

Deventer, 3 november 2022

Betreft: Herontwikkeling Van Heetenstraat e.o te Deventer

De gemeente Deventer is voornemens het gebied rondom de Van Heetenstraat/ Dorrestraat te herontwikkelen. In dit kader worden de opstallen aan de Van Heetenstraat 57 en 59 en Dorrestraat 1 geamoveerd. Ook wordt de openbare ruimte heringericht. In dit kader zullen enkele bomen gekapt moeten worden. Andere bomen dienen in het kader van veiligheid gekapt te worden. Het merendeel van de bomen blijft echter gehandhaafd.

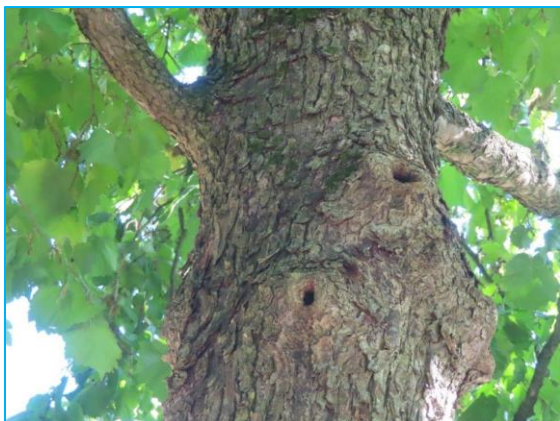


Afbeelding 1: De te kappen en handhaven bomen (bron: gemeente Deventer).

In het kader van de herontwikkeling heeft EcoTierra in 2021 en 2022 nader onderzoek naar vleermuizen, steenmarter, egel, planten, gierzwaluw en huismus verricht bij de te slopen opstallen en de bomen binnen de perceelsgrenzen. Tijdens deze onderzoeken wordt ook altijd gelet op de directe omgeving. Er zijn tijdens de onderzoeken geen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen in de bomen. Ook zijn er geen waarnemingen van bijvoorbeeld eekhoorn geweest.

Echter, het nader onderzoek heeft zich met name gericht op de bebouwing. In dat kader is er op 22 september (overdag, 19°C, zonnig en droog) een check geweest om te kijken of er geschikte holtes/scheuren en eventueel jaarrond beschermde nesten aanwezig waren in de te kappen bomen, maar ook in de te handhaven bomen (externe werking).

Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten in de bomen waargenomen. De bomen stonden nog redelijk in blad, dus de kroon was lastig te onderzoeken. Wel waren er enkele holtes in de bomen aanwezig waarvan geschiktheid voor vleermuizen van onderaf niet uit te sluiten was. Ook zijn er bij Van Heetenstraat 59 twee platanen aanwezig die in potentie geschikt lijken voor vleermuizen (tijdens nader onderzoek vleermuizen geen verblijven aangetoond).



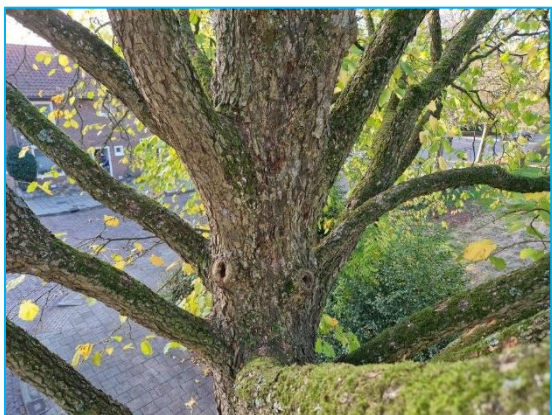
Foto's: Bomencheck 22 september 2022, potentiële geschiktheid bomen voor vleermuizen.

Om te controleren of de waargenomen holtes/scheuren daadwerkelijk geschikt waren voor vleermuizen en om een extra check uit te voeren naar jaarrond beschermde nesten is er op 2 november 2022 (overdag, 18°C, zonnig en droog) een holteonderzoek uitgevoerd met behulp van een hoogwerker en een endoscoop. De te handhaven bomen zijn ook onderzocht, daar er sprake kan zijn van externe werking (verstoring, maar ook verandering van omgeving door bouw naast bijvoorbeeld bomenlaan langs de Van Heetenstraat). Er is gelet op geschiktheid, sporen en exemplaren.

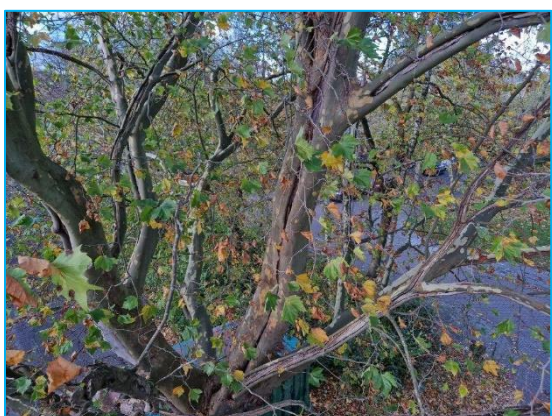
Er zijn in de te kappen bomen geen geschikte holtes voor vleermuizen aanwezig. De holtes zijn allemaal erg ondiep. Het ontbreekt ook aan sporen. In de (scheuren van de) te kappen acacia en platanen zijn geen sporen of exemplaren waargenomen. Deze bomen staan ook op de terreinen van de onderzochte scholen. Er zijn tijdens die onderzoeken geen in- of uitvliegende exemplaren waargenomen. In een te behouden linde langs de Van Heetenstraat is een wat diepere holte aanwezig. Deze holte is onderzocht met een endoscoop. De holte bleek uiteindelijk minder diep dan gedacht (schatting 7 cm.) en zat vol met pissebedden.

In twee van de te handhaven bomen zijn vogelnesten/resten ervan aangetroffen. In de Meiboomstraat is een nest van een kraaiachtige aanwezig, in de Van Heetenstraat en klein slordig nest van waarschijnlijk een Turkse tortel.

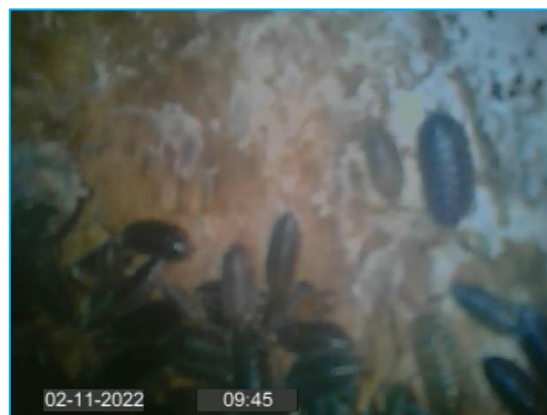
De kauwen waren al redelijk actief bezig bij de te slopen opstallen. Er zal door deze soort op verschillende plekken gebroed worden in de te slopen opstallen.



Foto's: Ongeschikte plekken voor vleermuizen.



Foto's: Onderzochte platanen Van Heetenstraat 59.



Foto's: Bomencheck langs de Van Heetenstraat. Rechts endoscopisch onderzoek ondiepe holte lindeboom.



Foto's: Acacia Dorrestraat. Rechts nest in een te behouden boom Meiboomstraat.

Conclusie

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen of jaarrond beschermde vogelnesten in de onderzochte bomen aangetoond tijdens de nader onderzoeken en de extra veldcheck met behulp van een hoogwerker. De verwachting is dan ook dat door de herontwikkeling dergelijke plekken niet direct of indirect worden aangetast. Een vervolgactie, zoals het aanvragen van een ontheffing Wnb, is dan ook niet noodzakelijk. Uiteraard is de zorgplicht van toepassing en dient er derhalve rekening met bijvoorbeeld het broedseizoen van vogels te worden gehouden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
EcoTierra-ecologisch adviesbureau