

Bergsingel B.V.
t.a.v. de heer T. Bakhuizen
Zutphensestraatweg 49
6881 WV VELP

Zwolle, 10 maart 2022

Betreft: Locatie Sluisstraat 23-25 te Deventer
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een
bodemverontreiniging.
Locatiecode: AA015000678
Zaaknummer: Z2021-00014231

Beste heer Bakhuizen,

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 22 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Sluisstraat 23-25 te Deventer. De locatie is kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummers
Deventer	E	9288, 9289, 11345 en 11346

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Eind- en actualisatie bodemonderzoek Senzora, Sluisstraat 23-25 te Deventer, Antea Group, 420324, juni 2018.
- Aferkend en actualiserend grondwateronderzoek VOCl pluim, voormalig Senzora-terrein te Deventer, Antea Group, 0472318.100, december 2021.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer besluiten:

- Dat op de locatie sprake is van twee ernstige gevallen van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- dat gelet op het huidige gebruik voor beide ernstige gevallen van bodemverontreiniging, geen sprake is van zodanige humane, ecologische en verspreidingsrisico's dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart met verontreinigingscontouren van de grond.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Verordening Fysieke Leefomgeving Deventer hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Algemeen

Het bedrijfsterrein is gelegen aan de Sluisstraat en Bergsingel te Deventer. Het bedrijfsterrein bestaat uit twee delen (noord- en zuidzijde Bergsingel) en heeft een oppervlakte van circa 3.300 m² (zuidzijde) en 5.400 m² (noordzijde). Op de locatie zijn diverse bedrijfspanden aanwezig. Het terrein is nagenoeg volledig voorzien van een gesloten verharding, bestaande uit betonvloeren, stelconplaten en klinkers. Op het bedrijfsterrein hebben vanaf 1876 bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, gericht op de productie van soda, zepen en suikerwerk. Bij de werkzaamheden zijn op enkele locaties bodemverontreinigingen opgetreden met duidelijke bronnen van verontreiniging (o.a. de PER-recycling). Daarnaast lijkt sprake te zijn van een diffuus aanwezige bodemverontreiniging samenhangend met een oude stedelijke ophooglaag.

Uit het door u verstrekte onderzoeksrapportage(s) is gebleken dat er sprake is van de volgende verontreinigingssituatie (alleen sterke verontreinigingen, groter dan de interventie-waarde):

Stof	Medium	Diepte (m –mv)	Volume (in m ³)	Oppervlakte (in m ²)
VOCI's (vml PER-recycling)	Grond en grondwater	0,5 - > 6,0 4,0 – 20,0	1500 48.500	300 12.000
Zware metalen en asbest (mogelijk ophooglaag)	Grond	0 – 0,5	210	420

De aangetoonde verontreinigingen in zowel de grond als het grondwater kennen geen technische, organisatorische en ruimtelijke verbinding met elkaar.

De aanwezige verontreinigingen zijn ontstaan vóór 1987.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van twee ernstige gevallen van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

De risico-beoordeling is met behulp van een geautomatiseerde versie uitgevoerd volgens het Saneringscriterium (SANSCRIT), dat vanaf 1 mei 2006 van toepassing is.

De beoordeling is uitgevoerd voor het huidige gebruik. Beoordeling voor het toekomstige gebruik is afhankelijk van de inrichting van het gebied en op dit moment niet mogelijk.

Risico's voor de mens:

- Uit de standaardbeoordeling komt naar voren dat er mogelijk sprake is van actuele humane risico's.
- Uit de uitgebreide risicobeoordeling, waarin de in 2010 uitgevoerde binnenluchtmeting is meegenomen, komt naar voren dat er geen sprake is van actuele humane risico's.

Risico's voor het ecosysteem:

- Uit de standaardbeoordeling komt naar voren dat er geen sprake is van actuele risico's voor het ecosysteem.

Verspreidingsrisico's:

- Uit de standaardbeoordeling komt naar voren dat er mogelijk sprake is van actuele verspreidingsrisico's. De omvang van de grondwaterverontreiniging met gehalten boven de interventiewaarden bedraagt meer dan 6.000 m³. Binnen de interventiewaarde-contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig en gelet op de grote diepte van de verontreiniging bereikt de verontreiniging het oppervlaktewater van de IJssel niet;
- Uit de uitgebreide beoordeling komt naar voren dat er geen sprake is van actuele verspreidingsrisico's. De per-recycling is in 1986 buiten bedrijf gesteld. De sterkte van de verontreiniging is door de jaren afgenomen en de concentraties stroomafwaarts zijn relatief laag. De afnemende concentraties zorgen voor verminderde verspreiding (< 1.000 m³ bodemvolume per jaar).

Gebruiksbeperkingen

In de periode tot aan de saneringswerkzaamheden gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- Verbod op graven.
- Verbod op onttrekken grondwater.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Deventer	E	11346

VOORSCHRIFTEN

De eigenaar en de gebruiker van de locatie zijn verplicht om een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie voorafgaand aan het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,
het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer,

namens deze

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (bekendmaking geschiedt door toezending besluit aan aanvrager).

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website
<http://www.deventer.nl/bekendmakingen>

Bezwaar

Een belanghebbende kan binnen de bovengenoemde termijn een bezwaar indienen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Een bezwaarschrift kan digitaal worden ingediend bij de gemeente Deventer. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <http://www.deventer.nl/producten-en-diensten/digitaal-loket/bezwaar-en-beroep>).

Mits tijdig bezwaar is gemaakt, kan aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.

Vrijwaring

Dit besluit is genomen op grond van de door de melder ingediende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Antea Group, de heer D. van Winsum (via david.vanwinsum@anteagroup.nl)
- Gemeente Deventer, de heer B. Visscher (via bjp.visscher@deventer.nl)
- Gemeente Deventer, de heer Harald Fokkens (via harald.fokkens@dowr.nl)