



Verkennend bodemonderzoek

Wesepersstraat 9 te Deventer



Colofon	
Titel:	Verkennd bodemonderzoek Wesepersstraat 9 te Deventer
Projectcode:	P02291
Referentie:	210920_092758
Versie:	Definitief
Datum:	21 september 2021
Auteur:	Eefke Vennegoor
Opdrachtgever:	EFY Group B.V.
Opdrachtnemer:	Greenhouse Advies bv Huismanstraat 6 6851 GT Huissen
Telefoon:	026 2020606
Email:	algemeen@greenhouse-advies.nl
Website:	www.greenhouse-advies.nl
Contactpersoon:	Frans Egers
Telefoon:	06 15290174
Email:	frans.egers@greenhouse-advies.nl
Vrijgave projectleider	
	
Kwaliteitsverantwoording onderzoek	
Soort onderzoek	
<input type="checkbox"/>	indicatief
<input type="checkbox"/>	NEN 5740
<input type="checkbox"/>	NEN 5707
<input type="checkbox"/>	NTA 5755
BRL-protocol	
<input checked="" type="checkbox"/>	2001 (boorwerkzaamheden handmatig)
<input type="checkbox"/>	2002 (bemonsteren grondwater)
<input type="checkbox"/>	2003 (waterbodern)
<input type="checkbox"/>	2018 (asbest in grond)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.2	Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet	7
3	Veldonderzoek	8
3.1	Verrichte werkzaamheden	8
3.2	Bodemopbouw	9
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	9
4	Conclusies en aanbevelingen.....	10
4.1	Conclusie	10
4.2	Advies	10
4.3	Algemene opmerkingen.....	10

Bijlagen

- Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
- Bijlage 4: Historische informatie

1 Inleiding

In opdracht van EFY Group B.V. is door Greenhouse Advies B.V. getracht een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te voeren ter plaatse van Wesepersstraat 9 te Deventer. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, perceelnummers 14120, 15422. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.091 m².

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van zowel de grond als van het freatisch grondwater. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht gebruiksbeperkingen kent voor het beoogde gebruik.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Greenhouse Advies bv of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGNL zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies bv heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL SKIB 2000 en bijbehorende protocollen. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een AS3000 erkend laboratorium dat voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veldonderzoek (hoofdstuk 3);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven, hiervoor is de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) aangehouden.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

In onderstaande tabel zijn de kadastrale gegevens en andere relevante informatie van de onderzoekslocatie weergegeven.

Algemene informatie onderzoekslocatie

Adres	Wesepstraat 9, 7416 BG, Deventer
Gemeente	Deventer
Coördinaten	X: 208.613, Y: 474.607
Kadastrale gegevens	
• Gemeente	• Deventer
• Sectie	• B
• Perceelnummers	• 14120
Gebruik locatie	
• Voormalig	• Agrarisch
• Huidig	• Industrie
• Toekomstig	• Wonen

Het te onderzoeken perceel is in gebruik als winkel. In verleden was de Karwei hier gevestigd. Momenteel wordt het pand gebruikt door MB veranda. Ten noorden bevinden zich nieuwbouw woningen. Hier stonden de voormalige bedrijfshallen van T&D welke zijn afgebrand. Aan de zuidzijde is het NS emplacement gelegen.

2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het landelijk Bodemloket;
- de Bodematlas van Overijssel;
- website Topotijdreis;
- omgevingsdienst IJsselland;
- eerder uitgevoerd bodemonderzoek;
- bodemkwaliteitskaart gemeente Deventer; CSO; kenmerk: 08K223; d.d. 19 juni 2009;
- locatiebezoek door dhr. Y. Dijenborgh op 14 juli 2021, direct voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden.

Op de topografische kaarten is te zien dat vanaf 1933 bebouwing op de onderzoekslocatie staat. Daarvoor kende de locatie een agrarisch gebruik. Van 1933 tot heden hebben er verschillende bouwwerkzaamheden plaatsgevonden. Ten oosten en westen van de onderzoeklocatie heeft een blikfabriek gezeten. In de 20^{ste} eeuw was het gebied tussen de Veenweg en de Wesepstraat een belangrijke industriële plek.

Volgens de omgevingsrapportage van provincie Overijssel zijn op de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Naast en in de omgeving zijn op de volgende locaties onderzoek uitgevoerd (deze rapporten zijn lange tijd geleden opgevraagd en na nogmaals contact een week geleden, nog steeds niet binnen. Wanneer deze binnen zijn zal het huidige rapport aangevuld worden):

- Ter plaatse van de Veenweg 67-71, Firma Zandhuis en Zwart hebben verschillende onderzoeken plaatsgevonden. Uit het verkennend bodemonderzoek (Veenweg 67 te Deventer; Tauw Milieu BV; d.d. 22-03-2012) blijkt dat de bovengrond verontreinigd is met zware metalen. Uit de analyseresultaten van het aanvullend rapport (Veenweg 67-71 te Deventer; Tauw B.V.; d.d. 1-12-2016) blijkt dat er geen sprake is van een ernstige VOCl verontreiniging in het grondwater. En uit het asbestonderzoek (Veenweg 71 te Deventer (asbest); Tauw; d.d. 15-12-2017) blijkt dat er geen asbest in de grond/puin aanwezig is.

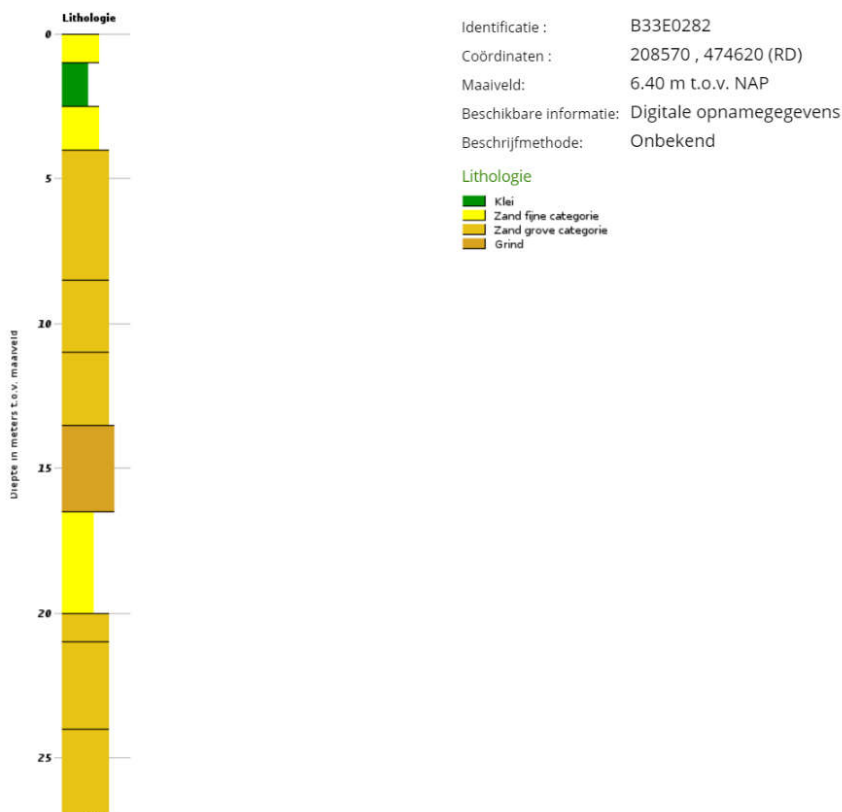
- Ter plaatse van Oude Holterweg 4-10, Thomassen & Drijver-Verblifa NV hebben veel bodemonderzoeken en een aantal saneringen plaats gevonden. De verontreinigingen (lood en minerale olie) in de bodem zijn volledig gesaneerd. In het grondwater (minerale olie, BTEXN, VOCL's) is na sanering vinylchloride achtergebleven. De restverontreiniging is gemonitord tot en met 2014. Uit de nazorgrapportage (Royal Haskoning DHV; kenmerk: C5727-101-100) van 2 oktober 2014 blijkt dat alleen ter plaatse van peilbuis 6 (filterstelling 3,0-4,0 m-mv) nog een sterke verontreiniging met vinylchloride wordt aangetroffen. De aangetroffen concentratie is vergelijkbaar met voorgaande monitoringsronden en overschrijdt de actiewaarde niet. Er is sprake van een stabiele eindsituatie. De nazorg kan beëindigd worden.
- Ter plaatse van de Wesepersstraat ten oosten van de onderzoekslocatie heeft een nader bodemonderzoek, sanering en monitoring plaats gevonden. Onduidelijk is met welke parameters de grond en grondwater verontreinigd waren. Uit het laatste monitoringsrapportage (Wesepersstraat te Deventer; Royal Haskoning BV; kenmerk: 320781; d.d. 7-10-2013) blijkt dat de gehalten in het grondwater beneden de streef- en/of actiewaarde zijn gemeten. De monitoring is gestopt.
- Langs het spoor (onderzoekslocatie: Geluidschermen km 42,18-43,3 en km 2,65-3,85). Op deze locatie zijn lichte verontreiniging aangetroffen. De locatie is voldoende onderzocht.

Volgens de bodemfunctieklassekaart valt de bodem onder functie wonen. Volgens de ontgravings- en toepassingskaart vallen de bovengrond in de kwaliteitsklasse wonen en ondergrond in de kwaliteitsklasse natuur/landbouw.

In bijlage 4 is de omgevingsrapportage van de provincie Overijssel opgenomen.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande afbeelding is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B33E0282 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is op circa 21 m ten westen van de locatie uitgevoerd.



Afbeelding 2.1: Boorbeschrijving boring B33E0282 (bron: Dinoloket)

De regionale bodem bestaat ten opzichte van het maaiveld tot 4,0 m-mv uit fijn zand met een kleilaag van 1,0-2,5 m-mv. Van 4,0 tot 13,5 m-mv bestaat de bodem uit grof, grindig zand. Daaronder (van 13,5-16,5 m-mv) zit

een grindlaag. Vanaf 16,5 tot 20,0 m-mv bevindt zich fijn, zwak siltig zand en daaronder tot eind van bodemprofiel (27,0 m-mv) grof, grindig zand. De globale grondwaterstroming is zuidoostelijk gericht. Het maaiveld op de onderzoekslocatie ligt op circa 6,4 m t.o.v. NAP.

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet

Op basis van het historisch onderzoek wordt voor de onderzoeklocatie de hypothese *Onverdachte locatie* gehanteerd van de strategie *Onverdacht* (ONV) conform de NEN 5740 Deze hypothese is gekozen omdat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van verontreinigingsbronnen.

Omdat nagenoeg de gehele locatie verhard is met een betonvloer zal er indicatief na worden gegaan of de bodem asbesthoudend is. Dit zal worden gedaan door een analyse van de grond op een asbestquicksan. Deze analyse geeft wel aan of er asbest in de grond aanwezig is maar er kan geen concentratie bepaald worden.

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

Gepland aantal boringen, peilbuizen en analyses in de onderzoeksopzet

(deel)locatie	Onderzoek hypothese	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Gehele locatie (2.091 m ²)	onverdacht	9 boringen tot 0,5 m-mv (nrs.: 1, 2, 3, 5, 6, 7,8,11, 12) 2 boringen tot 2,0 m-mv (nrs.: 4, 9)	1 x peilbuis (nr.: 10)	2 x STAP ¹ (laag 0-0,5 m-mv) 1 x STAP (laag 0,5-2,0 m-mv) 2 x Asbest quickscan	1 x STAP ¹

¹ *Standaardpakketten*

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

De bij de boringen opgeboorde grond is in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3 Veldonderzoek

3.1 Verrichte werkzaamheden

De werkzaamheden zijn niet uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet. Onder de betonvloer is tot circa 1,4 m-mv veel beton, baksteen en puin aangetroffen, waardoor veel boringen gestaakt zijn. Ter plaatse van boring 4 en 7 is zelfs een hele muur aangetroffen. Mogelijk zit er een oude fundering onder het bestaande pand of bevinden zich er kelders die gedempt zijn. Zie onderstaande foto's.



In verband met de aanwezige bijmengingen is de peilbuis buiten geplaatst.

Omdat bij (bijna) alle boringen de aangegeven diepte niet is gehaald door het aanwezige puin kon het onderzoek niet goed worden uitgevoerd en was een representatief monsterelectie niet mogelijk. Hierdoor is de grond en het grondwater niet geanalyseerd.

De locaties van de monsterpunten zijn weergegeven in bijlage 2.

Het veldwerk is op 14 juli 2021 uitgevoerd door Y. Dijenborgh, werkzaam bij Greenhouse Advies BV.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000) en de daarbij behorende protocol 2001.

Tijdens uitvoering van de boringen is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Door middel van de 'olie-op-water'-proef is een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van

olie-achtige verontreinigingen. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3.

3.2 Bodemopbouw

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de einddieptes, vanwege het aangetroffen puin, van de boringen verschillend zijn. Bij de boringen waar grond is aangetroffen bestaat de bodem algemeen uit zeer grof tot matig fijn, zwak siltig zand.

Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 2,2 m-mv.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij geen actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen beschreven.

Zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
1	0,19-0,4	Brokken beton, zwak baksteenhoudend
	0,4-0,41	Staak op beton
2	0,19-0,45	Brokken beton, zwak baksteenhoudend
	0,45-0,9	Sporen baksteen
	0,9-0,91	Staak op beton
3	0,19-0,28	Sporen beton, sporen baksteen
	0,28-0,29	Staak op beton
4	0,13-0,4	Uiterst baksteenhoudend, matig betonhoudend, staak op baksteen
6	0,11-0,15	Sporen beton, sporen baksteen
	0,15-0,16	Staak op beton
7	0,16-1,4	Uiterst baksteenhoudend, matig betonhouden, staak op baksteen
8	0,11-0,5	Brokken baksteen
9	0,25-0,26	Staak op beton
10	0,65-1,25	Sporen baksteen, sporen beton
12	0,11-0,4	Brokken beton
	0,4-0,41	Staak op beton en tegel puin

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van EFY Group B.V. is door Greenhouse Advies B.V. getracht een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te voeren ter plaatse van Wesepersstraat 9 te Deventer. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, perceelnummers 14120, 15422. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.091 m².

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van zowel de grond als van het freatisch grondwater. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht gebruiksbeperkingen kent voor het beoogde gebruik.

4.1 Conclusie

De werkzaamheden zijn niet uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet. Onder de betonvloer is tot circa 1,4 m-mv veel beton, baksteen en puin aangetroffen, waardoor veel boringen gestaakt zijn. Hierdoor was een representatieve monsteselectie niet mogelijk. Ter plaatse van boring 4 en 7 is zelfs een hele muur aangetroffen. Mogelijk zit er een oude fundering onder het bestaande pand of bevinden zich er kelders die gedempt zijn. Zie onderstaande foto's.

In verband met de aanwezige bijmengingen is de peilbuis buiten geplaatst.

Omdat bij (bijna) alle boringen de aangegeven diepte niet is gehaald door het aanwezige puin kon het onderzoek niet goed worden uitgevoerd en is de grond en het grondwater niet geanalyseerd.

4.2 Advies

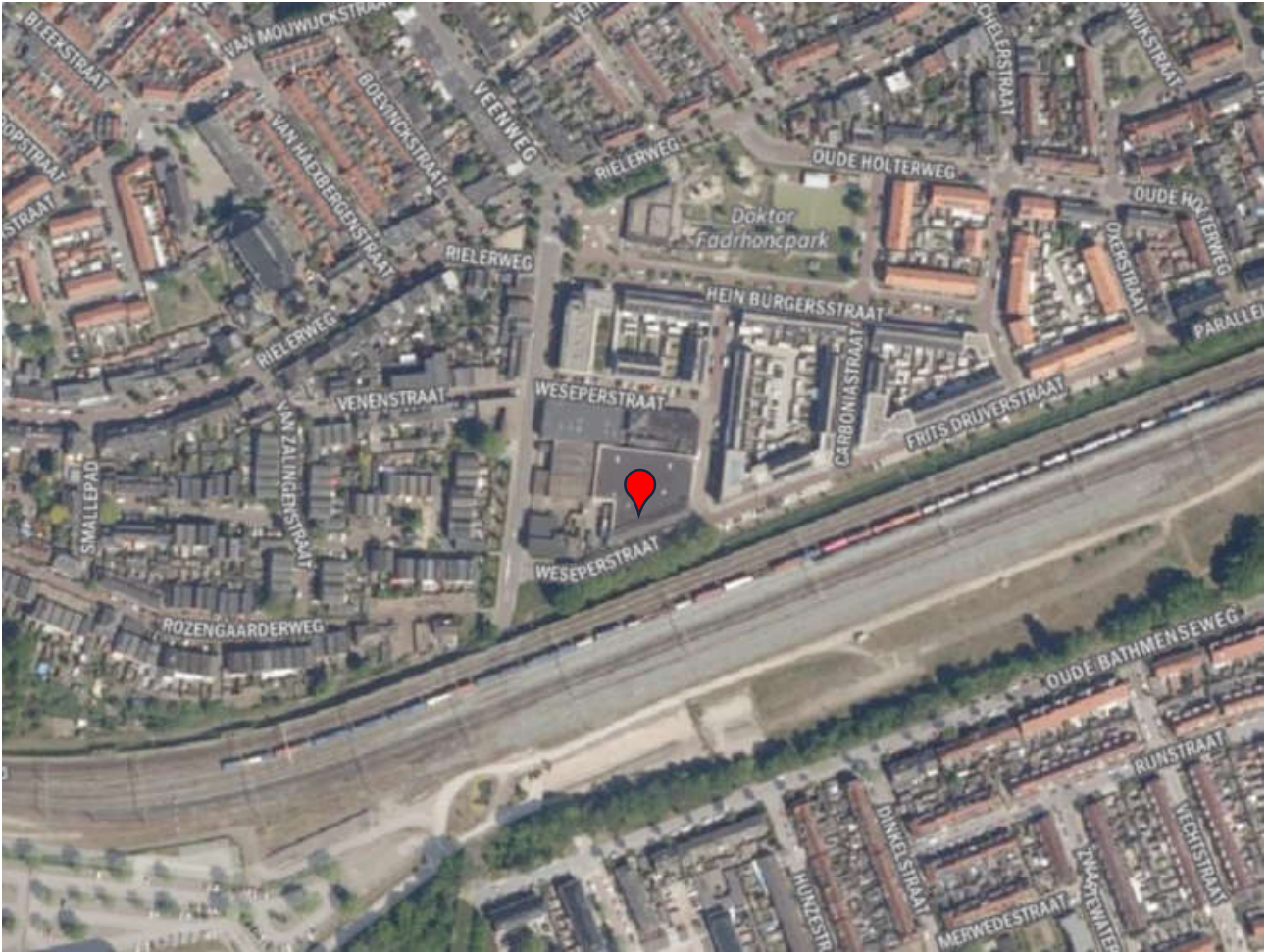
Naar aanleiding van het aanwezige puin onder de betonvloer kon het onderzoek niet goed worden uitgevoerd. Om het onderzoek goed en volledig uit te kunnen voeren zal er machinaal geboord moeten worden. Geadviseerd wordt om het onderzoek te hervatten na de sloop van het gebouw en verwijderen van de betonlaag.

4.3 Algemene opmerkingen

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

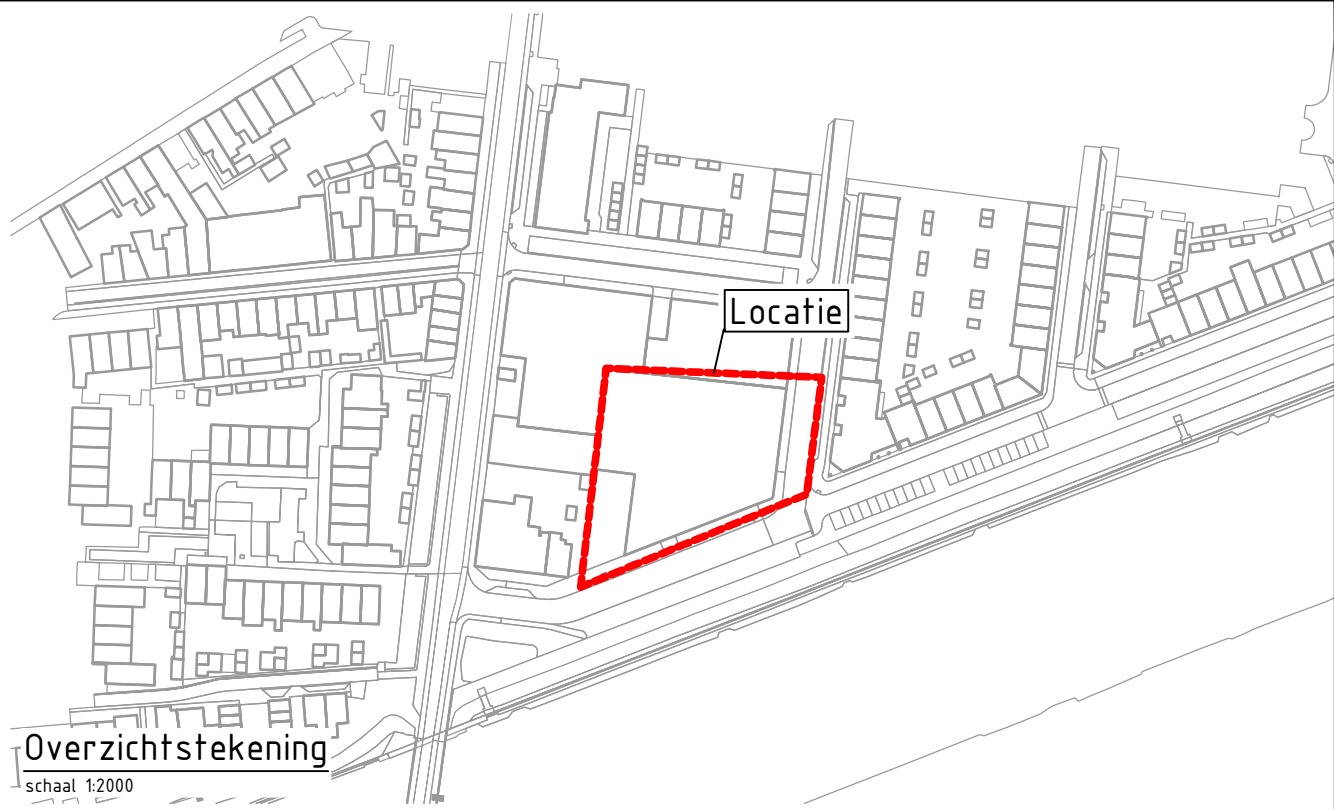
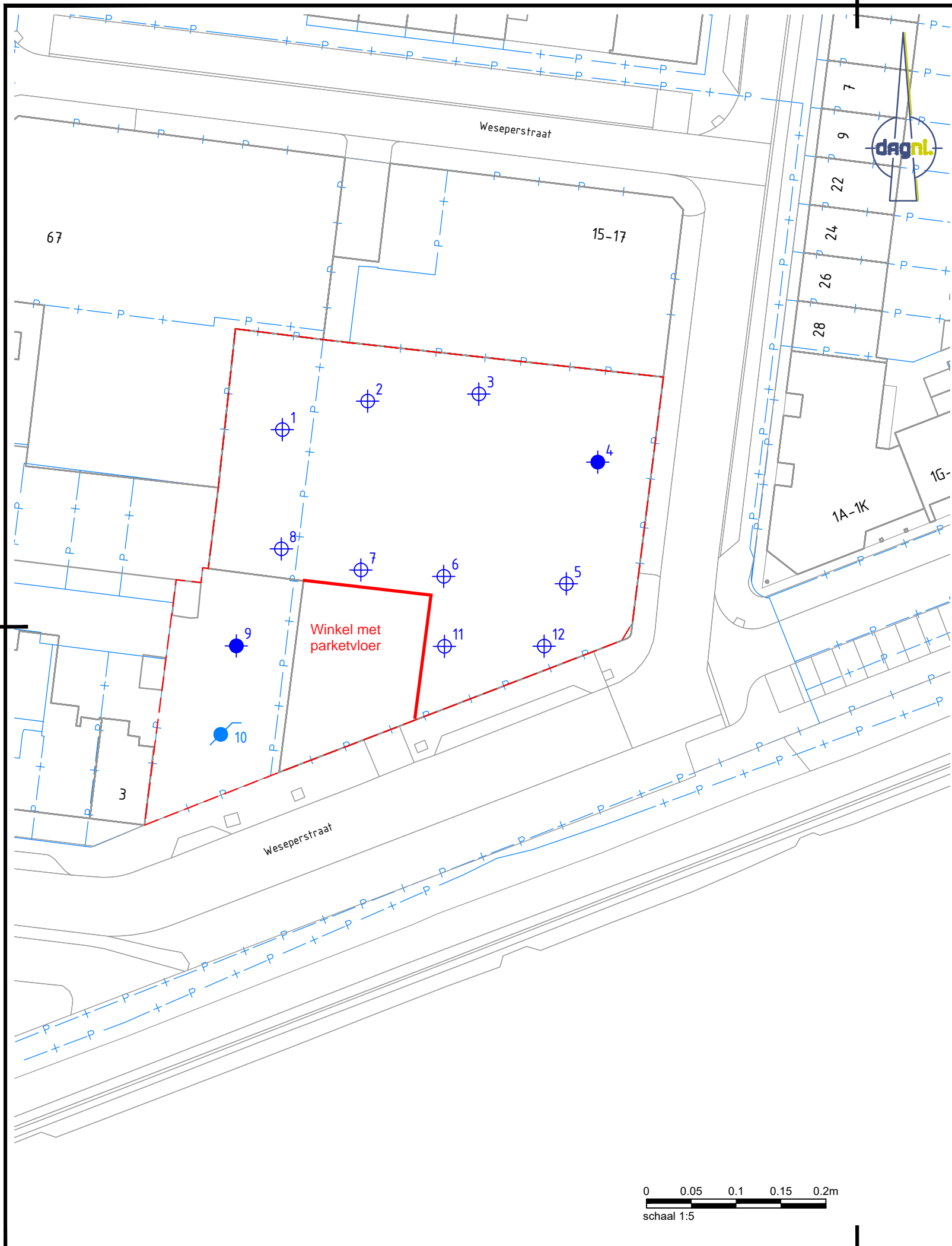
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie








Bron: PDOK;  = onderzoekslocatie

Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden



VERKLARING

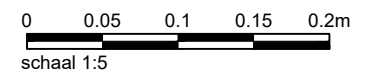
-  Boring 0,5 m-mv
-  Boring 2,0 m-mv
-  Peilbuis
-  Onderzoekslocatie
-  Perceelsgrens

Oprachtgever:
EFY Group B.V.

Project:
Wesepersstraat 7 te Deventer

Onderwerp:
Ligging boorlocaties

Getekend:	T. Poppe	Datum:	12-07-2021
Goedgekeurd:		Datum:	
Schaal:	1:500	Status:	Concept
Formaat:	A3L	Versie:	01
Projectcode:	P02219	Soort document:	TEKENING



Tekeningnummer:
M_P02291-ZZ-01-C01

Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



peilbuis



klei



leem



overige toevoegingen



geur



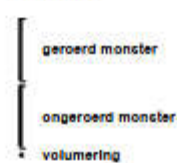
olie



p.i.d.-waarde



monsters

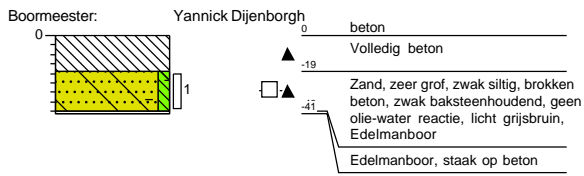


overig



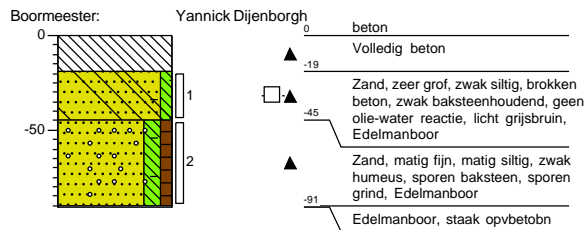
Boring: 01

Datum: 14-7-2021



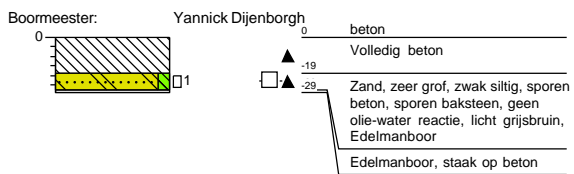
Boring: 02

Datum: 14-7-2021



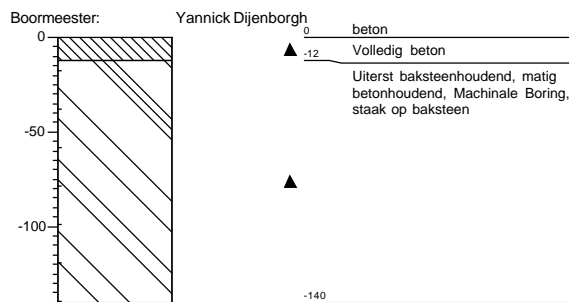
Boring: 03

Datum: 14-7-2021



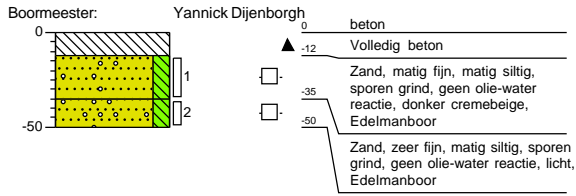
Boring: 04

Datum: 14-7-2021



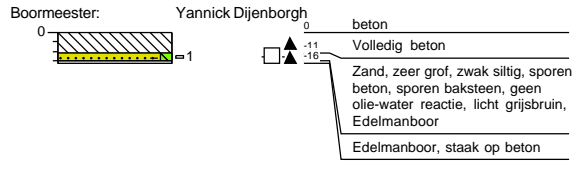
Boring: 05

Datum: 14-7-2021



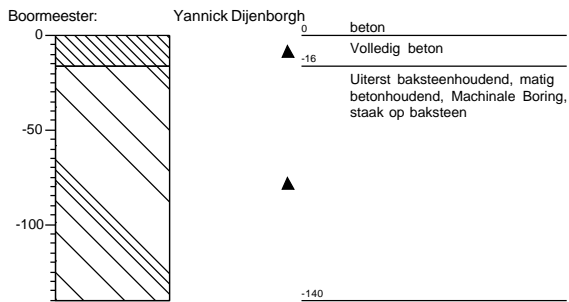
Boring: 06

Datum: 14-7-2021



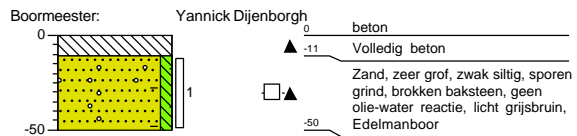
Boring: 07

Datum: 14-7-2021



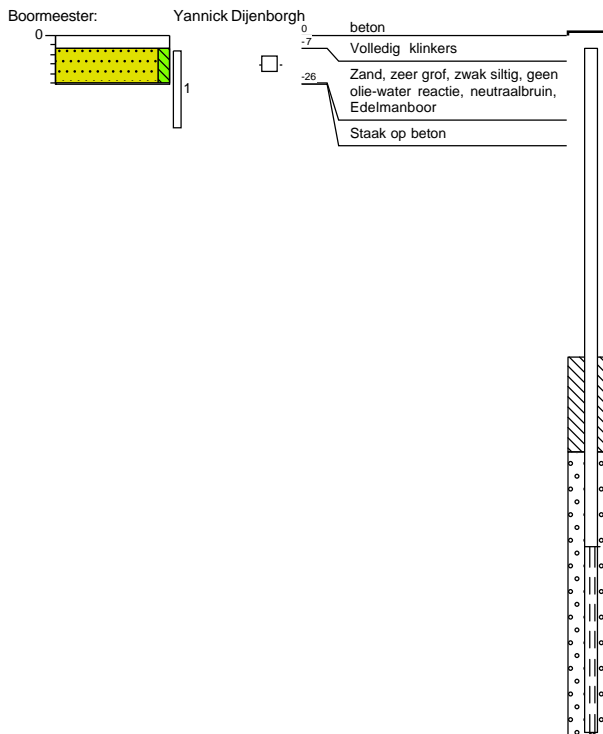
Boring: 08

Datum: 14-7-2021



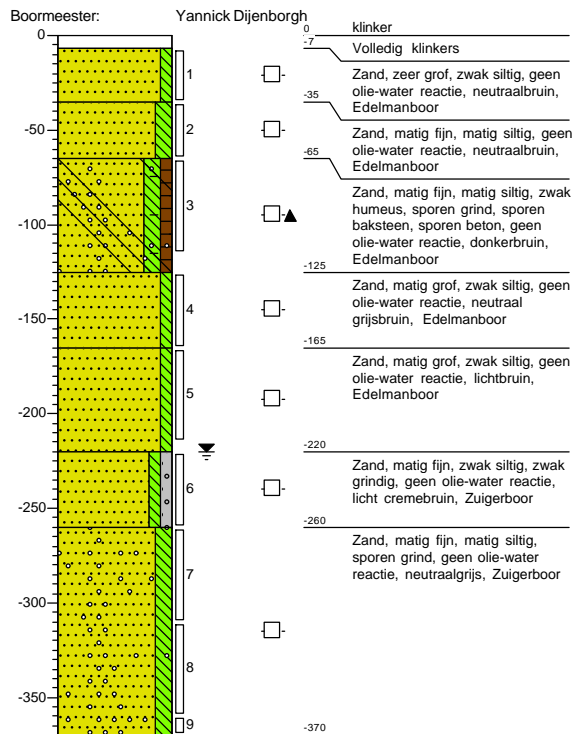
Boring: 09

Datum: 14-7-2021



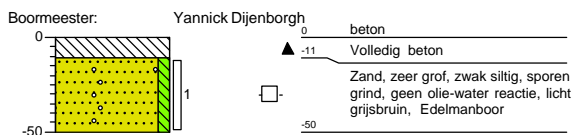
Boring: 10

Datum: 14-7-2021
GWS: 220



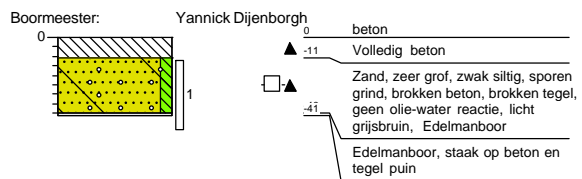
Boring: 11

Datum: 14-7-2021



Boring: 12

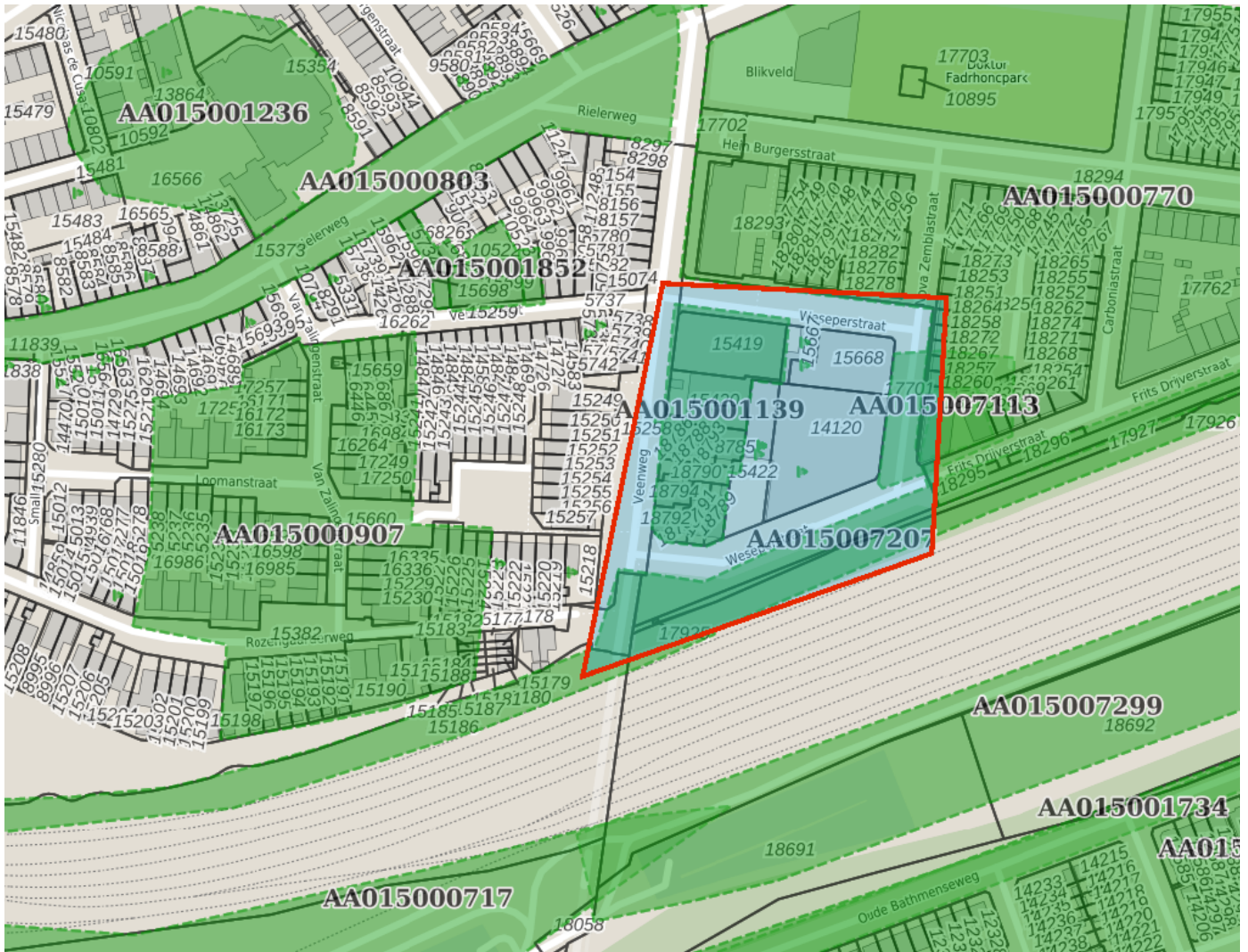
Datum: 14-7-2021



Bijlage 4: Historische informatie

Weseperstraat 7 Deventer



Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Veenweg 67 Deventer	
0453; OUDE HOLTERWEG 4-10, THOMASSEN & DRIJVER-VERBLIFA NV (
0814; VEENWEG 67-71, FIRMA ZANDHUIS EN ZWART	
14055; Weseperstraat 7	
14056; Weseperstraat 9	
14057; Weseperstraat 15	
14058; Weseperstraat 17	
14059; Weseperstraat 2	
14060; Weseperstraat 4	
14061; Weseperstraat 6	
14062; Weseperstraat 8	
14063; Weseperstraat 10	
14064; Weseperstraat 12	
1788; WESEPERSTRAAT	
1885; GELUIDSCHERMEN KM 42,18-43,3 EN KM 2,65-3,85	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Veenweg 67 Deventer

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015007385
Locatiennaam	Veenweg 67 Deventer
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DE015007385

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 0453; OUDE HOLTERWEG 4-10, THOMASSEN & DRIJVER-VERBLIFA NV (

Locatie

Adres	OUDE HOLTERWEG 10 7416WG DEVENTER
Locatiecode	AA015000770
Locatiennaam	0453; OUDE HOLTERWEG 4-10, THOMASSEN & DRIJVER-VERBLIFA NV (
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV015000257

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	(Na)zorgrapportage	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-03-1988	Oriënterend bodemonderzoek	0453-01; OUDE HOLTERWEG 10, THOMASSEN "&" DRIJVER-VERBLIFA NV (TDV)	TAUW	727		Status o.b.v. onderzoek: Potentieel Ernstig en Urgent Algemene conclusie: STERKE VERONTR AANGETROFFEN,OMVANG ONBEK Conclusie rapport: 51897.05 Opmerking:
01-05-1990	Nader onderzoek	0453-02; OUDE HOLTERWEG 10, THOMASSEN "&" DRIJVER-VERBLIFA NV (TDV)	TAUW	729		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd Algemene conclusie: STERKE VERONTR, NIET ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: GW:BTEXN,TRI,PER,CHLORO,DICHL.METHAAN,OLIE>I PB,CR,VOCL>S Prioriteit: AO->BG:PB,ZN>S OG:CD>S GW:TEX,TRI>S Conclusie rapport: 5189711 EN 3142787 Opmerking: INCL AANVULLEND ONDERZOEK EN LUCHTONDERZOEK LUCHTONDERZOEK IS NIET INGEVOERD
14-11-1991	Historisch onderzoek	0453-06; OUDE HOLTERWEG 10, THOMASSEN "&" DRIJVER-VERBLIFA NV	KWA	937		Status o.b.v. onderzoek: Potentieel Ernstig en Urgent Algemene conclusie: STERKE VERONTR AANGETROFFEN,OMVANG ONBEK Vervolg onderzoek: GEEN RISICO VOOR DE VOLKSGEZONDHEID, MAAR WEL VOOR DE VERSPREIDING Conclusie rapport: 0439.00.1606 Opmerking: AANBEVOLEN WORDT EEN NADER ONDERZOEK NAAR BRONLOKATIES EN VERTIKALE AFPERKING, TEVENS HET VASTSTELLEN VAN SANERINGSMAATREGELEN
01-07-1993	Historisch onderzoek	0453-03; OUDE HOLTERWEG 10, THOMASSEN "&" DRIJVER-VERBLIFA NV (TDV)	KWA	733		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd Algemene conclusie: STERKE VERONTR, NIET ERNSTIG GEVAL Conclusie rapport: 043900/9230564-IW/HDW/MP
19-06-1996	Nul- of Eindsituatieonderzoek	0453-04; OUDE HOLTERWEG 10, VERBAGO HAIRCOSMETICS BV	TAUW	734		Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd Algemene conclusie: GEEN VERONTREINIGING AANGETROFFEN Conclusie rapport: R3506789.H01/HWP
05-05-1997	Nul- of Eindsituatieonderzoek	0453-05; OUDE HOLTERWEG 10, TECHMOO BV	TAUW	736		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Algemene conclusie: LICHT VERONTREINIGING AANGETROFFEN Conclusie rapport: R3575616.H01\NLO
29-04-1998	Sanerings onderzoek	0453-07; OUDE HOLTERWEG 10	DHV	306719		Status o.b.v. onderzoek: Ernstig, urgentie niet bepaald Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: KERN- EN RAND GEBIED: VOCL, ZN >S (DIEPTE 0-1,4 M -MV: 3.500 M2); GRONDWATER: MO, BTEXN >I (4-7 M -MV), VOCL'S (> 10 M -MV ?) Prioriteit: HOOG Conclusie rapport: M1145-72-001 Opmerking: VERONTREINIGING ERNSTIG EN URGENT, TIJDSTIPBEPALING CATEGORIE 1 OF 2 (AFHANKELIJK VAN HUMANE RISICO'S)

08-02-2002	Saneringsplan	0453-08; OUDE HOLTERWEG 10	IBOZO	306739	Status o.b.v. onderzoek: Urgent, san binnen 4 jaar Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Conclusie rapport: AD3700/B1342001/336T Opmerking:
01-03-2006	Historisch onderzoek	0453-11; OUDE HOLTERWEG 4-10, VEENWEG 61	GEOFOX	319752	Status o.b.v. onderzoek: potentieel spoed Algemene conclusie: Potentieel ernstig, spoedeisend Conclusie rapport: 20052329 Opmerking:
29-11-2006	Sanerings onderzoek	0453-09; OUDE HOLTERWEG 4-10	DHV OOST NEDERLAND BV	317356	Status o.b.v. onderzoek: Urgent, san binnen 4 jaar Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: SANERINGSVISIE MET FUNCTIE INDUSTRIE + WONEN MET TUIN UITGEWERKT. BEHEERSMAATREGEL PER 1 MAART 2007: VOLGEN VAN DE STAB. SITUATIE M.B.V. MONITORINGSPROGRAMMA. Conclusie rapport: ON-H 20061488 Opmerking: ONDERZOEK IN OPDRACHT VAN DUYNROFT UITGEVOERD.
01-10-2007	Saneringsplan	0453-10; OUDE HOLTERWEG 4-10	DHV	317629	Status o.b.v. onderzoek: ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: SANERING + SANERINGSEVALUATIE Conclusie rapport: ON-D20070745 Opmerking:
01-12-2008	Nader onderzoek	0453-12; OUDE HOLTERWEG 4-10	DHV	319817	Status o.b.v. onderzoek: ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: SANERING Conclusie rapport: ON-D20082351 Opmerking:
05-03-2009	Saneringsplan	0453-13; OUDE HOLTERWEG 4-10	DHV	319818	Status o.b.v. onderzoek: ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: SANERINGSEVALUATIE Conclusie rapport: ON-D20070745
25-01-2010	Sanerings evaluatie	0453-14; OUDE HOLTERWEG 4-10	DHV	320275	Status o.b.v. onderzoek: ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 Algemene conclusie: NAZORG ACTIVITEITEN VOORGESCHREVEN Conclusie rapport: SANERING GROND CF SANERINGSDOELSTELLING; IN-SITU GRONDWATER SANERING LOOPT Opmerking: INSTEMMING EVA: ZAAKNUMMER 313001, 8 MAART 2010
07-06-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	0453-15; OUDE HOLTERWEG 4-10 TE DEVENTER	ACORIUS ADVIES	320194	Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Algemene conclusie: STERKE VERONTR AANGETROFFEN, OMVANG ONBEK Vervolg onderzoek: UITSPLITSEN MENGMONSTERS MET PB>T Conclusie rapport: VERVOLGONDERZOEK IVM AANGETOONDE GEHALTEN PB Opmerking:
11-06-2010	Historisch onderzoek	0453-16; OUDE HOLTERWEG 4-10	CSO	320212	Status o.b.v. onderzoek: Urgent, san binnen 4 jaar Algemene conclusie: Ernstig, spoedeisend, saneren voor 2015 Vervolg onderzoek: UITVOEREN GRONDWATERSANERING Conclusie rapport: ACTIVITEITEN BIS 0662 BLEKEN ONDER BIS 0453 TE VALLEN. ALLE ACTIVITEITEN LIGGEN BINNEN DE SANERINGS/ONDERZOEKSCONTOUTEN VAN BIS 0453. LOCATIE ERNSTIG VERONTREINIGD. GRONDSANERING AFGEROND. VERVOLG IS GRONDWATERSANERING
02-07-2010	avr (aanvullend rapport)	0453-17; OUDE HOLTERWEG 4-10 (T"&"D TERREIN) TE DEVENTER	ACORIUS ADVIES	320260	Status o.b.v. onderzoek: ernstig, geen risico's bepaald Conclusie rapport: ER IS SPRAKE VAN EEN ERNSTIG GEVAL VAN BODEMVERONTREINING. DE OMVANG LOOD VERONTREINIGING IS VASTGESTELD OP MAX 450 M3 STERK VERONTREINIGDE GROND (300 M2 X 1,5 M-MV).
14-11-2010	Meldingsformulier BUS saneringsplan	0453-18; OUDE HOLTERWEG 4-10 TE DEVENTER		320328	Opmerking:
28-10-2011	Saneringsplan	0453-19, Oude Holterweg 4-10 te Deventer	DHV	C5727-01-001	instemming met plan voor aanvullende sanering

29-02-2012	Indicatief onderzoek	0453-20, Oude Holterweg / hoek Weseperstraat Deventer	DHV	C572-701-001	onderdeel van onderzoek is plan van aanpak. Olieverontreiniging is ingekaderd en heeft een beperkte omvang (2 m3). Wordt gelijktijdig met rioolrenovatie verwijderd
11-06-2012	Sanerings evaluatie	0453-22, Oude Holterweg 4-10, fase 2 en 3	DHV B.V.	C5727-01-001	Op basis van de resultaten van de grondsanering (fase 3) kan geconcludeerd worden dat de saneringsdoelstelling zoals is aangegeven in de beschikking op het saneringsplan van datum 27 april 2009 en nummer 156564 voor de sanering van de vaste bodem is behaald. Hiermee wordt tevens voldaan aan de eisen van artikel 38, lid 1 onder a Wbb voor zover het de sanering van de vaste bodem betreft. Wel blijkt uit resultaten van grondwater, weergegeven in het saneringsverslag, dat een sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater is achtergebleven. Aangezien er op dit moment nog onvoldoende gegevens bekend zijn over de grondwaterkwaliteit, mogelijke risico's en eventueel benodigde nazorg, is het nog niet mogelijk om in te stemmen met het saneringsverslag voor zover dit het grondwater betreft. In augustus 2012 zal een grondwaterbemonstering plaatsvinden.
06-09-2012	Monitoringsrapportage	0453-21, Oude Holterweg 4-10 te Deventer	DHV	C5727-101-100	instemmen met saneringsverslag instemmen met nazorgplan en opleggen gebruiksbeperking (verboden grondwater te onttrekken) ter plaatse van achtergebleven verontreiniging met VOCl in het grondwater
02-10-2014	(Na)zorgrapportage	0453-23, Oude Holterweg 4-10 te Deventer	Royal HaskoningDHV	C5727-101-100	De grondwatermonitoring is uitgevoerd conform het nazorgplan opgenomen in het saneringsverslag en de beschikking (zaaknummer 863407, 2 december 2013) daarop. Op basis van de resultaten van september 2013 en augustus 2014 kan geconcludeerd worden dat alleen ter plaatse van peilbuis 06 (filterstelling 3-4 m-mv) nog een sterke verontreiniging met vinylchloride wordt aangetroffen. De aangetroffen concentratie is vergelijkbaar met voorgaande monitoringsronden en overschrijdt de actiewaarde niet. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. We gaan akkoord met het beëindigen van de nazorg.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
biscuit-, koek- en banketfabrieken	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
blikwarenfabriek	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ommuurd)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
chemicaliënopslagplaats	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
chemische wasserij/stomerij	1934	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
chemische wasserij/stomerij	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	9999	2009	Nee		Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
kachel- en haardenfabriek	1919	9999	Nee	Ja	Onbekend		Ja
kachel- en haardenfabriek	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
laboratorium	1925	1989	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
laboratorium	1971	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
laboratorium	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
metaalverlakerij	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
metaalwarenindustrie	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

moffelinrichting	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
olietransportleiding	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
overige machine-industrie	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
papier- en kartonfabriek	1949	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
smederij	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
stookolietank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
stookolietank (ondergronds)	9999	2009	Nee		Onbekend		Onbekend
textielindustrie	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
textielververij	1934	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
verpakkingsmachinefabriek	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	1050	2100			Contour ingetekend op basis van bodemonderzoek BIS 0453-19
Grond	I	2	2			hoort bij onderzoek BIS 0453-20
Grond	I	2500	11250			
Grondwater	I					
Grondwater	I	6900	48500			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
02-05-2003	besch urgent san binnen 4 jaar	RMW/MIL/03.5245	Definitief
27-04-2009	Instemmen met SP	156564	Definitief
08-03-2010	Instemmen interimrapport SE	313001	Definitief
01-12-2010	Instemmen met SP	449616	Definitief
04-11-2011	Instemmen met SP	RS/VT/VG/653090	Definitief
20-03-2012	Instemmen met SP	OV687272	Definitief
16-07-2012	Instemmen uitgevoerde sanering	93399	Definitief
02-12-2013	Instemmen uitgevoerde sanering	O&V/863407	Definitief
29-10-2014	Instemmen uitgevoerde nazorg	O&V/1351409	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Monitoring			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
08-03-2010	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Restverontreiniging, monitoring	
10-11-2011			
16-07-2012			

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
02-12-2013		29-10-2014	Grondwater	I	
29-10-2014			Grondwater	I	

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 0814; VEENWEG 67-71, FIRMA ZANDHUIS EN ZWART

Locatie

Adres	Veenweg 71 7416BB Deventer
Locatiecode	AA015001139
Locatiennaam	0814; VEENWEG 67-71, FIRMA ZANDHUIS EN ZWART
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DE015001139

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-03-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	0814-03; VEENWEG 71 TE DEVENTER		310032		Status o.b.v. onderzoek: Potentieel Ernstig en Urgent Algemene conclusie: STERKE VERONTR AANGETROFFEN,OMVANG ONBEK Vervolg onderzoek: UITSTEL NO TOT 2009 VIA BSB Conclusie rapport: GRONTMIJ, 11/99016, 1120781, 25 MAART 2003 Opmerking: BSB PR3 UITSTELTERMIJN D.D. 8 JUNI 2009 LOSSELATEN (BRIEF RMW/MIL/06.9733, D.D. 28 JULI 2006)
22-11-1999	Bodemsanering bedrijven (BSB)	0814-01; VEENWEG 71, FIRMA ZANDHUIS EN ZWART		1723		Algemene conclusie: ONBEKEND Conclusie rapport: GEEN RAPPORT BIJ GEMEENTE AANWEZIG Opmerking:
20-11-2000	Indicatief onderzoek	0814-02; VEENWEG 71 (OGR TANK)		308149		Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd Algemene conclusie: ONVERDACHT VAN BODEMVERONTREINIGING Conclusie rapport: DEV.035 VAN DER POEL Opmerking: TANK IS GEVULD MET ZAND
17-06-2010	Historisch onderzoek	0814-04; VEENWEG 71	CSO	320218		Status o.b.v. onderzoek: Potentieel Ernstig en Urgent Algemene conclusie: Potentieel ernstig, spoedeisend Vervolg onderzoek: UITVOEREN OO Conclusie rapport: POTENTIEEL SPOEDEISEND OP BASIS VAN SPOEDGROEPEN VLOEIBARE BRANDSTOFFEN EN METAALOPPERVLAKTEBEHANDELING. SPOEDEISENDE ACTIVITEITEN NIET ONDERZOCHT DAAROM UITVOEREN OO
22-03-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	0814-05, Veenweg 67 te Deventer	Tauw Milieu BV	IJVI Z2020-00003469-001	gemeente	volgende aanvullende bodemonderzoeken nodig: • Herbemonstering grondwater op tetrachlooretheen en ter plaats van de metaalverwerking ook analyse van de grond op VOC's; • Aanvullend onderzoek bestaande uit uitsplitsing MM-02 en vaststellen (horizontale en verticale) omvang van de aangetoonde verontreiniging met zware metalen in de bovengrond. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is duidelijk dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (zware metalen in de grond).
01-12-2016	avr (aanvullend rapport)	0814-06, Veenweg 67-71 te Deventer	TAUW B.V.	IJVI Z2020-00003469-001	Gemeente	in het grondwater geen sprake van een ernstige verontreiniging met VOCI, grond onbekend
13-01-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	0814-07, Veenweg 71 te Deventer	TAUW		Gemeente	aanwezigheid van geval van ernstige verontreiniging in de grond op basis van aanwezigheid puin verdacht voor aanwezigheid asbest --> asbestonderzoek nodig
15-12-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	0814-08, Veenweg 71 te Deventer (asbest)	TAUW	Z2018-00009089-002-002-001	Gemeente	locatie niet verdacht voor aanwezigheid van asbest, geen belemmering voor geplande ontwikkeling

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
benzinepompinstallatie	1929	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
benzinetank (ondergronds)	1929	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend		Ja
dieselpompinstallatie	1962	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
glasfabriek (holglas, glasblazerij)	1926	9999	Nee	Ja	Onbekend		Ja
hbo-tank (bovengronds)	9999	1994	Nee	Ja	Onbekend		Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
koffiebranderij en theepakkerij	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
koperwarenfabriek	1912	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
kuiperij	1931	9999	Nee	Ja	Onbekend		Ja
kuiperij	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend		Ja
machine- en apparatenindustrie	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend		Ja
machine- en apparatenindustrie	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
machine-onderdelenfabriek	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend		Ja
metaalgieterij	1912	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1912	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
metaalverlakerij	1912	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
onbekend	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend		Ja
overige machine-industrie	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
smederij	1915	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee
smederij	1928	9999	Nee	Ja	Onbekend		Ja
spiegelfabriek	1926	9999	Nee	Ja	Onbekend		Ja
timmerwerkplaats	1987	8888	Nee	Ja	Onbekend		Ja
timmerwerkplaats	9999	9999	Ja	Ja	Onbekend		Onbekend
vernikkelarij	1912	9999	Nee	Ja	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14055; Weseperstraat 7

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005935
Locatiennaam	14055; Weseperstraat 7
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-03-2007	Nader onderzoek	14055-01; Weseperstraat 7	ORANJEWOUDBV	316406		Algemene conclusie: STERKE VERONTR, NIET ERNSTIG GEVAL Conclusie rapport: 05039 Register ORANJEWOUDBV, RAPPORTNR. 166107, 9 MAART 2007 Opmerking: BSB BRIEF D.D. 12 APRIL 2007: EXITCODE: GEEN SANERINGSNOODZAAK.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machineverhuurbedrijf (algemeen)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
verf- en verwardetailhandel	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14056; Weseperstraat 9

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005936
Locatiennaam	14056; Weseperstraat 9
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14056-01; Weseperstraat 9		316407		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
doe-het-zelf winkel	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14057; Weseperstraat 15

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005937
Locatiennaam	14057; Weseperstraat 15
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14057-01; Weseperstraat 15		316408		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autowasserij	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14058; Weseperstraat 17

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005938
Locatiennaam	14058; Weseperstraat 17
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14058-01; Weseperstraat 17		316409		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14059; Weseperstraat 2

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005939
Locatiennaam	14059; Weseperstraat 2
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14059-01; Weseperstraat 2		316410		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14060; Weseperstraat 4

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005940
Locatiennaam	14060; Weseperstraat 4
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14060-01; Weseperstraat 4		316411		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14061; Weseperstraat 6

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005941
Locatiennaam	14061; Weseperstraat 6
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14061-01; Weseperstraat 6		316412		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14062; Weseperstraat 8

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005942
Locatiennaam	14062; Weseperstraat 8
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14062-01; Weseperstraat 8		316413		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14063; Weseperstraat 10

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005943
Locatiennaam	14063; Weseperstraat 10
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14063-01; Weseperstraat 10		316414		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 14064; Weseperstraat 12

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005944
Locatiennaam	14064; Weseperstraat 12
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	14064-01; Weseperstraat 12		316415		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 1788; WESEPERSTRAAT

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015007113
Locatiennaam	1788; WESEPERSTRAAT
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DE015007113

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Monitoringsrapportage	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-08-2010	Nader onderzoek	1788-01; WESEPERSTRAAT	DHV	320326		Status o.b.v. onderzoek: ernstig, geen risico's bepaald Algemene conclusie: STERKE VERONTR, ERNSTIG GEVAL Vervolg onderzoek: SO/SP Prioriteit: HOOG Conclusie rapport: GROND: OPP = 90 M2 >S, 35 M2 >I DIEPTE VAN 1,0-6,0 M-MV. 175 M3 > I; 450 M3 >S. GRONDWATER: OPP = 160 M2 >S; 60 M2 >I. DIKTE VAN 2,4 - 6,7 = 2,4 M --> 220 M3 >I; 700 M3 >S. Opmerking:
16-02-2011	Saneringsplan	1788-02, Wesepersstraat Deventer	DHV	dossier D1257-01-001		vaststelling ernstige verontreiniging (geen spoed) en instemming met voorgestelde aanpak sanering
25-05-2012	Sanerings evaluatie	1788-03, Wesepersstraat Deventer	DHV	D1257-01-001		instemming met behaalde saneringsresultaten
09-08-2012	Sanerings evaluatie	1788-07; WESEPERSTRAAT (aanvulling evaluatie rapport)	ROYAL HASKONING DHV		Gemeente	
18-06-2013	Monitoringsrapportage	1788-04; WESEPERSTRAAT TE DEVENTER	HASKONINGDHV NEDERLAND BV	320780		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Algemene conclusie: LICHTE VERONTREINIGING AANGETROFFEN Vervolg onderzoek: DOORZETTEN MONITORING GRONDWATER Conclusie rapport: GEEN MAATREGELEN NODIG Opmerking:
07-10-2013	Monitoringsrapportage	1788-05; WESEPERSTRAAT TE DEVENTER	ROYALHASKONINGDHV	320781		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Algemene conclusie: LICHTE VERONTREINIGING AANGETROFFEN Vervolg onderzoek: DOORZETTEN GRONDWATERMONITORING Conclusie rapport: GEEN MAATREGELEN NODIG Opmerking:
29-09-2014	Monitoringsrapportage	1788-06, Wesepersstraat te Deventer	ROYAL HASKONING DHV			alle peilbuizen gehalten beneden streef- en/of actiewaarde monitoring kan worden gestopt

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	35	210			
Grondwater	I	60	220			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
26-04-2011	beschikking ernstig, geen spoed	504386	Definitief
15-08-2012	Instemmen uitgevoerde sanering	93461	Definitief
28-11-2014	Instemmen uitgevoerde nazorg	0&V/1351352	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Monitoring			15-08-2012

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
		Stabiel, kl.restver./pas.zorg, wel mon. (2)	
17-04-2012	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, wel mon. (2)	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
15-08-2012		29-11-2014	Grondwater	S	Wbb

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: 1885; GELUIDSCHERMEN KM 42,18-43,3 EN KM 2,65-3,85

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015007207
Locatiennaam	1885; GELUIDSCHERMEN KM 42,18-43,3 EN KM 2,65-3,85
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DE015007207

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-09-2010	Nul- of Eindsituatieonderzoek	1885-01; GELUIDSCHERMEN KM42,18-43,3 EN KM2,65-3,85	ROYAL HASKONING	320642		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: EINDSITUATIE KOPPELING MET BIS1198: NS-EMPLACEMENT
24-01-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	1885-02; GELUIDSCHERMEN KM42,18-43,3 EN 2,65-3,85	PJ MILIEU BV	320643		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: NEE Opmerking: GEKOPPELD AAN BIS 1198: NS-EMPLACEMENT

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennd onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)