

Onderzoek geurhinder en veehouderij  
**Bathmenseweg 34, Lettele**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

## BATHMENSEWEG 34, LETTELE

Auteur: BJZ.nu  
Status: Definitief  
Datum: 13-11-2023  
Projectnummer: 2023-001



# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
<b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten</b>	<b>7</b>
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	10
<b>Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat</b>	<b>11</b>
4.1 Voorgrondgeurbelasting	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting	11
<b>Hoofdstuk 5 Conclusie</b>	<b>14</b>
<b>Bijlagen bij het onderzoek</b>	<b>15</b>
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	15
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Bathmenseweg 34 in de kern Lettele (gemeente Deventer). Op het perceel bevindt zich in de huidige situatie het café/cafetaria 'Het Spikker' met een bijbehorend zalencentrum. Het zalencentrum wordt gesloopt en het café/cafetaria-gedeelte maakt in afgeslankte vorm een doorstart. Tevens bestaat het voornemen om op de overige gronden in het plangebied in totaal vijf levensloopbestendige woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Lettele (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van een geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van een geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

### 2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

### 2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Deventer ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Volgens de Wgv volgt in dit geval een norm van 3,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht en een afstand van 100 meter. Daarnaast wordt rekening gehouden met de milieukwaliteitseisen. Hieronder zijn in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurhinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]	Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

## 2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Deventer heeft geen afwijkende normen voor dit gebied vastgesteld.

## HOOFDSTUK 3      UITGANGSPUNTEN

### 3.1      Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om op het perceel aan de Bathmenseweg 34 te Lettele (gemeente Deventer) woningbouw te ontwikkelen. Concreet voorziet het voornemen in de realisatie van vijf vrijstaande woningen. Tevens wordt het binnen het plangebied het bestaande zalencentrum gesloopt en het café/cafetaria-gedeelte maakt in afgeslankte vorm een doorstart.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1      Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

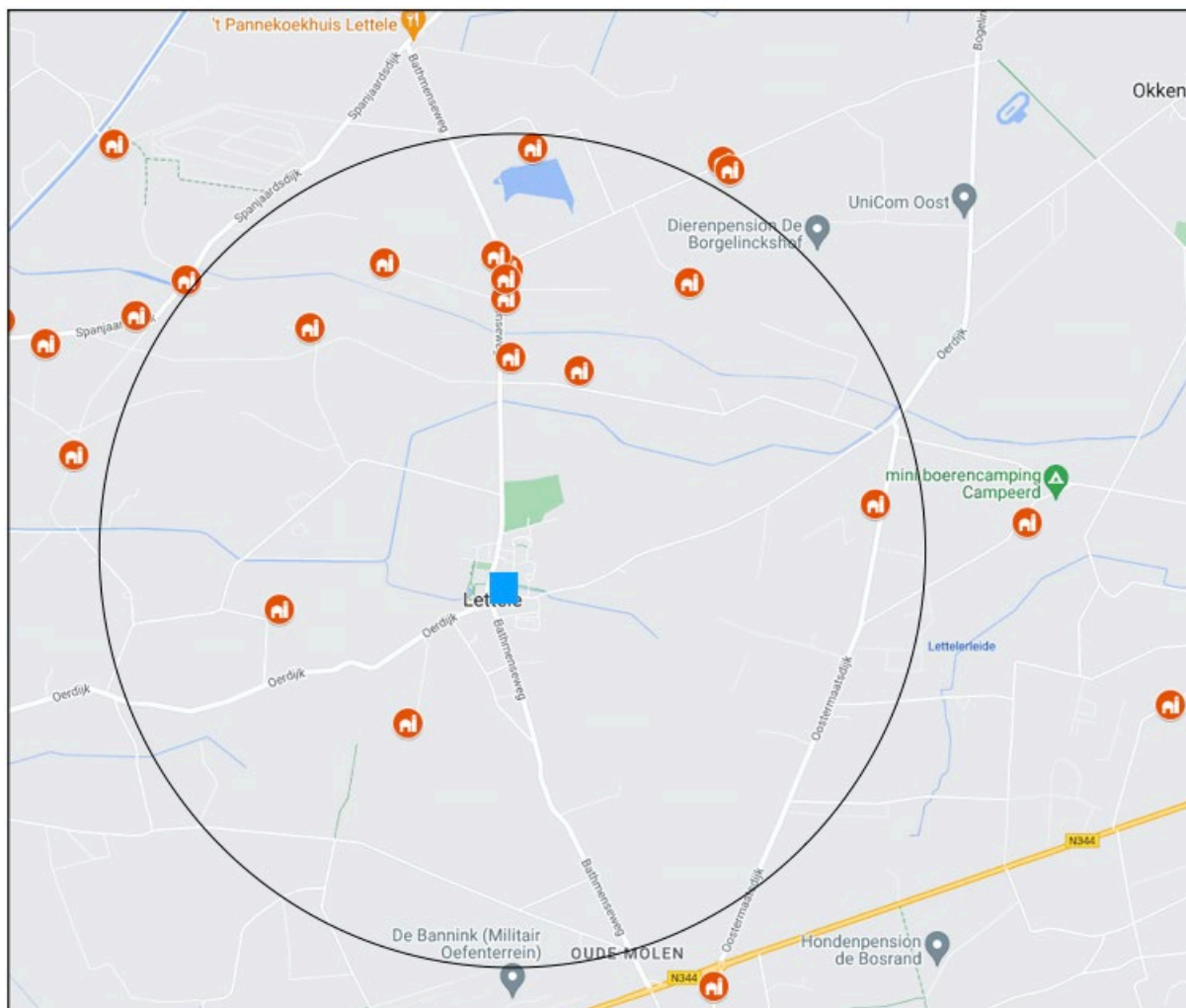


Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

### 3.2 Omliggende veehouderijen

Om het plangebied is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van het plangebied weergegeven. De veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.





Afbeelding 3.3 OU-Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BIZ.nu)

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het plangebied is de veehouderij aan de Bathmenseweg 45A de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. De afstand tussen de betreffende veehouderij en het plangebied bedraagt circa 150 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen andere veehouderijen (zowel geen VA-veehouderijen als OU-veehouderijen). Aan de vaste afstand van 100 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is het mogelijk de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren met bijbehorende geuremissie zijn beschouwd:

Adres	Afstand in meter	Geuremissie OU <sub>E</sub> /s
Bathmenseweg 53	1.450	34.477
Bathmenseweg 46	1.400	24.105
Bathmenseweg 40	960	46.046
Bathmenseweg 42	1.250	8.615
Butersdijk 1	1.400	18.700
Butersdijk 3	960	7.192
Bathmenseweg 55	1.450	2.990
Doldermansweg 2	1.070	1.725
Spanjaardsdijk 86	1.640	1.066
Spanjaardsdijk 69	2.000	739
Bolinksweg 4	1.900	276
Bathmenseweg 44	1.300	234
Harmelinksdijk 2B	1.600	234
Oerdijk 140a	900	72.143
Oostermaatsdijk 7	1.780	16.880
Harmelinksdijk 1A	2.100	25.080
Harmelinksdijk 6	2.050	104.785

Tabel 2 Betreffende veehouderijen met een geuremissie

De veehouderijen aan de Doldermansweg 2, Spanjaardsdijk 86, Spanjaardsdijk 69, Bolinksweg 4, Harmelinksdijk 2B en Bathmenseweg 44 bevinden zich op meer dan een kilometer afstand van het plangebied en hebben een zo kleine geuremissie dat deze veehouderijen niet relevant zijn voor de achtergrondgeurbelasting. Om die reden zijn deze veehouderijen bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

### 3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de te realiseren geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 100 meter en aan de geurnorm (zie paragraaf 4.1).

## HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

### 4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Oerdijk 140a. Deze veehouderij ligt het dichtst bij het plangebied en heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de hoekpunten van het plangebied opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 2,6 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

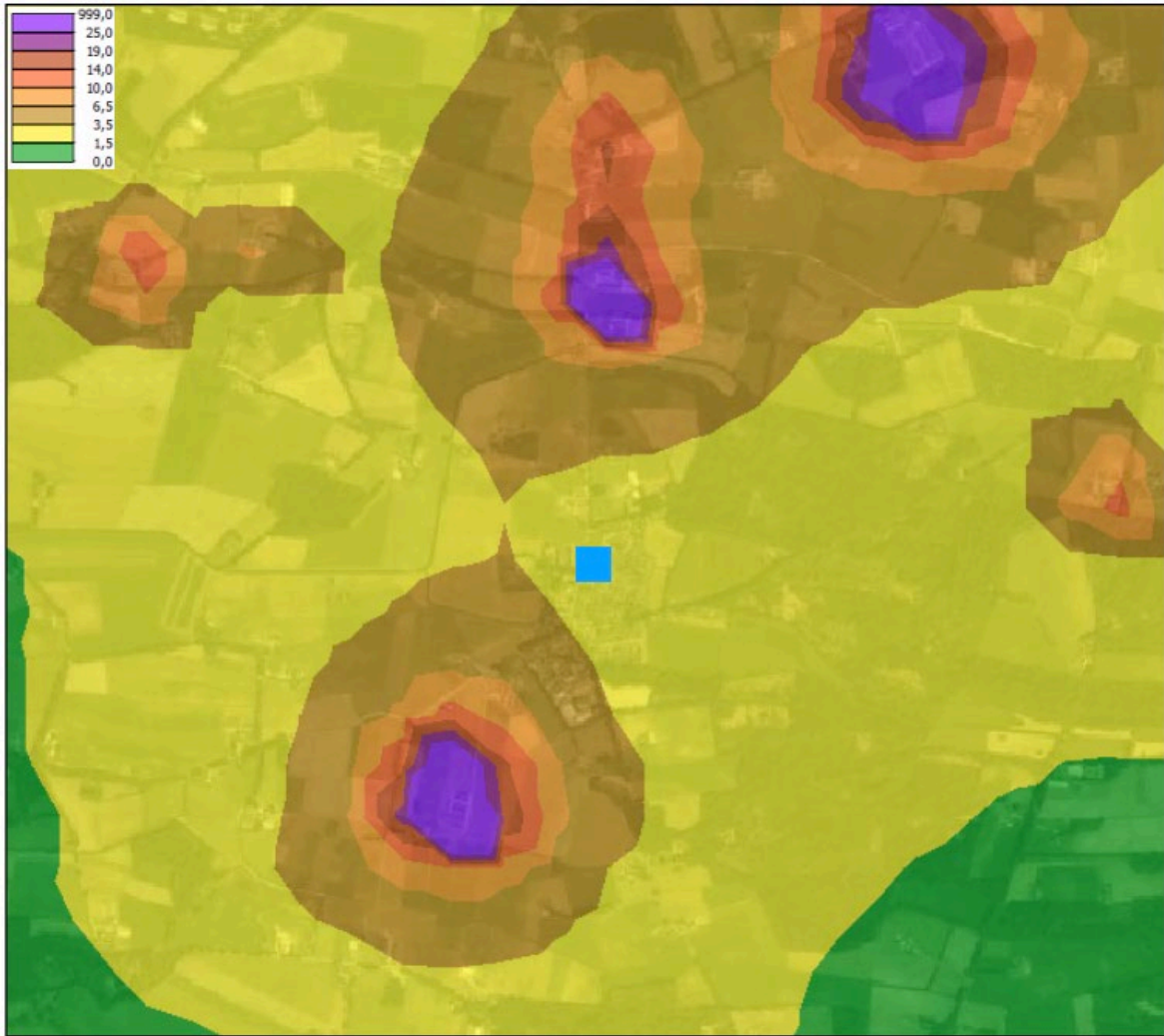
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Oerdijk 140a op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	215 400	477 034	3,0	2,6
3	2	215 408	477 076	3,0	2,5
4	3	215 453	477 076	3,0	2,3
5	4	215 444	477 018	3,0	2,5

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

### 4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de geurgevoelige objecten in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 1,5 en 3,5  $OU_{\epsilon}/m^3$  bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 3,20 OUE/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van het realiseren van vijf vrijstaande woningen aan de Bathmenseweg 34 in de kern Lettele (gemeente Deventer). Het bestaande café/cafetaria-gedeelte maakt in afgeslankte vorm een doorstart.

De nieuwe geurgevoelige objecten zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Oerdijk 140a bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 2,6  $OU_E/m^3$  ter plaatse het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,20  $OU_E/m^3$ . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Deventer) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar wordt geacht.

**BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK**

**Bijlage 1      Berekening voorgrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Lette, Bathmenseweg 34

Gemaakt op: 2023-09-29 9:26:18

Rekentijd: 0:00:31

Naam van het bedrijf: Lettele, Oerderijk 140a

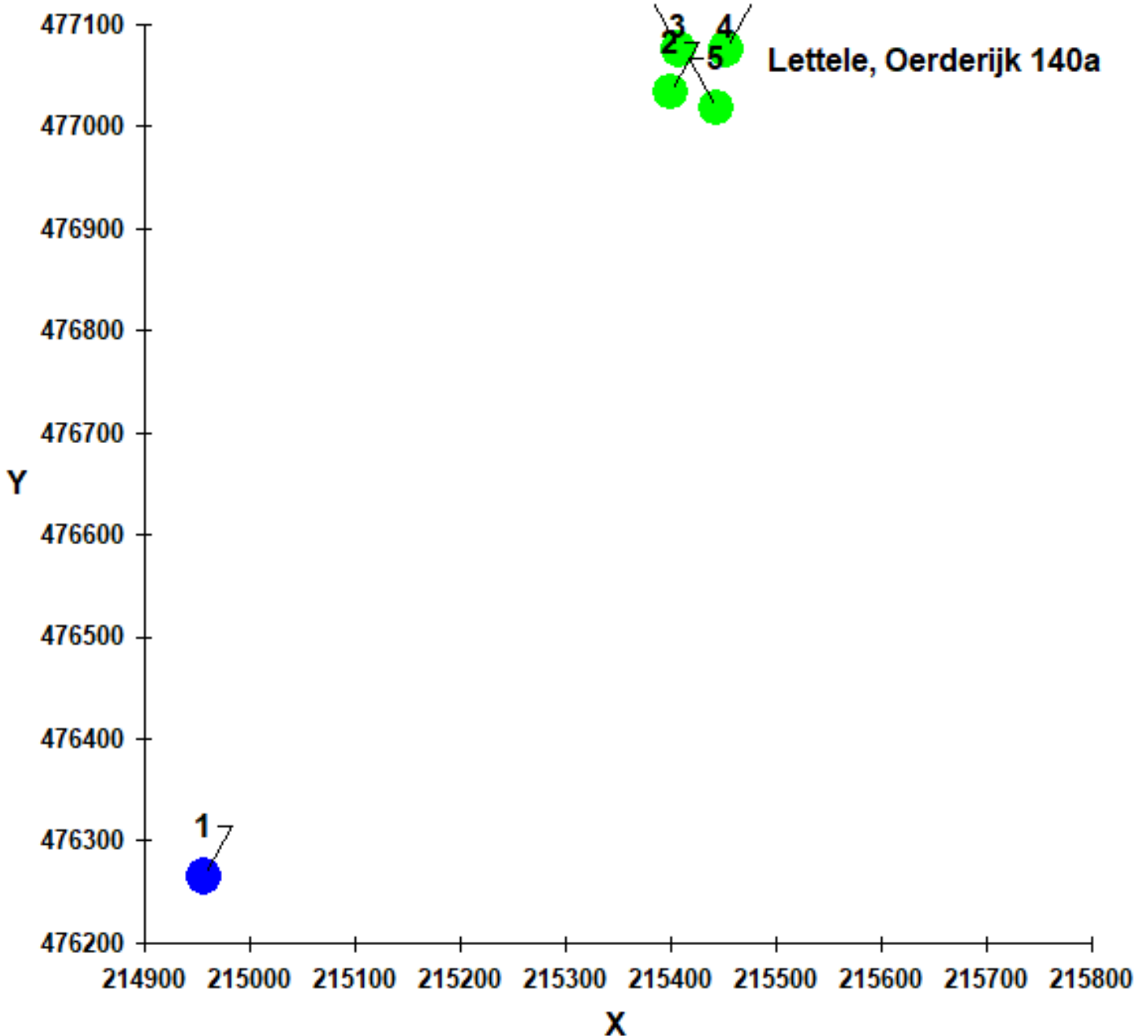
Berekende ruwheid: 0,180 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	214 956	476 265	6,5	0,5	4,00	72 143	4,0

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	215 400	477 034	3,0	2,6
3	2	215 408	477 076	3,0	2,5
4	3	215 453	477 076	3,0	2,3
5	4	215 444	477 018	3,0	2,5





## **Bijlage 2      Berekening achtergrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 11-13-2023 9:49:26

Rekentijd: 0:03:48

Naam van het gebied: Lettele, Bathmenseweg 34

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Deventer\Lettele, Bathmenseweg 34\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Deventer\Lettele, Bathmenseweg 34\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

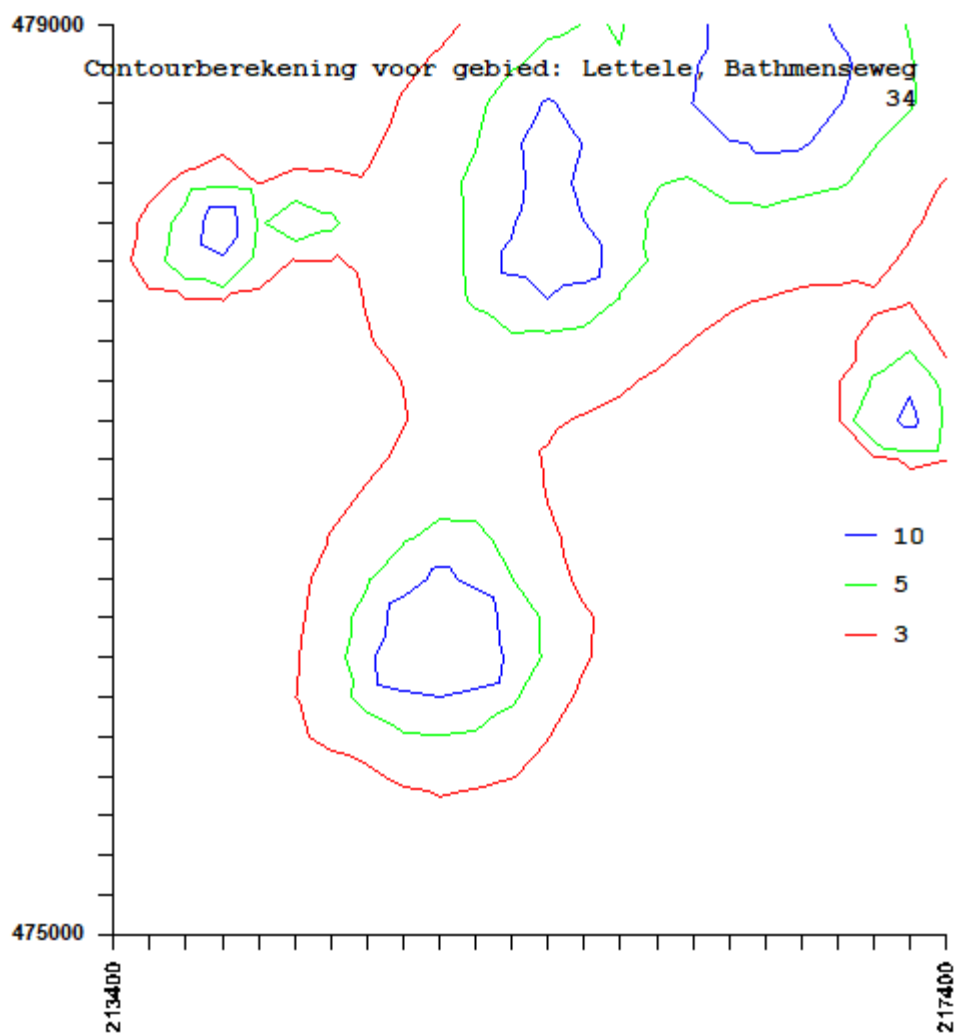
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Deventer\Lettele, Bathmenseweg 34\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 213400 m

Rasterpunt linksonder y: 475000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24





Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Bathmenseweg 53	1	214754	478392	6.5	4.0	0.5	4.0	34477	34477
Bathmenseweg 46	2	215495	478469	6.5	4.0	0.5	4.0	24105	24105
Oerdijk 140a	3	214956	476265	6.5	4.0	0.5	4.0	72143	72143
Bathmenseweg 40	4	215494	477995	6.5	4.0	0.5	4.0	46046	46046
Bathmenseweg 42	5	215460	478230	6.5	4.0	0.5	4.0	8615	8615
Bathmenseweg 55	6	215339	478525	5.0	5.0	0.5	4.0	2990	2990
Butersdijk 1	7	213873	478046	6.0	4.0	0.5	4.0	18700	18700
Butersdijk 3	8	214350	478147	7.0	5.0	0.5	4.0	7192	7192
Oostermaatsdijk 7	9	217163	477325	6.5	5.3	0.5	4.0	16880	16880
Harmelinksdijk 1a	10	216412	479151	8.0	6.0	0.5	4.0	25080	25080
Harmelinksdijk 6	11	216525	478731	8.0	6.0	0.5	4.0	104785	104785

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	215400	477024	3
2	215408	477076	3
3	215453	477076	3
4	215444	477018	3