

Aanpassingen Bestemmingsplan Parkeerterrein De Worp nav Vooroverleg

Het concept bestemmingsplan 'Parkeerterrein de Worp' is in het kader van vooroverleg besproken met de volgende organisaties:

- Rijkswaterstaat
- Provincie Overijssel
- Gemeente Voorst

Het vooroverleg heeft ertoe geleid dat het concept bestemmingsplan op de volgende punten is aangepast:

Toelichting:

Paragraaf 2.2:

'Alternatieve locaties': deze alinea is enigszins uitgebreid, door beter te omschrijven waarom andere locaties geen haalbaar alternatief waren.

'Inrichtingsplan': dit document is als bijlage toegevoegd, als inrichtingsvoorstel. Hier is inspraak op mogelijk. Tevens is de alinea wat aangepast op veranderingen in het meest recente inrichtingsvoorstel ten opzichte van een eerder concept.

Paragraaf 3.2.1:

Toegevoegd dat de kaart 'grote rivieren' een bijlage bij het Barro is.

Aanpassing op onderdelen van de tekst onder kopje 'grote rivieren', onder andere is de passage over vergunningsplicht mbt erfafscheidingen verwijderd.

Tekst is verder enigszins aangepast/aangevuld.

Paragraaf 3.2.2:

De paragraaf Beleidslijn Grote Rivieren is toegevoegd.

Paragraaf 3.2.5

Er is een algemene paragraaf toegevoegd waarin de toetsing van het plangebied aan het rijksbeleid en de conclusie in op is genomen, in plaats van een conclusie bij elke aparte paragraaf.

Paragraaf 3.2.2

De ladder duurzame verstedelijking is enigszins aangepast

Paragraaf 3.4.1

De beschrijving van het structuurplan is enigszins aangepast

Paragraaf 4.4.5

paragraaf externe veiligheid ingevuld (EV is niet relevant voor dit plan)

Paragraaf 4.4.8

Tekst over MER is ingevuld (niet van toepassing voor dit plan)

Paragraaf 4.4.8

Tekst over duurzaamheid is toegevoegd.

Regels:

Artikel 3 Bestemming Groen:

3.1:

Toegevoegd: c. in- en uitritten ten behoeve van een parkeerterrein;

Artikel 5 Bestemming verkeer-verblijfsgebied:

5.2.3:

- Toegevoegd: lichtmasten 6 meter
- verwijderd: geluidwerende voorzieningen van 7 meter

Verbeelding:

Toegevoegd:

bestemming Groen aan de bomenrij aan de andere kant van de Avenue (deze was bestemd als Verkeer-Verblijfsgebied)