

Natuurtoets sloop bebouwing Oosterdalfsen Noord



Vervolgonderzoek en beoordeling effecten maatregelen op
beschermde soorten

Colofon

Titel: Natuurtoets sloop bebouwing Oosterdalfsen Noord

Subtitel: Vervolgonderzoek en beoordeling effecten maatregelen op beschermde soorten

Status: definitief

Datum: 14 december 2023

Opdrachtnemer: Goutbeek Flora & Fauna

Auteur en veldonderzoek: 

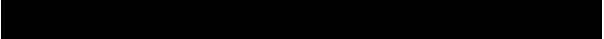
Foto's: 

Telefoonnummer: 

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen

Contactpersoon: 

Telefoonnummer: 

Tweede lezer: 

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Gebiedsbeschrijving en voorgenomen maatregelen	5
2.1	Gernerres 9.....	5
2.2	Koekoeksteeg 2 en 4	6
2.3	Koekoekstaag 6a.....	6
2.4	Oosterdalfsersteeg 3	7
3	Methode onderzoek	9
4	Resultaten soortonderzoek.....	10
4.1	Gernerres 9.....	10
4.2	Koekoeksteeg 2 en 4	12
4.3	Koekoekstaag 6a.....	14
4.4	Oosterdalfsersteeg 3	16
5	Toetsing maatregelen op beschermde soort(groep)en	20
5.1	Gernerres 9.....	20
5.2	Koekoeksteeg 2 en 4	20
5.3	Koekoeksteeg 6a	20
5.4	Oosterdalfsersteeg 3	21
6	Conclusie.....	22
6.1	Gernerres 9.....	22
6.2	Koekoeksteeg 2 en 4	22
6.3	Koekoeksteeg 6a	22
6.4	Oosterdalfsersteeg 3	22
7	Geraadpleegde bronnen	23
8	Bijlagen	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2020 is een advies gegeven om de voorgenomen plannen, het inrichten van de nieuwbouwwijk Oosterdalfsen Noord, zo uit te voeren dat de mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied hiervan zo min mogelijk schade ondervinden¹. Om de nieuwbouw mogelijk te maken heeft de gemeente Dalfsen de bestemmingsplanwijzigingsprocedure afgerond. In de huidige situatie zijn in het plangebied vier erven met bebouwing aanwezig. Deze wordt gedeeltelijk gesloopt. Op de afbeeldingen 19, 22, 23 en 26 is te zien welke bebouwing gesloopt wordt en welke behouden blijft. Verder wordt beplanting verwijderd die tegen de te slopen bebouwing staat.

Om de functie van de te slopen gebouwen en te verwijderen beplanting voor beschermde soorten vast te stellen is onderzoek nodig. Wanneer beschermde soorten door de maatregelen geschaad worden, zijn vervolgstappen nodig, waaronder het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb). In voorliggend rapport zijn de resultaten van het soortgericht onderzoek gegeven en is getoetst of de maatregelen effect hebben op de Wnb beschermde soorten.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt voor elk erf beschreven hoe de huidige situatie eruitziet en welke maatregelen worden getroffen. In hoofdstuk 3 wordt de onderzoeksmethode behandeld, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 worden de maatregelen getoetst aan de Wnb, gevolgd door hoofdstuk 6 waar de vervolgstappen zijn uitgeschreven.

¹ Rapport "Beschermde soorten en biodiversiteit nieuwbouw Oosterdalfsen" d.d. 31 juli 2020

2 Gebiedsbeschrijving en voorgenomen maatregelen

Binnen het plangebied liggen vier erven waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd. Het ligt ten oosten van Dalfsen aan de wegen Gernerres, Koekoeksteeg, Haersolteweg en Oosterdalfsersteeg (zie afbeelding 1). Hieronder is per erf een beschrijving gegeven van de huidige situatie en welke maatregelen worden uitgevoerd. Voor alle erven geldt dat de maatregelen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd en dat alleen beplanting direct rondom de te slopen gebouwen wordt verwijderd.



Afbeelding 1. Overzichtskaart met de onderzoeksgebieden

2.1 Gernerres 9

Op afbeelding 19 zijn de locaties van het woonhuis en de schuren te zien. De bebouwing op het erf van Gernerres 9 bestaat uit een woonhuis met een rieten dak, enkele schuren en een ingerichte tuin met bomen, sierheesters en sierplanten. Het rieten dak is niet van binnen geïsoleerd. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig. Er is geen oppervlaktewater op het erf aanwezig. Alleen de schuren worden gesloopt, het woonhuis blijft behouden.



Afbeelding 2. Woonhuis



Afbeelding 3. Schuur



Afbeelding 4. Schuur



Afbeelding 5. Schuur

2.2 Koekoeksteeg 2 en 4

Op afbeelding 21 zijn de locaties van het woonhuis en de schuren te zien. De bebouwing op het erf van Koekoeksteeg 2 en 4 bestaat uit twee woonhuizen, diverse schuren en een koeienstal. Het woonhuis op het perceel van Koekoeksteeg 2 heeft aan de noordzijde een spouwmuur met open stootvoegen. Het woonhuis op het perceel van Koekoeksteeg 4 heeft geen open stootvoegen. Rondom de bebouwing is beplanting aanwezig zoals hagen en blad houdende sierheesters. Op het erf lopen ongeveer 20 katten. Er is geen oppervlaktewater aanwezig. Het woonhuis met nummer 2 blijft behouden. De schuren en het woonhuis met nummer 4 worden gesloopt.



Afbeelding 6. Woonhuis met nummer 2



Afbeelding 7. Woonhuis met nummer 4



Afbeelding 8. Open kapschuur



Afbeelding 9. Dichte schuur met open koeienstal



Afbeelding 10. De koeienstal

2.3 Koekoekstaag 6a

Op afbeelding 23 zijn de locaties van het woonhuis en de schuren te zien. Op het erf van Koekoeksteeg staat een woonhuis, een bijgebouw en enkele houten schuurtjes. Het woonhuis heeft een spouwmuur zonder open stootvoegen. De schuren hebben door de planken wanden diverse

openingen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig. Het woonhuis, het bijgebouw en de beplanting blijven behouden. De kleine schuren worden gesloopt



Afbeelding 11. Woonhuis



Afbeelding 12. Bijgebouw



Afbeelding 13. Kleine schuren

2.4 Oosterdalfsersteeg 3

Op afbeelding 26 zijn de locaties van het woonhuis en de schuren te zien. Het erf van Oosterdalfsersteeg heeft een woonhuis, een paardenstal en drie schuren. De schuren worden dagelijks als opslag voor verkoop van paarden attributen gebruikt. Het woonhuis heeft geen open stootvoegen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig. Het woonhuis blijft behouden. De paardenstal en de vier schuren worden gesloopt.



Afbeelding 14. Woonhuis



Afbeelding 15. Paardenstal



Afbeelding 16. Opslag schuur



Afbeelding 17. Opslag winkel schuur 1



Afbeelding 18. Opslag winkel schuur 2

3 Methode onderzoek

Op basis van expert judgement en bekende verspreidingsgegevens zijn een aantal beschermde soorten te verwachten in de te slopen gebouwen. Om een goed beeld te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten op de erven, zijn ook de gebouwen en beplanting onderzocht die niet worden gesloopt of verwijderd. Voor alle te verwachten soorten is gericht onderzoek uitgevoerd. Zie tabel 1 voor een overzicht van gehanteerde methodes.

Tabel 1. Te onderzoeken soort(groep)en met onderzoeksmethode

Soort(groep)	Methode onderzoek
Gebouwbewonende vleermuizen verblijfplaats	Vleermuisprotocol 2021
Steenmarter verblijfplaats	Soortenbescherming in Overijssel Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing
Egel verblijfplaats	Soortenbescherming in Overijssel Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing
Kerkuil nestplaats	Kennisdocument kerkuil (BIJ12)
Steenuil nestplaats	Kennisdocument steenuil (BIJ12)
Huismus nestplaatsen	Kennisdocument huismus (BIJ12) en Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus
Huismusonderzoek slaappleatsen/functionele leefomgeving	Kennisdocument huismus (BIJ12)
Boerenwaluw nestplaats	Sovon (BMP)
Huiswaluw nestplaats	Sovon (BMP)
Overige vogels nestplaats	Sovon (BMP)

Bij de onderzoeken zijn onderstaande middelen gebruikt.

- Vleermuisdetector Echo Meter Touch 2
- Vleermuisdetector Petterson D100
- Warmtebeeldcamera Guide
- Verrekijker Swarovski 8,5X40
- Zaklantaarn

4 Resultaten soortonderzoek

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de onderzoeken per erf beschreven. De bezoekdata met tijden en weersomstandigheden tijdens de onderzoeken zijn in bijlage 1 te vinden.

4.1 Gernerres 9

In figuur 19 is weergegeven welke beschermde soorten zijn aangetroffen.



Afbeelding 19. Maatregelen en aangetroffen beschermde soorten op het erf aan de Gernerres 9

Huismus

Er zijn geen baltsende of nest indicerende huismussen aangetroffen. Ook zijn geen slaappleatsen aangetroffen. De aanwezigheid van nestplaatsen en slaappleatsen van de huismus op het erf is daarmee uitgesloten.

Huiswaluw

Er zijn geen nesten aangetroffen van de huiswaluw. De aanwezigheid van nestplaatsen van de huiswaluw op het erf is daarmee uitgesloten.

Boerenwaluw

Er zijn geen nesten gevonden van de boerenwaluw. De aanwezigheid van nestplaatsen van de boerenwaluw op het erf is daarmee uitgesloten.

Kerkuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de kerkuil. Ook zijn geen sporen als witte poepstrepen of braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de kerkuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Steenuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de steenuil. Ook zijn geen sporen als braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de steenuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Overige broedvogels

Tijdens alle onderzoeken zijn waarnemingen gedaan van nest indicerend of zingende vogels zoals merel, winterkoning, roodborst, vink en koolmees.

Vleermuizen

In het woonhuis is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Op 20 september 2023 vloog een gewone dwergvleermuis uit de opening en ging voor de woning baltsend vliegen. De uitvliegopening bevindt zich tussen de muur en de houten dak oversteek. Zie voor de locatie afbeelding 19 en voor opening afbeelding 20. Op de zolder van het woonhuis zijn geen vleermuiskeutels aangetroffen.



Afbeelding 20. Invliegopening gewone dwergvleermuis.

Egel

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de egel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de egel op het erf is daarmee uitgesloten.

Steenmarter

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de steenmarter. Ook zijn in de gebouwen geen sporen van de steenmarter gevonden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter op het erf is daarmee uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Tijdens alle onderzoeken zijn in het plangebied en zijn directe omgeving geen andere beschermde diersoorten gezien. De aanwezigheid van overige beschermde soorten op het erf is daarmee uitgesloten.

Resultaten onderzoeken

Op het erf van Gerner 9 zijn onderstaande beschermde soort(groep)en aangetroffen:

- Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis in de spouwmuur van het woonhuis.

- Overige broedvogels in beplanting en schuren

4.2 Koekoeksteeg 2 en 4

In figuur 21 is weergegeven welke beschermde soorten zijn aangetroffen



Afbeelding 21. Maatregelen en aangetroffen beschermde soorten op het erf aan de Koekoeksteeg 2 en 4.

Huismus

Er zijn tijdens de onderzoeken geen baltsende of nest indicerende huismussen vastgesteld. Wel zijn slaappleatsen van de huismus aanwezig. Zie voor de locaties afbeelding 21. In een beukenhaag sliepen op 28 mei 2023 ongeveer 50 huismussen. In twee blad houdende laurierstruiken (*Prunus laurocerasus*) naast het woonhuis van nummer 2, sliepen op 22 juni 2023 44 huismussen. En op 23 september 2023 sliepen in de koeienstal ongeveer 50 huismussen. Aangenomen kan worden dat de mussen de slaappleatsen afwisselend gebruiken. De aanwezigheid van nestplaatsen van de huismus op de bebouwing binnen het erf is uitgesloten.

Huiszwaluw

Er zijn geen nesten aangetroffen van de huiszwaluw. De aanwezigheid van nestplaatsen van huiszwaluw op het erf is daarmee uitgesloten.

Boerenzwaluw

Op 15 juni 2023 is één nest met jongen gevonden in de koeienstal. Zie afbeelding 21 voor de locatie.

Kerkuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de kerkuil. Ook zijn geen sporen als witte poepstrepen of braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de kerkuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Steenuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de steenuil. Ook zijn geen sporen als braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de steenuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Overige broedvogels

Tijdens alle onderzoeken zijn waarnemingen gedaan van nest indicerende of zingende vogels zoals merel, holenduif, roodborst en koolmees.

Vleermuizen

In het woonhuis nummer 2 is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (zie afbeelding 22). Op 25 mei 2023 vloog één exemplaar van de gewone dwergvleermuis via een open stootvoeg het pand uit en verliet direct het plangebied. De verblijfplaats bevindt zich naar alle waarschijnlijkheid in de spouwmuur.



Afbeelding 22. Invliegopening gewone dwergvleermuis.

Egel

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de egel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de egel op het erf is daarmee uitgesloten.

Steenmarter

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de steenmarter. Ook zijn in de gebouwen geen sporen van de steenmarter gevonden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter op het erf is daarmee uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Tijdens alle onderzoeken zijn in het plangebied en zijn directe omgeving geen andere beschermde diersoorten gezien. De aanwezigheid van overige beschermde soorten op het erf is daarmee uitgesloten.

Resultaten onderzoeken

Op het erf van Koekoeksteeg 2 en 4 zijn onderstaande beschermde soorten(groep)en gevonden.

- Eén zomerverblijfplaats met één exemplaar gewone dwergvleermuis in woonhuis nummer 2.
- Eén boerenzwaluwnest in de koeienstal.
- Slaapplaatsen huismus in de koeienstal en beplanting in tuin woonhuis nummer 2
- Overige broedvogels in beplanting en schuren

4.3 Koekoekstaag 6a

In figuur 23 is weergegeven welke beschermde soorten zijn aangetroffen in de bebouwing op het erf aan de Koekoekstaag 6A.



Afbeelding 23. Maatregelen en aangetroffen beschermde soorten op het erf aan Koekoeksteeg 6a.

Huismus

Er zijn geen baltsende of nest indicerende huismussen aangetroffen. Ook zijn geen slaapplaatsen aangetroffen. De aanwezigheid van nestlocaties en slaapplaatsen van de huismus op het erf is daarmee uitgesloten.

Huiszwaluw

Er zijn geen nesten aangetroffen van de huiszwaluw. De aanwezigheid van nestplaatsen van de huiszwaluw op het erf is daarmee uitgesloten.

Boerenzwaluw

Er zijn geen nesten gevonden van de boerenzwaluw. De aanwezigheid van nestplaatsen van de boerenzwaluw op het erf is daarmee uitgesloten.

Kerkuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de kerkuil. Ook zijn geen sporen als witte poepstrepen of braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de kerkuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Steenuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de steenuil. Ook zijn geen sporen als braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de steenuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Overige broedvogels

Tijdens alle onderzoeken zijn waarnemingen gedaan van nest indicerende of zingende vogels zoals merel, zanglijster en roodborst.

Vleermuizen

In het woonhuis is een zomer- en een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Op 29 juni 2023 zijn twee uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen aan de noordzijde. Deze verlieten direct het plangebied in noordelijke richting. Aan de zuidzijde van het pand zijn op 31 mei 2023 twee uitvliegende gewone dwergvleermuizen gezien en op 11 juli vloog op dezelfde locatie één exemplaar gewone dwergvleermuis rond. Deze vloog bij zonsopgang in de verblijfplaats. De twee invliegopeningen bevonden zich tussen de muur en de houten dak oversteeek (zie afbeeldingen 24 en 25). De verblijfplaatsen werden nooit tijdens een vleermuisonderzoek gelijktijdig gebruikt. In de houten schuurtjes zijn geen sporen als vleermuiskeutels of afgebeten nachtvlindervleugels aangetroffen.



Afbeelding 24. Invliegopening naar zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis noordzijde woonhuis.



Afbeelding 25. Invliegopening naar paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis zuidzijde woonhuis.

Egel

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de egel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de egel op het erf is daarmee uitgesloten.

Steenmarter

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de steenmarter. Ook zijn in de gebouwen geen sporen van de steenmarter gevonden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter op het erf is daarmee uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Tijdens alle onderzoeken zijn in het plangebied en zijn directe omgeving geen andere beschermde diersoorten gezien zoals de das. De aanwezigheid van overige beschermde soorten op het erf is daarmee uitgesloten.

Resultaten onderzoeken

Op het erf van Koekoeksteeg 6a zijn onderstaande beschermde soort(groep)en gevonden:

- Eén zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis in het woonhuis
- Eén paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis in het woonhuis
- Overige broedvogels in beplanting en schuren

4.4 Oosterdalfsersteeg 3

In figuur 26 is weergegeven welke beschermde soorten zijn aangetroffen in de bebouwing op het erf aan de Oosterdalfsersteeg 3.



Afbeelding 26. Onderzoeksgebied met gevonden beschermde soorten.

Huismus

Er zijn geen baltsende of nest indicerende huismussen aangetroffen. Ook zijn geen slaapplekken aangetroffen. De aanwezigheid van nestplaatsen en slaapplekken van de huismus op het erf is daarmee uitgesloten.

Huiswaluw

Er zijn geen nesten aangetroffen van de huiswaluw. De aanwezigheid van nestplaatsen van de huiswaluw op het erf is daarmee uitgesloten.

Boerenzwaluw

Op 9 juni 2023 zijn 5 bezette nesten in de paardenstal gevonden. Op 14 juli 2023 waren hier acht bezette nesten aanwezig. Zie voor de locatie afbeelding 26. De nesten bevonden zich in de paardenstal op balken (zie afbeelding 27).



Afbeelding 27. Twee van de acht boerenzwaluwnesten in de paardenstal.

Kerkuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de kerkuil. Ook zijn geen sporen als witte poepstrepen of braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de kerkuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Steenuil

Er zijn geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de steenuil. Ook zijn geen sporen als braakballen gevonden. De aanwezigheid van nestplaatsen van de steenuil in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

Overige broedvogels

Tijdens alle onderzoeken zijn waarnemingen gedaan van nest indicerende of zingende vogels zoals merel, heggenmus, winterkoning en roodborst.

Vleermuizen

In het woonhuis is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gevonden. Op 26 september 2023 vloog tijdens de gehele duur van het veldbezoek een baltsende gewone dwergvleermuis rondom het woonhuis. Deze verdween uiteindelijk onder een nokpan waar een stuk cement verdwenen was. Zie voor de locatie afbeelding 26 en voor invliegopening afbeelding 28.



Afbeelding 28. Invliegopening gewone dwergvleermuis.

Egel

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de egel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de egel op het erf is daarmee uitgesloten.

Steenmarter

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de steenmarter. Ook zijn in de gebouwen geen sporen van de steenmarter gevonden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter op het erf is daarmee uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Tijdens alle onderzoeken zijn in het plangebied en zijn directe omgeving geen andere beschermde diersoorten gezien zoals de das. De aanwezigheid van overige beschermde soorten op het erf is daarmee uitgesloten.

Resultaten onderzoeken

Op het erf van Oosterdalfsersteeg 3 zijn onderstaande beschermde soort(groep)en gevonden:

- Eén paarverblijfplaats met één exemplaar van de gewone dwergvleermuis in het woonhuis
- Acht nesten van de boerenwaluw in de paardenstal
- Overige broedvogels in beplanting en schuren

5 Toetsing maatregelen op beschermde soort(groep)en

5.1 Gernerres 9

Op het erf van Gernerres 9 zijn beschermde soort(groep)en aangetroffen.

Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Omdat het woonhuis met de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis behouden blijft, wordt de Wnb niet overtreden. Vervolgstappen zijn nu niet nodig. Wanneer in een later stadium de woning alsnog geïsoleerd, gerenoveerd of gesloopt wordt, is een nieuwe toetsing nodig.

Overige broedvogels

De maatregelen worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Overige broedende vogels worden dan ook niet geschaad. Vervolgstappen zijn dan ook niet nodig.

5.2 Koekoeksteeg 2 en 4

Op het erf van Koekoeksteeg 2 en 4 zijn beschermde soort(groep)en gevonden.

Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Het woonhuis met de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft behouden. De Wnb wordt dan ook niet overtreden. Wanneer de woning alsnog geïsoleerd, gerenoveerd of gesloopt wordt, is een nieuwe toetsing nodig.

Boerenwaluwnest

Door de sloop van de koeienstal verdwijnt één boerenwaluwnest. Hiermee wordt de Wnb overtreden.

Slaapplaats huismus

Met de sloop van de koeienstal gaat een geschikte slaapplaats voor de huismus verloren. Deze slaapplaats is echter niet onmisbaar voor de lokale populatie. Geschikte slaapplaatsen voor de huismus op hetzelfde erf blijven behouden in de vorm van beplanting in de tuinen van de woonhuizen. De Wnb wordt dan ook niet overtreden. Wanneer deze beplanting wordt verwijderd, is opnieuw een toetsing nodig.

Overige broedvogels

De maatregelen worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Broedende vogels worden dan ook niet geschaad. De Wnb wordt niet overtreden.

5.3 Koekoeksteeg 6a

Op het erf van Koekoeksteeg 6a zijn beschermde soort(groep)en gevonden.

Zomer- en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Het woonhuis met de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis blijft behouden. De Wnb wordt niet overtreden. Wanneer het woonhuis alsnog geïsoleerd, gerenoveerd of gesloopt wordt, is een nieuwe toetsing nodig.

Overige broedvogels

De maatregelen worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Broedende vogels worden niet geschaad.

5.4 Oosterdalfsersteeg 3

Op het erf van Oosterdalfsersteeg 3 zijn beschermde soort(groep)en gevonden.

Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Het woonhuis met de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft behouden. De Wnb wordt niet overtreden. Wanneer het woonhuis alsnog geïsoleerd, gerenoveerd of gesloopt wordt, is een nieuwe toetsing nodig.

Boerenzwaluwnest

Door de sloop van de paardenstal verdwijnen acht boerenzwaluwnesten. Hiermee wordt de Wnb overtreden.

Overige broedvogels

De maatregelen worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Overige broedende vogels worden dan ook niet geschaad. De Wnb wordt niet overtreden.

6 Conclusie

6.1 Gernerres 9

Met de voorgenomen maatregelen worden geen verbodsbepalingen uit de Wnb overtreden. Vervolgstappen in het kader van de Wnb zijn niet nodig.

6.2 Koekoeksteeg 2 en 4

Als gevolg van de geplande maatregelen treedt overtreding van de verbodsbepalingen op van de Wnb met betrekking tot vernieling van een beschermd soortfuncties.

- Eén jaarrond beschermd nest van de boerenwaluw

Om overtredingen van de verbodsbepalingen uit de Wnb te voorkomen, is het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Deze moet aangevraagd worden bij de provincie Overijssel. Deze verlangt bij de aanvraag een activiteitenplan met mitigerende en compenserende maatregelen.

6.3 Koekoeksteeg 6a

Met de voorgenomen maatregelen worden geen verbodsbepalingen uit de Wnb overtreden. Vervolgstappen in het kader van de Wnb zijn niet nodig.

6.4 Oosterdalfsersteeg 3

Als gevolg van de geplande maatregelen treedt overtreding van de verbodsbepalingen op van de Wet natuurbescherming met betrekking tot vernieling van de volgende beschermde soortfuncties:

- Acht jaarrond beschermde nesten van de boerenwaluw

Om overtredingen van de verbodsbepalingen uit de Wnb te voorkomen, is het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Deze moet aangevraagd worden bij de provincie Overijssel. Deze verlangt bij de aanvraag een activiteitenplan met mitigerende en compenserende maatregelen.

7 Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Goutbeek, E., Beschermde soorten en biodiversiteit nieuwbouw Oosterdalfsen d.d. 31 juli 2020

Kennisdocument Huismus, versie 2.1BIJ 12 februari 2023

Kennisdocument Kerkuil, versie 1.0 BIJ 12 juli 2017

Kennisdocument Steenuil, versie 1.0 BIJ 12 juli 2017

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2022)

Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie nov 2022.

NGB, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2021. Vleermuisprotocol, versie januari 2021

Vergeer J.W., Boele A., van Bruggen J. & van Turnhout C. 2023. Handleiding Sovon

Broedvogelmonitoring: Broedvogel Monitoring Project en kolonievogels. Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Internet

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Vergunningen_ontheffingen_en_meldingen/Ontheffing/Wet_natuurbescherming_soortenbescherming Geraadpleegd op 16 november 2022.

8 Bijlagen

Bijlage 1 Bezoektijden en weersomstandigheden

Gerner es 6	Datum	tijd	temperatuur	bewolking	wind	neerslag	aantal pers.
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 1	2-jun-23	21:30-23:45	15	half bewolkt	2	droog	2
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 2	26-jun-23	21:45-00:00	17	onbewolkt	2	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 3	29-jun-23	3:15-5:30	20	half bewolkt	3	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 4	29-aug-23	4:30-6:40	11	onbewolkt	1	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 5	20-sep-23	19:30-21:45	20	half bewolkt	3	droog	2
Boerenzwaluw nestplaatsen bezoek 1	2-jun-23	21:00-21:30	15	half bewolkt	2	droog	1
Boerenzwaluw nestplaatsen bezoek 2	26-jun-23	21:00-21:45	17	onbewolkt	2	droog	1
Huiszwaluw nestplaatsen bezoek 1	2-jun-23	21:00-21:30	15	half bewolkt	2	droog	1
Huiszwaluw nestplaatsen bezoek 2	26-jun-23	21:00-21:45	17	onbewolkt	2	droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 1	28-mei-23	5:00-7:00	9	half bewolkt	3	droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 2	2-jun-23	21:00-21:30	15	half bewolkt	2	droog	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 1	2-jun-23	21:00-22:00	15	half bewolkt	2	droog	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 2	26-jun-23	21:00-22:00	17	onbewolkt	2	droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 1	2-jun-23	21:30-23:45	15	half bewolkt	2	droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 2	26-jun-23	21:45-00:00	17	onbewolkt	2	droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 1	2-jun-23	21:30-23:45	15	half bewolkt	2	droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 2	26-jun-23	21:45-00:00	17	onbewolkt	2	droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 1	2-jun-23	21:30-23:45	15	half bewolkt	2	droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 2	26-jun-23	21:45-00:00	17	onbewolkt	2	droog	1
Koekoeksteeg 2	Datum	tijd	temperatuur	bewolking	wind	neerslag	aantal pers.
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 1	25-mei-23	21:30-23:45	13	onbewolkt	2	geen	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:45-00:00	21	onbewolkt	3	droog	2
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 3	22-jun-23	3:00-5:15	15	half bewolkt	2	geen	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 4	24-aug-23	20.45-23.30	20	bewolkt	3	geen	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 5	23-sep-23	5:30-7:30	14	half bewolkt	4	droog	1
Boerenzwaluw nestplaatsen bezoek 1	25-mei-23	21:00-21:30	13	onbewolkt	2	geen	1
Boerenzwaluw nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:15-21:45	21	onbewolkt	3	geen	1
Huiszwaluw nestplaatsen bezoek 1	25-mei-23	21:00-21:30	13	onbewolkt	2	geen	1
Huiszwaluw nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:15-21:45	21	onbewolkt	3	geen	1
Huismus nestplaatsen bezoek 1	28-mei-23	5:00-7:00	9	half bewolkt	3	geen	1
Huismus nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:15-21:45	21	onbewolkt	3	geen	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 1	21-feb-23	7:00-9:00	9	bewolkt	3	geen	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 2	28-mei-23	5:00-7:00	9	half bewolkt	3	geen	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 3	22-jun-23	5:00-6:00	15	half bewolkt	2	geen	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 1	25-mei-23	21:30-23:45	13	onbewolkt	2	geen	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 2	22-jun-23	3:00-5:15	15	half bewolkt	2	geen	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 1	25-mei-23	21:30-23:45	13	onbewolkt	2	geen	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 2	22-jun-23	3:00-5:15	15	half bewolkt	2	geen	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 1	25-mei-23	21:30-23:45	13	onbewolkt	2	geen	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 2	22-jun-23	3:00-5:15	15	half bewolkt	2	geen	1
Koekoekssteeg 4	Datum	tijd	temperatuur	bewolking	wind	neerslag	aantal pers.
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt	3	droog	2
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:45-00:00	21	onbewolkt	3	droog	2
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 3	22-jun-23	3:00-5:15	15	half bewolkt	2	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 4	24-aug-23	20.45-23.30	20	bewolkt	3	geen	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 5	23-sep-23	5:30-7:30	14	half bewolkt	4	droog	1
Boerenzwaluw nestplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:00-21:30	12	onbewolkt		droog	1
Boerenzwaluw nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:00-21:30	21	onbewolkt		droog	1
Huiszwaluw nestplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:00-21:30	12	onbewolkt		droog	1
Huiszwaluw nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:00-21:30	21	onbewolkt		droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 1	28-mei-23	5:00-7:00	9	half bewolkt		droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:00-21:30	21	onbewolkt		droog	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 1	31-mei-23	21:15-21:45	12	onbewolkt		droog	1
Huismusonderzoek slaapplekken/functionele leefomgeving bezoek 2	22-jun-22	21:00-21:45	15	half bewolkt		droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt		droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:45-00:00	21	onbewolkt		droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt		droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:45-00:00	21	onbewolkt		droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt		droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 2	15-jun-23	21:45-00:00	21	onbewolkt		droog	1

Koekoekssteeg 6a	Datum	tijd	temperatuur	bewolking	wind	neerslag	aantal pers.
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt	3	droog	2
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:45-00:00	19	bewolkt	3	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 3	11-jul-23	3:15-5:30	13	half bewolkt	2	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 4	1-sep-23	5:00-7:00	11	onbewolkt	2	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 5	25-sep-23	7:30-9:45	15	half bewolkt	2	droog	1
Boerenwaluw nestplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:00-21:30	12	onbewolkt	3	droog	1
Boerenwaluw nestplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:15-21:45	19	bewolkt	3	droog	1
Huiswaluw nestplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:00-21:30	12	onbewolkt	3	droog	1
Huiswaluw nestplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:15-21:45	19	bewolkt	3	droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 1	28-mei-23	5:00-7:00	9	half bewolkt	3	droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:15-21:45	19	bewolkt	3	droog	1
Huismusonderzoek slaapplaatsen/functionele leefomgeving bezoek 1	31-mei-23	21:00-21:30	12	onbewolkt	3	droog	1
Huismusonderzoek slaapplaatsen/functionele leefomgeving bezoek 2	29-jun-23	21:15-21:45	19	bewolkt	3	droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt	3	droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:45-00:00	19	bewolkt	3	droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt	3	droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:45-00:00	19	bewolkt	3	droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 1	31-mei-23	21:30-00:00	12	onbewolkt	3	droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 2	29-jun-23	21:45-00:00	19	bewolkt	3	droog	1
Oosterdalfsersteeg 3	Datum	tijd	temperatuur	bewolking	wind	neerslag	aantal pers.
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 1	9-jun-23	21:45-23:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 2	14-jul-23	21:00-00:00	20	half bewolkt	3	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 3	14-jul-23	3:15-5:30	13	onbewolkt	2	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 4	5-sep-23	4:30-6:45	14	onbewolkt	2	droog	1
Vleermuis verblijfplaatsen bezoek 5	26-sep-23	19:30-21:45	17	half bewolkt	2	droog	1
Boerenwaluw nestplaatsen bezoek 1	9-jun-23	21:15-21:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Boerenwaluw nestplaatsen bezoek 2	14-jul-23	5:30-6:00 en 20:30-21:00		onbewolkt	2 en 3	droog	1
Huiswaluw nestplaatsen bezoek 1	9-jun-23	21:15-21:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Huiswaluw nestplaatsen bezoek 2	14-jul-23	5:30-6:00 en 20:30-21:00			2 en 3	droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 1	28-mei-23	5:00-7:00	9	half bewolkt	3	droog	1
Huismus nestplaatsen bezoek 2	9-jun-23	21:15-21:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Huismusonderzoek slaapplaatsen/functionele leefomgeving bezoek 1	9-jun-23	21:15-22:00	22	half bewolkt	3	droog	1
Huismusonderzoek slaapplaatsen/functionele leefomgeving bezoek 2	14-jul-23	21:00-00:00	20	half bewolkt	3	droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 1	9-jun-23	21:45-23:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Kerkuil nestplaatsen bezoek 2	14-jul-23	3:15-5:30 en 21:00-00:00	20	half bewolkt	2 en 3	droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 1	9-jun-23	21:45-23:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Steenmarter verblijfplaatsen bezoek 2	14-jul-23	3:15-5:30 en 21:00-00:00	20	half bewolkt	2 en 3	droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 1	9-jun-23	21:45-23:45	22	half bewolkt	3	droog	1
Egel verblijfplaatsen bezoek 2	14-jul-23	3:15-5:30 en 21:00-00:00	20	half bewolkt	2 en 3	droog	1