

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Betreft

Voorjaaronderzoek vleermuizen Colmschaterstraatweg 20
Schalkhaar

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail mobileijerveld@gmail.com

Datum

23-08-2023 - 2^e versie

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

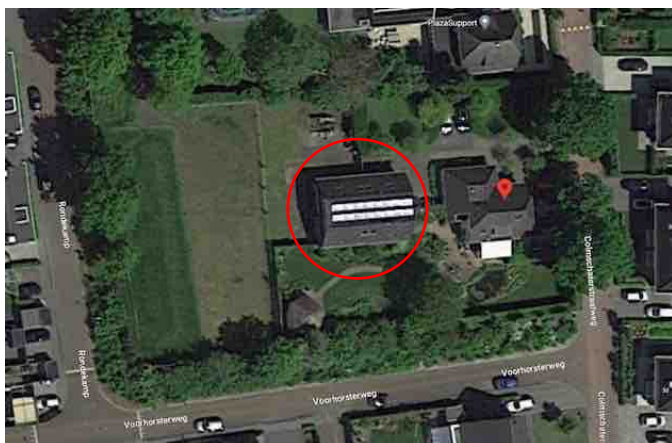
Dhr. H.A. ten Have

Inleiding

Aan de Colmschaterstraatweg 20 in Schalkhaar bevindt zich een erf met vrijstaande woning en schuur. Het voornemen bestaat op het erf te reconstrueren waarbij de schuur wordt verbouwd tot appartementencomplex. Uit een quickscan (*Koers, R. aug 2022. Q2022-JMW-3040 - Quickscan flora en fauna Colmschaterstraatweg 20 te Schalkhaar. EcoTierra. Deventer*) is gebleken dat de schuur geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. In dit verband is in het voorjaar van 2023 een vleermuisonderzoek uitgevoerd. Er is geen najaaronderzoek gedaan. De resultaten van het voorjaaronderzoek zijn in onderhavige notitie uitgewerkt.

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door het bijgebouw. Het gaat om een betrekkelijk nieuw gebouw dat goed onderhouden is. De gevels bestaan uit metselwerk en voor een klein deel uit een houten beschot aan de kopgevels. Het dak is deels plat met bitumen en deels schuin met pannen. De constructie is zeer gesloten. Open stootvoegen ontbreken, een eventuele ruimte achter het houten beschot is ontoegankelijk en de rand tussen plat dak en pannen zijn afgedekt met een kunststoffolie. De dakrand is dicht door een kunststof plaat. De platte pannen sluiten nauw op elkaar aan. Op grond van de constructie is te stellen dat de schuur beperkt geschikt is voor kleine soorten vleermuizen en ongeschikt voor laatvlieger.



Locatie bijgebouw (cirkel onder) en
aanzien gebouw (boven).

Afbakening

Aan de hand van de constructie en de stedelijke locatie is te stellen dat de schuur beperkt geschikt is voor kleine soorten vleermuizen, met name dwergvleermuizen, en ongeschikt voor grote soorten zoals laatvlieger. Een massawinterverblijf is uit te sluiten vanwege de geringe afmetingen van het gebouw. In de quickscan wordt de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van gierwaluw en huismus uitgesloten.

Methodiek vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd in het voorjaar van 2023. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus. De locatie is onderzocht met twee personen. In het onderzoek is gebruikgemaakt van een batdetector (Anabat Walkabout & Elekon Batlogger M). Verder is kijker en een warmtebeeldcamera gebruikt. De bezoeken besloegen de twee uur voor zonsopgang en twee uur na zonsondergang.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen Colmschaterstraatweg 20 Schalkhaar						
Datum	Soort	Aandachtspunt	tijden	Temp.	Wind	weertype
07-06-2023	Vleermuizen	Zomer/kraam	22:00-24:00	18°C	2 Bft	Licht bewolkt, droog
06-07-2023	Vleermuizen	Zomer/kraam	03:20-05:20	13°C	1 Bft	Bewolkt, droog

Resultaten voorjaaronderzoek vleermuizen

Tijdens de bezoeken is zeer weinig activiteit van vleermuizen vastgesteld. Er zijn drie soorten vleermuizen tijdens het voorjaaronderzoek waargenomen, namelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Gewone dwergvleermuis

Van deze soort zijn op beide bezoekdata slechts enkele waarnemingen gedaan. Het ging in alle gevallen om langsvliegende dieren. De eerste waarneming 's avonds werd om 22:23 gedaan, circa een half uur na zonsondergang. Het dier kwam zichtbaar aanvliegen vanuit het noordwesten. Er zijn geen uit- of invliegende vleermuizen waargenomen en ook is geen zwermgedrag vastgesteld.

Ruige dwergvleermuis

Deze soort is eenmaal waargenomen. Het ging om een langsvliegend dier zonder binding met het plangebied.

Rosse vleermuis

Deze soort is op beide bezoekdata enkele malen waargenomen. Het ging om hoog overvliegende dieren zonder binding met het plangebied.

Conclusies

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat op de locatie geen verblijfplaatsen van vleermuizen voorkomen. De kans op een paarverblijf van dwergvleermuizen wordt klein geacht vanwege de constructie van het gebouw en de afwezigheid van verblijfplaatsen in het voorjaar.