

Postadres : Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
Locatie : Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Aan:
Gemeente Deventer
t.a.v. de heren H. Bisseling en H. Meerbeek

Onderwerp: Beoordelen rapportage voor Tweede versie conceptrapportage
geluidonderzoek Brinkgarage

Plan en adviesvraag

De gemeente Deventer heeft het voornemen om de Brinkgarage aan de Emmastraat te wijzigen van een tijdelijke naar een permanente parkeervoorziening. Ter onderbouwing van het vaststellen van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door adviesbureau Tauw. De gemeente Deventer heeft de Omgevingsdienst IJsselland verzocht dit rapport te beoordelen voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan.

Conclusie

- De uitgangspunten en het akoestisch onderzoek zijn akkoord;
- De wijziging van een tijdelijke parkeervoorziening naar een blijvend gebruik van de parkeergarage heeft geen gevolgen voor de geluidbelasting op woningen als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van wegen in de directe omgeving;
- De geluidbelasting als gevolg van de parkeergarage veroorzaakt een overschrijding van de geluidvoorschriften verbonden aan het Activiteitenbesluit. Dit is ook aan de orde in de huidige situatie. De maatwerkvoorschriften moeten aangepast worden;
- Voor twee woningen aan de Bokkingshang (3 en 7) moet nader onderzocht worden of de gevelwering tegen geluid voldoet;
- Maatwerkvoorschriften zijn in deze situatie acceptabel omdat:
 - Het geluidniveau van de parkeergarage is laag ten opzichte van het geluidniveau als gevolg van de omliggende wegen, daarnaast zijn er hoge kosten voor het nemen van maatregelen;
 - Mitigerende maatregelen de ventilatie en brandveiligheid van de parkeergarage nadelig kunnen beïnvloeden;
 - Het binnengeluidniveau van de betreffende woningen gewaarborgd zal worden.

Gezien het bovenstaand is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat bij het wijzigen van de Brinkgarage aan de Emmastraat te Deventer naar een, planologisch, niet tijdelijke situatie.

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Deventer
Contactpersoon	Hans Bisseling
Telefoonnummer	0611150619
E-mailadres	jhm.bisseling@deventer.nl
Datum aanvraag	11 november 2020
Zaaknummer IJVI	Z2020-00002748
(Milieu)locatie	Emmastraat Deventer

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst IJsselland	Peter de Gooijer
Telefoonnummer	0651202371
E-mailadres	p.de.gooijer@odijsselland.nl
Datum advies	11-01-2021
Naam betrokken collega	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	

Bijbehorende documenten

Akoestisch onderzoek Tauw Brinkgarage R001-1275808JEA-V01 concept 2 D2020-00141870, d.d. 11-10-2020.

Keuzekaart adviesverzoek milieu d.d. 11-11-2020.

1. Inleiding

De Brinkgarage aan de Emmastraat is rond 2000 als tijdelijke parkeervoorziening gebouwd. De gemeente Deventer heeft er voor gekozen om de tijdelijke situatie permanent te maken. Hiervoor is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de gevolgen voor de omliggende woningen, als gevolg van de wijziging van een tijdelijke naar de permanente situatie, in beeld te brengen.

2. Beoordeling akoestisch onderzoek

Wettelijk kader

Voor de parkeergarage zijn de voorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. De geluidvoorschriften hebben betrekking op o.a. de voertuigbewegingen van voertuigen die gebruik maken van de parkeergarage. In 2013 zijn voor de Brinkgarage maatwerkvoorschriften voor geluid vastgesteld op grond van het Activiteitenbesluit

Naast het geluid direct afkomstig van de parkeergarage is ook de wijziging van het geluidniveau als gevolg van het overige wegverkeer getoetst.

Voor de locatie is op 24 juni 2013 een omgevingsvergunning verleend voor de instandhouding van de Brinkgarage. Hierbij is de woon- en leefkwaliteit van de omliggende woningen getoetst en als acceptabel beoordeeld.

Op 12 maart 2014 is er een termijn van 10 jaar vastgesteld voor de tijdelijke situatie (tot 24 juni 2023).

Voor het vaststellen van de bestemming voor de permanente situatie moeten de akoestische effecten van de parkeergarage getoetst worden aan het woon- en leefklimaat.

Ruimtelijke situatie

De locatie is gelegen onder de Wilhelminabrug (Emmastraat) binnen de bebouwde kom van de gemeente Deventer. In de omgeving van de parkeergarage zijn ontsluitingswegen en woningen aanwezig.



Verkeersgegevens omliggende wegen.

De verkeersbewegingen vanuit de parkeergarage of vanaf het parkeerterrein verdelen zich over de ontsluitingswegen. Er is gebruik gemaakt van het verkeersmodel van de gemeente Deventer. De verkeersaantrekkende werking van het maaiveld parkeren (peiljaar 2020) en de parkeergarage (peiljaar 2030) zijn hierin verwerkt. De locatie is gelegen bij belangrijke ontsluitingswegen van het centrum van Deventer met relatief hoge verkeersintensiteiten

In het rekenmodel zijn alle gebouwen en bodemgebieden in de directe omgeving van het plangebied gemodelleerd. Onder het gehele onderzoekgebied is een bodemgebied met bodemfactor 0,0 (harde bodem) ingevoerd. Dit is een worstcase benadering.

Geluidemissie parkeergarage (industrielawaai en indirecte hinder

Uitgangspunten t.b.v. de geluidemissie:

Tabel 2.3 Verkeersbewegingen parkeergarage maatgevende dagen tbv berekening industrielawaai¹⁾

Situatie	Aantal Dagperiode 7:00 - 19:00 uur	Aantal Avondperiode 19:00 - 23:00 uur	Aantal Nachtperiode 23:00 – 7:00 uur	Aantal etmaal
Totaal	1517	427	192	2136

¹⁾ Bron: Notitie Verkeersgegevens Wilhelminabrug van Goudappel Coffeng, kenmerk 007269.060702020.N01.02 d.d. 7 juli 2020. De aantallen wijken af van de verkeersbewegingen die aangehouden worden voor de berekening van het wegverkeerslawaai. Reden hiervoor is dat voor het onderzoek naar de geluidemissie van de parkeergarage en de indirecte hinder conform vaste jurisprudentie de 13^e drukste dag als maatgevende geluidbelasting wordt beschouwd, waarbij voor wegverkeerslawaai uitgegaan wordt van jaargemiddelden

Door middel van overdrachtsberekeningen zijn de optredende geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”. Voor de modellering is gebruik gemaakt van het software pakket Geomilieu V.5.21.

3. Resultaten akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaai

Uit de resultaten blijkt dat er maximaal 0,2 dB toename wordt berekend ter hoogte van enkele woningen, terwijl de algemene tendens is dat het op de meeste woningen juist iets afneemt (met maximaal 0,5 dB). De afname wordt veroorzaakt door effecten zoals de verbreding van de A1 en de optimalisatie van het Hanzetrace. Daarnaast heeft de gemeente Deventer het beleidsvoornemen om de verkeersdrukke op de Welle te beperken. De wijziging van de berekende geluidbelasting is zo gering dat er geen relevant akoestisch effect merkbaar is.

Industrielawaai en indirecte hinder (toetsing maatwerkvoorschriften 2013)

Uit de toetsing blijkt, dat de grenswaarden van het maatwerkvoorschrift in de nachtperiode op een aantal beoordelingspunten in de nachtperiode met maximaal 1 dB wordt overschreden. Er vindt ook een overschrijding plaats van 1 dB van de voorkeursgrenswaarde ten aanzien van de indirecte hinder in de avondperiode ter hoogte de pothoofdflat.

Voor de woningen waarvoor een overschrijding van de maatwerkvoorschriften (in de nachtperiode) wordt berekend heeft dit geen invloed op de te garanderen binnenwaarden van 35 dB(A) etmaalwaarde, aangezien de avondperiode maatgevend blijft en de gevelwering voldoende is. De afwegingen die gedaan zijn en op basis waarvan eerder maatwerkvoorschriften zijn verleend en de situatie ruimtelijk inpasbaar is geacht blijven derhalve voor deze woningen onverminderd van kracht.

Voor de woningen/appartementen aan de Bokkingshang 3 en 7 worden een overschrijdingen berekend van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De geluidwering van de gevels hiervan is onbekend. Hoewel het niet onaannemelijk is dat de geluidwering van de gevels van deze woningen/appartementen vanwege de benodigde geluidwering voor het al aanwezige wegverkeerslawaai ook voor het geluid van de parkeergarage afdoende is, kan dit zonder nadere gegevens hierover niet gegarandeerd worden. Geadviseerd wordt om nader onderzoek te doen naar de gevelwering van deze adressen teneinde uit te sluiten dat het opnemen van maatwerkvoorschriften voor deze woningen leidt tot een overschrijding van de binnenwaarde van 35 dB(A).

Met vriendelijke groet,

Peter de Gooijer

Adviseur milieuplanologie

Omgevingsdienst IJsselland