

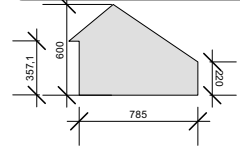
**Berekening parkeercapaciteit**  
 Locatie: buitengebied Deventer

1. Koop, vrijstaand vrijstaande woning: norm 2,4/woning
  2. Boerderijkamers, (hotelnorm) norm 0,9/kamer, 3 kamers is 2,7 plekken
- Totaal 5,1 parkeerplekken (afgerond 6 st)

Behoud van het talud  
 - ontstaan door oppervlakt ontgraving in de jaren 50  
 - openheid behouden

Bomengroep, lindebomen  
 - plantafstand 9 m1  
 - boommaat 18/20 cm stamomtrek

Nieuw te bouwen kapschuur  
 - oppervlakte: 145 m2  
 - goothoogte aan landschapszijde maximaal 220 cm  
 - goothoogte aan de voorzijde: maximaal 300 cm  
 - nokhoogte 600 cm  
 - gevels zweedsrabat, kleur antraciet  
 - mogelijkheid voor boerderij kamers



Berkenbomen  
 - Struikenbosje langs het erfgrans  
 - behouden van de bestaande berkenbomen  
 - aanplant met inheemse struiken  
 - hoogte: 200-400 cm

Parkeren gasten  
 - 3 plekken  
 - afmeting per plek 300x500 cm

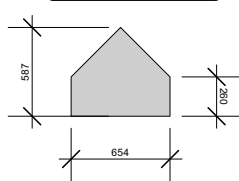
Parkeren privégebruik  
 - 3 plekken  
 - afmeting per plek: 300x500 cm

Begrenzing plangebied  
 Oppervlakte: ca. 5.712 m2

Ontsluitingsweggetje  
 - aanplant van 6 st. inlandse eiken  
 - gestrooide aanplant  
 - boommaat 18/20 cm stamomtrek

Weiland met raster  
 Oppervlakte: ca. 2.200 m2  
 Extensief beheer

Nieuw bijgebouw  
 - oppervlakte: 111 m2  
 - zadeldak  
 - houten gevels  
 - nokhoogte: ca. 600 cm  
 - goothoogte: 260 cm



Voortuin met formele beukenhaag  
 - verdere invulling is vrije keus  
 - aanplant van 65 m1 beukenhaag  
 - plantafstand 4 st/m1  
 - 40 st Fagus sylvatica, beuk (type bosplantsoen)

Gemengde inheemse struweelheg, zonder doornen  
 Oppervlakte: 32 m2  
 Plantwijze: 3 st/m2, totaal 100 planten  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal:  
 bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	
20% Acer campestre Veldesdoorn	20 st
20% Carpinus betulus Haagbeuk	20 st
20% Ligustrum vulgare Wilde	20 st
20% Cornus sanguinea Rode kornoelje	20 st
20% Fagus sylvatica Groene beuk	20 st

Gemengde struweelheg  
 - 4 soorten  
 - inheemse struiken  
 - beheer hoogte ca. 150 cm

Struikenbosje langs het erfgrans  
 - behouden van de bestaande berkenbomen  
 - aanplant met inheemse struiken  
 - hoogte 200- 400 cm

Struiken bosje op boerenerven, inheemse soorten

Te beplanten oppervlakte: 385 m2  
 Plantafstand: 100x100 cm  
 Aantal planten: 385 st  
 Plantverband: vrije keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	
10% Cornus mas Gele kornoelje	40 st
10% Corylus avellana Hazelaar	40 st
10% Prunus spinosa Sleedoorn	40 st
10% Sambucus racemosa Trosvlir	40 st
10% Ribes nigrum Zwarte bes	40 st
10% Ribes rubrum Rode bes	40 st
10% Rosa carnina Hondstroos	40 st
10% Rosa micrantha Kleinbloemige roos	40 st
10% Sorbus aucuparia Wilde lijsterbes	40 st
10% Viburnum opulus Gelderse roos	40 st

**Erf- en landschapsplan**

Lokatie: Frieswikerweg 3 Schalkhaar

Datum: 6 juli 2022  
 Schaal: 1:500  
 Gewijzigd: 12 december 2022

Digitale onderleggers:  
 - BGT kaart  
 - Kadastrale kaart

