

## RAPPORT

### Historisch onderzoek


### Bathmenseweg 2A te Lettele

**Opdrachtgever** : DLV Advies & Resultaat  
Postbus 546  
7400 AM DEVENTER


**Projectnummer** : 22KL315/2

**Datum** : 8 december 2022

**Auteur** : ing. R.J. Wijma

**Paraaf** : 

**Controleur** : ing. F.M. Bouma

**Paraaf** : 

**Projectleider** : J. Riemersma Ad

<b>INHOUD</b>	<b>BLAD</b>
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Terreinbeschrijving	5
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Omgeving onderzoekslocatie	6
2.5. Bodemonderzoek	6
2.6. Bodemkwaliteitskaart	6
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein	6
2.8. Financieel/juridisch	6
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie	7
2.10. Asbest	7
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8
3.1. Slotopmerking	8

## **BIJLAGEN**

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzicht onderzoekslocatie
- 3 Foto's
- 4 Historische kaarten

## **1. INLEIDING**

In opdracht van DLV Advies & Resultaatde is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd van de locatie Bathmenseweg 2A te Lettele.

De aanleiding tot het historisch bodemonderzoek vormt de geplande bestemmingswijziging van het perceel. De onderzoekslocatie beperkt zich alleen tot het stuk agrarisch grondgebied (met een woonbestemming) waar het voornemen is om een nieuwe loods te realiseren.

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform NEN 5740.

Het onderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 “Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek”. Waarbij gekozen is voor een standaard vooronderzoek.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2017) 'Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek' uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- terreinbeschrijving (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- asbest (2.10)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en bewoners;
- Omgevingsdienst IJsselland via de gemeente Deventer (d.d. 14 november 2022);
- Omgevingsrapportage provincie Overijssel;
- Internetsite bodeminformatie ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl));
- Luchtfoto Google Earth en Google streetview;
- Dinoloket;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) (historisch kaartmateriaal van ca. 1815 tot heden);
- Kadastrale kaart.

Voorafgaand aan het opstellen van onderhavige rapportage zijn bovenstaande bronnen geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens geïnventariseerd. In onderhavig onderzoek is op verzoek van de opdrachtgever geen terreininspectie en/of locatiebezoek verricht. Er is getracht door middel van foto's, verkregen van de opdrachtgever, een duidelijk beeld te krijgen van de situatie en activiteiten welke worden en zijn uitgevoerd op het perceel.



## 2.2. Terreinbeschrijving

Het perceel ligt aan de Bathmenseweg 2A te Lettele en is kadastraal bekend als *Gemeente Diepenveen, sectie L, nrs. 386 en 387*. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van de beide kadastrale percelen en heeft een oppervlakte van circa 755 m<sup>2</sup>. De locatie bevindt zich aan de zuidzijde van de dorpskern buiten de bebouwde kom van Lettele.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

**Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving**



De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk bouw- en/of weilanden (agraris gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

## 2.3. Historisch en huidig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Bathmenseweg 2A te Lettele heeft een oppervlakte van circa 755 m<sup>2</sup> en betreft een gedeelte van het gehele perceel. Het terrein is momenteel onbebouwd en is gelegen ten westen van het huidige bedrijfspand (gerealiseerd in 1969). Ter plaatse heeft niet eerder bebouwing bestaan en heeft voor zover bekend alleen een agrarische functie gehad.

Verder zijn ter plaatse van het perceel nog enkele bedrijfspanden aanwezig. Het overige terreindeel is in gebruik als erf en tuin. Niet alle bouwwerken op het perceel zijn geregistreerd in de Basis Registratie Adressen en Gebouwen. Een gedeelte van het erf is verhard middels klinkers. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het meest westelijk gelegen bedrijfspand omstreeks eind jaren 80 voor het eerst zichtbaar is. Dit pand, lijkt op een woning en is bedekt met riet. Voorheen was ook dit gedeelte van het perceel in gebruik als zijnde landbouwgrond. Een overzicht van het historisch kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 4.

Uit de aangeleverde informatie van de opdrachtgever en bewoner blijkt dat er aan de oost- en zuidzijde van het perceel (bedrijfsmatig) activiteiten worden uitgevoerd zoals een bandenservice en activiteiten gerelateerd aan heftruckhandel. Er worden diverse materialen zoals hout, materialen voor heftrucks, banden en een aggregaat opgeslagen rondom de woning en ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Daarnaast is er aan de Bathmenseweg 2A in 2000 een ondergrondse HBO tank van 3.000 liter gesaneerd. De sanering is volgens de opdrachtgever uitgevoerd door een KIWA-erkend saneerder. Echter het certificaat is ten tijde van het opstellen van de rapportage niet bij ons bekend. Wel is een factuur van een niet BRL erkend grondwerker aangeleverd. De tank was gelegen op circa 25 meter afstand (ten noordoosten van het ten oosten gelegen pand) van onderhavige onderzoekslocatie. Tijdens de sanering zijn zintuiglijke geen verontreinigingen waargenomen door WUB-BEN Noord B.V.

Uit de verkregen informatie is gebleken dat over de aanwezigheid van bovengrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Daarnaast wordt er voor zover bekend geen oliehoudende producten en/of accu's op het terrein opgeslagen. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van (voormalige) puntbronnen op het perceel die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

#### **2.4. Omgeving onderzoekslocatie**

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: landbouwgrond
- Oostzijde: bedrijfspand en schuur bedrijfspand
- Zuidzijde: bedrijfspand
- Westzijde: Bathmenseweg

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

#### **2.5. Bodemonderzoek**

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

#### **2.6. Bodemkwaliteitskaart**

Op basis van de toepassingskaart van de Bodemkwaliteitskaart valt zowel de boven- als de ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie in de klasse landbouw/natuur.

#### **2.7. Toekomstig gebruik van het terrein**

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is de bestemming te veranderen naar een bedrijfsbestemming.

#### **2.8. Financieel/juridisch**

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt. De kadastrale informatie is opgenomen in bijlage 1.

## 2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1: Regionale bodemopbouw**

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0,0 – 4,0	matig	Formatie van Boxtel	Midden, fijn en zand, sporen klei en veen
4,0 – 44,2	goed/matig	Formatie van Kreftenheye	Midden en grof zand, met weinig kleiig zand en zandig klei
44,2 – 47,5	goed	Formatie van Drente en laagpakket Gieten	Grof en midden zand
47,5 +	goed	Formatie van Appelscha	Midden en grof zand

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt tussen ca. 9,0 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is noordwestelijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is onbekend.

## 2.10. Asbest

Op basis van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor bodem belastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat de locatie voor zover bekend als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt. Wel dient te worden opgemerkt dat er geen boringen zijn verricht waarbij is gekeken naar de eventuele aanwezigheid van puin in de bodem.

### 3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van DLV Advies & Resultaat heeft Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Bathmenseweg 2A te Lettele.

Op basis van de ons beschikbare informatie kan ons inziens worden geconcludeerd dat de onderzoeklocatie een onverdachte locatie betreft. Het perceel heeft voorzover bekend alleen een agrarische functie (weiland) gehad en is niet bebouwd geweest. De locatie is wel gelegen aan het erf perceel waar diverse (mogelijk bodembedreigende) bedrijfsmatige activiteiten zijn uitgevoerd. Echter gezien de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit van onderhavig onderzoeksperceel een negatieve invloed heeft ondervonden aan de activiteiten op het overige deel van het bedrijfsperceel.

#### *Asbest*

Op basis van de historie van het perceel is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Indien hierover echter meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uit te laten voeren.

#### 3.1. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

**Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart**



Schaal 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50 m



Locatie adres  
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Bathmenseweg 2A te Lettele  
Diepenveen  
L  
387



## **Bijlage 2: Overzicht onderzoekslocatie**





Schaal 1 : 5.000

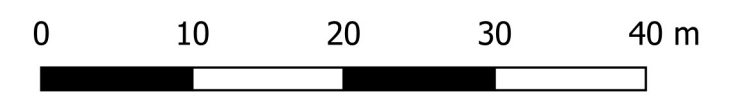
### Legenda

- foto met nummer
- onderzoekslocatie
- kadastralegrens
- globale ligging vml. ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)



overzicht onderzoekslocatie

Project: Bathmenseweg 2A te Lettele  
 Datum: 08 december 2022  
 Formaat: A3 (liggend)  
 Schaal: 1 : 500  
 Getekend: RJW  
 Projectnummer: 22KL315





### **Bijlage 3: Foto's**



































febr' 2000 De olie tank iut de grond



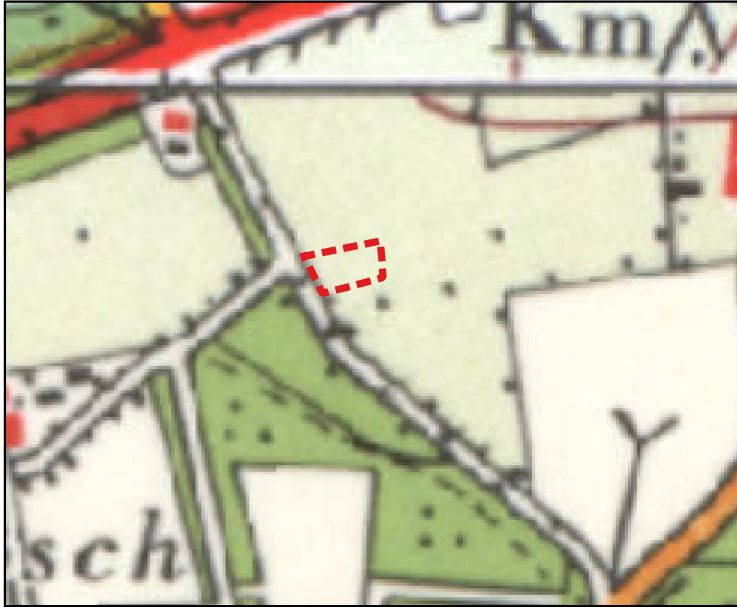
Foto 17 en 18

## **Bijlage 4: Historische kaarten**

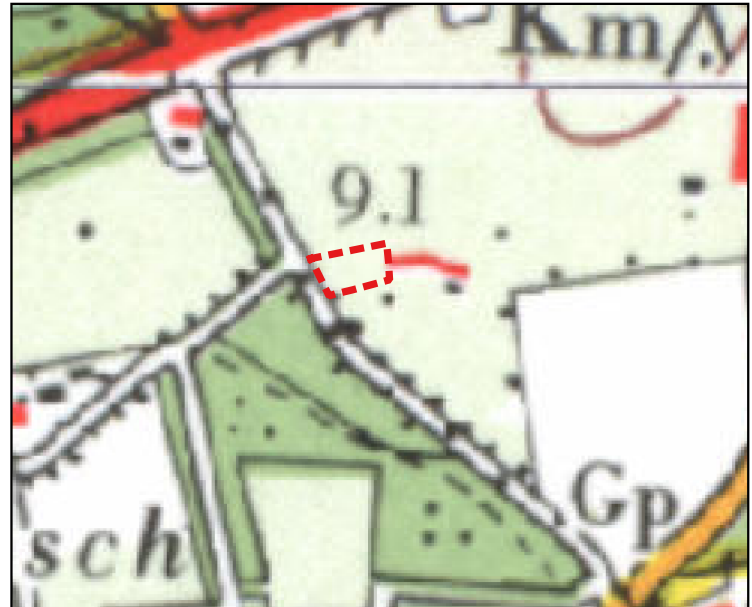
# Historisch kaartmateriaal



1975



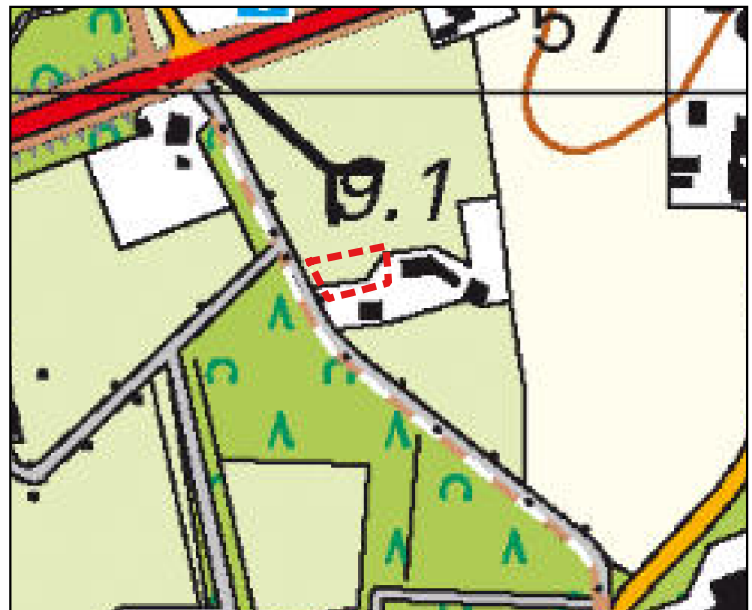
1976 (bebouwing oostzijde voor het eerst zichtbaar)



1988 (zuidelijke bebouwing voor het eerst zichtbaar)



2021



0 40 80 120 160 200 m



## Legenda

 onderzoekslocatie

onderzoekslocatie

## overzicht historisch kaartmateriaal

Project: Bathmenseweg 2A te Lettele

Datum: 08 december 2022

Formaat: A4 (staand)

Schaal: 1 : 4.000

Getekend: RJW

Projectnummer: 22KL351