

Onderzoek geurhinder en Veehouderij
**Frieswijkerweg 8,
Schalkhaar**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

FRIESWIJKERWEG 8, SCHALKHAAR

Opdrachtgever: Groen adviesbureau H.A. Ten Have
Status: Definitief
Datum: 30 januari 2023
Projectnummer: 2022-471
Versie: 2



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

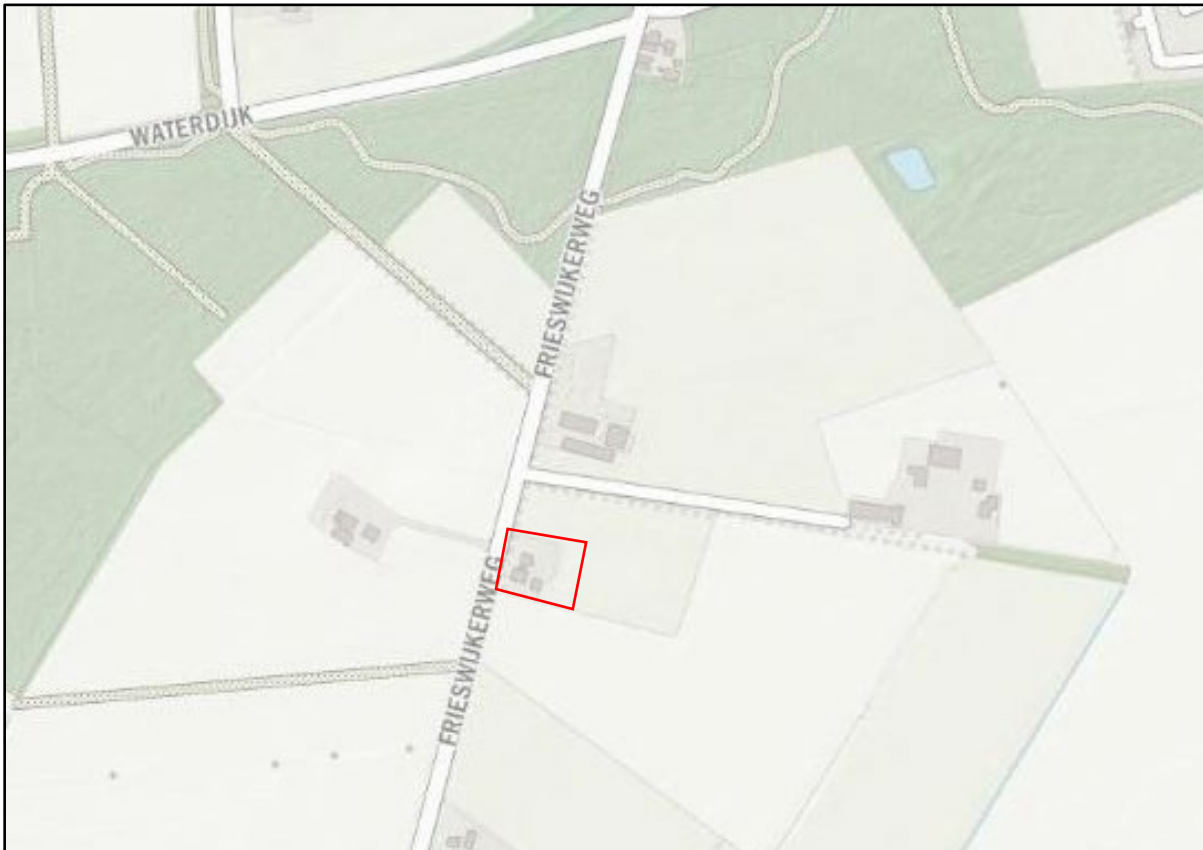
INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting	11
Hoofdstuk 5 Conclusie	12
Bijlagen	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting	14
Bijlage 3 V-stacks gebied	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op perceel gelegen aan de Frieswijkerweg 8 te Schalkhaar (gemeente Deventer). Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning op deze plek te splitsen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Om de geurbelasting op het nieuwe geurgevoelige object te berekenen is gebruik gemaakt van V-stacks vergunning 2020 (voorgroundgeurbelasting) en V-stacks gebied 2020 (achtergrondgeurbelasting).

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

Het projectgebied ligt in de gemeente Deventer in het buitengebied. Op basis hiervan gelden de onderstaande normen voor VA-dieren en OU-dieren.

- Voor OU-dieren: in concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Voor VA-dieren: buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

In de onderstaande tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven. Hierin worden milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden weergegeven.

Milieu kwaliteit	Geurhinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsnormen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

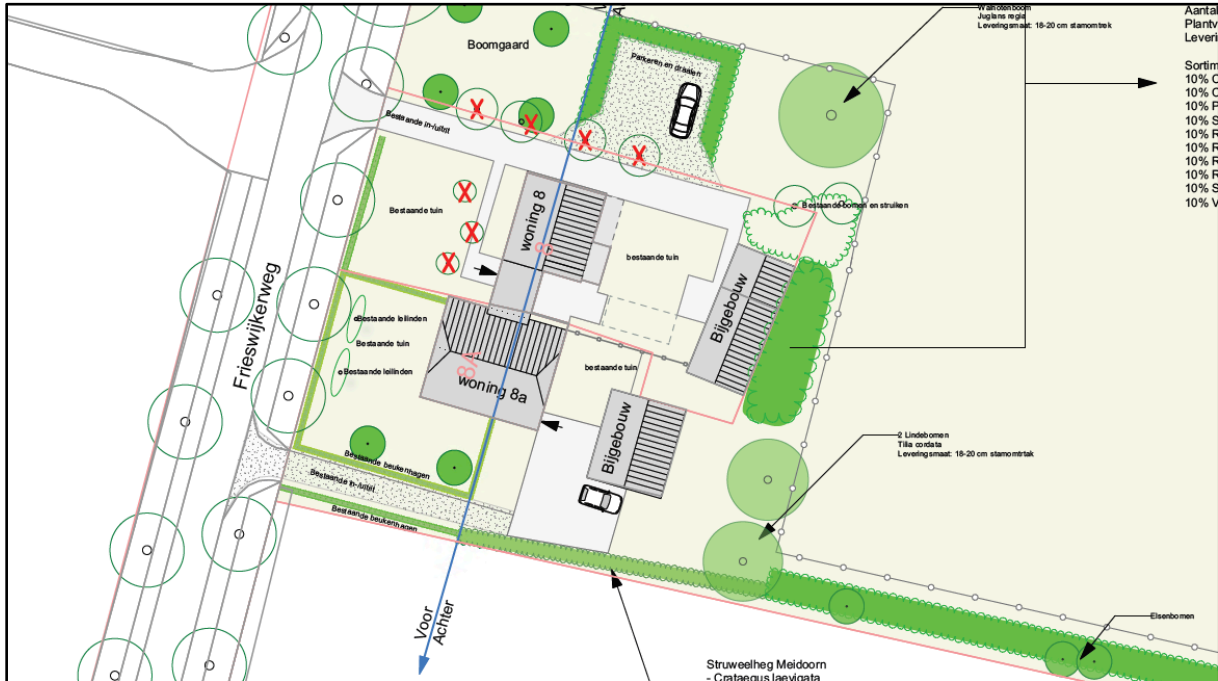
2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. De gemeente Deventer beschikt niet over een eigen geurbeleid en volgt dus wettelijke norm van 14,0 OU OU_E/m³.

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het voornemen ziet toe op een woningsplitsing op het perceel gelegen aan de Frieswijkerweg 8 te Schalkhaar. In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (Bron: H.A. Ten Have)

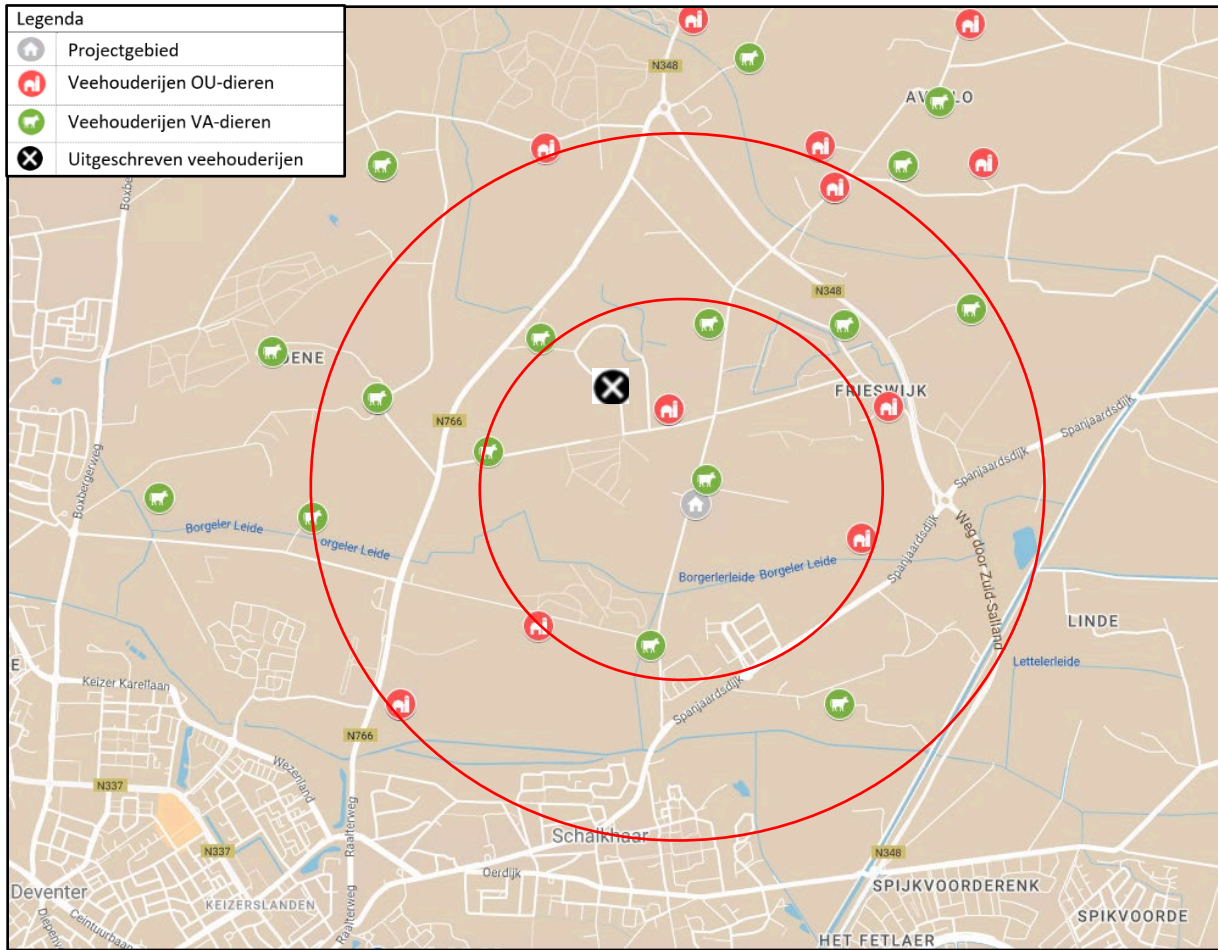
3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom het projectgebied is binnen een straal van 2 kilometer onderzocht welke veehouderijen er aanwezig zijn. Al deze veehouderijen zijn onderverdeeld in veehouderijen met OU-dieren en veehouderijen met VA-dieren. Daarnaast is er onderscheid gemaakt tussen de veehouderijen op een afstand tot 1 kilometer en veehouderijen die op een afstand tussen de 1 en 2 kilometer liggen.

In eerste plaats is er een schifting gemaakt tussen veehouderijen met VA-dieren en met OU-dieren. Deze zijn onderscheidend van elkaar in een kaart geplaatst. Deze kaart is in afbeelding 3.2 weergegeven.

Vervolgens zijn de milieudossiers van de veehouderijen met OU-dieren bij de gemeente Deventer opgevraagd.

Verder is aangenomen dat wanneer veehouderijen zijn uitgeschreven bij de KvK zij geen bedrijf meer zijn, waarbij het houden van dieren (niet hobbymatig) niet langer is toegestaan.



Afbeelding 3.2 Projectgebied ten opzichten van omliggende veehouderijen (bron: Google Mymaps)

Binnen een straal van 1 kilometer zijn er zes veehouderijen gelegen. Van deze veehouderijen zijn er drie veehouderijen met VA-dieren en vier met OU-dieren. In de onderstaande tabel zijn de veehouderijen met afstanden en geuremissie weergegeven.

Adres veehouderij	Afstand (meter)	Geuremissie in OU _E /m ³
Frieswijkerweg 12	86	3.266
Waterdijk 5	441	2.987
Spanjaardsdijk 51	771	15.948,6
Frieswijkerweg 7	840	--
Wechelerweg 56 C	885	--
Wechelerweg 56B	955	35.461,4
Waterdijk 1	988	--

Tabel 2 Veehouderijen binnen een straal 1 kilometer

Binnen een straal van 2 kilometer zijn er additioneel tien veehouderijen aanwezig. Van deze veehouderijen zijn er vijf veehouderijen met VA-dieren en vijf met OU-dieren. In tabel 3 zijn de veehouderijen met afstanden en geuremissie weergegeven.

Adres veehouderij	Afstand (km)	Geuremissie in OU _E /m ³
Raalterweg 16	1,03	--
Koeweg 1, Schalkhaar	1,05	171,6
Spanjaardsdijk 56 A	1,14	1.215
Kanaaldijk West 19, Schalkhaar	1,44	--
Biesterveldsweg 12, Averlo	1,58	--
Raalterweg 8	1,61	22.008
Avergoorsedijk 3	1,63	--
Wechelerweg 39, Diepenveen	1.76	--
Averlosehoutweg 18A, Schalkhaar	1,78	4.706
Iwlandsweg 3, Schalkhaar	2,08	57.660,8

Tabel 3 Veehouderijen binnen een straal tussen 1 en 2 kilometer

De veehouderijen op een afstand verder dan 1 kilometer met een geurbelasting van lager dan 5.000 odoureenheden zijn in de onderhavige situatie niet relevant voor de achtergrondgeurbelasting. Deze bedrijven zijn dan ook niet meegenomen in de achtergrondgeurbelasting.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van de omliggende veehouderijen indien het nieuwe geurgevoelige object maatgevend is voor een veehouderij. Omdat er reeds een woonbestemming op het perceel aanwezig is en dit meer dan 50 meter bedraagt tussen de dichtstbijzijnde veehouderij is er geen sprake van een aantasting van de planologische rechten.

In afbeelding 3.2 is de verbeelding van de omgeving van het projectgebied weergegeven.



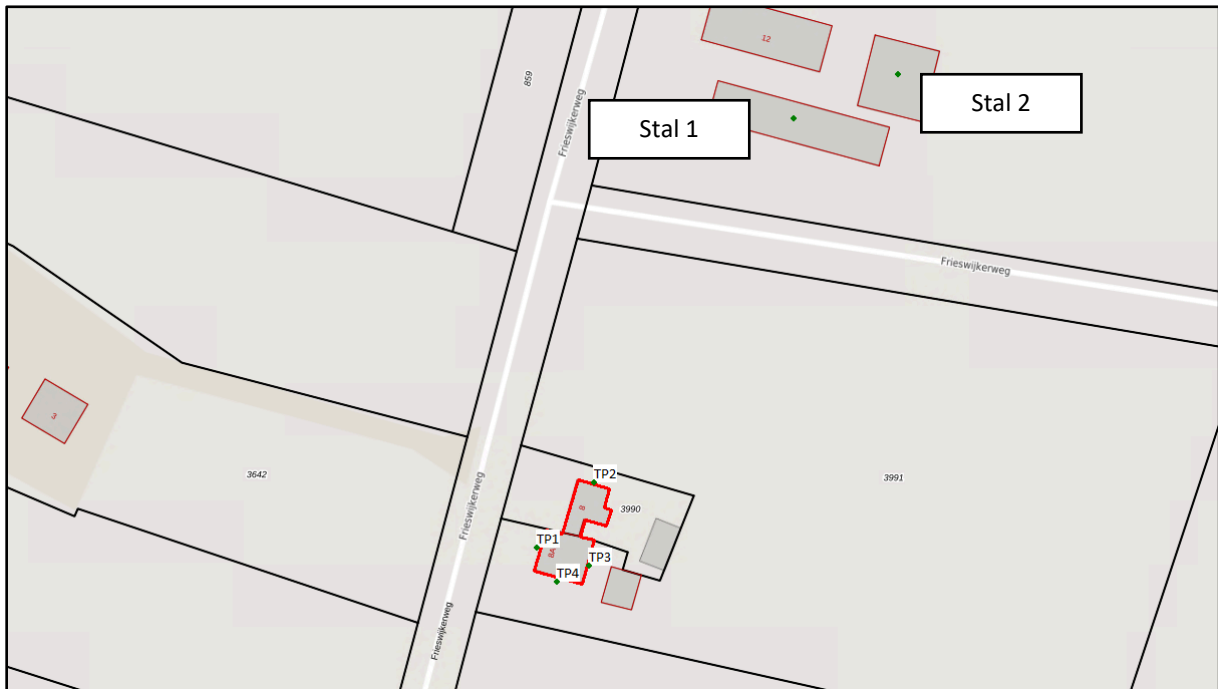
Afbeelding 3.2 Verbeelding (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Deze geurbelastingen worden berekend met de programma's 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De dominante veehouderij betreft in de voorliggende situatie de veehouderij gelegen aan de Frieswijkerweg 12. In afbeelding 4.1 is de ligging van de veehouderij ten opzichte van het nieuwe geurgevoelige object weergegeven.



Afbeelding 4.1 Stallen t.o.v. ontwikkeling (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $2,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de van de toetspunten 02. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de vastgestelde norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object. In bijlage 1 is de voorgrondgeurbelastingberekening weergegeven.

Wanneer de hoogste geurbelasting wordt vergeleken met de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op het plangebied te berekenen zijn de gegevens van de veehouderijen met OU-dieren uit tabel 2 en 3 ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks gebied 2020. De ingevoerde gegevens zijn in bijlage 2 toegevoegd.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 3,02 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft < 10 % van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.2 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven. In bijlage 3 is de V-stacks berekening en het rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurbelasting op plangebied (bron: V-Stacks gebied en Geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Initiatiefnemer is voornemens om de aanwezige woning aan de Frieswijkerweg 8 te Schalkhaar te splitsen.

Voorliggend onderzoek heeft betrekking op twee verschillende zaken betreffende geuronderzoek. Ten eerste is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aangaande het aspect geurhinder onderzocht. Ten tweede is onderzocht of omliggende bedrijven (onevenredig) worden geschaad in hun belangen. Voorliggend onderzoek geeft antwoord op deze twee vragen.

Onevenredige schade veehouderijen

De te realiseren woning bevindt zich buiten de 50 meter afstand van veehouderijen met VA-dieren. Daarnaast is er geen sprake van een functiewijzing van het perceel. Deze is immers reeds bestemd als wonen. De ontwikkeling zorgt hierdoor niet voor een planologische schade.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend. De geurbelasting bedraagt respectievelijk hoogstens 2,3 OU_E/m³ en 3,02 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat aangaande de geurbelasting is te classificeren als 'goed' en 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Deventer is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Frieswijkerweg 8, Schalkhaar

Gemaakt op: 2023-01-20 12:07:39

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Schalkhaar, Frieswijkerweg 12

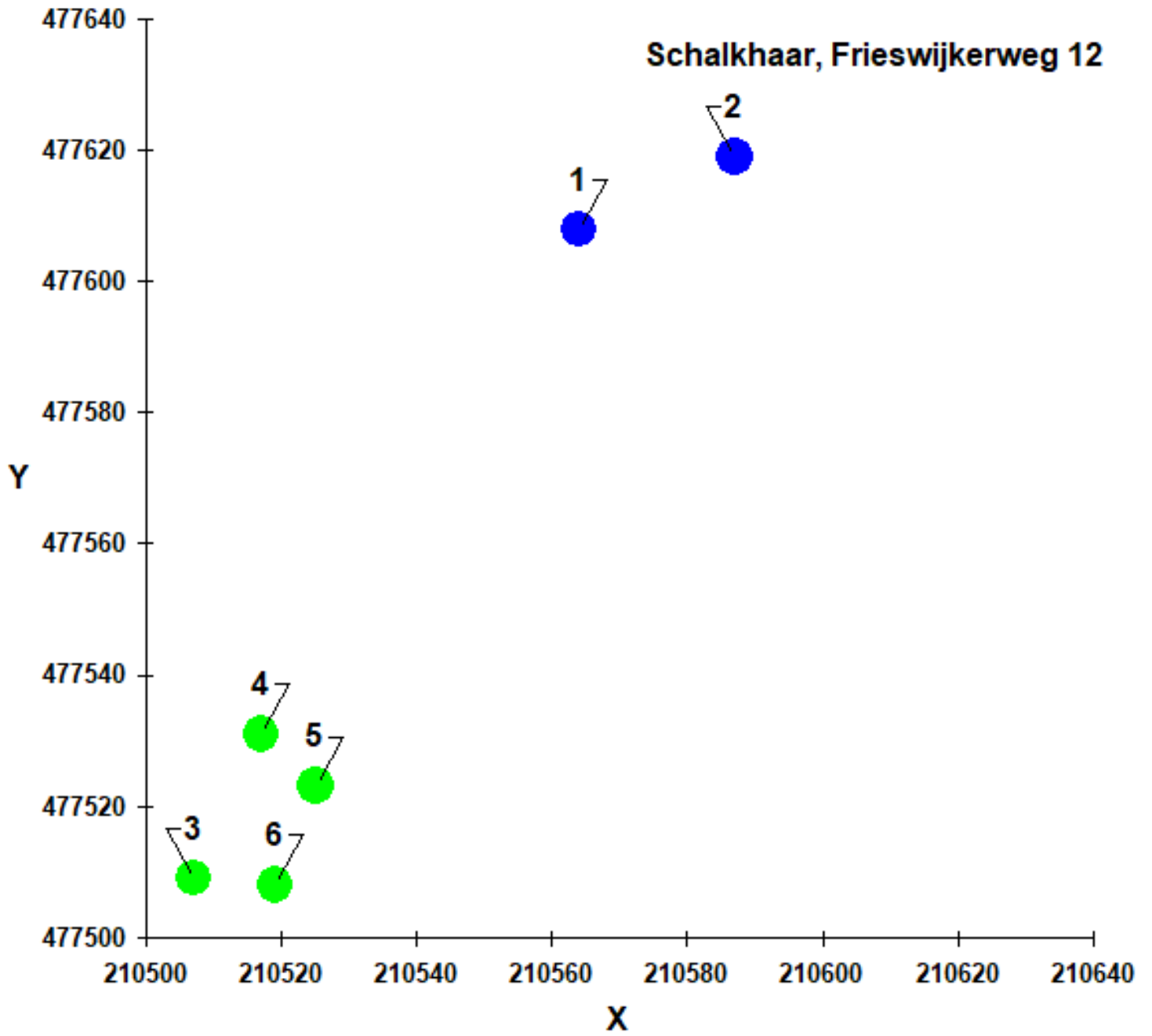
Berekende ruwheid: 0,223 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	210 564	477 608	6,0	0,5	4,00	1 633	4,3
2	Stal 2	210 587	477 619	6,0	0,5	4,00	1 633	4,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	TP01	210 507	477 509	14,0	1,6
4	TP02	210 517	477 531	14,0	2,2
5	TP03	210 525	477 523	14,0	2,1
6	TP03	210 519	477 508	14,0	1,7

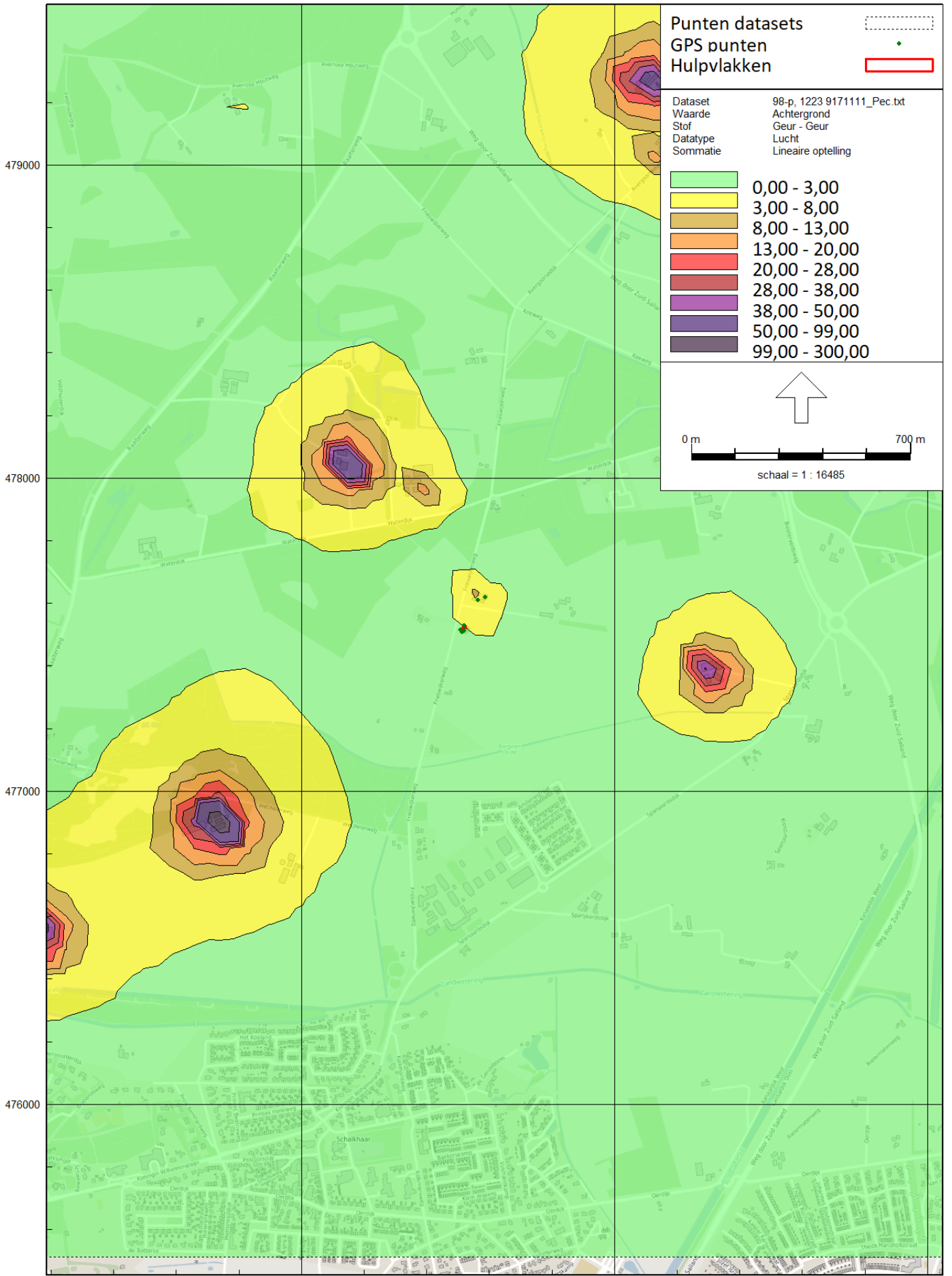


Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Adres
1	210373	477960	5	4.5	0.45	4	6731	6731	Waterdijk 5
2	209716	476894	5	4.5	0.45	4	35462	35462	Wechelerweg 56B
3	209974	476788	5	4.5	0.45	4	28931	28931	Wechelerweg 56C
4	211309	477368	5	4.5	0.45	4	15949	15949	Spanjaardsdijk 51
5	209156	476539	5	4.5	0.45	4	22008	22008	Raalterweg 8
6	211093	479255	5	4.5	0.45	4	24783	24783	Avergoorsedijk 5
7	211156	479038	5	4.5	0.45	4	4732	4732	Avergoorsedijk 3
8	209780	479190	5	4.5	0.45	4	1246	1246	Averloseweg 18A

Bijlage 3 **V-stacks gebied**

23 jan 2023, 13:08



210000

211000

212000

Naam van de berekening: Frieswijkerweg 8, Schalkhaar

Gemaakt op: 1-23-2023 12:54:48

Rekentijd : 0:14:24

Naam van het gebied: Schalkhaar, Frieswijkerweg 8

Berekende ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Deventer\Schalkhaar, Frieswijkerweg 8\geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Deventer\Schalkhaar, Frieswijkerweg 8\geuronderzoek\info\GGO - kopie.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Deventer\Schalkhaar, Frieswijkerweg 8\geuronderzoek\info

Rasterpunt links onder x: 208514 m

Rasterpunt links onder y: 475513 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

