

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2023, nummer 1638;

overwegende dat:

- de locatie Ds. van Diemenstraat 2 om herontwikkeling vraagt;
- er grote behoefte is aan zorggeschikte sociale huurappartementen;
- de initiatiefnemer van dit plan zich bereid heeft verklaard de betreffende locatie in ontwikkeling te nemen;
- er om deze reden een bestemmingsplan is opgesteld;
- dit bestemmingsplan in de periode van 30 mei 2023 tot en met 11 juli 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta akkoord zijn met dit bestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 27 februari 2023;
- het "22e herziening Chw bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen, Ds van Diemenstraat 2" is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.NKernen2016hz22-vs01;
- het "22e herziening Chw bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen, Ds van Diemenstraat 2" met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- dat er participatie heeft plaatsgevonden gedurende het planproces;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "22e herziening Chw bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen, Ds van Diemenstraat 2" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 september 2023.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
J. Leegwater MSc