

**BOOM EFFECT ANALYSE
HERINRICHTING TENNISVELD
DIEPENVEEN**

PLEGT- VOS VASTGOED B.V.

BTL Bomendienst

Rapport : Jan Willem Klaassen
Gezien : Mathijs de Natris

Telefoonnummer : 055-5999 430
Faxnummer : 055-5338 844
E-mail : bomendienst@btl.nl
Internet : www.bomendienst.nl

Datum : 2 juli 2015
Kenmerk : 15.0052C/JWK



Bomendienst

Copyright 2015 BTL Bomendienst B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BTL Bomendienst B.V. BTL Bomendienst B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Visie	3
1.2	Werkwijze	3
2	Resultaten	4
2.1	Parking Westzijde	5
2.1.1	Huidige situatie	5
2.1.2	Herinrichtingsplan	5
2.1.3	Advies	5
2.2	Burgemeester Crommelinlaan	6
2.2.1	Huidige situatie	6
2.2.2	Herinrichtingsplan	6
2.2.3	Advies	6
2.3	Oostzijde trapveld	7
2.3.1	Huidige situatie	7
2.3.2	Herinrichtingsplan	7
2.3.3	Advies	7
2.4	Van Doetinchemlaan	8
2.4.1	Huidige situatie	8
2.4.2	Herinrichtingsplan	8
2.4.3	Advies	9
2.5	Inritten	9
2.5.1	Huidige situatie	9
2.5.2	Herinrichtingsplan	9
2.5.3	Advies	9
2.6	Wadi's	11
2.7	Niet te behouden bomen	11
3	Algemene adviezen	12
3.1	Waterhuishouding	12
3.2	Werken bij bomen	12
	Bijlage 1 Boombescherming op bouwlocaties	13

1 Inleiding

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV heeft nieuwbouwplannen op het terrein van de huidige tennisbanen aan de Burgemeester Crommelinlaan in Diepenveen. In 2009 heeft Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV aan BTL Bomendienst gevraagd om de bomen te beoordelen op kwaliteiten een advies uit te brengen welke bomen duurzaam zijn in te passen in de nieuwe plannen. In maart 2015 is het concept ontwerp voor de herinrichting concreet geworden en heeft Plegt-Vos aan BTL Bomendienst gevraagd om te beoordelen wat de invloed van de nieuwe ontwerpplannen is op de bomen, waar eventuele knelpunten kunnen liggen en welke oplossingen of alternatieven er in die situatie mogelijk zijn.

1.1

VISIE

De algemene visie die Plegt-Vos voor het gebied heeft is om drie clusters woningen te creëren in een groene zone. Het doel is om deze nieuwbouw in de bestaande bebouwing in te passen middels vloeiende lijnen. Deze verbindende lijnen worden gerealiseerd in de vorm van groenstroken en wadi's. Het in te richten gebied wordt in belangrijke mate begrensd door de eiken en beuken langs de Van Doetinchemlaan. Daarom nemen deze ook een belangrijke plaats in in het ontwerp en is getracht om deze laan en het laanbeeld zoveel mogelijk intact te laten.

1.2

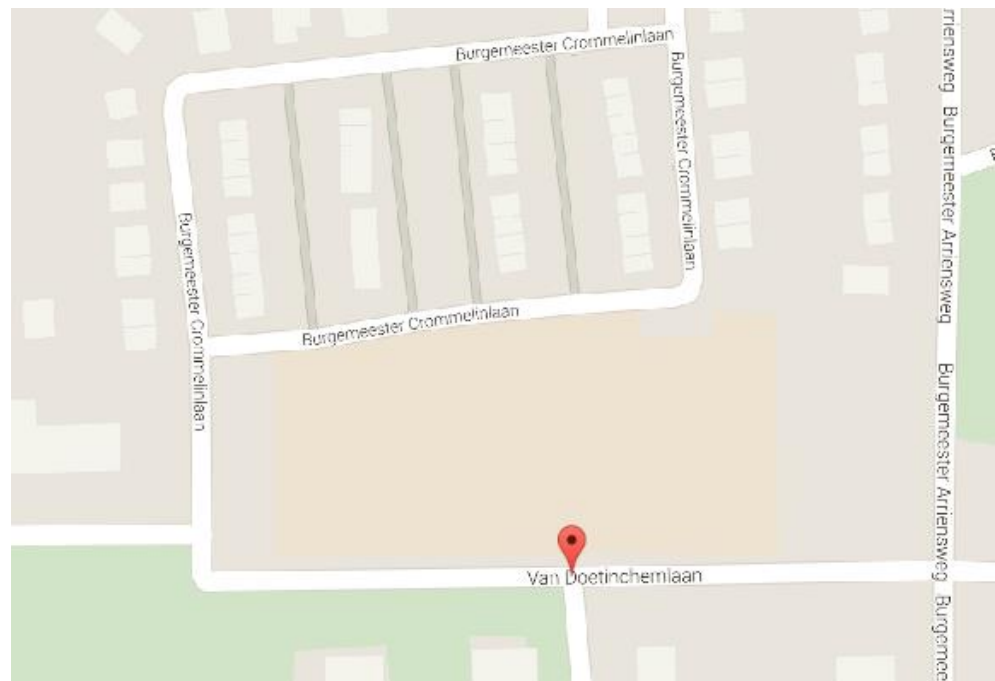
WERKWIJZE

Samen met Plegt-Vos heeft BTL Bomendienst de visie voor het gebied doorgesproken en vervolgens de ontwerptekening in de veldsituatie bekeken. Knelpunten zijn benoemd en er is gezocht naar alternatieven. Het uitgangspunt bij het zoeken naar alternatieven is om zo weinig mogelijk invloed uit te oefenen op de bestaande bomen en alternatieven en compensaties zoveel mogelijk overeenkomstig de bovengenoemde visie uit te voeren. Het herinrichtingsplan (zoals door Plegt-Vos naar BTL Bomendienst verzonden op 4 maart 2015; met nummer: 150225 SO_A3_Kleur wonen.pdf) heeft op verschillende plaatsen directe gevolgen voor de bestaande bomen. Deze situaties zijn tijdens het veldbezoek ter sprake gekomen en de bevindingen worden in deze rapportage verder uitgewerkt.

2 Resultaten

Het projectgebied is het tennisveld wat zich tussen de Burgemeester Crommelinlaan en de Van Doetinchemlaan bevindt.

**Afbeelding 1.
Kaartweergave
projectgebied**



Per situatie wordt eerst de huidige situatie geschetst, vervolgens wordt aangegeven wat het geplande ontwerp is en welke knelpunten er door de herinrichting voor de bestaande situatie kunnen ontstaan. Als laatste worden oplossingen en mogelijke alternatieven geadviseerd.

2.1

PARKING WESTZIJDE

**Afbeelding 2.
Parkeerplaats
westzijde met
berken**



2.1.1

HUIDIGE SITUATIE

Langs de parkeerplaats aan de westzijde van het gebied bevindt zich een rij berken. In 2009 zijn deze bomen als behoudenswaardig aangegeven. Sinds 2009 is daar geen verandering ingekomen: de berken zijn nog steeds in een goede conditie.

2.1.2

HERINRICHTINGSPLAN

De berken komen volgens het inrichtingsplan op de erfgrens te staan en vormen daardoor een belemmering voor de huidige plannen. Bovendien vormen de bomen een ongewenste afscheiding binnen de visie van een doorlopende groene zone. Daarom wil Plegt-Vos deze berken graag kappen.

2.1.3

ADVIES

Op dit moment is er vanuit boomtechnisch oogpunt geen reden om de berken te kappen. In vergelijking met eik en beuk, is de berk echter een minder duurzame boomsoort en kan deze slecht herstellen van eventuele wortelschade. Kap van de berken betekent daardoor geen groot verlies aan waarde. Om de visuele impact van kap te beperken is het aan te bevelen om zoveel mogelijk te compenseren door nieuwe aanplant.

2.2

**Afbeelding 3.
Burg.Crommelinlaan
met rechts de
gemengde
groenstrook**

BURGEMEESTER CROMMELINLAAN



2.2.1

HUIDIGE SITUATIE

Aan de Burgemeester Crommelinlaan, aan de noordzijde van het projectgebied, bevindt zich een groenstrook met daarin een rij bomen bestaande uit diverse soorten. Een groot deel van deze bomen zijn in de rapportage van 2009 als niet-behoudenswaardig aangegeven. Het betreft hier niet-gebiedseigen sparren en grauwe abelen waarvan bekend is dat ze een veiligheidsrisico kunnen vormen door spontane takbreuk. Verder bevinden zich nog enkele andere bomen zoals berken en een enkele eik in de groenstrook.

2.2.2

HERINRICHTINGSPLAN

In het herinrichtingsplan worden aan de rand van deze groenstrook parkeervakken gemaakt. Een groot deel van de aanwezige bomen dient daarvoor gekapt te worden.

2.2.3

ADVIES

Door behoud van de huidige parkeerplaatsing aan de westzijde, zou de noodzaak van kap minder worden waardoor een deel van de bomen behouden zou kunnen blijven. Het grootste deel van de bomen is echter als niet-behoudenswaardig aangegeven. Wanneer besloten wordt om toch te kappen en de groenstrook opnieuw in te richten, dan zijn er verschillende alternatieven mogelijk. Een eerste mogelijke alternatief is om te kiezen voor eenheid. Op dit moment staan er in de Burg. Crommelinlaan al haagbeuken aan de noordzijde. Door ook aan de zuidzijde haagbeuken te planten wordt een sterker laan-idee gecreëerd. Deze optie past bovendien goed in de omgeving, verderop in de wijk zijn namelijk ook haagbeuken geplant. Een mogelijk nadeel van deze optie is dat er door deze sterkere eenvormigheid ook een groter risico voor eventuele ziekten en aantastingen gecreëerd wordt.

Daarom is een ander alternatief is om te kiezen voor diversiteit. Door voor verschillende andere boomsoorten te kiezen wordt een diverse aanplant gecreëerd welke minder gevoelig zal zijn voor aantastingen.

2.3

OOSTZIJDE TRAPVELD

Afbeelding 4.
Bomenrij met
platanen aan de
oostzijde van het
projectgebied



2.3.1

HUIDIGE SITUATIE

Aan het trapveld aan de oostzijde van het projectgebied bevindt zich een bomenrij bestaande uit platanen, berken en enkele eiken. Al deze bomen zijn in 2009 als behoudenswaardig aangegeven en verkeren nu nog steeds in een goede conditie. De platanen hebben een goede kwaliteit.

2.3.2

HERINRICHTINGSPLAN

In de huidige plannen is er gekozen voor een inrichting waarbij het gras en het lage groen als groene vingers een verbinding vormt tussen het plangebied en haar omgeving. De bomen zijn nog niet volgroeid en kunnen dus in de toekomst nog groter worden waardoor de bebouwing in het gedrang komt. Zeker 3 tot 5 van de bomen passen niet in deze stedenbouwkundige visie. Belangrijk in het inrichtingsplan is de nadruk te leggen op de west-oost richting van de bomenstructuur en het groen in het plangebied. De platanen staan nu haaks op deze as en dienen binnen de visie dus gekapt te worden.

2.3.3

ADVIES

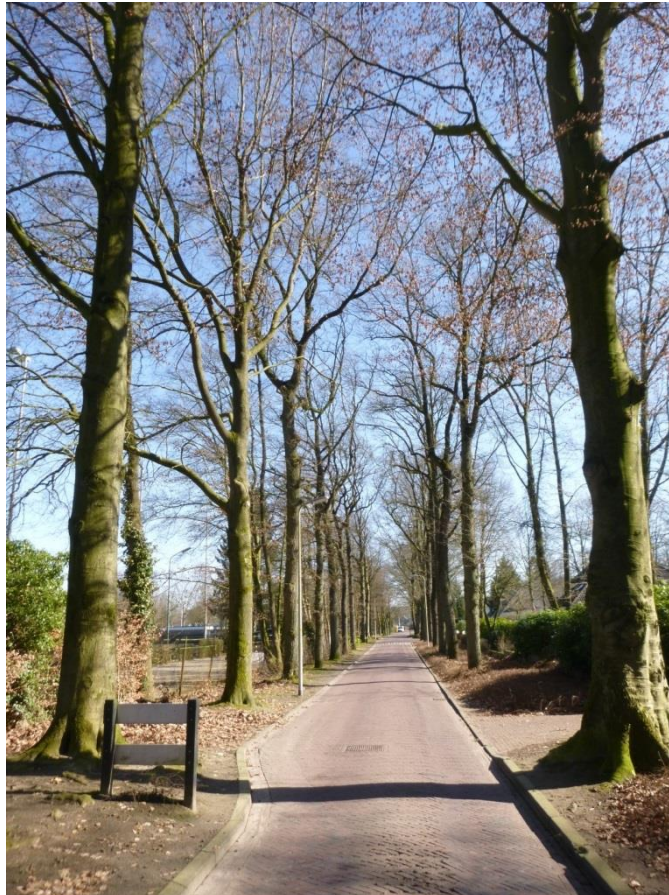
De platanen verkeren in een goede conditie en vanuit boomtechnisch oogpunt is er geen reden om deze bomen te kappen . Platanen vormen een aanvulling op het aanwezige bomenbestand waardoor eenvormigheid wordt tegen gegaan. Wij adviseren herplanting op

een nader te bepalen plaats in het plangebied waardoor de gewenste stedenbouwkundige structuur versterkt kan worden.

2.4

Afbeelding 5. Van Doetinchemlaan met beeldbepalende bomen

VAN DOETINCHEMAAN



2.4.1

HUIDIGE SITUATIE

Aan de Van Doetinchemlaan staan eiken en beuken. In 2009 zijn deze bomen als behoudenswaardig aangemerkt. Bovendien vormt deze laan een belangrijk element in de visie voor de nieuwbouw.

2.4.2

HERINRICHTINGSPLAN

Er is een inrit gepland door de laan, deze wordt besproken in H2.5. Verder staat er een els van ca. 15-20m hoog welke dicht bij de nieuwe bebouwing komt. Daarnaast staan er nog twee eiken die ook dicht bij de geplande bebouwing komen te staan.

**Afbeelding 6A
(links).
Beschaduwde els**



**Afbeelding 6B
(rechts). Eik met
slechte boomvorm**

2.4.3

ADVIES

De bovengenoemde els staat in de schaduw van de beuken en zal daardoor in de toekomst weggeconcurrereerd worden. De twee eiken staan net iets buiten de laanstructuur en voegen daardoor weinig toe aan de laan. Bovendien heeft een van de twee eiken een slechte boomvorm. Het advies is om deze drie bomen te kappen.

2.5

INRITTEN

2.5.1

HUIDIGE SITUATIE

In het plan zijn twee parkeerplaatsen opgenomen. Om verkeersdruk te spreiden wordt er een inrit gemaakt naar de Van Doetinchemlaan en een inrit naar de Burg. Crommelinlaan. Zoals hierboven beschreven, bevinden zich zowel aan de Van Doetinchemlaan als aan de Burg. Crommelinlaan bomenrijen.

2.5.2

HERINRICHTINGSPLAN

De inrit aan de westzijde wordt in zuidelijke richting aangesloten op de Van Doetinchemlaan. Deze inrit is door de beplanting heen gepland. Hierdoor zal naar verwachting onacceptabele wortelschade ontstaan en wordt daarmee de belangrijke dragende structuur voor het gebied en het laanbeeld aangetast. De inrit aan de oostzijde wordt in het plan aangesloten naar de Burg. Crommelinlaan naar de noordkant.

2.5.3

ADVIES

Het advies is om het huidige plan te spiegelen zodat beide ontsluitingen de andere kant op gaan. Door de westelijke parkeerplaats naar de noordzijde te ontsluiten hoeft de

waardevolle laanstructuur aan de Van Doetinchemlaan niet te worden aangetast. Door het verleggen naar de noordzijde hoeven bovendien geen behoudenswaardige bomen gekapt te worden en is de netto invloed op de bomen dus minder.

Afbeelding 7. Locatie westelijke parkeerplaats met op de voorgrond locatie geplande inrit; op de achtergrond de voorgestelde alternatieve locatie



De oostelijke inrit wordt door de spiegeling van het ontwerp wel op de Van Doetinchemlaan aangesloten. Maar door deze met een slinger enkele meters in oostelijke richting te verleggen, is het mogelijk om de inrit door een bestaand gat in de bomenrij heen te leggen. Op die plaats staat een els met een slechte vorm. Eventueel kan deze els gekapt worden, zodat de inrit enkele meters verplaatst kan worden.

Afbeelding 8. Locatie alternatieve inrit oostelijke parkeerplaats met links de slecht gevormde els



Langs de volledige lengte van de Van Doetinchemlaan loopt een greppel. De inrit dient hier overheen gelegd te worden. Omdat bomen vanwege de ophoping van organisch materiaal en verzameling / afvoer van hemelwater in veel gevallen de beworteling naar greppels laten groeien, is het belangrijk om deze greppels zoveel mogelijk intact te laten. Het advies is om een duiker te plaatsen. Mochten deze greppels alsnog gedempt dienen te worden dan is het noodzakelijk apart onderzoek naar de gevolgen voor deze bomen te laten verrichten

Afbeelding 9. De greppel langs de Van Doetinchemlaan



2.6

WADI'S

In het ontwerp zijn wadi's gepland. Om vochtproblemen en schade aan het wortelpakket bij bomen te voorkomen, is het aan te bevelen om deze wadi's niet binnen de kroonprojectie van bestaande bomen te creëren.

In het geval voor de optie van verplanten van de platanen gekozen wordt en deze in de buurt van de wadi terug geplant worden, is het aan te bevelen om de bomen op een verhoging te planten met afmetingen van minimaal 15 bij 15 meter. Het is ook mogelijk om boomsoorten te kiezen die beter tegen vochtige groeiplaatsomstandigheden bestand zijn, zoals bijvoorbeeld elzen, taxodium, metasequoia, wilgen. De elzen komt op dit moment ook al voor in gebied en het past daarnaast ook in de diversiteitsgedachte.

2.7

NIET TE BEHOUDEN BOMEN

Op het terrein staan enkele bomen die in het huidige plan niet behouden kunnen blijven. Het betreft hier enkele sparren en een sierkers. Deze worden gekapt.

3 Algemene adviezen

Naast de adviezen specifiek per situatie, zijn er ook in het algemeen nog belangrijke zaken om rekening mee te houden. Deze worden in dit hoofdstuk benoemd.

3.1

WATERHUISHOUDING

Ondanks het feit dat de greppels op dit moment droog staan en geen functie meer lijken te hebben, kunnen deze toch een belangrijke rol spelen in de waterhuishouding van het gebied en in het bijzonder in de vochtvoorziening van de bomen. Doordat de greppels lager in het landschap liggen zijn deze vaak ook relatief vochtiger en kunnen soms nog tijdelijk water voerend zijn. Deze relatief vochtiger plaatsen kunnen dus een belangrijke rol spelen in de vochtvoorziening van de bomen. Het is daarom aan te bevelen om de greppels zoveel mogelijk intact te laten. Onzorgvuldig ophogen van greppels kan leiden tot wortelsterfte.

3.2

WERKEN BIJ BOMEN

Omdat werkzaamheden in de buurt van bomen toch vaak nadelige gevolgen hebben, is het aan te raden om de richtlijnen voor 'werken bij bomen' te volgen. Deze richtlijnen zijn bijgevoegd als **Bijlage 1**. Verder is het aan te raden om bij de opstart van werkzaamheden en in het bijzonder werk bij bomen, een boomspecialist met ETW of ETT- certificaat in te zetten.

Bijlage 1 Boombescherming op bouwlocaties

