

## Memo

Datum : 24 mei 2022

Aan :

Van : Erik Lam, Beleid

Onderwerp : Puntensysteem Natuur Inclusief Bouwen Algemeen  
Beleidsadvies Ecologie 2022: 070

---

Per themagebied zullen 15 punten gescoord moeten worden. Elke categorie maatregelen (kasten, tuin, dak/gevel) zal aan bod moeten komen.

A = Rijtjeswoning

<b>Maatregel</b>	<b>Punten per themagebied A</b>
<b>Kasten</b>	
Drie nestelgelegenheden voor Huismussen per woning (aan de noordoost zijde) op tenminste drie meter hoogte.	2
Drie ingebouwde nestelgelegenheden voor Gierzwaluwen per per woning (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroute te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten).	1
Verblijfplaatsen realiseren onderin aangepaste dakgoot voor Huismussen en Gierzwaluw.	2
Plaats een vogelvide bij de onderste rij schuine pannen in plaats van vogelschroot óf plaats het vogelschroot twee rijen dakpannen hoger.	2
Nestplaatsen ( 1 punt per nestplaats) creëren voor Spreeuwen.	1
Twee huiszwaluwnesten onder overstek per woning. Deze nesten moeten een vrije aanvliegroute hebben.	-
Één inbouwkast plaatsen per woning, voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. Invliegopening minimaal 30 mm. De kast mag niet verlicht worden.	2
Entreesteen voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw per woning. De afmeting van de bereikbare spouw dient > 1,5 m <sup>2</sup> te zijn. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw.	2
Vleermuisverblijf achter gevelplaat of boeiboord realiseren. Één verblijf per woningen. Deze locatie mag niet verlicht worden.	-

## Tuin

Vrijstaande muur rondom tuin gemaakt van prefab stapelstenen waarin grond en planten kunnen worden gezet. Deze muren zijn wel passeerbaar voor kleine dieren. 1

Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek) plaatsen. Afmeting 1,5x1,5 m. Één insectenhotel per tien woningen. 1

Erfafscheiding maken die passeerbaar is voor kleine dieren (als Egels) per tuin. Aan de zijde van elke aangrenzende tuin of gangpad een opening van 15x15 cm op maainiveau. 1

Aanplant van voornamelijk streekeigen vaste planten, hagen, heesters en bomen in tuin per woning. 3

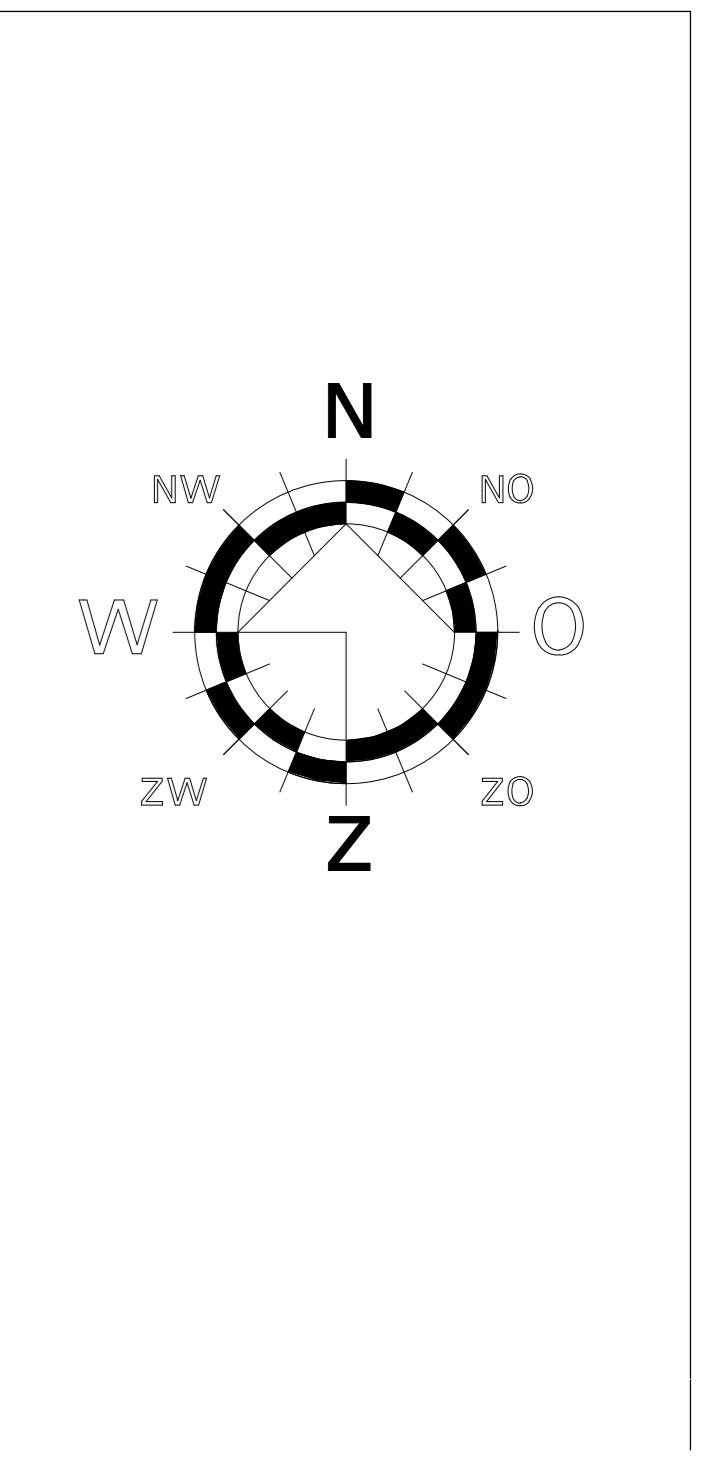
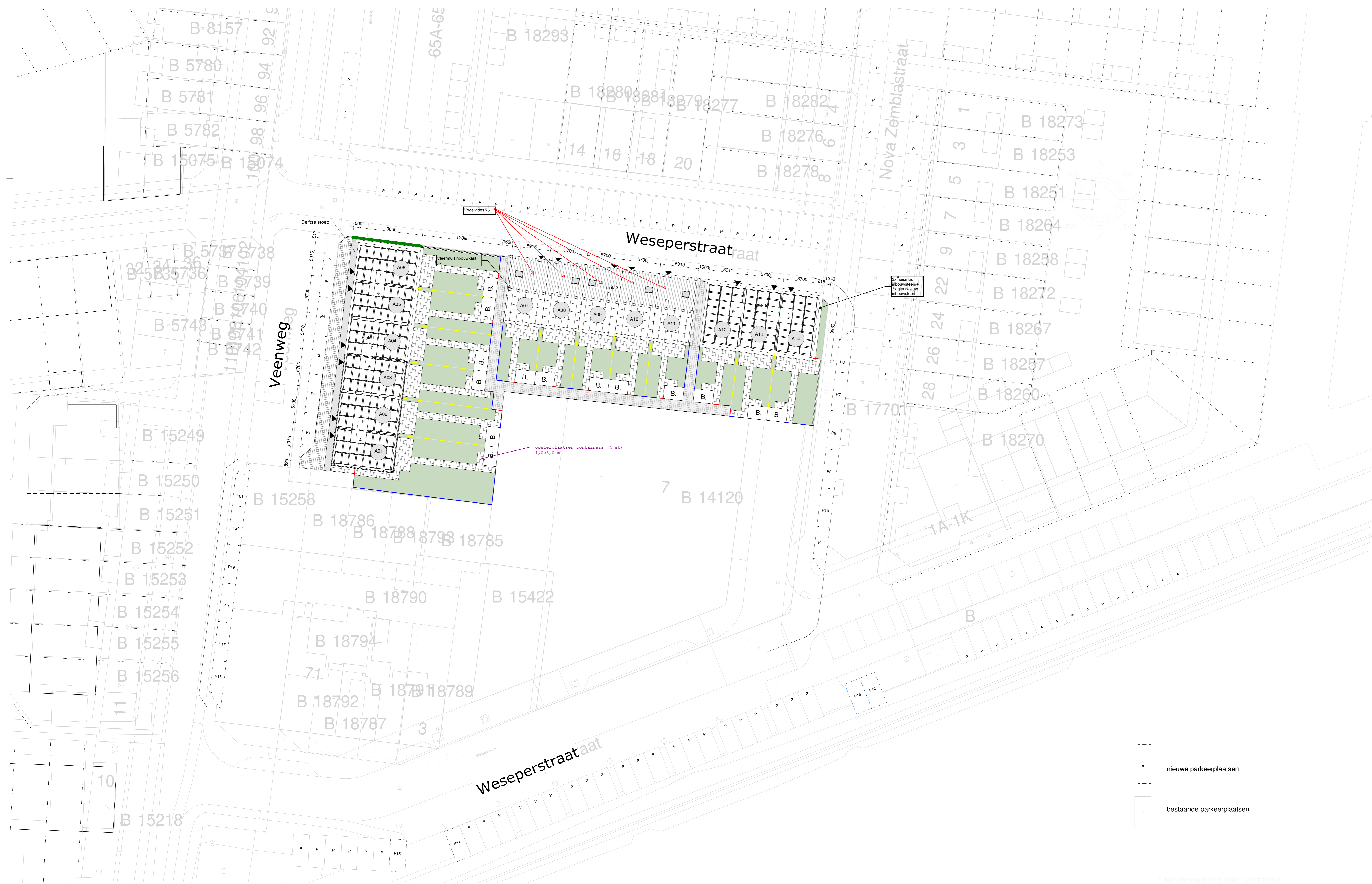
## Dak/Gevel

Groen dak extensief van hoofdgebouw (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) toepassen. Minimaal 30% van de dakoppervlakte hiervoor toepassen. -

Groen garagedak of schuurdak extensief (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) toepassen. Minimale oppervlakte vier vierkante meter. 4

Groene gevel tot 10 m hoog van voornamelijk streekeigen soorten. Op raampartijen etc. na is de gehele gevel bedekt. 3

Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben. In overleg



- \* aanvraagnummers onder voorbehoud
- privacyscherm met perkenpalen 500+
- gaashekwerk
- poort
- ▭ berging

- ▭ nieuwe parkeerplaatsen
- ▭ bestaande parkeerplaatsen



opdrachtgever:  
**MorgenWonen**  
 De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels  
 MorgenWonen B.V.  
 Reggingsingel 4, Rijssen  
 Postbus 370, 7460 AJ Rijssen

project:  
 14 woningen te Deventer -  
 Veenweg - Wesperstraat

getekend: G. Kalvenhaar	gecontroleerd: -
schaal: 1:200	gewijzigd: G: 29-10-2021 H: 08-11-2021 J: 29-03-2022 K: 22-04-2022
datum: 24-08-2021	tekening: definitief ontwerp situatie
projectnr: 18-122-v	tek.nr: DO-00-K