

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2024, nummer 1769;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 25 september 2023 een stedenbouwkundig plan heeft vastgesteld voor het woonuitbreidingsgebied Waterinkweg in Lemelerveld;
- op basis van dit stedenbouwkundig plan 60% woningen in de sociale (betaalbare) sector en 40% vrije sector woningen kunnen worden gebouwd in dit woonuitbreidingsgebied;
- het bestemmingsplan moet worden aangepast om de woningen in het stedenbouwkundig plan van 25 september 2023 te kunnen realiseren;
- daarvoor het bestemmingsplan Waterinkweg van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn negen zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn verwerkt in een Nota van zienswijzen en wijzigingen;
- naar aanleiding van de zienswijzen, het bestemmingsplan is aangepast waardoor het gewijzigd moet worden vastgesteld;
- de Provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerp van het bestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 18 juli 2023;
- het bestemmingsplan Waterinkweg is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.LWaterinkweg-vs01;
- het bestemmingsplan Waterinkweg met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding en het beeldkwaliteitplan zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er een grondexploitatieopzet Waterinkweg is opgesteld;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het Chw bestemmingsplan Waterinkweg gewijzigd vast te stellen;
3. De grondexploitatieopzet voor het plangebied Waterinkweg vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitplan Waterinkweg vast te stellen;
5. Voor de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling Waterinkweg een uitvoeringskrediet van € 10,285 miljoen beschikbaar te stellen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 november 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
H. Jager

de griffier,  
M.G. Zweers