

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2023, nummer 1637;

overwegende dat:

- de locatie Burg. Backxlaan 35 om herontwikkeling vraagt;
- er grote behoefte is aan woningen voor met name starters en senioren;
- de initiatiefnemer van dit plan zich bereid heeft verklaard de betreffende locatie in ontwikkeling te nemen;
- er om deze reden een bestemmingsplan is opgesteld;
- dit bestemmingsplan in de periode van 8 februari 2023 tot en met 21 maart 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn verwerkt en beantwoord in de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
- deze zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- de Provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta akkoord zijn met dit bestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 18 januari 2023;
- het 24e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Burg. Backxlaan 35 is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.NKernen2016hz24-vs01;
- het 24e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Burg. Backxlaan 35 met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- dat er participatie heeft plaatsgevonden gedurende het planproces;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan "24e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Burg. Backxlaan 35" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 september 2023.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
J. Leegwater MSc