
<b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....</b>	<b>7</b>
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen .....	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen .....	10
<b>Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat .....</b>	<b>11</b>
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
<b>Hoofdstuk 5 Conclusie.....</b>	<b>14</b>
<b>Bijlagen bij het onderzoek .....</b>	<b>15</b>
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting .....	15
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting .....	16

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Oostermaatsdijk 3 te Lettele (gemeente Deventer). Op het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied de agrarische bebouwing te slopen en de bedrijfswoning en een schuur te behouden. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Ter compensatie van de sloop van de agrarische bebouwing wordt een woonkavel op het erf gerealiseerd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Lettele (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2021.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

### 2.2 Toetsingskader RvR-woning

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Ruimte voor Ruimte woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

In voorliggend geval wordt voldaan aan de hierboven gestelde voorwaarden, waardoor de te realiseren gezien kan worden gezien als een Ruimte voor Ruimte woning. De afstandsnorm van 50 meter is van toepassing.

### 2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Deventer ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder zijn in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]	Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

## 2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Deventer heeft geen afwijkende normen vastgesteld.

## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

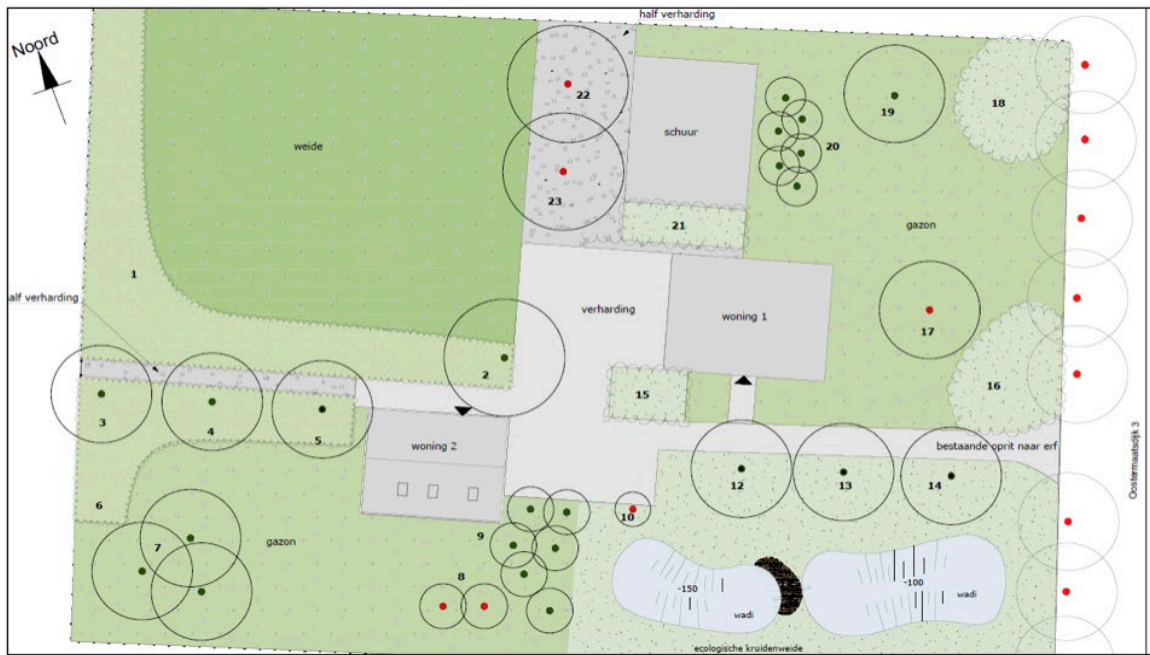
### 3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om de agrarische bebouwing aan de Oostermaatsdijk 3 te Lettele (gemeente Deventer) te slopen. De bestaande bedrijfswoning wordt planologisch omgezet naar een reguliere woning en een schuur blijft behouden. Ter compensatie van de sloop wordt één vrijstaande woning gerealiseerd. Deze woning wordt gasloos gerealiseerd. Ten slotte zal het perceel landschappelijk ingepast worden.

In afbeelding 3.1 is de te slopen bebouwing in het rood weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 De te slopen bebouwing (Bron: Bouwkundig Advies- en Tekenbureau A. Daggenvoorde)

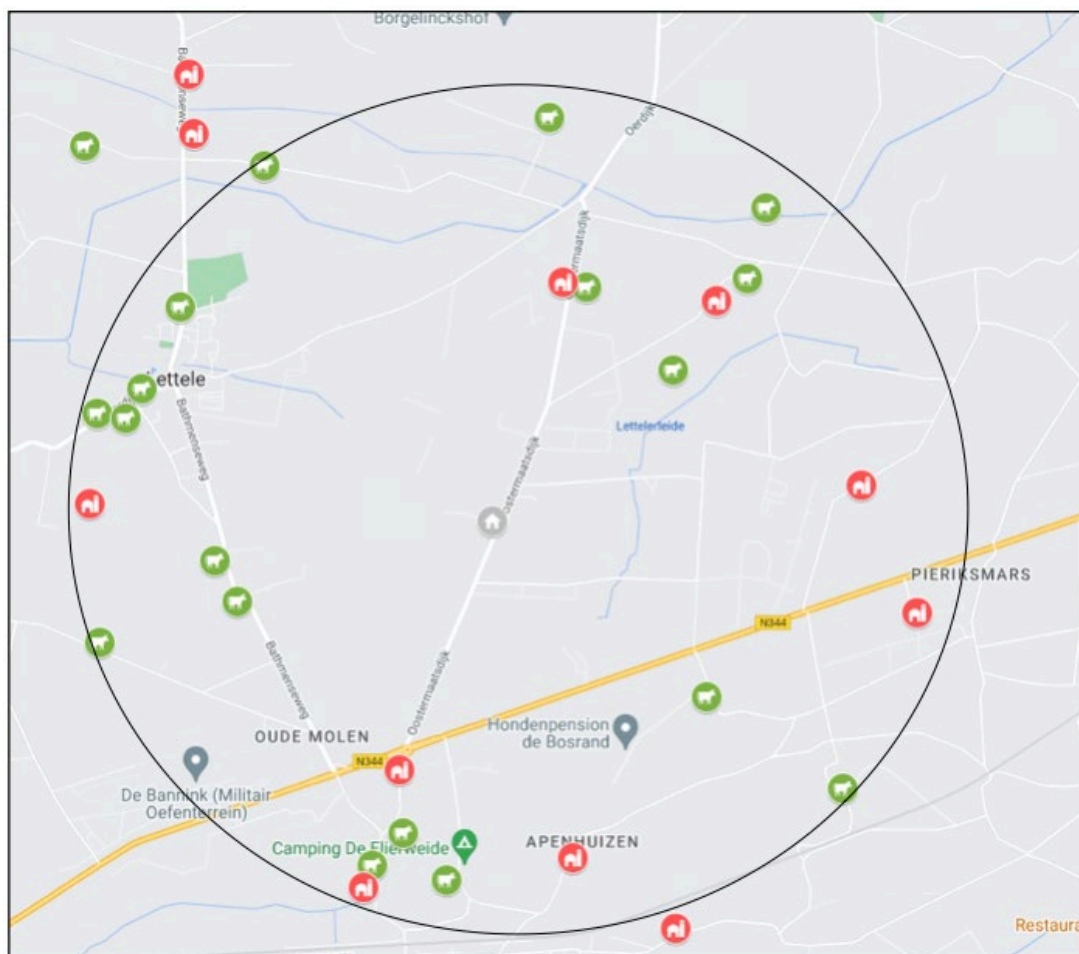


Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: Bouwkundig Advies- en Tekenbureau A. Daggenvoorde)

### 3.2 Omliggende veehouderijen

Om de omliggende veehouderijen is er een cirkel van circa twee kilometer rondom het plangebied getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de veehouderijen binnen een radius van twee kilometer weergegeven. De veehouderijen met VA-dieren zijn groen gemarkeerd, de veehouderijen met OU-dieren rood en het plangebied is blauw gemarkeerd.





Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Rondom de te realiseren woning bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woonvoorziening is de veehouderij aan de Schiphorsterweg 2 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. De afstand tussen de betreffende veehouderij en de woning bedraagt circa 1,1 kilometer. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren met bijbehorende geuremissie zijn meegenomen:

Adres	Afstand in meter	Geuremissie $OU_E/m^3$
Oostermaatsdijk 7	1.200	16.880
Holterweg 136	2.000	6.678
Ikkinksweg 1	1.600	57.374
Koekendijk 37	1.750	9.200
Oerdijk 140a	1.900	72.143
Schiphorsterweg 4	1.400	3.026
Apenhuizerweg 8a	1.600	40
Bathmenseweg 40	2.260	46.046
Bathmenseweg 42	2.470	8.615
Looweg 51	2.100	2.136
Oude Molenweg 1	1.260	1.353

Tabel 2 Betreffende veehouderijen

De emissie voor de veehouderij aan de Apenhuizerweg 8a is zo laag dat de betreffende emissie niet in de berekening voor de achtergrondgeurbelasting is meegenomen.

### **3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen**

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien het te realiseren geurgevoelig object maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 50 meter.

## HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIAMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

### 4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Oerdijk 140a. Deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de woning opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 0,8 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

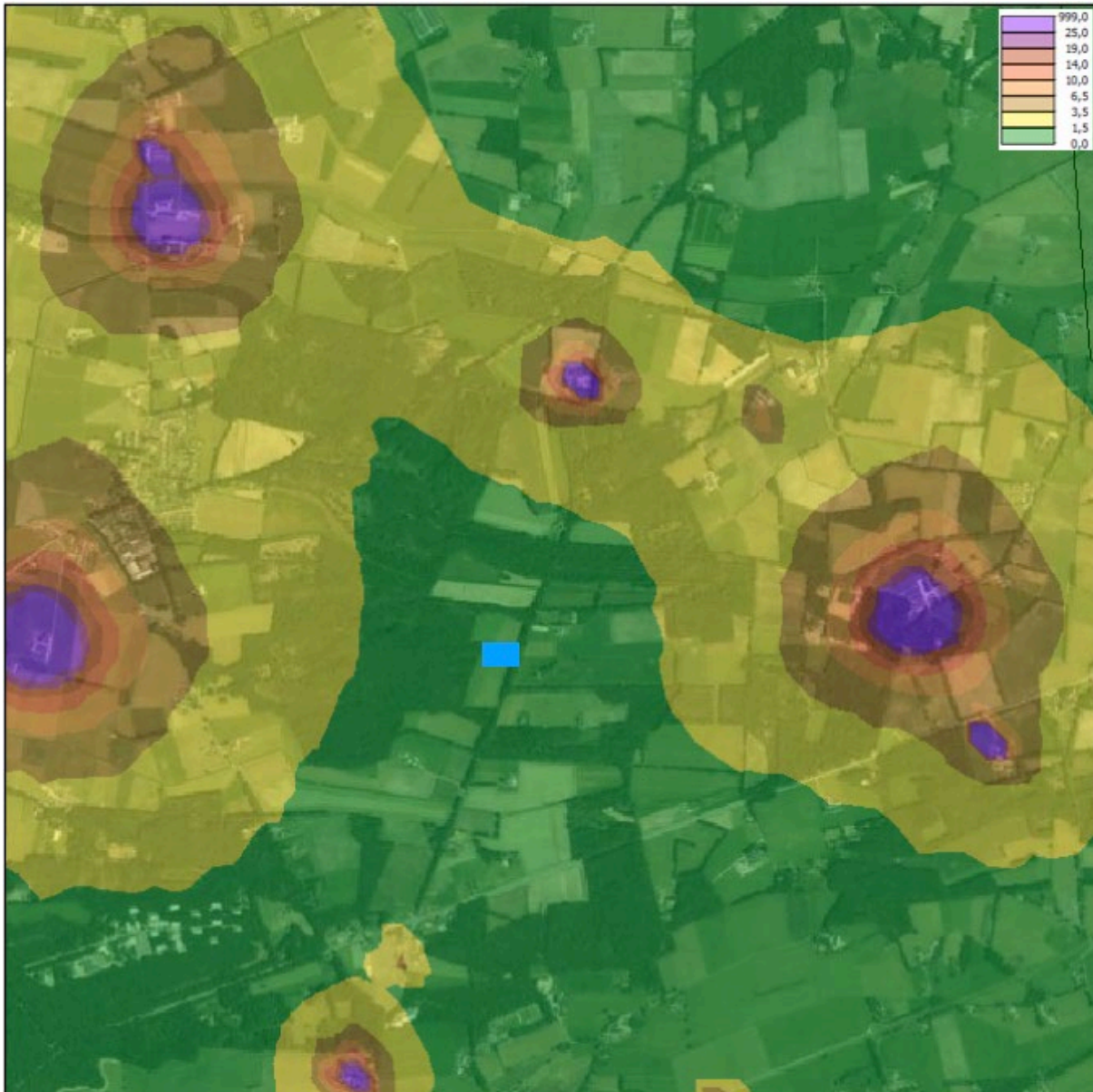
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Oerdijk 140a op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	216 843	476 212	14,0	0,8
3	2	216 848	476 222	14,0	0,8
4	3	216 860	476 216	14,0	0,8
5	4	216 856	476 207	14,0	0,8

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

### 4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 0,0 en 1,5  $OU_E/m^3$  bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woning blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 1,18 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Oostermaatsdijk 3, in het buitengebied van Lettele (gemeente Deventer).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Oerdijk 140a bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 0,8  $\text{OU}_E/\text{m}^3$  ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 1,18  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Deventer) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar wordt geacht.

**BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK**

**Bijlage 1      Berekening voorgrondgeurbelasting**



Naam van de berekening: Lettele, Oerdijk 140a

Gemaakt op: 2023-01-16 12:24:09

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: Lettele, Oerdijk 140a

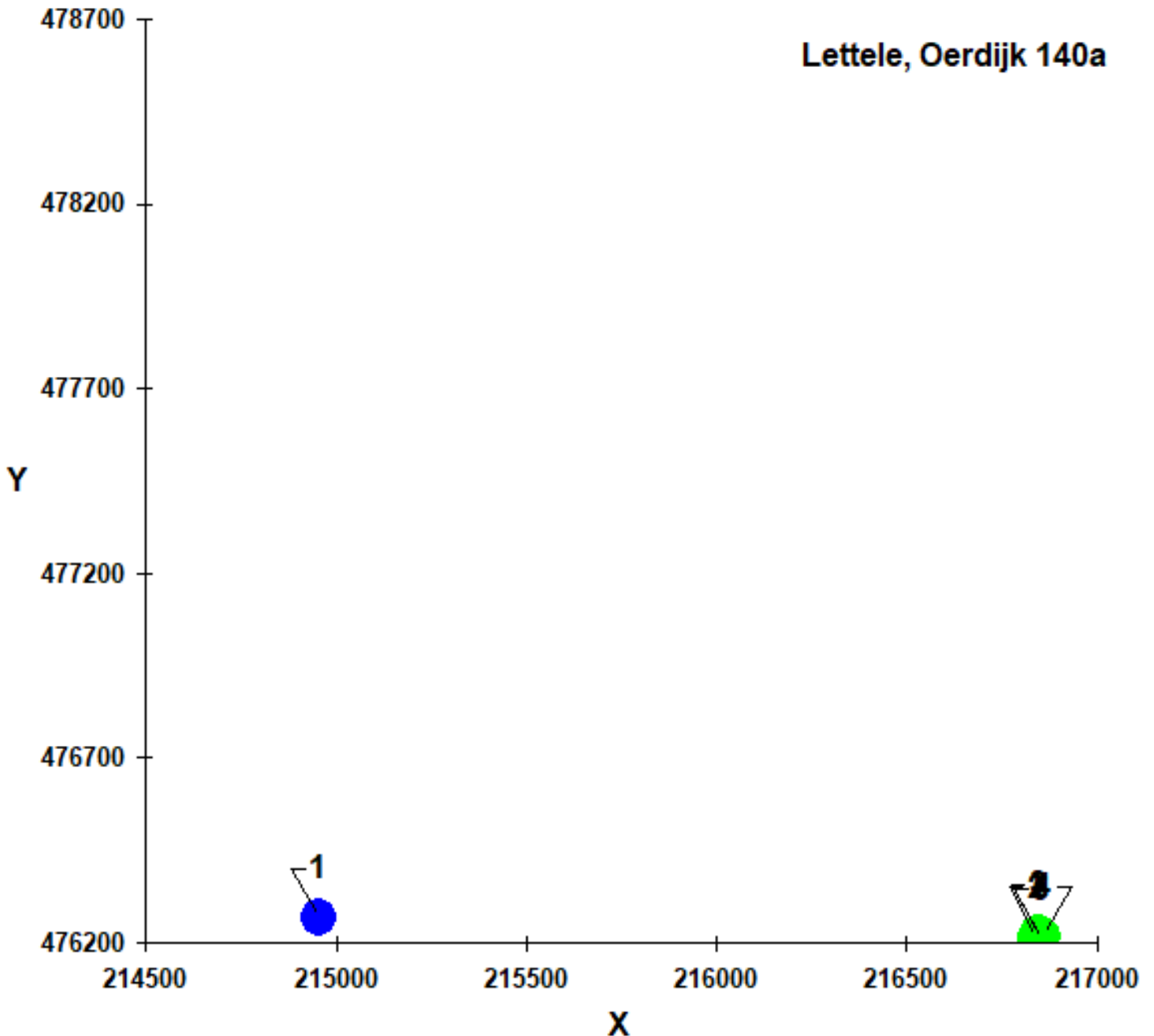
Berekende ruwheid: 0,180 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	214 956	476 265	1,5	0,5	4,00	72 143	1,5

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	216 843	476 212	14,0	0,8
3	2	216 848	476 222	14,0	0,8
4	3	216 860	476 216	14,0	0,8
5	4	216 856	476 207	14,0	0,8





**Bijlage 2      Berekening achtergrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 1-16-2023 12:39:06

Rekentijd: 0:14:32

Naam van het gebied: Lettele, Oostermaatsdijk 3

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Deventer\Lettele, Oostermaatsdijk 3\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Deventer\Lettele, Oostermaatsdijk 3\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

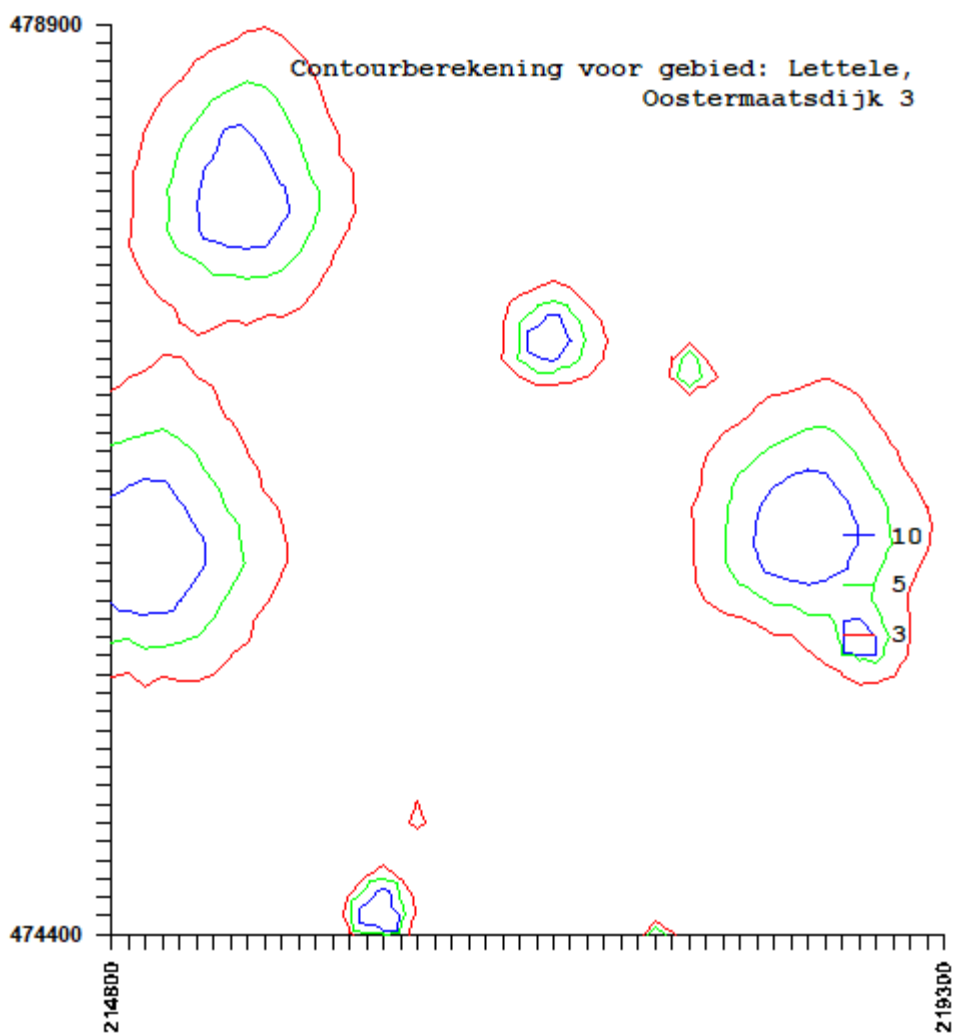
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Deventer\Lettele, Oostermaatsdijk 3\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt links onder x: 214800 m

Rasterpunt links onder y: 474400 m

Gebied lengte (x): 4500 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4500 m , Aantal gridpunten: 50





Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Oostermaatsdijk 7	1	217163	477325	1.5	5.3	0.5	4.0	16880	16880
Ikkinksweg 1	2	218539	476369	1.5	1.5	0.5	4.0	57374	57374
Oerdijk 140a	3	214956	476265	1.5	1.5	0.5	4.0	72143	72143
Holterweg 136	4	218860	475871	1.5	1.5	0.5	4.0	6678	6678
Schiphorsterweg 4	5	217928	477192	1.5	1.5	0.5	4.0	3026	3026
Koekendijk 37	6	216243	474511	1.5	1.5	0.5	4.0	9200	9200
Bathmenseweg 40	7	215494	477995	1.5	1.5	0.5	4.0	46046	46046
Bathmenseweg 42	8	215460	478230	1.5	1.5	0.5	4.0	8615	8615
Looweg 51	9	217767	474375	1.5	1.5	0.5	4.0	2136	2136
Oude Molenweg 1	10	216455	474987	1.5	1.5	0.5	4.0	1353	1353

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	216843	476212	14
2	216848	476222	14
3	216860	476216	14
4	216856	476207	14